**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

 t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**UZŅĒMĒJDARBĪBAS, TERITORIĀLO UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr. 7**

Madonā

2024. gada 17. jūlijā

Sēde sasaukta plkst. 10:00

Sēdi atklāj plkst. 10:00

Sēde notiek attālināti videokonferences platformā ZOOM.

Sēdē tika veikts audioieraksts.

**Sēdi vada:** Aigars Šķēls – komitejas priekšsēdētājs

**Protokolē:** Evija Cipule – lietvedības nodaļas lietvede

**Sēdē piedalās deputāti**: Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Māris Olte - attaisnotu iemeslu dēļ.

**Deputāti:**

Aivis Masaļskis nepiedalās 0.; 2.;3.; jautājuma balsojumā.

Vita Robalte nepiedalās 0. līdz 15. jautājumu izskatīšanā un balsojumā.

Kaspars Udrass nepiedalās 1. jautājuma balsojumā.

Guntis Klikučs nepiedalās 5.; 7.; 8.; 10.; 11.; 15.; 16.; 23.; 35.; 48. jautājumu balsojumā.

Gunārs Ikaunieks nepiedalās 12.; 30. jautājumu balsojumā.

Andris Dombrovskis nepiedalās 42. jautājuma balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki: Liene Ankrava – finanšu nodaļas vadītāja, Artūrs Leimanis – informācijas tehnoloģiju speciālists, Agita Semjonova – nekustamā īpašuma darījumu speciāliste, Sarmīte Melle – juriste, Evita Zāle – juridiskās un personāla nodaļas vadītāja, Dace Haide Dzelzkalēja – zemes ierīcības inženiere, Ilze Vogina – attīstības nodaļas vadītāja, Lelde Celmiņa – vides un energopārvaldības speciāliste, Juris Jakovļevs – pašvaldības autoparka pārvaldnieks, Ramona Vucāne – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Dāvis Lasmanis – ceļu būvinženieris, Klinta Galeja – projektu ieviešanas nodaļas vadītāja.

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji: Artūrs Portnovs – Ļaudonas un Kalsnavas pagastu pārvalžu vadītājs, Guntis Ķeveris – Madonas apvienības pārvaldes vadītājs, Jānis Daiders - Liezēres pagasta pārvaldes vadītājs, Elita Ūdre – Ērgļu apvienības pārvaldes vadītāja, Edgars Lācis – Bērzaunes, Mārcienas pagasta pārvaldes vadītājs, Aleksandrs Šrubs – Barkavas un Ošupes pagastu pārvalžu vadītājs, Ilona Zalāne – Mētrienas un Praulienas pagastu pārvalžu vadītāja, Sandis Kalniņš – Aronas, Dzelzavas, Sarkaņu pagasta pārvalžu vadītājs, Ivars Bodžs – Lubānas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.,

Kapitālsabiedrību pārstāvis: Andris Balodis – SIA “Madonas siltums” pagaidu valdes loceklis.

Laikraksta “Stars” žurnāliste: Baiba Miglone.

Sēdes vadītājs Aigars Šķēls iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**0. Par darba kārtību**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**1. Par finansējuma piešķiršanu elektrisko rullo žalūziju iegādei Ērgļu vidusskolas datorklasei**

ZIŅO: *Elita Ūdre*

**2. Par finansējuma piešķiršanu SIA “Madonas Siltums” katlu māju modernizācijai**

ZIŅO: *Andris Balodis*

**3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Vienā solī” dalībai LEADER projektu konkursā**

ZIŅO: *Ilze Vogina*

**4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu R.Blaumaņa dzīves vietas sīklopu kūts niedru jumta nomaiņai**

ZIŅO: *Elita Ūdre*

**5. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_\_ “Grozījums Madonas novada pašvaldības 29.06.2022. saistošajos noteikumos Nr. 21**

ZIŅO: *Evita Zāle*

**6. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants ieguves atļaujas izsniegšanu atradnei “Kalna Ruņģi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Lelde Celmiņa*

**7. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

ZIŅO: *Juris Jakovļevs*

**8. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**9. Par nekustamā īpašuma Oškalna iela 10, Ošupe, Ošupes pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Aleksandrs Šrubs*

**10. Par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**11. Par nekustamā īpašuma Mētrienas pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**12. Par nekustamā īpašuma ‘’Muižas Klēts’’ Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**13. Par nekustamā īpašuma “Gustavskola”, Praulienas pagasts, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**14. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Mētrienas ĪU nodaļai skolēnu autobusam MERCEDES BENZ INTOURO-E HN8924**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**15. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**16. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.119”, Aronas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**17. Par nekustamā īpašuma “Smildzēni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**18. Par nekustamā īpašuma “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagasts, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**19. Par papildus finansējuma piešķiršanu Melioratoru ielas pārbūvei Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**20. Par nekustamā īpašuma “Palejas”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**21. Par nekustamā īpašuma “Jauntreikaiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**22. Par dzīvokļa īpašuma “Aiviekstes māja 31”-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**23. Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7062 006 0053, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**24. Par dzīvokļa īpašuma Toces iela 10-9, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**25. Par finansējuma piešķiršanu apkures katla iegādei Pārupes ielā 2, Jaunkalsnava**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**26. Par finansējuma piešķiršanu divu klašu remontam Ļaudonas A.Eglīša pamatskolā**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**27. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 17, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Ivars Bodžs*

**28. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 19, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Ivars Bodžs*

**29. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 21, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Ivars Bodžs*

**30. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 23, Lubānā, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Ivars Bodžs*

**31. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Pļavu ielā 3, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Ivars Bodžs*

**32. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ivars Bodžs*

**33. Par dzīvokļa īpašuma Rugāju iela 1-4, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ivars Bodžs*

**34. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr. 653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu”**

ZIŅO: *Ivars Bodžs*

**35. Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības autoceļu remontdarbiem Mārcienas pagastā**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**36. Par telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Gaiziņa iela 7, Bērzaune, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**37. Par dzīvokļa īpašuma Aronas iela 8-15, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**38. Par nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**39. Par dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 16-1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**40. Par dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 16-2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**41. Par dzīvokļa īpašuma Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**42. Par dzīvokļa īpašuma Ezera iela 2A-6, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**43. Par nekustamā īpašuma “Upnieki”, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**44. Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Jānis Daiders*

**45. Par finansējuma piešķiršanu parka galda un solu iegādei un uzstādīšanai Liezēres pagastā**

ZIŅO: *Jānis Daiders*

**46. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 17-601, Lazdonā, Lazdonas pagastā, Madonas novadā atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**47. Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 13-8, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**48. Par finansējuma piešķiršanu ielu apgaismojuma izbūvei Parka ielā, Lazdonā, Lazdonas pagastā**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**49. Par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**50. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr.653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu”**

ZIŅO: *Liene Ankrava*

**51. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0119, Ošupes pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**52. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090, Mētrienas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**53. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**54. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, atsavināšanas procesa izbeigšanu un ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**55. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675, kas atrodas Madonā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**56. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu savstarpējo robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7001 001 2213 un 7001 001 2203**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**57. Par Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmuma Nr. 194 atcelšanu un par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr.14, 13.p.)**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**58. Par Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024. – 2030. gadam apstiprināšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**59. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**60. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 34B, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**61. Par dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**62. Par dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**63. Par dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**64. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 19A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**65. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**66. Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvāris 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**67. Par Madonas novada pašvaldības pilsētu ielu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli**

ZIŅO: *Dāvis Lasmanis*

**68. Par Mērķdotācijas indikatīvā plāna izstrādi**

ZIŅO: *Dāvis Lasmanis*

**69. Par finansējuma piešķiršanu Madonas novada Centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļai būvniecības dokumentāciju izstrādei**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**70. Par finansējuma piešķiršanu dzelzsbetona aku vāku pacelšanas darbiem Dzelzceļa un Meža ielās, Lubānā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**71. Informatīvais jautājums. Par valsts autoceļa P37 posma Madonas pilsētā, Madonas novadā pārņemšanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**72. Informatīvais jautājums. Par mežiem Lubānas pilsētā, izstrādājot jauno Madonas novada pašvaldības teritorijas plānojumu**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2024. gada 17. jūlija Madonas novada pašvaldības Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**1. Par finansējuma piešķiršanu elektrisko rullo žalūziju iegādei Ērgļu vidusskolas datorklasei**

*ZIŅO: Elita Ūdre*

*SAGATAVOTĀJS: Gaļina Kraukle*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Datorklasē atrodas skolas ēkas 2.stāvā, austrumu pusē, līdz ar to rīta pusē logus nepieciešams aizklāt ar saules atstarojošām žalūzijām. Šobrīd datorklasē ir četri logi, kuros ir parastās rullo žalūzijas (divas no žalūzijām ir saplēstas, nav salabojamas, divas ir bojātas). Datorklasē datori ir izvietoti gar telpas sienām (arī gar logu sienu). Tāpēc apgrūtina žalūziju aizvēršanu un atvēršana manuāli, bieži atverot vai aizverot, tiek pārrautas žalūziju ķēdītes. Lai atrisinātu šo problēmu žalūzijām ir nepieciešama tālvadības pults. Datorklasi nav iespējams iekārtot citā skolas telpā (vienīgā telpa skolā, kas atbilst MK noteikumu nr.610 prasībām par datorklases platību).

Lai varētu nodrošināt pilnvērtīgu mācību procesu jau 2024.gada septembrī Ērgļu vidusskolas datorklasei nepieciešamas jaunas, mūsdienīgas žalūzijas. Tika veikta tirgus izpēte žalūziju iegādei, izsūtot cenu pieprasījumu SIA “Lauresta LV” un SIA “M Vide”. Salīdzinot cenu atbilstību un vēlamos tehniskos parametrus izvēlējāmies veikt žalūziju iegādi no SIA “Lauresta LV”

Finanšu piedāvājums

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Pozīcija | Cena bez PVN EUR | PVN EUR | Cena kopā EUR |
| 1. | Elektriskās rullo žalūzijas ar tālvadības pulti (1-kanāls), saules atstarojošs materiālsSomfy elektronika | 1308,13 | 274,71 | 1582,84 |

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Ērgļu vidusskolai finansējumu 1 582,84 EUR apmērā datorklases elektrisko rullo žalūziju iegādei no Madonas novada pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Ērgļu apvienības pārvaldes 2023.gada atlikuma.

Kraukle 26471778

**2. Par finansējuma piešķiršanu SIA “Madonas Siltums” katlu māju modernizācijai**

*ZIŅO: Andris Balodis*

*SAGATAVOTĀJS: Edīte Arāja*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Dombrovskis, Aigars Šķēls*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

SIA "Madonas siltums" 2022. gadā uzsāka siltumenerģijas ražošanu Lubānas pilsētā un Ērgļu pagastā, pārņemot siltumapgādes sistēmas no SIA "Lubānas KP" Lubānā un SIA “GRANULU MOBILAIS SILTUMS” Ērgļos. Pēc divām nostrādātajām apkures sezonām ir iegūti dati, kas norāda uz neatliekamu nepieciešamību veikt divu katlu māju modernizāciju. Diemžēl pēdējo gadu negatīvie finanšu rezultāti nav ļāvuši veikt nepieciešamās investīcijas no nopelnītā un daļēji par iemeslu šādam rezultātam ir arī neefektīvi strādājošās katlu mājās. Ņemot vērā augstākminēto, lūdzam piešķirt SIA "Madonas siltums" finansējumu divu katlu māju modernizācijai.

1. Katlu mājas modernizācija Lubānas pilsētā, Ozolu iela 11A, nepieciešamais finansējums 38 300,00 EUR.

Finansējuma plānotais izlietojums:

 Modernizēt apkures katlus, kas strādātu autonomā režīmā ar minimālu cilvēkresursu piesaisti - aprīkot esošos katlus ar pašattīrošajiem (kustīgie ārdi) granulu degļiem, kuru kopējā nominālā jauda būtu 2 x 500 kW. Nokomplektēt granulu degļus ar lambda zondi, kas noteiktu skābekļa saturu dūmgāzēs un veicinātu pilnīgu kurināmā sadedzināšanu. Granulu degli aprīkot ar rotācijas principa pašattīrošo degkameru, kura spēj darboties ar dažādas kvalitātes granulām un kuru nav nepieciešams apsekot biežāk kā reizi mēnesī.

Aprīkot katlus ar vadības bloku, kas ļaus vadīt apkures sistēmas komponentes un izmantot attālinātās vadības priekšrocības.

Ēkas ārpusē uzstādīt 5 m3 granulu tvertni un granulu padevi nodrošināt ar granulu transportieri no ārpuses uz katlu mājā izvietotu granulu starptvertni. Izveidojot šādu sistēmu, būs iespēja granulas uzpildīt vidēji reizi nedēļā.

2. Finansējuma objekts: Katlu mājas modernizācija Ērgļos, Rīgas ielā 10 (pagastmāja) nepieciešamais finansējums 9 500,00 EUR.

Finansējuma plānotais izlietojums:

Modernizēt esošo apkures katlu ar jaunākas tehnoloģijas granulu degli un rotācijas degkameru.

Uzstādīt mūsdienīgu katla vadības bloku ar iespēju vadīt apkures sistēmas komponentes un izmantot attālinātās vadības priekšrocības.

Uzstādīt telpas termostatu, kas kontrolēs telpas temperatūru (ieslēdzot un izslēdzot apkures iekārtu). Nedēļas dienu un laika temperatūras grafiki nodrošinās precīzu telpas temperatūru darba laikā un samazinās telpas temperatūru naktīs un brīvdienās.

Uzstādīt 2,1 m3 granulu tvertni ārpus katlu mājas telpām (ārpusē pie ēkas) un izbūvēt granulu padevi līdz katlam ar 12 m granulu transportieri no ārpuses uz katlu mājā izvietotu granulu starptvertni. Izveidojot šādu sistēmu, būs iespēja granulas uzpildīt vidēji reizi nedēļā.

Noklausījusies sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 73. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu 38 300,00 EUR apmērā katlu mājas modernizācijai Lubānas pilsētā, Ozolu iela 11A, t.sk. 19 500,00 EUR no Lubānas apvienības pārvaldes finanšu līdzekļu atlikuma un 19 500,00 EUR no Madonas novada pašvaldības nesadalītajiem budžeta līdzekļiem;

2. Piešķirt finansējumu 9 500,00 EUR apmērā katlu mājas modernizācijai Ērgļos, Rīgas ielā 10 (pagastmāja) no Ērgļu apvienības pārvaldes finanšu līdzekļu atlikuma;

3. Par piešķirtā finansējuma kopējo summu 47 800,00 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti euro, 00 centi) palielināt SIA „Madonas Siltums” pamatkapitālu.

Arāja 26564138

**3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Vienā solī” dalībai LEADER projektu konkursā**

*ZIŅO: Ilze Vogina*

*SAGATAVOTĀJS: Ilze Vogina*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Vienā solī”, reģistrācijas Nr.40008273998, iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 26.06.2024. ar Nr. 2.1.3.1/24/2353) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Vienā solī” plāno iesniegt projekta projekta “Dzīvei noderīgu prasmju apguve Meirānos” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursa “Praktiskas prasmes un zināšanas” aktivitātē C0LA19.22 – “Kopienu spēcinošas un vietas attīstības sekmējošas iniciatīvas”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 1100.00 (viens tūkstotis viens simts euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 110.00 (viens simts desmit euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānotas apmācības dārza plānošanā un dizainā, sveču liešanā, mezglošanā. Katrā nodarbībā plānots, ka piedalīsies vismaz 10 Meirānu ciema un apkārtnes iedzīvotāji. Nodarbības iedzīvotājiem būs pieejamas bez maksas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Vienā solī”, reģistrācijas Nr.40008273998, līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Praktiskas prasmes un zināšanas” EUR 110.00 (viens simts desmit euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2024.gada budžeta pozīcijas “Sabiedrības integrācija un līdzdalība”, kods: 1501.39.

Vogina 20204906

**4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu R. Blaumaņa dzīves vietas sīklopu kūts niedru jumta nomaiņai**

*ZIŅO: Elita Ūdre*

*SAGATAVOTĀJS: Elita Ūdre, Liene Ankrava*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

2024.gada 12.aprīlī Ērgļu apvienības pārvalde Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes kultūras pieminekļu konservācijas un restaurācijas programmas 2024.gada konkursam iesniedza pieteikumu par R.Blaumaņa dzīves vietas (valsts aizsardzības Nr.46) sīklopu kūts niedru jumta nomaiņu. Prasītais finansējums bija 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši euro). Ar Programmas komisijas 2024.gada 28.maija lēmumu darbu izpildei finansējums ir piešķirts 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro). Par piešķirto finansējumu varētu veikt tikai daļu no nepieciešamajiem darbiem. Lai veiktu sīklopu kūts niedru jumta nomaiņu pilnībā, atbilstoši tāmei, nepieciešami 24145,27 EUR (divdesmit četri tūkstoši viens simts četrdesmit pieci euro, 27 centi).

Nepieciešamais finansējumus ir 9 145,27 (deviņi tūkstoši viens simts četrdesmit pieci euro, 27 centi) R.Blaumaņa dzīves vietas (valsts aizsardzības Nr.46) sīklopu kūts niedru jumta nomaiņai pilnā apjomā atbilstoši speciālistu sastādītai tāmei.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu 9 145,27 Ērgļu apvienības pārvaldes R.Blaumaņa dzīves vietas (valsts aizsardzības Nr.46) sīklopu kūts niedru jumta nomaiņai, finansējumu paredzot no Madonas novada pašvaldības 2024 gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem kuri ņemti no Ērgļu apvienības pārvaldes 2023 gada atlikuma.

Ūdre 20243405

**5. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. “Grozījums Madonas novada pašvaldības 29.06.2022. saistošajos noteikumos Nr. 21**

*ZIŅO: Evita Zāle*

*SAGATAVOTĀJS: Helmuts Pujats*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 29.06.2022. pieņēma saistošos noteikumus Nr. 21 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošana kārtība Madonas novadā” (apstiprināti ar domes 29.06.2022. lēmumu Nr. 417 (prot. Nr. 15, 16.p.)) (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 21). Saistošie noteikumi Nr. 21 publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 19.04.2024. informatīvu vēstuli Nr. 1-13/2452, kurā norādīts sekojošais: ministrija saņēma Datu valsts inspekcijas (turpmāk – inspekcija) vēstuli, kurā norādīts, ka ir izvērtēta dokumentā “Vadlīnijas saistošo noteikumu izstrādei sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas jomā” (turpmāk – Vadlīnijas) iekļautā prasība par piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai glabāšanai. Inspekcija ir secinājusi, ka attiecībā uz tehnisko noteikumu saņemšanu ūdenssaimniecības pakalpojumu jomā, personas datu apstrāde ir obligāti nepieciešams nosacījums pakalpojuma saņemšanai atbilstu normatīvo aktu un Datu regulas prasībām. Tāpēc ministrija aicina pašvaldības precizēt saistošos noteikumus, kas nosaka sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, svītrojot attiecīgos punktus, kuros iekļauta prasība par piekrišanu personas datu apstrādei.

Pašvaldības Saistošo noteikumu Nr. 21 8. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot Pakalpojuma sniedzējam aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam, šajā pašā pieprasījumā apstiprina piekrišanu to personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā.

Tāpēc secināms, ka Saistošo noteikumu Nr. 21 8. punkts neatbilst ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām.

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā paredzēts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā.

Laika posmā no 2024. gada 18. jūnija līdz 4. jūlijam sabiedrības viedokļa noskaidrošanai Saistošo noteikumu grozījumu projekts tika ievietots pašvaldības mājaslapā. Neviens priekšlikums netika saņemts

Pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturto daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, 47. panta otro un ceturto daļu, noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Madonas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_\_ “Grozījums Madonas novada pašvaldības 29.06.2022. saistošajos noteikumos Nr. 21 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošana kārtība Madonas novadā””.

2. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Lietvedības nodaļai saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Grozījums Madonas novada pašvaldības 29.06.2022. saistošajos noteikumos Nr. 21 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošana kārtība Madonas novadā”” un to paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par izdoto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav atsūtīts, uzdot Lietvedības nodaļai triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus elektroniskā veidā nosūtīt izsludināšanai Latvijas Republikas oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis” un Madonas novada Centrālās administrācijas Attīstības nodaļai publicēšanai.

Pujats 64807321

**6. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants ieguves atļaujas izsniegšanu atradnei “Kalna Ruņģi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Lelde Celmiņa*

*SAGATAVOTĀJS: Everita Ģērmane*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā ir saņemts Valsts akciju sabiedrības “Latvijas autoceļu uzturētājs” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 05.07.2024. ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/2469) un citi nepieciešamie dokumenti, kas noteikti Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumos Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, kurā lūgts izsniegt atļauju bieži sastopamo derīgo izrakteņu smilts-grants ieguvei atradnē “Kalna Ruņģi”, kas atrodas nekustamā īpašuma “Kalna Ruņģi” zemes vienībā ar kadastra apz. 70900040004, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2011. gada 6. septembra noteikumu Nr. 696 “Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” 26. un 27. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 19. decembra noteikumu Nr. 1055 “Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4. un 7. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izsniegt Valsts akciju sabiedŗībai “Latvijas autoceļu uzturētājs” bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants ieguvei atradnē “Kalna Ruņģi”, kas atrodas nekustamā īpašuma “Kalna Ruņģi” zemes vienībā ar kadastra apz. 70900040004, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā.

2. Atļauju izsniegt pēc valsts nodevas EUR 142,29 samaksas pašvaldības budžetā.

Ģērmane 26279379

**7. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

*ZIŅO: Juris Jakovļevs*

*SAGATAVOTĀJS: Juris Jakovļevs*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada Praulienas pagasta pārvaldes grāmatvedības uzskaitē ir fiziski nolietojies autobuss ISUZU TURQUOISE Valsts Nr. HH4419; Pases nr. AF543534.

Autobusa reģistrācija pārtraukta 02.01.2023. Kopš tā laika nav lietota. Stāv Praulienas pagasta darbnīcās.

Autobusa atlieku vērtība 2023.gada 8.maijā sastāda 2690.00 EUR (Divi tūkstoši seši simti deviņdesmit eiro 00 centi). TRANSPORTLĪDZEKĻA VĒRTĪBAS AKTS Nr. 17-04-2023.

Autobuss ir ļoti sliktā stāvoklī.

Secināts, ka nav vērts ieguldīt līdzekļus autobusa atjaunošanā, jo izmaksas autobusa remontos, lai atjaunotu satiksmei derīgu, ir ļoti lielas.

Lai pašvaldībai nerastos nelietderīgi izdevumi, augstāk minēto transportlīdzekli nepieciešams izslēgt no CSDD reģistra un norakstīt, nodot to utilizācijai metālapstrādes uzņēmumam.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likuma “Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likums” 6.panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites pašvaldības autobusu ISUZU TURQUOISE Valsts Nr. HH4419; Pases nr. AF543534

2. Transportlīdzekli realizēt, nododot utilizācijai transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumā, pretī saņemot likvidācijas sertifikātu.

Jakovļevs 26151372

**8. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

*SAGATAVOTĀJS: Artis Lauva*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā iekļauta amata vienība “Pašvaldības vides kontroles inspektors zivju resursu aizsardzības un uzraudzības jomā” un amata vienībai noteikto pienākumu izpilde nav Madonas apvienības pārvaldes tiešā funkcija, tāpēc nepieciešami grozījumi Madonas apvienības pārvaldes amata vienību sarakstā, svītrojot iepriekš norādīto amata vienību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Madonas apvienības pārvaldes amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (35. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

1.1. Ar 01.09.2024. Madonas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā svītrot amata vienību “Pašvaldības vides kontroles inspektors zivju resursu aizsardzības un uzraudzības jomā” ar profesijas kodu 3257 03, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,27 EUR, mēnešalgas fondu 880 EUR, amata saimi 28.3., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 6.

2. Uzdot Madonas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem, kuru vadīto iestāžu amata vienību sarakstos ir izdarītas izmaiņas ar šo lēmumu, darba tiesiskās attiecības to vadītajās iestādēs organizēt saskaņā ar šajā lēmumā noteikto, ja nepieciešams, izbeidzot, grozot vai nodibinot darba tiesiskās attiecības saskaņā ar darba tiesiskās attiecības regulējošajiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajā aktiem.

3. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Juridiskajai un personāla nodaļai, aktualizējot Madonas novada pašvaldību iestāžu amata vienību sarakstus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos.

4. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai, veicot ar darbinieku atlīdzību saistītos aprēķinus un maksājumus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos. Amata vienības “Pašvaldības vides kontroles inspektors zivju resursu aizsardzības un uzraudzības jomā” mēnešalgu fondu, kas paredzēts 2024.gadam, pārcelt uz Madonas novada un Varakļānu novada pašvaldības policijas budžetu.

Lauva 26199545

**9. Par nekustamā īpašuma Oškalna iela 10, Ošupe, Ošupes pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Aleksandrs Šrubs*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.2.1.3.6/24/734) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Oškalna iela 10, Ošupē, Ošupes pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7082 004 0115, kopējā platība 0,3378 ha , atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Oškalna iela 10, Ošupē, Ošupes pagastā ar kadastra Nr.7082 004 0115, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0115 0,2 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0116 0,1378 ha platībā, piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 2009.gada 29.decembra domes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.17) .

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0115 atrodas [..] piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 7082 504 0009, kurš reģistrēts Ošupes pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000625124 un adresi Oškalna iela 10, Ošupes, Ošupes pagasts, Madonas novads.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Oškalna iela 10, Ošupe, Ošupes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7082 004 0115 0,3378 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu Oškalna iela 10, Ošupe, Ošupes pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7082 004 0115, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

Čačka 28080793

**10. Par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Mētrienas pagasta pārvaldes ierosinājums par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr.7076 008 0164 ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašumā Mētru iela 1, ar kadastra numuru 7076 008 0164 0,2961 ha platībā ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Mētrienas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.263.

Nekustamais īpašums “Mētras”, ar adresi Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr.7076 008 0164 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0164 0,2961 ha platībā , uz kuras atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0164 001.

Pamatojoties uz 1999.gada 19.augusta reālās sadales līgumu Nr.1462, Madonas novada pašvaldības daļa no nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā sastāv no ½ domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0164 0,2961 ha platībā un 1.stāva neapdzīvojamās telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7076 008 0146 001 001 347,4 m2 platībā.

Nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā ½ domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2023.gada 8.novembra novērtējumam, nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas tirgus vērtība noteikta – EUR 24 000,00 (divdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta septīto daļu, 11.panta trešo daļu, 12.pantu, 14.panta pirmo daļu, 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7076 008 0164 ½ domājamās daļas izsoli ar pretendentu atlasi, ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads ½ domājamās daļas nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 24 000,00 (divdesmit četri tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētriena, Mētrienas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli un piedāvāt pirmpirkuma tiesības pirmpirkuma tiesīgām personām likumā noteiktajā kārtībā.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

Čačka 28080793

**11. Par nekustamā īpašuma Mētrienas pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

 Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.2.1.3.6./24/710) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7076 006 0094 un 7076 006 0092, Mētrienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0094 0,5 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0092 0,3 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Mētrienas pagasta padomes 2009.gada 21.janvāra lēmumu Nr.7 (protokols Nr.2) .

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”;

Pamatojoties uz “Likumu par pašvaldībām”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, 4.panta pirmo daļu.

Noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7076 006 0009, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0092 0,3 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0094 0,5 ha platībā, pārdodot to rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt atsavināmo īpašumu zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

Čačka 28080793

**12. Par nekustamā īpašuma ‘’Muižas Klēts’’ Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Praulienas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.1.1.2/24/558) par ierosinājumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Muižas klēts”, Praulienas pagastā.

Saskaņā ar Praulienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000485442 nekustamais īpašums “Muižas klēts”, Praulienā, Praulienas pagastā, Madonas novadā sastāv no:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7086 010 0210 0.2709 ha platībā ;

2. būves-klēts ar kadastra apzīmējumu 7086 010 0210 001;

3. lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:

- atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu;

- atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2023.gada 3.jūlija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 2 200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Muižas klēts”, Prauliena, Praulienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7086 010 0210, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Muižas klēts”, Prauliena, Praulienas pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 2 200,00 (divi tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Muižas klēts”, Prauliena, Praulienas pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

Čačka 28080793

**13. Par nekustamā īpašuma “Gustavskola”, Praulienas pagasts, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/683) par nekustamā īpašuma “Gustavskola”, Praulienas pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Gustavskola”, Praulienas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7086 013 0057 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7086 013 0057 9,03 ha platībā, uz kuras atrodas 5 ēkas:

-skolas ēka ar apbūvēto laukumu 251,26 kvm (kadastra apzīmējums 7086 013 0057 001); dzīvojamā ēka ar apbūvēto laukumu 168,45 kvm (kadastra apzīmējums 7086 013 0057 002); palīgēka (kadastra apzīmējums 7086 013 0057 003); palīgēka (kadastra apzīmējums 7086 013 0057 004)un palīgēka (kadastra apzīmējums 7086 013 0057 005).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Gustavskola”, Praulienas pagastā, ir nostiprinātas Praulienas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000078864 un Madonas novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Gustavskola”, Praulienas pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Gustavskola”, Praulienas pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7086 013 0057 9,03 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

Čačka 28080793

**14. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Mētrienas ĪU nodaļai skolēnu autobusam MERCEDES BENZ INTOURO-E HN8924**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ilona Zalāne, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Mētrienas pagasta skolēnu autobusam MERCEDES BENZ INTOURO-E, HN8924 nepieciešamas iegādāties 4 jaunas riepas.

Mētrienas pagasta īpašumu uzturēšanas nodaļas vadītājs Artūrs Fridrihsons ir veicis cenu aptauju starp: SIA “Rito R”, SIA “Laja” un SIA “Baltyre Latvia”. Izvēlēts SIA “Rito R” cenu piedāvājums EUR 273,00 par vienu riepu. SIA “Baltyre Latvia” cenu piedāvājums EUR 286,00 par vienu riepu, SIA “Laja” cenu piedāvājums – EUR 420,29 par vienu riepu.

 Lūdzu piešķirt Mētrienas pagasta ĪU nodaļai finanšu līdzekļus 4 riepu iegādei skolēnu autobusam MERCEDES BENZ INTOURO-E HN8924, EUR 1092,00 (viens tūkstotis deviņdesmit divi eiro, 00 centi).

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Mētrienas pagasta īpašumu uzturēšanas nodaļai finanšu līdzekļus 4 riepu iegādei skolēnu autobusam MERCEDES BENZ INTOURO-E HN8924, EUR 1 092,00 (viens tūkstotis deviņdesmit divi eiro, 00 centi) apmērā, no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Mētrienas pagasta pārvaldes 2023.gada atlikuma.

Zalāne 29424912

**15. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Aronas pagasta pārvaldē ar reģ.Nr.ARO/1.9/24/52) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0941, kopējā platība 0,0455 ha, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0872 ir pašvaldībai piekritīgā zeme kā starpgabals, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 22.12.2009. domes lēmumu Nr.2 (protokols Nr.16) .

 Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

 Zemes vienība Aronas pagastā ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0941 ir nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” ar kadastra numuru 7042 010 0839 sastāvā.

Lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0941 nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams zemes vienību veidot kā atsevišķu īpašumu, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0839.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1.punktu (Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu (Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2.punktā minēto gadījumu;), pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II.daļas 2.4. punkta, 3.apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē;

saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija;

pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu, kurā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0941 0,0455 ha platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0839 un piešķirt nosaukumu “Mazezeri”, Aronas pagasts, Madonas novads.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Mazezeri”, Aronas pagasts, Madonas novads.

3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mazezeri”, Aronas pagasts, Madonas novads, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

Čačka 28080793

**16. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.119”, Aronas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.6/24/879) par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7042 010 0765, Aronas pagastā, Madonas novadā atsavināšanu.

Zemes īpašums “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.119”, Aronas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7042 010 0765 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0765 0,071 ha platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Ar Madonas novada pašvaldības 22.12.2010. domes sēdes Nr.24 lēmumu Nr.2. [..] izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0765 0,071 ha platībā un zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Par minēto zemes vienību [..] 08.03.2011. ar pašvaldību noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.2.4.7/46-11.

Nekustamais īpašums “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.119”, Aronas pagasts, Madonas novads nav nepieciešams pašvaldībai tās funkcijas nodrošināšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija; atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.119”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7042 010 0765 0,071 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.119”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7042 010 0765, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

Čačka 28080793

**17. Par nekustamā īpašuma “Smildzēni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Sarkaņu pagasta pārvaldē ar reģistrācijas Nr.SAR/1.9/24/55) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Smildzēni”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7090 009 0138, kopējā platība 5,2 ha , atsavināšanu.

Ar Sarkaņu pagasta padomes 2007.gada 19.jūlija lēmumu Nr.15.2 (protokols Nr.8) [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 009 0138 2,3 ha platībā.

Ar Sarkaņu pagasta padomes 2008.gada 11.septembra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.12) zemes vienības platība precizēta uz 5,2 ha un ar Sarkaņu pagasta padomes 2008.gada 29.septembra lēmumu Nr.2 (protokols Nr.13) nolemts, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Par minēto zemes vienību [..] ar Sarkaņu pagasta padomi noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā,

 Noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Smildzēni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7090 009 0138 5,2 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Smildzēni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

Čačka 28080793

**18. Par nekustamā īpašuma “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagasts, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Sarkaņu pagasta pārvaldē ar reģ.Nr.SAR/1.9/24/53) par nekustamā īpašuma “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7090 004 0275 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0275 0,23 ha platībā, uz kuras atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0275 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0316 0,05 ha platībā, uz kuras atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0316 001.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagastā, zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Nekustamais īpašums “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7090 004 0275 0,28 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt nekustamo īpašumu “Baltiņu māja”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

Čačka 28080793

**19. Par papildus finansējuma piešķiršanu Melioratoru ielas pārbūvei Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Sandis Kalniņš, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība un SIA “MTE” ir noslēguši līgumu Nr. 2.4.6/23/68 par Melioratoru ielas pārbūvi Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā. Kopējā būvdarbu līgumcena ir 203 137,94 EUR bez PVN. Projekta risinājumi paredz pārbūvēt Melioratoru ielas posmu 500 metru garumā, izbūvējot jaunu ceļa asfaltbetona segumu un bruģētu gājēju ietvi konstruktīvās kārtās, lietus ūdens novadīšanas sistēmu un jaunu ielas apgaismojumu.

Būvdarbu laikā ir konstatēts, ka, lai faktiski pabeigtu darbus labā kvalitātē, ir nepieciešams veikt izmaiņas darbu daudzumos, kas sevī ietver arī izmaiņas līgumcenā. Puses ir sagatavojušas ieslēgto un izslēgto darbu daudzumu izmaiņu sarakstu un finanšu aprēķinu, kopumā izslēdzot darbus 39 063,94 EUR (bez PVN) vērtībā un iekļaujot jaunus darbus 54 179,50 EUR (bez PVN) vērtībā. Kvalitatīvai un pienācīgai, ar objektā un pieguļošajos īpašumos faktiski esošajai situācijai salāgojamai būvdarbu izpildei, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir nepieciešams papildus finansējums 18 289,83 EUR. Izmaiņas darbu daudzumos un līgumcenā veicamas atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61. panta 3. daļas 2. un 3. punktam, kā arī 5. daļas nosacījumiem.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Madonas novada pašvaldības projektu ieviešanas nodaļai papildus finansējumu 18 289,83 EUR Melioratoru ielas pārbūvei Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā no 2024. gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, no kuriem 865,00 eiro ņemot no Madonas novada pašvaldības 2023. gada Aronas pagasta pārvaldes ceļu fonda atlikuma un pārējo naudu no novada ceļu fonda atlikuma.

Kalniņš 28308227

**20. Par nekustamā īpašuma “Palejas”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 29.06.2023. domes sēdē pieņemts lēmums Nr.359 (protokols Nr.9,1.p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Palejas”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7062 003 0074 46,6 ha platībā, [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 5.jūnija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 175 700,00 (viens simts septiņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti eiro ,00 centi), t.sk.:

lauksaimniecības zemes nosacītā vērtība EUR 54 500,00;

meža zemes nosacītā vērtība EUR 68 700,00;

mežaudzes nosacītā vērtība EUR 52 500,00.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Palejas”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7062 003 0074 46,6 ha kopplatībā, pārdodot to [..].

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 175 700,00 (viens simts septiņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Palejas”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Čačka 28080793

**21. Par nekustamā īpašuma “Jauntreikaiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Kalsnavas pagasta pārvaldē ar reģistrācijas Nr.KAL/1.9/24/154) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jauntreikaiņi”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7062 004 0038, kopējā platība 9,1 ha , atsavināšanu.

Ar Kalsnavas pagasta padomes 21.02.2007. lēmumu Nr.2.1 [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 004 0038 9,1 ha platībā un ar 24.09.2008. Kalsnavas pagasta padomes lēmumu Nr.10.2 (protokols Nr.9) nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 004 0038 9,1 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

Par minēto zemes vienību [..] ar Kalsnavas pagasta padomi 24.07.2007. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu .

[..].

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā.

 Noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jauntreikaiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7062 004 0038 9,1 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Jauntreikaiņi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7062 004 0038, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

Čačka 28080793

**22. Par dzīvokļa īpašuma “Aiviekstes māja 31”-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 30.04.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 248 (protokols Nr. 7, 12.p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Aiviekstes māja 31”-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei. Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Aiviekstes māja 31-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, noslēgts no 01.11.1999.

Dzīvoklis “Aiviekstes māja 31”-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7062 900 0388) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Kalsnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 445 10, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 56,1 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 523/7318 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70620120062001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70620120062.

2024. gada 5. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 8 300,00 (astoņi tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi “Aiviekstes māja 31”-10, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 8 300,00 (astoņi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Semjonova 27333721

**23. Par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7062 006 0053, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 13.06.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/821) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par zemi ar kadastra apzīmējumu 7062 006 0053 publiskas pludmales nepieciešamībai. Vēlamā nomas maksa gadā EUR 200.

Nekustamā īpašuma “Spulgas” ar kadastra numurs 7062 006 0053 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 006 0053, ir fiziskai personai piederošs nekustamais īpašums ar kopējo platību 27,1 ha. Zemes vienības daļu izmanto iedzīvotāji, lai piekļūtu Kalsnavas ezeram. Lai nodrošinātu publisku piekļuvi ezeram, nepieciešams slēgt zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” pašvaldībām” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības 7062 006 0053, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, 0,3 ha platībā, pieņemšanu nomā publiskas pludmales vajadzībām, par summu EUR 200,00 (divi simti euro, 00 centi) gadā ar termiņu 5 (pieci) gadi.

Semjonova 27333721

**24. Par dzīvokļa īpašuma Toces iela 10-9, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 30.05.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. \_(protokols Nr. 9, \_.p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Toces iela 10-9, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniekam.

Dzīvoklis Toces iela 10-9, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7070 900 0112) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ļaudonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000194905 9, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 9 53,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 535/4675 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70700070557001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70700070557.

2024. gada 9. maija dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Toces iela 10-9, Ļaudona, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Semjonova 27333721

**25. Par finansējuma piešķiršanu apkures katla iegādei Pārupes ielā 2, Jaunkalsnavā**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Bieriņš, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pašvaldības īpašumā esošajā administrācijas ēka, Pārupes ielā 2, Jaunkalsnavas, Kalsnavas pagasts, Madonas novadā ir nokalpojis apkures katls – kurtuve izdegusi un paradījusies sūce, kurināšanas sezona šā gada pavasarī noslēdzās ātrāk, nekā plānots, jo katls pārstāja veikt savas funkcijas. Katls ir nokalpojis vairāk kā 20 gadus. Tādēļ, ir nepieciešams nomainīt uz jaunu un mūsdienīgu granulu apkures katlu. Apkures telpas specifikas dēļ, nepieciešami 2 apkures katli pa 100kW ar kopējo jaudu 200kW. Šāda jauda nodrošinātu ēkas apsildi, kurai ir 4 stāvi ar kopējā platību - 2519 kv.m.

Ēkā ir izvietota Kalsnavas pagasta pārvalde, Īpašumu uzturēšanas nodaļa, bibliotēka un sociālais dienest. Tā pat telpas ir nodotas dažādiem īrniekiem, kas nodrošina dažādus pakalpojumus pagasta iedzīvotājiem, tai skaitā ārsta prakse un Bērzaunes komunālais uzņēmums.

Kalsnavas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas vadītājas A.Bieriņš ir veicis tirgus izpēti. Tika apzināti 3 uzņēmumi, par piemērotāko un izdevīgāko apkures katla piegādātāju ir atzīts SIA ,,Grandeg” piedāvājums, kas uz 19.03.2024. sastāda 18020,00 EUR (21804,20 EUR ar PVN). Cenā iekļautas piegādes izmaksas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Kalsnavas pagasta pārvaldei finansējumu 21 804,20 EUR apmērā no Madonas novada pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Kalsnavas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.

Bieriņš 25646161

**26. Par finansējuma piešķiršanu divu klašu remontam Ļaudonas A.Eglīša pamatskolā**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Gatis Gailītis, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ļaudonas A.Eglīša pamatskolas 2 klašu telpas nepieciešams remontēt. Dotajā brīdī ir realizēts skolas energoefektivitātes projekts – fasāde ir savesta kārtībā, bet skolas iekštelpas ir neapmierinošā stāvoklī. Lai arī Ļaudonas pagasts ikgadēji ir centies par saviem līdzekļiem veikt atsevišķus nelielus remontdarbus, lielākā skolas iekštelpu daļa nav remontēta. Vairākas klašu telpas ir kritiskā stāvoklī, ieskaitot grīdas, sienas, griestus, durvis un elektroinstalāciju. Šogad Ļaudonas pagasts plānveidīgi veiks divu mācību klašu remontu. Abas klašu telpas ir kritiskā stāvoklī – tehniski neapmierinošas un neatbilstošas mūsdienīga mācību procesa realizācijai.

Lai nodrošinātu atbilstošus mācību un darba apstākļus skolniekiem un pedagogiem, un lai sistemātiski un plānveidīgi veiktu skolas iekštelpu atjaunošanas darbus. Ļaudonas pagasta pārvalde ir veikusi tirgus izpēti, un lētākais un izdevīgākais risinājums ir SIA “PRO Build” piedāvājums par 18 581,01 EUR bez PVN. Izvēlētais komersants ir gatavs uzsākt remontdarbus nekavējoties un pabeigt līdz mācību procesa uzsākšanai septembrī.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta 2.punktu un Ļaudonas pagasta pārvaldes nolikuma 15.3.punktu un 19.11.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu 22 483,02 EUR (tai skaitā PVN) apmērā Ļaudonas A.Eglīša pamatskolas divu mācību klašu remontdarbu veikšanai, finansējumu paredzot no Madonas novada pašvaldības 2024. gada nesadalītā atlikuma, kas ņemts no Ļaudonas pagasta pārvaldes 2023.gada atlikuma.

Gailītis 25725971

**27. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 17, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Ivars Bodžs*

*SAGATAVOTĀJS: Ivars Bodžs, Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes iesniegums (reģistrēts ar reģ.Nr.1.1.2/24/509) par nekustamā īpašuma Sporta iela 17, Lubānā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Sporta iela 17, Lubānā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7013 001 0130 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 001 0122 3238 m2 platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 17, Lubānā, ar kadastra numuru 7013 001 0130 ir nostiprinātas Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000845116.

Nekustamais īpašums Sporta iela 17, Lubānā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 17, Lubāna, Madonas novads ar kadastra numuru 7013 001 0130 3238 m2 platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

Čačka 28080793

**28. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 19, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Ivars Bodžs*

*SAGATAVOTĀJS: Ivars Bodžs, Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes iesniegums(reģistrēts ar reģ.Nr.1.1.2/24/510) par nekustamā īpašuma Sporta iela 19, Lubānā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Sporta iela 19, Lubānā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7013 001 0131 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 001 0124 2818 m2 platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 19, Lubānā, ar kadastra numuru 7013 001 0131 ir nostiprinātas Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000845136.

Nekustamais īpašums Sporta iela 19, Lubānā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 19, Lubāna, Madonas novads ar kadastra numuru 7013 001 0131 2818 m2 platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

Čačka 28080793

**29. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 21, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Ivars Bodžs*

*SAGATAVOTĀJS: Ivars Bodžs, Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes iesniegums (reģistrēts ar reģ.Nr.1.1.2/24/511) par nekustamā īpašuma Sporta iela 21, Lubānā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Sporta iela 21, Lubānā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7013 001 0139 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 001 0125 2920 m2 platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 21, Lubānā, ar kadastra numuru 7013 001 0139 ir nostiprinātas Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000843076.

Nekustamais īpašums Sporta iela 21, Lubānā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 21, Lubāna, Madonas novads ar kadastra numuru 7013 001 0139 2920 m2 platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

Čačka 28080793

**30. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Sporta ielā 23, Lubānā, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Ivars Bodžs*

*SAGATAVOTĀJS: Ivars Bodžs, Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes iesniegums (reģistrēts ar reģ.Nr.1.1.2/24/512) par nekustamā īpašuma Sporta iela 23, Lubānā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Sporta iela 23, Lubānā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7013 001 0140 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 001 0126 2352 m2 platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Sporta iela 23, Lubānā, ar kadastra numuru 7013 001 0140 ir nostiprinātas Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000843096.

Nekustamais īpašums Sporta iela 23, Lubānā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 23, Lubāna, Madonas novads ar kadastra numuru 7013 001 0140 2352 m2 platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

Čačka 28080793

**31. Par nekustamā īpašuma zemes vienības Pļavu ielā 3, Lubānā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Ivars Bodžs*

*SAGATAVOTĀJS: Ivars Bodžs, Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes iesniegums (reģistrēts ar reģ.Nr.1.1.2/24/508) par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, Lubānā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Pļavu iela 23, Lubānā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7013 001 0128 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 001 0120 2401 m2 platībā.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pļavu iela 3, Lubānā, ar kadastra numuru 7013 001 0128 ir nostiprinātas Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000845256.

Nekustamais īpašums Pļavu iela 3, Lubānā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pļavu iela 3, Lubāna, Madonas novads ar kadastra numuru 7013 001 0128 2401 m2 platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

Čačka 28080793

**32. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ivars Bodžs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 212 (protokols Nr. 6, 64. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads.

Dzīvoklis Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 900 0311, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Lubānas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 71 6, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 69,3 kv.m. platībā un 693/9459 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70130020042001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70130020042.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

Semjonova 27333721

**33. Par dzīvokļa īpašuma Rugāju iela 1-4, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ivars Bodžs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 213 (protokols Nr. 6, 65. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Rugāju iela 1-4, Lubāna, Madonas novads.

Dzīvoklis Rugāju iela 1-4, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 900 0312, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Lubānas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 218 4, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 35,3 kv.m. platībā un 353/4167 domājamām daļām no:

- daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 70130050036001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70130050036.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 800,00 (astoņi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Rugāju iela 1-4, Lubāna, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 800,00 (astoņi simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

Semjonova 27333721

**34. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr. 653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Ivars Bodžs*

*SAGATAVOTĀJS: Ivars Bodžs, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Andris Sakne), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

“Pašvaldību likuma” 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, savukārt likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktā paredzēts, ka domes kompetencē ir noteikt maksu par citiem pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem.

Realizējot Lubānas pilsētas kultūras nama pārbūves darbus, projektā ir paredzēta publiskas tualetes izbūve, ar atsevišķu ieeju, durvis aprīkotas ar WC monētu automātu. Centrālās administrācijas Finanšu nodaļa ir veikusi aprēķinus, lai noteiktu maksu par tualetes vienreizēju apmeklējumu un tas ir EUR 0,24, tai skaitā PVN 21% EUR 0,04. Ņemot vērā, ka WC monētu automāts uzstādīts drīzāk kaut kādas kontroles nodrošināšanai, nevis reālai izdevumu par tualetes uzturēšanu atgūšanai, kā arī no praktiskā viedokļa (20 centu monēta), pārvalde lūdz apstiprināt maksu par tualetes vienreizēju apmeklējumu EUR 0,20 tai skaitā PVN 21%.

Noklausījusies pagasta pārvaldes vadītāja sniegto informāciju, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29. septembra lēmumā Nr. 653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” pielikumā Nr.17 “Lubānas apvienības pārvaldes un tās iestāžu sniegtie maksas pakalpojumi un to cenrādis”, pielikuma 4. punktu “Lubānas kultūras nams” papildinot ar apakšpunktu 4.3. šādā redakcijā:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena kopā ar PVN (EUR)** |
| **4.** | **Lubānas kultūras nams** |
| **……** |  |
| 4.3. | Publiskā tualete | 1 apmeklējums | 0,165 | 0,035 | 0,20 |

Bodžs 26165144

**35. Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības autoceļu remontdarbiem Mārcienas pagastā**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Raivo Lapsiņš, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Mārcienas pagastā atrodas pašvaldības autoceļš Nr. 28 “Smecere-Jurgāres” un Nr. 30 “Graulītes-Dreimaņi”. Ceļu virskārtas segums ir ļoti sliktā stāvoklī, tā ikdienas uzturēšana greiderējot vairs nav efektīva un lietderīga. Greiderēšanas rezultātā no ceļa seguma tiek izcelti lielie akmeņi un izveidojas vēl lielākas bedres, ceļš ir vēl sliktākā stāvoklī kā pirms tam.

Lai uzlabotu ceļu virskārtas seguma stāvokli, nepieciešams veikt drupinātas grants iestrādi blīvā veidā.

Mārcienas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas vadītājs Raivo Lapsiņš ir veicis tirgus izpēti. Vislabākais un vislētākais piedāvājums remontdarbu veikšanai ir SIA “Bērzaunes komunālais uzņēmums” – EUR 3943,00 ( EUR 4771,03 ar PVN).

Noklausījusies pagasta pārvaldes vadītāja sniegto informāciju, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Mārcienas pagasta pārvaldei finansējumu EUR 4 771,03 apmērā no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no novada ceļu fonda mērķdotācijas atlikumu un par šo summu samazinot Mārcienas pagasta pārvaldes 2023.gada atlikumu.

Lapsiņš 27859504

**36. Par telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Gaiziņa iela 7, Bērzaune, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 07.03.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/305) ar lūgumu iznomāt telpas Gaiziņa ielā 7, Bērzaunē, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā.

Nekustamais īpašums sastāv no nedzīvojamām telpām Nr. 1; Nr. 2; Nr. 3; Nr. 4 un Nr. 5 ar kopējo platību 65,9 m2 (kadastra apzīmējums 7046 008 0198 001 002), kas atrodas Gaiziņa iela 7, Bērzaune, Bērzaunes pagasts, Madonas novads.

2024. gada 28. martā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu tirgus nomas maksa mēnesī ir EUR 62,60 (sešdesmit divi euro, 60 centi) mēnesī vai 0,95 eur/m2.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot telpas nekustamajā īpašumā ar adresi Gaiziņa iela 7, Bērzaune, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, (kadastra apzīmējums 7046 008 0198 001 002) kopējo platību 65,9 kv.m. (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – 62,60 (sešdesmit divi euro, 60 centi) mēnesī, papildus aprēķinot PVN.

3. Apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).

4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

Semjonova 27333721

**37. Par dzīvokļa īpašuma Aronas iela 8-15, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 211 (protokols Nr. 6, 63. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Aronas iela 8-15, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei. Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām noslēgts no 1994. gada.

Dzīvoklis Aronas iela 8-15, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7046 900 0312) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bērzaunes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 329 15, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 15 58,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 562/14581 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70460090097001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70460090097.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 12 400,00 (divpadsmit tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu,

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Aronas iela 8-15, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 12 400,00 (divpadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Semjonova 27333721

**38. Par nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.2.1.3.6/24/956) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7046 002 0113, kopējā platība 0,3379 ha , atsavināšanu.

 Ar Madonas novada pašvaldības 2010.gada 22.decembra lēmumu Nr.20 (protokols Nr.24) [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7046 002 0113 0,3379 ha platībā un nolemts, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Par minēto zemes vienību [..] ar Madonas novada pašvaldību noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2.4.7/79-11.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1) daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7046 002 0113 0,3379 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

Čačka 28080793

**39. Par dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 16-1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 31.08.2023. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 492 (protokols Nr. 15, 17. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Stacijas iela 16-1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis Stacijas iela 16-1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7074 900 0173, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārcienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000763876 1, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 56,4 kv.m. platībā un 564/1131 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70740040243001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70740040243.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 4 500,00 (četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Stacijas iela 16-1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 4 500,00 (četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

Semjonova 27333721

**40. Par dzīvokļa īpašuma Stacijas iela 16-2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 210 (protokols Nr. 6, 62. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Stacijas iela 16-2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis Stacijas iela 16-2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7074 900 0179, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārcienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000763876 2, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 56,7 kv.m. platībā un 567/1131 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70740040243001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70740040243.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 4 000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Stacijas iela 16-2, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 4 000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

Semjonova 27333721

**41. Par dzīvokļa īpašuma Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 07.06.2024. saņemts īrnieka iesniegums (reģistrēts 07.06.2024. ar Nr. 2.1.3.7/24/755), ar lūgumu izskatīt iespēju iegādāties nekustamo īpašumu adresē Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, kuru lieto kopš 1999.gada. Par dzīvokli īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parādu nav.

Ar īrnieku 1999. gadā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Vestienas pagasta pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to [..].

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu nekustamo īpašumu Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

4. Pēc nekustamā reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Semjonova 27333721

**42. Par dzīvokļa īpašuma Ezera iela 2A-6, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 206 (protokols Nr. 6, 58. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Ezera iela 2A-6, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis Ezera iela 2A-6, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7096 900 0078, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vestienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 294 6, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 48,3 kv.m. platībā un 483/3576 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70960070192001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70960070192;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70960070193001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70960070193.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 1 700,00 (viens tūkstotis septiņi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Ezera iela 2A-6, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 1 700,00 (viens tūkstotis septiņi simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

Semjonova 27333721

**43. Par nekustamā īpašuma “Upnieki”, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 30.11.2022. domes sēdē pieņemts lēmums Nr.784 (protokols Nr.27,14.p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Upenieki”, Vestienas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7096 009 0073 57,5 ha platībā, [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 5.jūlija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 246 000,00 (divi simti četrdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi), t.sk.:

lauksaimniecības zemes nosacītā vērtība EUR 51 500,00;

meža zemes nosacītā vērtība EUR 85 000,00;

mežaudzes nosacītā vērtība EUR 109 500,00.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

 Kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Upnieki”, Vestienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7096 009 0073 57,5 ha kopplatībā, pārdodot to [..].

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 246 000,00 (divi simti četrdesmit seši tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Upnieki”, Vestienas pagastā, Madonas novadā atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Čačka 28080793

**44. Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Jānis Daiders*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 21.05.2024. saņemts īrnieces iesniegums (reģistrēts 21.05.2024. ar Nr. 2.1.3.7/24/651), ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu adresē Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, ko īrē no pašvaldības.

Ar īrnieci noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums kopš 1998. gada. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Liezēres pagasta pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, adonas novads, pārdodot to [..].

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu nekustamo īpašumu Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

4. Pēc nekustamā reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Semjonova 27333721

**45. Par finansējuma piešķiršanu parka galda un solu iegādei un uzstādīšanai Liezēres pagastā**

*ZIŅO: Jānis Daiders*

*SAGATAVOTĀJS: Jānis Daiders*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madona novada Liezēres pagasta pārvalde, lai labiekārtotu atpūtas zonu Liezērē pašvaldības īpašumā “Bērnu rotaļu laukums”, zemes vienībā ar kadastra nr.70680070354, kuras lietošanas mērķis ir sportam un atpūtai aprīkotā dabas teritorija, plāno uzstādīt parka galdu ar betona kājām un 2 parka soliņus ar betona kājām.

 Liezēres pagasta pārvalde ir veikusi tirgus izpēti, kopējās izmaksas divu parka soliņu un galda izgatavošanai, atvešanai un uzstādīšanai, ir 732 EUR, t.sk. PVN 127,05 EUR.

Noklausījusies pagasta pārvaldes vadītāja sniegto informāciju, atklāti balsojot PAR -, PRET- , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Liezēres pagasta pārvaldei finansējumu parka galda ar betona kājām un divu parka soliņu ar betona kājām izgatavošanai, atvešanai un uzstādīšanai Liezēres ciema atpūtas zonā 732,00 EUR apmērā no 2024. gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Liezēres pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.

Daiders 2636111

**46. Par nekustamā īpašuma Dārza iela 17-601, Lazdonā, Lazdonas pagastā, Madonas novadā atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 29.02.2024. domes lēmumu Nr.91 (protokols Nr.4,32.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Dārza iela 17-601, Lazdonā, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 3.jūlija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 17 500,00 (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Dārza iela 17-601, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7066 900 0234, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Dārza iela 17-601, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 17 500,00 (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Dārza iela 17-601, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

Čačka 28080793

**47. Par dzīvokļa īpašuma Dārza iela 13-8, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 28.03.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 214 (protokols Nr. 6, 66. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Dārza iela 13-8, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis Dārza iela 13-8, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7066 900 0247, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Lazdonas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 110 8, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 41,9 kv.m. platībā un 419/3620 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70660020142001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70660020142.

2024. gada 4. jūlijā dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 9 000,00 (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu,

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Dārza iela 13-8, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 9 000,00 (deviņi tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

Semjonova 27333721

**48. Par finansējuma piešķiršanu ielu apgaismojuma izbūvei Parka ielā, Lazdonā, Lazdonas pagastā**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Guntis Ķeveris, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Parka ielā, Lazdonā, Lazdonas pagastā pagājušajā gadā AS Sadales tīkls veica rekonstrukciju gaisvadu līnijas nomaiņai ar ieraktu kabeli zemē, kur pagasta pārvalde paralēli ar būvniekiem ieraka zemē pēc projekta dokumentācijas ielu apgaismojuma kabeli un stabu balstus. Lai ielu apgaismojuma izbūvi pabeigtu ir nepieciešams uzstādīt apgaismojuma balstus un apgaismojuma lukturus.

Pārvalde ir veikusi tirgus izpēti šo balstu un gaismekļu uzstādīšanai, pieslēguma izveidošanai. Lai pabeigtu izbūvēt ielu apgaismojumu ir nepieciešams 9 827,39 EUR apmērā bez PVN.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Madonas apvienības pārvaldei finansējumu ielu apgaismojuma izbūves vajadzībām 11 891,14 EUR (tai skaitā PVN), finansējumu paredzot no 2024. gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Lazdonas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.

Ķeveris 26325419

**49. Par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 20.06.2024. saņemts īrnieces iesniegums (reģistrēts 20.06.2024. ar Nr. 2.1.3.7/24/851), ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu adresē Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, kurā dzīvo un ir deklarēta kopš 1987.gada. Par dzīvokli īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parādu nav.

Dzīvoklis Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, (kadastra Nr. 7001 900 1418) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 404 42, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 42 53,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 533/37032 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 70010010565001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70010010565.

1994 gada 9. februārī ar īrnieci noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Madonas apvienības pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, atsavināšanai, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, pārdodot to [..].

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

3. Pēc nekustamā reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Semjonova 27333721

**50. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmumā Nr. 653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Liene Ankrava*

*SAGATAVOTĀJS: Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Finanšu nodaļa ir konstatējusi, ka maksas pakalpojumu cenrādī nepieciešami tehniski labojumi, jo ir nepareizi atspoguļots PVN aprēķins Ošupes pagasta Degumnieku skolas sporta zāles nomai un Degumnieku tautas nama iznomāšanas maksā.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt šādus tehniskos grozījumus Madonas novada pašvaldības domes 29.09.2022. lēmuma Nr.653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (protokols Nr.21., 46.p.). Pielikumā Nr. 12 “Ošupes pagasta pārvaldē sniegtie maksas pakalpojumi un to cenrādis” 1. punkta “Telpu izmantošanas pakalpojumi” veikt tehniskos grozījumus 1.1., 1.2., 1.2.1. apakšpunktus izteikt šādā redakcijā:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena kopā ar PVN (EUR)** |
|  1.1. | Degumnieku skolas sporta zāles noma | 1 stunda | 7,50 | 1,58 | 9,08 |
|  1.2. | Degumnieku tautas nama iznomāšana |  |  |  |  |
|  1.2.1. | Par sarīkojumu (bet ne mazāk kā EUR 21,50 bez PVN par pasākumu) | 1 stunda | 2,85 | 0,60 | 3,45 |

1. Punkts 1. stājas spēkā 2024.gada 1.augustā.

Ankrava 29374376

**51. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0119, Ošupes pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 05.06.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/734), kurā lūgts iegādāties zemes vienības Ošupes pagastā.

Nekustamā īpašuma “Bez adreses” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0119 0,1 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

 No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0119, ar kopējo platību 0,1 ha, kas atrodas Ošupes pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0119, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Semjonova 27333721

**52. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090, Mētrienas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 03.06.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/712), kurā lūgts iegādāties zemes vienību Mētrienas pagastā.

Nekustamā īpašuma “Dēgļi 3” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090 0,25 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

 No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090, ar kopējo platību 0,25 ha, kas atrodas Mētrienas pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7076 006 0090 piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Atvases”.

4. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

Semjonova 27333721

**53. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ļaudonas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr. 70700020117 1,63 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Bez adreses” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117 1,63 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

 No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117, ar kopējo platību 1,63 ha, kas atrodas Ļaudonas pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0117 piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu “Krūmāji”.

4. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

Semjonova 27333721

**54. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, atsavināšanas procesa izbeigšanu un ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

2024. gada 30. maijā Madonas novada pašvaldības domē tika pieņemts lēmums Nr. 336 (protokols Nr.9,23.p.) “Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu”.

Dzīvoklis Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7054 900 0579) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 480 18, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 18 54,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 511/10421 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70540080390001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 70540080390.

2024.gada 27. jūnijā Madonas novada pašvaldībā saņemts dzīvokļa īrnieka iesniegums (reģistrēts 27.06.2024. ar Nr. 2.1.3.7/24/875), ar ko viņš atsakās no nekustamā īpašuma Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, atsavināšanas, norādot, ka turpinās dzīvokli īrēt.

 Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 9. punktu un MK noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, atsavināšanas procesu.

2. Atjaunot nekustamo īpašumu Rīgas iela 32-18, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7054 900 0579, ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā.

Semjonova 27333721

**55. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675, kas atrodas Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts privātpersonas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 8. jūlijā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/944) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu par labu nekustamā īpašuma Pureņu iela 2, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 0675, kas ir iesniedzējam piederošs nekustamais īpašums, lai nodrošinātu piekļuvi īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675.

Lai piekļūtu nekustamā īpašuma Pureņu iela 2 (kadastra numurs 7001 001 0675) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675, nepieciešams šķērsot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1692, kas ir nekustamā īpašuma Bērzu iela 17, Madona, Madonas novads (kadastra numurs 7001 001 1692) sastāvā un piekrīt Madonas novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Pureņu iela 2 (kadastra numurs 7001 001 0675) reģistrēts zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda un tam atvērts Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000104962.

Nekustamais īpašums Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) reģistrēts zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda un tam atvērts Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000090386.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu , kas nosaka, ka Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka to, ka No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, līdz ar to nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Pureņu iela 2 (kadastra numurs 7001 001 0675) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un nekustamā īpašuma Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) īpašnieci - Madonas novada pašvaldību, kas ir kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniece.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231.panta 3.apakšpunktu un 1235 pantu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Pureņu iela 2 (kadastra numurs 7001 001 0675) īpašnieku kā valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošā nekustamā īpašuma Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) īpašnieci, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0675 šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1692.

2. Noteikt, ka ceļa servitūta vieta atrodas nekustamā īpašuma Bērzu iela 17 (kadastra numurs 7001 001 1692) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1692: ceļa vietas garums - 104 m, ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0,0456 ha (1. pielikums). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.

4. Piekrist, ka servitūti tiek nostiprināti zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Putniņa 28080417

**56. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu savstarpējo robežu pārkārtošanai starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7001 001 2213 un 7001 001 2203**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā īpašumā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2213, kas paredzēta Lakstīgalu ielas izbūvei, lai nodrošinātu piekļuvi piegulošajiem īpašumiem. Konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2213, kopējā robežas posmā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2203, nav pietiekamā platumā, lai perspektīvā varētu veikt Lakstīgalu ielas projektēšanu un izbūvi, tādēļ nepieciešams veikt zems vienību robežu savstarpējo pārkārtošanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums Baznīcas Krogs, Madonā (kadastra numurs 7001 001 0379), kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2213, ir ierakstīts Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 257 un uz to nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā.

Nekustamais īpašums Lakstīgalu iela 5, Madonā (kadastra numurs 7001 001 2223), kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2203, ir ierakstīts Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000704756 un uz to nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist zemes ierīcības projekta izstrādei un īstenošanai zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7001 001 2213 un 7001 001 2203 savstarpējo robežu pārkārtošanai un apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.

Putniņa 28080417

**57. Par Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmuma Nr. 194 atcelšanu un par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr.14, 13.p.)**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 2021. gada 28. oktobrī pieņemts lēmums Nr. 379 (protokols Nr.13, 37.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Smecere” daļas maiņu pret nekustamā īpašuma “Smecernieki” daļu, Lazdonas pagastā”, ar kuru nolemts piekrist Madonas novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma “Smecere” ar kadastra numuru 7066 001 0056 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0056 daļas aptuveni 2 ha platībā, maiņai pret nekustamā īpašuma “Smecernieki ” ar kadastra numuru 7066 001 0003, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0003 daļas aptuveni 2 ha platībā, atbilstoši pievienotajiem robežu pārkārtošanas nosacījumiem un veikt novērtējumu.

Madonas novada pašvaldībā 2022. gada 21. jūnijā pieņemts lēmums Nr. 377 (protokols Nr.14, 13.p.) “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā”, ar kuru noteikta maināmo zemes vienību daļu nosacītā cena.

Savukārt, Madonas novada pašvaldībā 2022. gada 30. novembrī pieņemts lēmums Nr. 802 (protokols Nr.27, 32.p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībām nekustamajos īpašumos “Smecere” un “Smecernieki”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā.”

Pēc augstākminētā zemes ierīcības projekta īstenošanas – zemes vienību robežu pārkārtošanas – aktuālie zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0056 un 7066 001 0003 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā 2023. gada 17. novembrī.

Ņemot vērā, ka veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu tika precizēta platība maināmajām zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0056 un 7066 001 0003 daļām, tad iepriekš noteiktais novērtējums neatbilst aktuālajai situācijai un tika veikta jauna zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0056 un 7066 001 0003 daļu novērtēšana, kā rezultātā bija nepieciešams veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnijā pieņemtajā lēmumā Nr. 377 (protokols Nr.14, 13.p.) “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā”.

Ar Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 194 “Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr. 14, 13. p.)” (protokols Nr.6, 46.p.) tika veikti grozījumi Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr. 14, 13. p.), taču lēmumā tika konstatēta tehniska kļūda, norādot maināmo zemes vienību dalu novērtējuma summas, tādēļ nepieciešams atcelt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 194 “Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr. 14, 13. p.)” (protokols Nr.6, 46.p.).

Sertificēts vērtētājs SIA “LINIKO” ir veicis nekustamā īpašuma “Smecere” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0056 daļas ar platību 1.79 ha novērtējumu, kas ir EUR 6400 (seši tūkstoši četri simti euro) un nekustamā īpašuma “Smecernieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0003 daļas ar platību 1.79 ha platībā novērtējumu, kas ir EUR 7000 (septiņi tūkstoši euro).

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 38.pantu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 194 “Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmumā Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr. 14, 13. p.)” (protokols Nr.6, 46.p.)

2. Veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības 2022. gada 21. jūnija lēmuma Nr. 377 “Par zemes gabalu maiņu Lazdonas pagastā” (protokols Nr.14, 13.p.), izsakot lemjošo daļu jaunā redakcijā:

1. “Mainīt Madonas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Smecere” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0056 daļu 1.79 ha platībā pret nekustamā īpašuma “Smecernieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0003 daļu 1.79 ha platībā.

2. Apstiprināt maināmo zemes gabalu nosacīto cenu:

2.1. nekustamā īpašuma “Smecere” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0056 daļas ar aptuveno platību 1.79 ha nosacītā cena - EUR 6400.00 (seši tūkstoši četri simti euro un 00 centi);

2.2. nekustamā īpašuma “Smecernieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0003 daļas ar aptuveno platību 1.79 ha nosacītā cena EUR 7000.00 (septiņi tūkstoši euro un 00 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai sagatavot maiņas līgumu, līgumā paredzot nosacītās starpības, 600.00 EUR (seši simti euro un 00 centi) apmērā, samaksu.

4. Izdevumus, kas saistīti ar zemes vienību daļu ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz pašvaldība.”

Putniņa 28080417

**58. Par Latgales reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024. – 2030. gadam apstiprināšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Everita Ģērmane*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lai īstenotu Valsts atkritumu apsaimniekošanas plāna 2021. – 2028. gadam noteiktos mērķus un uzdevumus, kas apstiprināti ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 un atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma III nodaļai, Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 397 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas valsts un reģionālajiem plāniem un atkritumu rašanās novēršanas valsts programmu” un Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” prasībām, ir izstrādāts “Latgales reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns 2024.-2030. gadam” (turpmāk LRAAP)

Saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumiem Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” 2.2. punktā noteikto, Madonas novada administratīvā teritorija ietilpst Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta 2. punktu atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības izstrādā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo plānu. Atkritumu apsaimniekošanas reģionālais plāns stājas spēkā pēc tam, kad to apstiprinājušas visas atkritumu apsaimniekošanas reģionā ietilpstošās pašvaldības.

Atbilstoši Latgales plānošanas reģiona (reģ. Nr. 90002181025) 2023. gada 7. augusta noslēgtajam līgumam Nr. 2.10/71, SIA “Geo Consultants” (reģ. Nr. 40003340949) ir izstrādājis “Latgales atkritumu apsaimniekošanas reģiona plānu 2024. - 2030. gadam” un saistītos dokumentus. LRAAP izstrādes laikā tika nodrošināta sabiedrības, organizāciju, institūciju informēšana un viedokļa uzklausīšana atbilstoši normatīvajiem aktiem par sabiedrības līdzdalības kārtību attīstības plānošanā un stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām tika sagatavots LRAAP vides pārskats, par kuru ir saņemts pozitīvs Vides pārraudzības valsts biroja 2024. gada 11. jūnija atzinums Nr. 4-03/11/202.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10. panta 2. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Latgales reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2024. - 2030. gadam

2. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Lietvedības nodaļai lēmumu par Latgales reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plāna 2024. - 2030. gadam apstiprināšanu 10 darba dienu laikā pēc tā pieņemšanas elektroniski nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

Ģērmane 26279379

**59. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/23/2055) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, atbilstoša lēmuma pieņemšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Saules iela 24A, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr.7001 501 0098, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1203 001 un kura sastāv no 28 dzīvokļiem, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.723. Īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos;

2. Daļa no Namīpašuma ar adresi Saules iela 24A atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1203 Saules iela 24A, Madona , daļa uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1562.

3. Nekustamā īpašuma Saules iela 24A, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr.7001 001 1203 īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.940 ;

4. Nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1562 ir Madonas novada pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

5. Iesniegumam ir pievienota 10.05.2023. kopsapulces protokola Nr.1/2023 pielikuma Nr.5 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam, kā arī 01.06.2002. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.20-2002 kopija;

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Čačka 28080793

**60. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 34B, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/23/3135) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 34B, Madonā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, atbilstoša lēmuma pieņemšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

 Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Saules iela 34B, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr.7001 501 0139, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0133 001 un kura sastāv no 18 dzīvokļiem, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.498. Īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos;

2. Namīpašums ar adresi Saules iela 34B atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0133 Saules iela 32A, Madona .

3. Nekustamā īpašuma Saules iela 32A, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr.7001 001 0133 īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.94 ;

4. Iesniegumam ir pievienota 24.07.2023. kopsapulces protokola Nr.2/2023 pielikuma Nr.7 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam, kā arī 01.08.2003. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.37-2003 kopija;

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Saules ielā 34B, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Čačka 28080793

**61. Par dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts dzīvojamās mājas Kalna iela 37 iedzīvotāju pilnvarotās personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/23/822) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Kalna iela 37, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr.7001 501 0129, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0146 010 un kura sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem , nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.532. Īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos;

2. Namīpašums ar adresi Kalna iela 37 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2191 ar kopējo platību 14366 m2 ar adresi Kalna iela 41;

3. Nekustamā īpašuma Kalna iela 41, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr.7001 001 0146 īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.705 ;

4. Iesniegumam ir pievienota 25.04.2023. kopsapulces protokola Nr.1-2023 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam.

Izvērtējot pilnvarotās personas iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv).

Čačka 28080793

**62. Par dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/23/3133) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 1, Madonā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, atbilstoša lēmuma pieņemšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

 Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Veidenbauma iela 1, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr.7001 501 0125, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1146 001, kura sastāv no 10 dzīvokļu īpašumiem un viena neapdzīvojamo telpu īpašuma, un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0924 002, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.658.

2. Namīpašuma ar adresi Veidenbauma iela 1 dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1146 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1146 Saules iela 30, Madona un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0924 002 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0924 Patkules iela 3.

3. Nekustamā īpašuma Saules iela 30 ar kadastra Nr. 7001 001 1146 īpašuma tiesības nostiprinātas uz juridiskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.572 . Nekustamā īpašuma Patkules iela 3 ar kadastra Nr.7001 001 0924 īpašuma tiesības zemesgrāmatā ir nostiprinātas uz valsts vārda Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.559.

4. Iesniegumam ir pievienota 28.06.2023. kopsapulces protokola Nr.21 pielikuma Nr.7 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam, kā arī 01.04.2002. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.14-2002 kopija.

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Čačka 28080793

**63. Par dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/23/1237) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, atbilstoša lēmuma pieņemšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

 Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Poruka iela 3, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr.7001 501 0103, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1131 001, kura sastāv no 10 dzīvokļu īpašumiem un 2 neapdzīvojamo telpu īpašumiem, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.820.

2. Namīpašums ar adresi Poruka iela 3 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2145 Poruka iela 3, Madona.

3. Nekustamā īpašuma Poruka iela 3, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr.7001 001 1131 īpašuma tiesības nostiprinātas uz juridiskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.952;

4. Iesniegumam ir pievienota 16.03.2023. kopsapulces protokola Nr.12 pielikuma Nr.11 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam, kā arī 01.02.2003. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.28-2003 kopija.

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Čačka 28080793

**64. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 19A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Raiņi” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/722) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 19A, Madonā atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Raiņa iela 19A, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr.7001 501 0126, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0083 001 un kura sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem un viena neapdzīvojamā telpu īpašuma, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.284. Īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos.

2. Namīpašums ar adresi Raiņa iela 19A atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0083 ar adresi Raiņa iela 19A, Madona .

3. Nekustamā īpašuma Raiņa iela 19A, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr.7001 001 0083 īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.69.

4. Iesniegumam ir pievienota 12.10.2023. kopsapulces protokols Nr.M/19A/2023/1 izraksts, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam.

Izvērtējot biedrības ”Raiņi” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Raiņa ielā 19A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Čačka 28080793

**65. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/1741) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu, atbilstoša lēmuma pieņemšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā atsavināmās zemes noteikšanai un reģistrēšanai.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Saules iela 58, Madonā, Madonas novadā, kadastra Nr.7001 501 0135, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0995 012, kura sastāv no 7 dzīvokļu īpašumiem un 2 saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem 7001 001 0995 013 un 7001 001 0995 014, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000070034.

2. Namīpašums ar adresi Saules iela 58 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2186 Ziemeļu iela 4, Madona.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2186 ir nekustamā īpašuma “Kalna Sikšņi”, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr.7001 001 0995 sastāvā un kura īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.462.

4. Iesniegumam ir pievienota 29.04.2024. kopsapulces protokola Nr.17 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam, kā arī 22.10.2008. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopija.

Izvērtējot SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Čačka 28080793

**66. Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvāris 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 30. aprīlī pieņemts lēmums Nr.258 “Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvāris 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 7, 22.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valdemāra bulvāris 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/2026) un nekustamā īpašuma Raiņa iela 16, Madonā zemes īpašnieka iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/606), kuros sniegti viedokļi un priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārskatīt dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Čačka 28080793

**67. Par Madonas novada pašvaldības pilsētu ielu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli**

*ZIŅO: Dāvis Lasmanis*

*SAGATAVOTĀJS: Dāvis Lasmanis*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Dombrovskis, Guntis Ķeveris, Vita Robalte*

Pamatojoties uz debatēm, par šo jautājumu balsojums nenotiek.

**68. Par Mērķdotācijas indikatīvā plāna izstrādi**

*ZIŅO: Dāvis Lasmanis*

*SAGATAVOTĀJS: Dāvis Lasmanis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties 18.05.2024. saņemto Satiksmes ministrijas gala ziņojumu, Nr. 2.1.3.1/24/1513 “Par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) finanšu līdzekļu izlietojumu Madonas novadā’’, kur izteikts ieteikums Pašvaldībai mērķdotācijas izlietojumu plānot atbilstoši Ministra kabineta 2008. gada 11. marta noteikumi Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” noteiktajam, izstrādājot Mērķdotācijas indikatīvo plānu trīs gadu periodam.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbilstoši Ministra kabineta 2008. gada 11. marta noteikumi Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” noteiktajam izstrādāt Mērķdotācijas indikatīvo plānu trīs nākamajiem gadiem.

Lasmanis 28610006

**69. Par finansējuma piešķiršanu Madonas novada Centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļai būvniecības dokumentāciju izstrādei**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties uz to, ka Madonas novada Centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļa 2024. gadā ir uzsākusi vairāku investīciju projektu īstenošanu un objektu būvniecības dokumentācijas izstrādi, tādejādi nodrošinot augstas gatavības projektus, lai varētu piedalīties izsludinātajās projektu atlasēs, piesaistot Eiropas Savienības un citu valsts finansējumu, nepieciešams piešķirt papildus finansējumu 65 000,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi) apmērā Madonas novada pašvaldības budžetā “Projektēšanas izdevumi”. Finansējums nepieciešams būvniecības dokumentācijas izstrādei “Dzelzavas Pakalnu pamatskolas pārbūve”, “Tirgus laukuma izveide Ērgļu ciemā, Madonas novadā”, “Meliorācijas sistēmas atjaunošana Baložu ielā Lubānā”, “Vienkāršota pārbūve ēkās un teritorijā Jurģkalni, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads, LV-4824” pašvaldības policijas funkciju veikšanai un “Mīlestības gravas labiekārtošana Skolas ielā 10 un Skolas ielā 12, Madonā” būvuzraudzības un autoruzraudzības nodrošināšanai.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Madonas novada Centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļai tāmē “Projektēšanas izdevumi” finansējumu 65 000,00 EUR (sešdesmit pieci tūkstoši euro, 00 centi) no Madonas novada pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem.

Galeja 29360277

**70. Par finansējuma piešķiršanu dzelzsbetona aku vāku pacelšanas darbiem Dzelzceļa un Meža ielās, Lubānā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Veicot ceļu atjaunošanas darbus Dzelzceļa un Meža ielās, Lubānā, Madonas novadā, darbu apjomos netika paredzēti 12 gab. dzelzsbetona aku vāku pacelšanas darbi. Lai nodrošinātu aku pieejamību un inženiertīklu apkalpošanu, nepieciešams veikt minētos darbus.

Madonas novada Centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļa veikusi tirgus izpēti esošo dzelzsbetona aku vāku pacelšanai. Lai veiktu darbus nepieciešams 8819,56 EUR apmērā bez PVN.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Madonas novada Centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļas budžetā finansējumu 10 671,67 EUR Dzelzceļa un Meža ielu, Lubānā esošo dzelzsbetona aku vāku pacelšanai. Finansējumu paredzot no Madonas novada pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti daļēji 5 726,00 eiro no Lubānas apvienības pārvaldes ceļu fonda mērķdotācijas 2023. gada atlikuma un trūkstošā summa no pašvaldības ceļu fonda mērķdotācijas atlikuma.

Galeja 29360277

**71. Informatīvais jautājums. Par valsts autoceļa P37 posma Madonas pilsētā, Madonas novadā pārņemšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Dombrovskis, Aigars Šķēls, Guntis Ķeveris*

K. Galeja informē, ka AS “Latvijas Valsts ceļi” ir iesnieguši piedāvājumu pārņemt pašvaldībai īpašumā ceļa posmu Saules ielā no CSDD ēkas līdz ceļa zīmei Madona. Uz kādu no komitejas sēdēm būs precīzi kilometri un tiks sagatavots lēmuma projekts par autoceļa daļas pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

**72. Informatīvais jautājums. Par mežiem Lubānas pilsētā, izstrādājot jauno Madonas novada pašvaldības teritorijas plānojumu**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja, Ramona Vucāne*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Vita Robalte, Aigars Šķēls, Guntis Klikučs*

Deputāti vienojas Madonas novada pašvaldības teritorijas plānojuma 1. redakcijā iekļaut meža izņemšanu no Lubānas pilsētas teritorijas.

*Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes audio ierakstā*.

Sēdi slēdz 13:15

Sēdes vadītājs A. Šķēls

 Sēdes protokolists E. Cipule