**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**UZŅĒMĒJDARBĪBAS, TERITORIĀLO UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.3**

Madonā

2025. gada 12. martā

Sēde sasaukta plkst. 10:00

Sēdi atklāj plkst. 10:00

Sēde notiek attālināti videokonferences platformā ZOOM.

Sēdē tika veikts audioieraksts.

**Sēdi vada:** Aigars Šķēls – komitejas priekšsēdētājs

**Protokolē:** Evija Cipule – Lietvedības nodaļas lietvede

**Sēdē piedalās deputāti**:

Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Vita Robalte, Kaspars Udrass.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Māris Olte - attaisnotu iemeslu dēļ.

**Deputāti:**

Guntis Klikučs nepiedalās 0.; 24.; 25.; 44.; 45.; 46.; 47.; 48. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Vita Robalte nepiedalās 0.; 1.; 2.; 28. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Gunārs Ikaunieks nepiedalās 1.; 2.; 10.; 31.; 32.; 33.; 37.; 44. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Andris Dombrovskis nepiedalās 30..; 31.; 32.; 33.; 34.; 35.; 36.; 37.; 38.; 39.; 40.; 41.; 43.; 44.; 45.; 46.; 47.; 48. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki: Liene Ankrava – finanšu nodaļas vadītāja, Artūrs Leimanis – IT nodaļas lietotāju atbalsta speciālists, Agita Semjonova – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītājas vietniece, Ramona Vucāne – Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Evita Zāle – Juridiskās nodaļas vadītāja, Klinta Galeja – Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja, Ļena Čačka – nekustamā īpašuma speciāliste, Dace Haide Dzelzkalēja – zemes ierīcības inženiere, Aigars Noviks – vecākais speciālists sabiedrības integrācijas un līdzdalības jomā, Inta Rēķe – Madalāne – projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste, Helmuts Pujats – jurists.

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji: Guntis Ķeveris – Madonas apvienības pārvaldes vadītājs, Sandis Kalniņš – Aronas, Dzelzavas, Sarkaņu pagasta pārvalžu vadītājs, Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs, Aleksandrs Šrubs – Barkavas un Ošupes pagasta pārvalžu vadītājs, Elita Ūdre – Ērgļu apvienības pārvaldes vadītāja, Vilnis Špats – Cesvaines apvienības pārvaldes vadītājs, Artūrs Portnovs – Kalsnavas un Ļaudonas pagasta pārvalžu vadītājs

Uzaicinātās personas: Dāvis Ivanovs – biedrības “Par aktīvu dzīvesveidu” pārstāvis.

Laikraksta “Stars” redaktore: Baiba Miglone.

Sēdes vadītājs Aigars Šķēls iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**0. Par darba kārtību**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**1. Par kustamās mantas - veikparka iekārtu iegādi Lazdonas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**2. Par līdzfinansējuma piešķiršanu nodibinājumam Madonas Valsts Ģimnāzijas attīstības fonds dalībai LEADER projektu konkursā**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Time to grow up dalībai LEADER projektu konkursā**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Pauze AD dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**5. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Pauze AD dalībai LEADER projektu konkursā**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Vecais Ceplis dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Aronas pīlādzis dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Aronas pīlādzis dalībai LEADER projektu konkursā**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Pilnīgs kosmoss dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Vienā solī dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**11. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Vienā solī dalībai LEADER projektu konkursā Praktiskas prasmes un zināšanas**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**12. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Lai viegli satikties dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**13. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Ģimeņu centrs TuTi dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**14. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Ģimeņu centrs TuTi LEADER projektu konkursā Praktiskas prasmes un zināšanas**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**15. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Smēdes nams Cesvainē dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**16. Par projekta pieteikuma “Laivas motora iegāde, lai nodrošinātu zivju resursu aizsardzības pasākumus” iesniegšanu**

ZIŅO: *Inta Rēķe-Madalāne*

**17. Par projekta pieteikuma “Zivju resursu pavairošana Madonas novada Ošupes pagasta Lubāns ezerā” iesniegšanu**

ZIŅO: *Inta Rēķe-Madalāne*

**18. Par projekta pieteikuma “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Rāceņu un Salu ezeram” iesniegšanu**

ZIŅO: *Inta Rēķe-Madalāne*

**19. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Vienkāršota pārbūve ēkās un teritorijā Jurģkalni, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads” īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**20. Par finansējuma piešķiršanu skatuves izbūvei Madonas pilsētas vidusskolā, Valdemāra bulvārī 6, Madonā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**21. Par Madonas novada pašvaldības 31.01.2025. saistošo noteikumu Nr. 1 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskajās vietās un pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošanu Madonas novadā” precizēšanu**

ZIŅO: *Helmuts Pujats*

**22. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

ZIŅO: *Aleksandrs Šrubs*

**23. Par finansējuma piešķiršanu lietusūdens kanalizāciju ierīkošanai Madonas novada, Barkavas pagasta Barkavas un Stalīdzānu ciemos**

ZIŅO: *Aleksandrs Šrubs*

**24. Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 8, Cesvainē, Madonas novadā, daļas nodošanu pašvaldībai**

ZIŅO: *Vilnis Špats*

**25. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 5, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Elita Ūdre*

**26. Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 70130050128 Lubānā, Madonas novadā, sadalīšanu**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**27. Par nekustamā īpašuma “Aiviekstes māja 25”-5, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**28. Par nekustamā īpašuma Vesetas iela 10-5, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**29. Par finansējuma piešķiršanu Sarkaņu pagasta pārvaldei centrālapkures sistēmas ierīkošanai**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**30. Par nekustamā īpašuma “Zaļumi 6” Dzelzavas pagastā, Madonas novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**31. Par nekustamā īpašuma “Dimanti”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**32. Par nekustamā īpašuma “Vilciņi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**33. Par nekustamā īpašuma “Gaiļi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**34. Par nekustamā īpašuma Estrādes iela 2, Biksērē, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**35. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 7, Madonā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**36. Par nekustamā īpašuma Rēzeknes iela 10, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**37. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 17-5, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**38. Par nekustamā īpašuma Saules iela 11A, Madona, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**39. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0122, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**40. Par dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**41. Par dzīvojamai mājai Ozolu ielā 14, Lubānā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**42. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 003 0060 Indrānu pagastā, Madonas novadā atdalīšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**43. Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 70420100929 Aronas pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**44. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Parkas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70420050194 sadalīšanai un savstarpējo robežu pārkārtošanai ar nekustamā īpašuma “Autoceļa 136A daļa” Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā**

**zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 70420050300**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**45. Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 70620110502, iegādi un attiecināmo zemes ierīcības projekta izstrādes izmaksu segšanu**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**46. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920030131, kas atrodas Sausnējas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**47. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920030062, kas atrodas Sausnējas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**48. Informatīvais jautājums: Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 6, Madonā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Ļena Čačka, Guntis Ķeveris*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2025.gada 12. marta Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**1. Par kustamās mantas - veikparka iekārtu iegādi Lazdonas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ramona Vucāne*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Guntis Ķeveris, Andris Sakne, Dāvis Ivanovs, Ramona Vucāne, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Kaspars Udrass, Evita Zāle, Guntis Klikučs, Aigars Šķēls*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – 1 (Andris Sakne), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemta biedrības “PAR AKTĪVU DZĪVESVEIDU” (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 5. novembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/3976) vēstule ar piedāvājumu Madonas novada pašvaldībai pārņemt veikparka infrastruktūru Lazdonas pagastā.

2017. gadā Madonas novadā, Lazdonas pagastā tika īstenots biedrības “PAR AKTĪVU DZĪVESVEIDU” projekts, kurā tika izbūvētas lineārās veikborda sistēmas.

Iesniegumā pievienots SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS” 2024. gadā sagatavots novērtējums, kurā uzskaitīta un novērtēta biedrībai piederošā kustamā manta – veikparka iekārtu un aprīkojuma kopums:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N. p. k. | Iekārtas vai aprīkojuma nosaukums | | Pamatl. inventāra Nr. | | | Ekspl. uzsāk-šanas datums | | Bilances sākuma vērtība EUR | | Atlikusī vērtība 01.09. 2024. EUR | Aprēķinātā iesp.tirgus vērtība, bez PVN EUR |
|  | **Pamatlīdzekļi:** | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1. | Airis Easy paddle stiklšķiedras (2 gab.) | | | 2018/06 | | 20.08. 2018. | | 169,40 | | 0,00 | 114,00 |
| 2. | Garais hidrotērps 3/2 Mystic Rental S, M, L, XL (4 gab.) | | | 2018/08 | | nav sākta | | 358,16 | | 0,00 | 280,00 |
| 3. | Peldvestes (4 gab.) | | | 2018/07 | | 20.08. 2018. | | 179,08 | | 0,00 | 80,00 |
| 4. | Slaids 18 m un kiksers 2\*4\*1,15 m | | | 2018/09 | | 27.08. 2018. | | 10990,00 | | 0,00 | 6510,00 |
| 5. | SUP dēlis cietais PALINURO 10,4 (2 gab.) | | | 2018/05 | | 20.08. 2018. | | 1899,70 | | 0,00 | 1320,00 |
| 6. | SUP dēlis D7 10,0 (1 gab.) | | | 2018/02 | | 20.08. 2018. | | 688,49 | | 0,00 | 420,00 |
| 7. | SUP dēlis D7 10,6 10,4 (1 gab.) | | | 2018/03 | | 20.08. 2018. | | 769,56 | | 0,00 | 522,00 |
| 8. | SUP dēlis D7 10,8 (2 gab.) | | | 2018/04 | | 20.08. 2018. | | 1575,42 | | 0,00 | 1080,00 |
| 9. | Veikborda komplekts L | | | 2017/04 | | 27.07. 2017. | | 625,00 | | 0,00 | 360,00 |
| 10. | Veikborda komplekts M | | | 2017/05 | | 27.07. 2017. | | 625,00 | | 0,00 | 360,00 |
| 11. | Veikborda komplekts S | | | 2017/06 | | 27.07. 2017. | | 624,00 | | 0,00 | 360,00 |
| 12. | Veikborda komplekts XL | | | 2017/03 | | 27.07. 2017. | | 625,00 | | 0,00 | 360,00 |
| 13. | Moduļa māja ar terasi 2,5\*2,7 m (6,75 m2) | | | 2017/02 | | 28.08. 2017. | | 4360,00 | | 0,00 | 3055,00 |
| 14. | Veikborda sistēma (tornis ar trosēm un starta laipu) | | | 2017/01 | | 28.08. 2017. | | 25298,68 | | 0,00 | 14000,00 |
| 15. | Mazie tramplīni (2,0x4,0x1,06 m) 2 gab. | | | 2017/01 | | -“- | | -“- | | -‘” - | 2424,00 |
| 16. | Elektroapgāde ar uzskaites punktu (kabelis 300 m, jauda 16A) | | | - | | 28.08. 2017. | | - | | - | 7000,00 |
|  |  | **Kopā:** | | |  | | 48788,48 | | 0,00 | | **38245,00** |

Biedrībai “PAR AKTĪVU DZĪVESVEIDU”, piederošās kustamās mantas tirgus vērtība (bez PVN nodokļa likmes), ir aprēķināta: 38245,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši divi simti četrdesmit pieci eiro).

Pamatojoties uz 2017. gada Madonas novada pašvaldības pieņemto lēmumu Nr.111 (protokols Nr.6.,19.p.) “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Par aktīvu dzīvesveidu” un 2018. gada Madonas novada pašvaldības lēmumu Nr. 268 (protokols Nr.11.,19.p.) “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Par aktīvu dzīvesveidu”, Madonas novada pašvaldība veikparka infrastruktūras izveidē kopā ir ieguldījusi 5215,87 EUR. Tādēļ iegādes pirkuma maksa par šo daļu tiek samazināta.

Pamatojoties uz "Pašvaldību likums" 4.panta 7.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai; atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Iegādāties biedrības “PAR AKTĪVU DZĪVESVEIDU”, piederošo kustamo mantu par noteikto tirgus vērtību – 33029,13 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši divdesmit deviņi euro un 13 centi).

*Vucāne 20228813*

**2. Par līdzfinansējuma piešķiršanu nodibinājumam Madonas Valsts Ģimnāzijas attīstības fonds dalībai LEADER projektu konkursā**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts nodibinājuma “Madonas Valsts Ģimnāzijas attīstības fonds” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 13.02.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/643) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Nodibinājums “Madonas Valsts Ģimnāzijas attīstības fonds” izstrādā projekta pieteikumu “Atpūtas vieta ar dabiskas pļavas elementiem pilsētā” Madonas novada fonda izsludinātajā projektu pieteikumu LEADER 7. kārtā, aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”.

Kopējā projekta izmaksu summa ir 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt nodibinājumam “Madonas Valsts Ģimnāzijas attīstības fonds” līdzfinansējumu dalībai LEADER 7. kārtā, aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Atbalsts nevalstiskajām organizācijām”, kods: 1501.14

*Noviks 28378298*

**3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Time to grow up dalībai LEADER projektu konkursā**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Time to grow up” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 10.02.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/599) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Time to grow up” plāno iesniegt projekta pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā, aktivitāte C0LA19.22 – “Sabiedrības īstenotas aktivitātes”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 1100.00 (viens tūkstotis viens simts euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 110.00 (viens simts desmit euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānots apgūt jaunas prasmes rokdarbos un grupu treniņi ar smovey riņķiem . Visiem dalībniekiem nodarbības un tajās izmantojamie materiāli būs pieejamas bez maksas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Time to grow up” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Sabiedrības īstenotas aktivitātes” EUR 110.00 (viens simts desmit euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta pozīcijas “Atbalsts nevalstiskajām organizācijām”, kods: 1501.14

*Noviks 28378298*

**4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Pauze AD dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Pauze AD” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 07.02.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/566) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Pauze AD” plāno iesniegt projekta “Telpu pielāgošana sabiedrības virzītām iniciatīvām Ošupes pagastā” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā projekta „ Sabiedrības īstenotas aktivitātes” aktivitāte C0LA19.22 04. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 12000.00 (Divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānots veikt kosmētisko remontu un logu nomaiņu divās telpās, kurās tiks ierīkota brīvbode, kura kalpos vietējās kopienas vajadzībām , saliedētībai. Otra telpa plānota senioru vajadzībām brīvā laika pavadīšanai un sabiedrības saliedēšanas pasākumiem.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Pauze AD” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Sabiedrības īstenotas aktivitātes” EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Atbalsts nevalstiskajām organizācijām”, kods: 1501.14

*Noviks 28378298*

**5. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Pauze AD dalībai LEADER projektu konkursā**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Pauze AD” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 07.02.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/565) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Pauze AD” plāno iesniegt pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā projekta „Darbojies kopā, savas kopienas lokā!” aktivitāte C0LA19.22.07 Praktiskas prasmes un zināšanas Sabiedrības īstenotas aktivitātes. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 1100.00 (viens tūkstotis viens simts euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 110.00 (viens simts desmit euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānots apgūt prasmes strādāt ar filcu, veidot cepures no kļavu lapām, apgūt piparkūku apgleznošanas tehniku un citas dzīvei noderīgas prasmes. Visiem interesentiem nodarbības un tajās izmantojamie materiāli būs pieejamas bez maksas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Pauze AD” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Praktiskas prasmes un zināšanas” EUR 110.00 (viens simts desmit euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Atbalsts nevalstiskajām organizācijām”, kods: 1501.14

*Noviks 28378298*

**6. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Vecais Ceplis dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Vecais Ceplis” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 24.02.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/771) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Vecais ceplis” plāno iesniegt projekta “Jāņa Zābera muzeja “Vecais Ceplis” teritorijas labiekārtošana” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursa 7.kārtā. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 12000.00 (divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānots zāles pļāvēju un ierīkot elektrības pieslēgumu koncertu rīkošanas vietā.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Vecais Ceplis” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Atbalsts nevalstiskajām organizācijām”, kods: 1501.14

*Noviks 28378298*

**7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Aronas pīlādzis dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Aronas pīlādzis” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 26.02.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/803) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Aronas pīlādzis” plāno iesniegt projekta “Brīvā laika pavadīšanas iespēju dažādošana Aronas pagastā” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā projekta „ Sabiedrības īstenotas aktivitātes”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 12000.00 (Divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānots iegādāties aprīkojumu Mūzikas istabai, interaktīvos spēļu galdus, lielformāta spēles, kā arī aprīkojumu dažādu prasmju nostiprināšanai. Iegādātais aprīkojums būs pieejams ikvienam pagasta iedzīvotājam.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Aronas pīlādzis” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Sabiedrības īstenotas aktivitātes” EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Atbalsts nevalstiskajām organizācijām”, kods: 1501.14

*Noviks 28378298*

**8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Aronas pīlādzis dalībai LEADER projektu konkursā**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Aronas pīlādzis” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 26.02.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/804) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Aronas pīlādzis” plāno iesniegt projekta “PAR – Pinam, aužam, radām” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā projekta aktivitāte C0LA19.22.07 “Praktiskas prasmes un zināšanas”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 1100.00 (viens tūkstotis viens simts euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 110.00 (viens simts desmit euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānots apgūt prasmes klūgu grozu pīšanā, aušanā un darbā ar dažādiem jauniem materiāliem. Visiem interesentiem nodarbības un tajās izmantojamie materiāli būs pieejamas bez maksas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Aronas pīlādzis” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Praktiskas prasmes un zināšanas” EUR 110.00 (viens simts desmit euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Atbalsts nevalstiskajām organizācijām”, kods: 1501.14

*Noviks 28378298*

**9. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Pilnīgs kosmoss dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Pilnīgs kosmoss” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 26.02.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/798) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Pilnīgs kosmoss” plāno iesniegt projekta “Inventāra iegāde Jāņukalna kultūras nama telpām un teritorijai” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā projekta „ Sabiedrības īstenotas aktivitātes”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 9179.30 (Deviņi tūkstoši viens simts septiņdesmit deviņi euro, 30 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 917,95 (deviņi simti septiņpadsmit euro, 95 centi).

Projekta ietvaros plānots iegādāties inventāru telpu aprīkošanai un āra teritorijas labiekārtošanai.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Aronas pīlādzis” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Sabiedrības īstenotas aktivitātes” EUR 917,95 (deviņi simti septiņpadsmit euro, 95 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Atbalsts nevalstiskajām organizācijām”, kods: 1501.14

*Noviks 28378298*

**10. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Vienā solī dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Vienā solī” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 03.03.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/899) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Vienā solī” plāno iesniegt projekta “Velosipēdu iegāde Meirānu ciemā” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā 7.kārtā „ Sabiedrības īstenotas aktivitātes”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 7830.00 (Septiņi tūkstoši astoņi simti trīsesmit euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 738.00 (Septiņi simti trīsdesmit astoņi euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānots iegādāties desmit velosipēdus Meirānu ciema iedzīvotāju brīvā laika pavadīšanas iespējas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Vienā solī” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Sabiedrības īstenotas aktivitātes” EUR 738.00 (Septiņi simti trīsdesmit astoņi euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Sabiedrības integrācija un līdzdalība”, kods: 1501.39

*Noviks 28378298*

**11. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Vienā solī dalībai LEADER projektu konkursā Praktiskas prasmes un zināšanas**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Vienā solī” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 03.03.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/900) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Vienā solī” plāno iesniegt projekta “Dzīvei noderīgu prasmju apguve Meirānos” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā 7.kārtā „ Praktiskas prasmes un zināšanas”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 1100.00 (Viens tūkstotis viens simts euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 110.00 (Viens simts desmit euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānots organizēt apmācības floristikā, ziepju liešanā, māla veidošanā. Nodarbības iedzīvotājiem būs pieejamas bez maksas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Vienā solī” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Praktiskas prasmes un zināšanas” EUR 110.00 (Viens simts desmit euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Sabiedrības integrācija un līdzdalība”, kods: 1501.39

*Noviks 28378298*

**12. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Lai viegli satikties dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Lai viegli satikties!” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 04.03.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/912) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Lai viegli satikties!” plāno iesniegt projekta “Daudzfunkcionāla atpūtas vieta Ērgļos” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā 7.kārtā „ Sabiedrības īstenotas aktivitātes”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 12000.00 (Divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 1200.00 (Viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānots uzstādīt daudzfunkcionālu un aprīkotu atpūtas zonu Ērgļos.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Lai viegli satikties!” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Sabiedrības īstenotas aktivitātes” EUR 1200.00 (Viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi). apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Sabiedrības integrācija un līdzdalība”, kods: 1501.39

*Noviks 28378298*

**13. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Ģimeņu centrs TuTi dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Ģimeņu centrs TuTi” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 10.03.2025. ar Nr. 2.1.3.1/25/1014) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Ģimeņu centrs TuTi” plāno iesniegt projekta “Mācies darot” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā projekta „ Sabiedrības īstenotas aktivitātes”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 11953,91 (Vienpadsmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit trīs euro, 91 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 1195.39 (Viens tūkstotis viens simts deviņdesmit pieci euro, 35 centi).

Projekta ietvaros plānots iegādāties papildaprīkojumu Dienas centra pakalpojumu pilnveidošanai – mobilo aprīkojuma komplektu izbraukuma pakalpojumu attīstīšanai, kameru un krāsu printeri digitālo prasmju pilnveidošanai.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Ģimeņu centrs TuTi” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Sabiedrības īstenotas aktivitātes” EUR 1195,39 (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit pieci euro, 39 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Sabiedrības integrācija un līdzdalība”, kods: 1501.39

*Noviks 28378298*

**14. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Ģimeņu centrs TuTi LEADER projektu konkursā Praktiskas prasmes un zināšanas**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Ģimeņu centrs TuTi” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 10.03.2025 ar Nr. 2.1.3.1/25/1014) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Ģimeņu centrs TuTi” plāno iesniegt projekta “Izprast sevi un citus” pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā 7.kārtā „ Praktiskas prasmes un zināšanas”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 1100.00 (Viens tūkstotis viens simts euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 110.00 (Viens simts desmit euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānots organizēt izbraukuma apmācības audžuģimeņu vecākiem, pedagogiem, sociālā darba profesionāļiem, jauniešiem, un vecākiem, kuri audzina bērnus ar izaicinošu uzvedību.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Ģimeņu centrs TuTi” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Praktiskas prasmes un zināšanas” EUR 110.00 (Viens simts desmit euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Sabiedrības integrācija un līdzdalība”, kods: 1501.39.

*Noviks 28378298*

**15. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai Smēdes nams Cesvainē dalībai LEADER projektu konkursā Sabiedrības īstenotas aktivitātes**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Smēdes nams Cesvainē” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 11.03.2025. ar Nr. 2.1.3.1/25/1030) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā 10% apmērā no kopējām projekta izmaksām.

Biedrība “Smēdes nams Cesvainē” ir iesniegusi projekta pieteikumu Madonas novada fonda izsludinātajā LEADER projektu konkursā projekta „Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Kopējā projekta izmaksu summa ir EUR 12000 (Divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi), nepieciešamā līdzfinansējuma summa ir EUR 1200 (Viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi).

Projekta ietvaros plānots veikt remonta darbus Cesvaines smēdes namā, demontēt nedrošās griestu detaļas, iebūvēt kamīnu, uzstādīt elektroniskos radiatorus, un iegādāties aprīkojumu kalēja aroda prasmju apguvei.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Smēdes nams Cesvainē” līdzfinansējumu dalībai LEADER projektu konkursā “Sabiedrības īstenotas aktivitātes” 1200 (Viens tūkstotis divi simti euro, 00 centi) apmērā projekta apstiprināšanas gadījumā.
2. Līdzfinansējumu piešķirt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta pozīcijas “Sabiedrības integrācija un līdzdalība”, kods: 1501.39

*Noviks 28378298*

**16. Par projekta pieteikuma “Laivas motora iegāde, lai nodrošinātu zivju resursu aizsardzības pasākumus” iesniegšanu**

*ZIŅO: Inta Rēķe-Madalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Inta Rēķe-Madalāne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lauku atbalsta dienests sadarbībā ar Valsts zivju fondu 14.01.2025. ir izsludinājis projektu konkursu aktivitātē “Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība, 1.kārta”, kuras ietvaros var iegādāties aprīkojumu, kas nodrošina zivju resursu aizsardzību publiskajās ūdenstilpnēs.

Projekta ietvaros paredzēts iegādāties laivas motoru, lai biedrība “Kāla ezera padome” varētu nodrošināt zivju resursu aizsardzības pasākumus.

Projekta kopējās izmaksas EUR 4 500 (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), t.sk. Zivju fonda finansējums EUR 4 000.00 (četri tūkstoši, 00 centi), biedrības “Kāla ezera padome” līdzfinansējums EUR 500,00 EUR (pieci simti euro, 00 centi).

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sagatavot un iesniegt projektu “Laivas motora iegāde, lai nodrošinātu zivju resursu aizsardzības pasākumus” Lauku atbalsta dienestā izsludinātajā projektu konkursa aktivitātē “Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība”.

2. Projekta kopējās izmaksas EUR 4 500.00 (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), t.sk. Zivju fonda finansējums EUR 4000,00 (četri tūkstoši euro, 00 centi), biedrības “Kāla ezera padome” finansējums EUR 500,00 EUR (pieci simti euro, 00 centi).

3. Nodrošināt projekta “Laivas motora iegāde, lai nodrošinātu zivju resursu aizsardzības pasākumus” priekšfinansējumu EUR 4 500.00 (četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi) no pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem.

4. Lēmuma izpildi uzdot Projektu ieviešanas nodaļai.

*Rēķe-Madalāne 27865667*

**17. Par projekta pieteikuma “Zivju resursu pavairošana Madonas novada Ošupes pagasta Lubāns ezerā” iesniegšanu**

*ZIŅO: Inta Rēķe-Madalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Inta Rēķe-Madalāne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lauku atbalsta dienests sadarbībā ar Valsts zivju fondu 14.01.2025. ir izsludinājis projektu konkursu aktivitātē “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības, 1.kārta”, Madonas novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta iesniegumu “Zivju resursu pavairošana Madonas novada Ošupes pagasta Lubāns ezerā”.

Projekta mērķis ir atjaunot zivju resursu krājumus Madonas novada Ošupes pagasta Lubāns ezerā. Lubāns ezerā paredzēts ielaist 28 000 līdaku, mazuļu skaits noteikts saskaņā ar zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumiem. Pēdējo reizi līdaku vienvasaras mazuļi Lubāns ezerā tika ielaisti 2022.gadā.

Projekta kopējās izmaksas EUR 8470,00 (astoņi tūkstoši četri simti septiņdesmit euro, 00 centi), t.sk. Zivju fonda finansējums EUR 7365,22 (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci euro, 22 centi), pašvaldības līdzfinansējums EUR 1104,78 EUR (viens tūkstotis simtu četri euro, 78 centi).

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sagatavot un iesniegt projektu “Zivju resursu pavairošana Madonas novada Ošupes pagasta Lubāns ezerā” Lauku atbalsta dienestā izsludinātajā projektu konkursa aktivitātē “Zivju resursu pavairošana un atražošana publiskajās ūdenstilpēs un ūdenstilpēs, kurās zvejas tiesības pieder valstij, citās ūdenstilpēs, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā, kā arī privātajās upēs, kurās ir atļauta makšķerēšana, vēžošana vai zemūdens medības”.

2. Projekta kopējās izmaksas EUR 8470,00 (astoņi tūkstoši četri simti septiņdesmit euro, 00 centi), t.sk. Zivju fonda finansējums EUR 7365,22 (septiņi tūkstoši trīs simti sešdesmit pieci euro, 22 centi), pašvaldības līdzfinansējums EUR 1104,78 EUR (viens tūkstotis simtu četri euro, 78 centi).

3. Nodrošināt projekta “Zivju resursu pavairošana Madonas novada Ošupes pagasta Lubāns ezerā” priekšfinansējumu EUR 8470,00 (astoņi tūkstoši četri simti septiņdesmit euro, 00 centi) no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Ošupes pagasta pārvaldes 2024. gada atlikuma.

4. Lēmuma izpildi uzdot Projektu ieviešanas nodaļai.

*Rēķe-Madalāne 27865667*

**18. Par projekta pieteikuma “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Rāceņu un Salu ezeram” iesniegšanu**

*ZIŅO: Inta Rēķe-Madalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Inta Rēķe-Madalāne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lauku atbalsta dienests sadarbībā ar Valsts zivju fondu 14.01.2025. ir izsludinājis projektu konkursu aktivitātē “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšana un līdzdalība starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā, izņemot tādu iesniegto programmu un pētījumu finansēšanu, kuri pretendē uz finansējuma saņemšanu no citu valsts vai Eiropas Savienības fondu finansējuma, 1.kārta”, Madonas novada pašvaldība ir sagatavojusi projekta iesniegumu “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Rāceņu un Salu ezeram”.

Projekta ietvaros paredzēts izstrādāt jaunus Rāceņa ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus un Salas ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumus, jo esošie zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumi ir 2014.gada. Kopējās izmaksas tiks precizētas pēc tirgus izpētes.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sagatavot un iesniegt projektu “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Rāceņu un Salu ezeram” Lauku atbalsta dienestā izsludinātajā projektu konkursa aktivitātē “Zinātniskās pētniecības programmu finansēšana un līdzdalība starpvalstu sadarbībā zinātniskajos pētījumos zivsaimniecībā, izņemot tādu iesniegto programmu un pētījumu finansēšanu, kuri pretendē uz finansējuma saņemšanu no citu valsts vai Eiropas Savienības fondu finansējuma”.

2. Kopējās izmaksas tiks precizētas pēc tirgus izpētes.

3. Nodrošināt projekta “Zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumu izstrāde Rāceņu un Salu ezeram” priekšfinansējumu no pašvaldības 2025.gada budžeta līdzekļiem un līdzfinansējumu 20% apmērā no Madonas novada pašvaldības 2025. gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Madonas pilsētas apvienības 2024.gada atlikuma.

4. Lēmuma izpildi uzdot Projektu ieviešanas nodaļai.

*Rēķe-Madalāne 27865667*

**19. Par Madonas novada pašvaldības investīciju projekta “Vienkāršota pārbūve ēkās un teritorijā Jurģkalni, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads” īstenošanu un aizņēmuma ņemšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Laura Mikāla*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Kaspars Udrass, Vita Robalte, Guntis Ķeveris, Andris Sakne, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Vita Robalte), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības iepirkumu komisijā veikts iepirkums id.nr. MNP2025/5 “Vienkāršota pārbūve ēkās un teritorijā Jurģkalni, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads”, kura kopējā līgumcena sastāda EUR 106 330,21 (viens simts seši tūkstoši trīs simti trīsdesmit euro, 21 cents) ar pievienotās vērtības nodokli. Plānotās būvuzraudzības izmaksas līdz EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti euro, 0 centi).

Lai īstenotu investīciju projektu “Vienkāršota pārbūve ēkās un teritorijā Jurģkalni, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads” nepieciešams finansējums EUR 107 830,21 (viens simts septiņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit euro, 21 cents), t.sk. pašvaldības finansējums EUR 16 174,53 (sešpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit četri euro, 53 centi), aizņēmums valsts kasē EUR 91 655,68 (deviņdesmit viens tūkstotis seši simti piecdesmit pieci euro, 68 centi). Aizņēmums projekta īstenošanai tiks ņemts pamatojoties uz 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”.

Investīciju projekts “Vienkāršota pārbūve ēkās un teritorijā Jurģkalni, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads” atbilst Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2047. gadam un Madonas novada attīstības programmas 2022. - 2028. gadam (apstiprināta 2022. gada 31. maijā lēmums Nr. 357 (protokols Nr. 13, 34. p)) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkciju izpildei atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” 4. panta 14. punktam.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt investīciju projekta “Vienkāršota pārbūve ēkās un teritorijā Jurģkalni, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads” īstenošanu par kopējo summu EUR 107 830,21 (viens simts septiņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit euro, 21 cents).

2. Piešķirt Madonas novada pašvaldības līdzfinansējumu EUR 16 174,53 (sešpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit četri euro, 53 centi) investīciju projekta “Vienkāršota pārbūve ēkās un teritorijā Jurģkalni, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads” īstenošanai.

3. Lūgt Pašvaldību aizņēmuma un galvojuma kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt aizņēmuma ņemšanu EUR 91 655,68 (deviņdesmit viens tūkstotis seši simti piecdesmit pieci euro, 68 centi) apmērā investīciju projekta “Vienkāršota pārbūve ēkās un teritorijā Jurģkalni, Lazdona, Lazdonas pagasts, Madonas novads” īstenošanai, Valsts kasē uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi un atlikto maksājumu uz 3 gadiem. Aizņēmumu izņemt un apgūt 2025. gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

*Mikāla 26473862*

**20. Par finansējuma piešķiršanu skatuves izbūvei Madonas pilsētas vidusskolā, Valdemāra bulvārī 6, Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

2021. gadā tika veikta Madonas pilsētas vidusskolas pārbūve, kuras ietvaros izbūvēta multifunkcionālā zāle. Lai efektīvāk organizētu pasākumus, uzlabotu to kvalitāti, nodalītu priekšnesumu vietu no skatītāju zonas un redzamību apmeklētājiem, Madonas pilsētas vidusskolas multifunkcionālā zālē nepieciešams izbūvēt skatuvi.

Madonas novada Centrālās administrācijas Projektu ieviešanas nodaļa veikusi tirgus izpēti skatuves izbūves darbiem Madonas pilsētas vidusskolā, Valdemāra bulvārī 6, Madonā, Madonas novadā. Lai veiktu darbus nepieciešams EUR 24 075,44 apmērā ar PVN.

Ņemot vērā sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu EUR 24 075,44 apmērā skatuves izbūvei Madonas pilsētas vidusskolā, Valdemāra bulvārī 6, Madonā, Madonas novadā no Madonas pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Madonas apvienības pārvaldes 2024. gada atlikuma.

*Galeja 29360277*

**21. Par Madonas novada pašvaldības 31.01.2025. saistošo noteikumu Nr. 1 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskajās vietās un pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošanu Madonas novadā” precizēšanu**

*ZIŅO: Helmuts Pujats*

*SAGATAVOTĀJS: Helmuts Pujats*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Gunārs Ikaunieks, Aigars Šķēls, Guntis Ķeveris*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) pieņēma 31.01.2025. saistošos noteikumus Nr. 1 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskajās vietās un pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošanu Madonas novadā” (protokols Nr. 2, 2.p.). Pašvaldība saņēma Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 11.02.2025. atzinumu Nr. 1-18/822 „Par saistošajiem noteikumiem Nr. 1”. Vēstulē ministrija izteica savus iebildumus un lūdza saistošo noteikumu atsevišķus punktus pārskatīt un precizēt, lai nodrošinātu to atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Pašvaldību likuma 47. panta piektā daļa noteic, ka, ja saņemts ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to atsevišķu normu prettiesiskums, pašvaldība precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumam un atkārtoti nosūta tos ministrijai atzinuma sniegšanai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā, proti, triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā nosūta ministrijai.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt Madonas novada pašvaldības 31.01.2025. saistošos noteikumus Nr. 1 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskajās vietās un pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošanu Madonas novadā” un paskaidrojuma rakstu.
2. Uzdot Lietvedības nodaļai precizētos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;
3. Ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu vai pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, uzdot Lietvedības nodaļai triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus elektroniskā veidā nosūtīt Latvijas Republikas oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis” un Madonas novada Centrālās administrācijas Attīstības nodaļai publicēšanai.
4. Noteikt ka saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Pujats 64807321*

**22. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Aleksandrs Šrubs*

*SAGATAVOTĀJS: Aleksandrs Šrubs, Artis Lauva*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Barkavas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodāļā ir 4,5 amata vienības “apkopējs”. No tām 3,5 amata vienības tiek izmantotas, lai nodrošinātu amata pienākumu izpildi Barkavas pamatskolā un pirmsskolas izglītības iestādē, bet atlikusī viena amata vienība – pagasta pārvaldē un Barkava kultūras namā.

Telpu, Brīvības ielā 9, Barkavas pagastā, koridoru uzkopšana tika nodrošināta ar algoto pagaidu sabiedrisko darbu veicēju palīdzību. Ņemot vērā, ka samazinājies algoto pagaidu sabiedrisko darbu vietu skaits, radusies problēma ar telpu, kuras atrodas Brīvības ielā 9, Barkavas pagastā, koridoru uzkopšanu, jo šie darba pienākumi bija tieši algoto pagaidu sabiedriskajos darbos nodarbinātajiem darbiniekiem.

Priekšlikums, lai risinātu radušos situāciju, amata vienības “apkopējs” amata vienību skaitu palielināt par 0,3, attiecīgi, lai nodrošinātu telpu uzkopšanu, kas atrodas Brīvības ielā 9, Barkavas pagastā, kā arī bibliotēkas telpu uzkopšanu.

Lai nodrošinātu papildus 0,3 amata vienības “apkopējs” Barkavas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļā, nepieciešami papildus 1 998 euro (222 euro mēnesī x 9 mēneši).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmajā daļā paredzēts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Madonas novada Barkavas pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (22. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

1.1. Ar 01.04.2025. Barkavas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Apkopējs” ar profesijas kodu 9112 01, amata vienību skaitu 4,5, mēnešalgas likmi 740 EUR, mēnešalgas fondu 3330 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 1., uz “Apkopējs” ar profesijas kodu 9112 01, amata vienību skaitu 4,8, mēnešalgas likmi 740 EUR, mēnešalgas fondu 3552 EUR, amata saimi 16., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 1.

2. Uzdot Madonas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem, kuru vadīto iestāžu amata vienību sarakstos ir izdarītas izmaiņas ar šo lēmumu, darba tiesiskās attiecības to vadītajās iestādēs organizēt saskaņā ar šajā lēmumā noteikto, ja nepieciešams, izbeidzot, grozot vai nodibinot darba tiesiskās attiecības saskaņā ar darba tiesiskās attiecības regulējošajiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajā aktiem.

3. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Juridiskajai un personāla nodaļai, aktualizējot Madonas novada pašvaldību iestāžu amata vienību sarakstus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos.

4. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai, veicot ar darbinieku atlīdzību saistītos aprēķinus un maksājumus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos. Finansējumu amata vienības atalgojuma nodrošināšanai piešķirt no Madonas novada pašvaldības 2025. gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Barkavas pagasta pārvaldes 2024.gada atlikuma.

5. Papildināt Madonas novada pašvaldības domes 27.02.2025. lēmumu Nr.110 (protokols Nr.4, 48. p.) “Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” ar piekto punktu, šādā redakcijā – “Finansējumu amata vienības atalgojuma nodrošināšanai piešķirt no Madona novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem.”

*Šrubs 28374223*

*Lauva 26199545*

**23. Par finansējuma piešķiršanu lietusūdens kanalizāciju ierīkošanai Madonas novada, Barkavas pagasta Barkavas un Stalīdzānu ciemos**

*ZIŅO: Aleksandrs Šrubs*

*SAGATAVOTĀJS: Aleksandrs Šrubs, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

SIA Madonas ūdens speciālisti, veicot sadzīves kanalizācijas tīklu apsekošanu Stalidzānos, Barkavas pagastā, konstatēja, ka pēc ūdensaimniecības projekta realizēšanas nav demontēti vecie sadzīves kanalizācijas tīkli un akas. Tā kā vecā sadzīves kanalizācija nav demontēta, iedzīvotāji to ir sākuši izmantot kā lietus kanalizācijas tīklu, lai novadītu jumtu ūdeni prom no īpašumiem. Pēc tīklu apsekošanas tika konstatēts, ka vairākas lietus kanalizācijas akas ir aizbērtas, kā rezultātā stipra lietus laikā pārplūst aka Aiviekstes ielas 2a īpašumā.

SIA Madonas ūdens tehniskās daļas vadītāja, Jāņa Bergmaņa, izstrādātajā tehniskajā risinājumā piedāvāts nodalīt veco kanalizāciju no jaunizbūvētas un izmantot to kā notekūdeņu savākšanas sistēmu.

Lai lietus kanalizācijas tīklu sakārtotu, nepieciešams iztīrīt aizbērto aku īpašumā “Stalidzāni 1”, jāiztīra divas aizbērtas akas pie notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, jāierok lietus kanalizācijas izplūde no esošas akas līdz grāvim pie notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, jānomaina akas pārsedze un vāks divām akām pie Aiviekstes ielas 9, pie Krasta ielas 3 izbūvēt divas lietus kanalizācijas akas, Aiviekstes ielā 11 izbūvēt 10 metrus garu lietus kanalizācijas posmu lai savienotu divas lietus kanalizācijas līnijas, kā arī jāveic visas lietus kanalizācijas trases tīrīšana.

SIA Madonas ūdens plāno veikt kanalizācijas pārbūves darbus Barkavā, Avotu ielā. Tiek izbūvēts jauns kanalizācijas vads. Paralēli var sakārtot lietus notekūdeņu savākšanu Avotu un daļai Brīvības ielās. Lietus notekūdeņu savākšanai var izmantot vecās kanalizācijas maģistrāles, pilnībā atslēdzot to no kanalizācijas sistēmas un izvadot to jāņakrusta notekgrāvī.

Šie abi pasākumi samazinās lietusūdeņu/virszemes ūdeņu infiltrāciju tīklos un notekūdeņu eksfiltrāciju, tādējādi novēršot gruntsūdeņu piesārņojumu.

Darbus apņēmies veikt SIA Madonas ūdens. Darbu izmaksas Stalīdzānu ciemā bez PVN 7979,37 EUR kopā ar PVN 9 655,04. Darbu izmaksa Avotu ielā, Barkavā bez PVN 4101,02 EUR, ar PVN 4 962,23.

Noklausoties ziņojumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Barkavas pagasta pārvaldei finansējumu EUR 9655,04 lietusūdens savākšanas kanalizācijas izbūvei Stalīdzānos, Barkavas pagastā.

2. Piešķirt Barkavas pagasta pārvaldei finansējumu EUR 4 962,23 lietusūdens savākšanas kanalizācijas izbūvei Avotu ielā, Barkavā, Barkavas pagastā.

3. Augstāk minētos izdevumus apmaksāt no Barkavas pagasta pārvaldes Vides aizsardzības tāmes 0205.3. Finansējumu piešķirt Barkavas pagasta pārvaldei tāmē (Vides aizsardzība 0205.3 (DRN)) no Madonas novada pašvaldības 2025. gada dabas resursu nodokļa nesadalītā atlikuma.

*Šrubs 28374223*

*Ankrava 29374376*

**24. Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 8, Cesvainē, Madonas novadā, daļas nodošanu pašvaldībai**

*ZIŅO: Vilnis Špats*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Cesvaines apvienības pārvaldes ierosinājums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.1/24/2969) par nekustamā īpašuma Rīgas iela 8, Cesvainē, Madonas novadā daļas nodošanu pašvaldībai.

Satiksmes ministrija un Cesvaines novada dome 2019. gada 25. jūlijā noslēdza Valsts Zemes lietošanas līgumu Nr. 03-0/18-2019 par to, ka pašvaldība pieņem bezatlīdzības lietošanā īpašuma Rīgas ielā 8, Cesvainē, Cesvaines novadā ar kadastra Nr. 7007 001 0011 daļu.

Zemes gabals tiek izmantots kultūras un sporta pasākumu organizēšanai gan vasarā, gan ziemā. Zemes gabalu ierobežo sēta, kas ir svarīgi arī no drošības viedokļa.

Vēsturiski Rīgas ielas 8, Cesvainē, zemes gabals bija pašvaldības īpašums, bet Zemes reformas laikā to nevarēja pašvaldība atgūt, jo uz tā atradās radio tornis. Nu jau labu laiku kā radio tornis ir nojaukts un pašvaldība zemi savu funkciju realizēšanai izmantoja uz līguma pamata.

Minētā zemes gabala lietošanas līguma termiņš beidzās 2024. gada 30. jūnijā.

Madonas novada pašvaldība 2024.gada 20.februārī nosūtīja vēstuli Nr.2.1.3.1./24/486 ”Par zemes lietošanas līgumu”, kurā lūdza pagarināt līguma termiņu uz pieciem gadiem.

Atbildot uz pašvaldības vēstuli, Satiksmes ministrija 24.04.2024. sniedza sekojošu atbildi:

Saskaņā ar līgumu Pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā līdz 2024.gada 30.jūnijam ir nodota valstij Satiksmes ministrijas personā piederošās zemes nekustamā īpašuma Rīgas ielā 8, Cesvainē, Madonas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7007 001 0011) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7007 001 0011) daļa 2,88 ha platībā (28800/53386 domājamās daļas), atbilstoši Cesvaines novada domes 2019.gada 10.janvāra sēdes protokolam Nr.1,4.§ “par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā”.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdības novēršanas likuma (turpmāk- Izšķērdēšanas likums) 5.panta ceturto daļu, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Norādīts, ka nekustamā īpašuma daļas bezatlīdzības lietošanas tiesības ir ierobežotas laikā- līdz Nekustamā īpašuma daļas reālai atdalīšanai, bet ne ilgāk kā Izšķērdēšanas likuma 5.panta ceturtajā daļā paredzēto termiņu un līdz nodošanai Pašvaldības īpašumā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.pantam.

Arī saskaņā ar Cesvaines novada domes 2019.gada 10.janvāra sēdes protokolam Nr.1,4.§ “Par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā” tika nolemts lūgt Satiksmes ministrijai Nekustamā īpašuma daļu nodot bezatlīdzības lietošanā uz pieciem gadiem, līdz ar to šāds pamatojums nav pietiekams Līguma termiņa pagarināšanai. Tāpat saskaņā ar Līguma 4.1.10. apakšpunktu Pašvaldība ir apņēmusies par saviem līdzekļiem veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reālai atdalīšanai, uzmērīšanai un ar to saistīto izmaiņu reģistrācijai oficiālajās datu bāzēs, bet līdz šim brīdim tas nav veikts.

Ņemot vērā minēto, Satiksmes ministrijai nav konceptuālu iebildumu par Nekustamā īpašuma daļas nodošanu Pašvaldībai pēc tiesiskā pamatojuma iesniegšanas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Cesvaines apvienības pārvaldei zemes gabals arī turpmāk nepieciešams iepriekš minēto mērķu – pašvaldības funkciju realizēšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa paredz, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atsavinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atsavinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

“Pašvaldību likuma” 4.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; 5.punkts paredz sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Lūgt Satiksmes ministriju atsavināt valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma Rīgas iela 8, Cesvainē, Madonas novadā ar kadastra Nr.7001 001 0011 daļu apmēram 2,88 ha platībā (pēc atdalīšanas platība var tikt precizēta), nododot to Madonas novada pašvaldībai bezatlīdzībā- pašvaldības autonomo funkciju veikšanai.

2. Nosūtīt lēmumu Satiksmes ministrijai pilnvarojuma izsniegšanai Madonas novada pašvaldībai visu nepieciešamo darbību veikšanai nekustamā īpašuma sadalīšanai un reģistrēšanai zemesgrāmatā.

*Čačka 28080793*

**25. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 5, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Elita Ūdre*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Ērgļu apvienības pārvaldē ar reģ.Nr.EAP/1.9/25/87) par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 5, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 5, Ērgļos, Ērgļu pagastā, ar kadastra numuru 7054 008 0679, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Ērgļu pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000517726.

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 5, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7054 008 0679 0,2529 ha platībā.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 5, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr. 7054 008 0679 0,2529 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**26. Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 70130050128 Lubānā, Madonas novadā, sadalīšanu**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, , Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Lubānas apvienības pārvaldes ierosinājums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 6. martā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/25/951) veikt Madonas novada pašvaldībai piekrītošā zemes gabala Baložu ielā 7, Lubānā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70130050128 sadalīšanu, lai īstenotu projektu attiecībā uz meliorācijas grāvju izbūvi

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70130050128 (platība 0,2022 ha) ir piekritīga Madonas novada pašvaldībai. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 70130050128, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70130050128, nav ierakstīts zemesgrāmatā. Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 242. punktu un Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu atrodas funkcionālajā zonā – savrupmāju apbūves teritorijas (DzS2), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība noteikta – 1200 m2, savukārt, Lubānas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ka pieļaujama atkāpe no apbūves noteikumos noteiktās minimālās platības, kas nepārsniedz 10%, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams inženiertīklu vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai, esošas ēkas vai būves funkcionēšanai, kā arī gadījumos, kad jaunā zemes vienība tiek veidota, apvienojot divas vai vairākas zemes vienības, līdz ar ko zemes vienības sadalīšanas pieļaujam atbilstoši 1. pielikumam.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu un Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem jaunveidojamām zemes vienībām nosakāmi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 32. punktu un Lubānas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024. gadam, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70130050128 (kopējā platība 0,2022 ha), divās daļās atbilstoši pielikumam (1. pielikums).
2. Jaunveidojamai zemes vienībai aptuveni 1068 m2 platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) un uz tās esošām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 70130050128001 un 70130050128002 saglabāt adresi Baložu iela 7, Lubāna Madonas nov., LV-4830 un noteikt nekustamā īpašuma lietošana mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 1068 m2 platībā.
3. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 954 m2 platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā un piešķirt adresi Baložu iela 7A,, Lubāna Madonas nov., LV-4830 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - savrupmāju apbūves teritorija (DzS) 954 m2 platībā.

*Dzelzkalēja 28335803*

**27. Par nekustamā īpašuma “Aiviekstes māja 25”-5, Aiviekste, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Kalsnavas pagasta pārvalde rosina nodot atsavināšanai dzīvokli adresē “Aiviekstes māja 25-5”, Aiviekste, Kalsnavas pag., Madonas nov. Dzīvoklis adresē “Aiviekstes māja 25-5”, Aiviekste, Kalsnavas pag., Madonas nov, prasa lielus finanšu ieguldījumus, kuru Kalsnavas pagasta pārvaldei nav.

Ar 06.02.2025. Madonas pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 23 nolemts atzīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē “Aiviekstes māja 25”-5, Aiviekste, Kalsnavas pag., Madonas nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Aiviekstes māja 25”-5, Aiviekste, Kalsnavas pag., Madonas nov.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu “Aiviekstes māja 25”-5, Aiviekste, Kalsnavas pag., Madonas nov.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Pēc dzīvokļa īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**28. Par nekustamā īpašuma Vesetas iela 10-5, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Kalsnavas pagasta pārvalde rosina nodot atsavināšanai dzīvokli adresē Vesetas iela 10-5, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads. Dzīvoklis adresē Vesetas iela 10-5, Jaunkalsnava, Kalsnavas pag., Madonas nov., prasa lielus finanšu ieguldījumus, kuru Kalsnavas pagasta pārvaldei nav.

Ar 06.02.2025. Madonas pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 22 nolemts atzīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē Vesetas iela 10-5, Jaunkalsnava, Kalsnavas pag., Madonas nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Vesetas iela 10-5, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.
2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Vesetas iela 10-5, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads.
3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Pēc dzīvokļa īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**29. Par finansējuma piešķiršanu Sarkaņu pagasta pārvaldei centrālapkures sistēmas ierīkošanai**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Sandis Kalniņš*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Sarkaņu pagasta pārvalde atrodas kādreizējās Biksēres muižas ēkā, tās adrese ir “Biksēre”, Biksēre, Sarkaņu pagasts, Madonas novads. Ēkas fasāde ir siltināta, tai ir uzstādīta jauna jumta konstrukcija. Ēkai ir malkas apkures – krāšņu sistēma. Kopumā administrācijas, tai skaitā pārvaldes, bibliotēkas, sociālā darbinieka un bāriņtiesas locekļa vajadzībām apkures sezonā tiek kurinātas 10 krāsnis.

Lai padarītu apkures sistēmu efektīvāku un samazinātu siltuma ražošanas izmaksas, Sarkaņu pagasta pārvaldes priekšlikums ir uzstādīt ēkā centralizēto granulu apkures katlu un izveidot telpu apsildīšanas - radiatoru sistēmu. Pagasta pārvaldei ir pieejams jauns, nelietots 40 kW granulu apkures katls, kura jauda ir pietiekama, lai apsildītu visas pārvaldes telpas.

Pagasta pārvalde ir noskaidrojusi veicamo darbu tehniskos aspektus un veikusi tirgus izpēti. Centrālapkures ierīkošanai Sarkaņu pagasta pārvaldes ēkā ir nepieciešams finansējums EUR 20702,39, tai skitā PVN.

Ņemot vērā sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Sarkaņu pagasta pārvaldei finansējumu EUR 20702,39 centrālapkures ierīkošanai Sarkaņu pagasta pārvaldes ēkā no Madonas novada pašvaldības 2025. gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Sarkaņu pagasta pārvaldes 2024. gada budžeta atlikuma.

*Kalniņš 28308227*

**30. Par nekustamā īpašuma “Zaļumi 6” Dzelzavas pagastā, Madonas novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Dzelzavas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Dzelzavas pagasta pārvaldē ar reģ.Nr.DZE1.8/25/18) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0397, kopējā platība 1,18 ha, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0397 ir pašvaldībai piekritīgā zeme kā starpgabals, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 27.11.2014. domes lēmumu Nr.707(protokols Nr.25,7.p.) .

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Nekustamais īpašums “Zaļumi 6”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Zaļumi 6”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr.7050 005 0397 1,18 ha platībā.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Zaļumi 6”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**31. Par nekustamā īpašuma “Dimanti”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Sarkaņu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.1/25/812) par nekustamā īpašuma “Dimanti”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Dimanti”, Sarkaņu pagastā, ar kadastra numuru 7090 002 0103, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Sarkaņu pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000537674.

Nekustamais īpašums “Dimanti”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 002 0103 0,2573 ha platībā , dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7090 002 0103 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 7090 002 0103 002.

Nekustamais īpašums “Dimanti”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Dimanti”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7090 002 0103 0,2573 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**32. Par nekustamā īpašuma “Vilciņi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Sarkaņu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.1/25/812) par nekustamā īpašuma “Vilciņi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7090 005 0128 4,4 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 30.03.2011. domes lēmumu Nr.22 (protokols Nr. 7).

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Nekustamais īpašums “Vilciņi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Vilciņi”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr.7090 005 0128 4,4 ha platībā.

2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vilciņi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**33. Par nekustamā īpašuma “Gaiļi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts juridiskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.1/25/927) par nekustamā īpašuma “Gaiļi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Gaiļi”, Sarkaņu pagastā, ar kadastra numuru 7090 004 0397, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Sarkaņu pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000563558.

Nekustamais īpašums “Gaiļi”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0099 3,42 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Gaiļi”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Gaiļi”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7090 004 0397, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0099 3,42 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**34. Par nekustamā īpašuma Estrādes iela 2, Biksērē, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Sarkaņu pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.1/25/812) par nekustamā īpašuma Estrādes iela 2, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Estrādes iela 2, Biksērē, Sarkaņu pagastā, ar kadastra numuru 7090 004 0234, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Sarkaņu pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000214166.

Nekustamais īpašums Estrādes iela 2, Biksēre, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, kadastra Nr.7090 004 0234 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0405 0,4843 ha platībā un nepabeigtas bērnudārza ēkas ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0234 001.

Nekustamais īpašums Estrādes iela 2, Biksērē, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Estrādes iela 2, Biksēre, Sarkaņu pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7090 004 0234 0,4843 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**35. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 7, Madonā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts juridiskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.1/25/574) par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7001 001 1793, Madonā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Avotu iela 7, Madonā, ar kadastra numuru 7001 001 1793, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000049365.

Nekustamais īpašums Avotu iela 7, Madona, Madonas novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1793 4312 m2 platībā .

Nekustamais īpašums Avotu iela 7, Madonā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Avotu iela 7, Madona, Madonas novads ar kadastra numuru 7001 001 1793 4312 m2 platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**36. Par nekustamā īpašuma Rēzeknes iela 10, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/25/298) ar lūgumu atļaut izpirkt zemi Rēzeknes ielā 10, Madonā.

Zemes īpašums Rēzeknes iela 10, Madona, Madonas novads kadastra Nr.7001 001 0896 945 m2 platībā pieder Madonas novada pašvaldībai, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā ar folija Nr.100000519958.

Uz zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošs mājīpašums ar kadastra numuru 7001 501 0352 ar adresi Rēzeknes iela 10, Madona, Madonas novads, kas ir nostiprināts Madonas pilsētas zemesgrāmatā ar folija Nr.100000614183.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.p., 5.panta pirmo daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Rēzeknes iela 10, Madona, Madonas novads ar kadastra numuru 7001 001 0896 945 m2 platībā, pārdodot to par nosacīto cenu [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu, sagatavojot īpašuma atsavināšanas noteikumus.

*Čačka 28080793*

**37. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 17-5, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Madonas apvienības pārvalde rosina nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli Avotu iela 17-5, Madona, Madonas novads. Dzīvoklis adresē Avotu iela 17-5, Madona, Madonas nov., ir vienistabas dzīvoklis ar malkas apkuri, kura remontam ir nepieciešami lieli finanšu līdzekļi, kuru Madonas apvienības pārvaldei nav.

Ar 06.02.2025. Madonas pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu Nr. 12 nolemts atzīt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē Avotu iela 17-5, Madona, Madonas nov., atsavināšanu publiskā izsolē.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Avotu iela 17-5, Madona, Madonas novads.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Avotu iela 17-5, Madona, Madonas novads.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

4. Pēc dzīvokļa īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**38. Par nekustamā īpašuma Saules iela 11A, Madona, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Aigars Šķēls, Andris Sakne, Vita Robalte*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 26.02.2025. ar Nr. 2.1.3.6/25/369) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Saules iela 11A, Madona, Madonas novads, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Saules iela 11A, Madonā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7001 501 0278, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000192035, un sastāv no nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0439 001 257,2 m2 platībā, kura atrodas uz iesniedzējam piederoša zemesgabala ar kadastra Nr.7001 001 0439, ar adresi Saules iela 11, Madona, Madonas novads.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 23.jūlija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 18 300,00 (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmo daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtās daļas 1. punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Saules iela 11A, Madona, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 18 300,00 (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt zemes īpašniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

**39. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0122, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Sarkaņu pagasta pārvaldē 03.03.2025. ar reģ. Nr. SAR/1.9/25/26) ar lūgumu izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 70900070122 1,11 ha platībā atsavināšanu.

Nekustamā īpašuma “Bez adreses” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0122 1,11 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Atbilstoši ,,Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punkta apakšpunktam, kas nosaka, ka par starpgabalu atzīstams publiskai personai piederošs zemes gabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu,

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0122, ar kopējo platību 1,11 ha, kas atrodas Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, un atzīt to par starpgabalu.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 007 0122, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**40. Par dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 31. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 439 “Par dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 14, 40.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām iebildumus vai priekšlikumus nav saņēmusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Poruka ielā 3, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0103 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0083 001) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.0681 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0103 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 393 m2 platībā un komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) - 288 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2146 precizēt lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 231 m2 platībā un noliktavu apbūve (kods 1002) – 429 m2 platībā.

*Čačka 28080793*

**41. Par dzīvojamai mājai Ozolu ielā 14, Lubānā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 585 “Par dzīvojamai mājai Ozolu ielā 14, Lubānā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr.21,18.p.), ar kuru nolemts pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ozolu ielā 14, Lubānā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA “Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/25/647), kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembra pieņemtajam lēmumam Nr. 585 “Par dzīvojamai mājai Ozolu ielā 14, Lubānā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 21, 18.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ozolu ielā 14, Lubānā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7013 505 0002 (būves kadastra apzīmējums 7013 005 0004 002) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.3920 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7013 505 0002 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 3920 m2 platībā .

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0004 mainīt lietošanas mērķi uz - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 6191 m2 platībā.

*Čačka 28080793*

**42. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 003 0060 Indrānu pagastā, Madonas novadā atdalīšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Aigars Šķēls, Ramona Vucāne, Tālis Salenieks*

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atlikt lēmuma projekta izskatīšanu. Balsojums nenotiek.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes 2024. gada 22. novembra iesniegums Nr. 4.1-2\_08na\_260\_24\_1171 (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/4197), ar lūgumu ļaut atdalīt īpašuma “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116, kas atrodas Indrānu pagastā, Madonas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7058 003 0060, iekļaujot to jauna nekustamā īpašuma sastāvā, nodot valstij, LR Zemkopības Ministrijas personā, bez atlīdzības, Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, īpašums “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116 sastāv no piecām zemes vienībām, tai skaitā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 003 0060, un ir piekritīgs Madonas novada pašvaldībai. Īpašums “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116 nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts, nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) pieejamai informācijai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 003 0060 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪVKIS kods – 1101).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 003 0060 atrodas Madonas novada pašvaldības bilancē esoša inženierbūve – ceļš - Indrāni-Liedeskrogs ar kopējo garumu aptuveni 1,180 km garumā un 5.0 m platumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašumus tiek nodots.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu un 43.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu,

1. Piekrist atdalīt no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Indrāni-Liedeskrogs” (kadastra Nr.7058 004 0116) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7058 003 0060 un veidot vienu jaunu zemes īpašumu, atbilstoši pielikumam (1.pielikums).

2. Jaunveidojamam zemes īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7058 003 0060 aptuveni 1,4 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) piešķirt jaunu nosaukumu “Liedes krogs-Bodes”, Indrānu pagasts, Madonas novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3. Piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā īpašuma “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116, Indrānu pagastā, Madonas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7058 003 0060 apmēram 1,4 ha platībā - ceļu aptuveni 1,180 km garumā un 5 m platumā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

4. Piekrist, ka AS “Latvijas valsts meži” apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 003 0060 atdalīšanu, jauna zemes īpašuma izveidošanu, kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā, kā arī, ja nepieciešams, inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu.

5. Noteikt, ka AS “Latvijas valsts meži”, veicot ceļa būvniecības projektēšanu caur atdalāmo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7058 003 0060, saglabā piekļuvi – nobrauktuves, uz piegulošajiem zemes īpašumiem.

*Čačka 28080793*

**43. Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 70420100929 Aronas pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Aigars Šķēls, Ramona Vucāne, Vita Robalte*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 3. februārī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/220) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki”, Aronas pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70420100839), zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 70420100929 daļas (apmēram 0.05 ha) iegādi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70420100929, kuras kopējā platība ir 0,083 ha, ir nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” (kadastra numurs 70420100839) sastāvā un pamatojoties uz Aronas pagasta pārvaldes 2009. gada 22. decembra lēmumu tā piekritīga Madonas novada pašvaldībai.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums “Sīksaimnieki” (kadastra numurs 70420100839) nav ierakstīts zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums, zemes vienības sadalīšanai nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

Saskaņā ar spēkā esošajiem Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420100929 ir savrupmāju apbūves teritorijas (esošajās mazdārziņu teritorijās) (DzS3). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420100929 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0,41 ha platībā.

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, trešās daļas 16.1. apakšpunktu un Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420100929, ar kopējo platību 0,41 ha platībā, divās daļās, atbilstoši pielikumam (1. pielikums).

2. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 0,06 ha platībā iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt nosaukumu “Dārziņš”, kas atrodas Aronas pagastā, Madonas novadā.

3. Jaunveidojamai zemes vienībai aptuveni 0,06 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi – savrupmāju apbūves teritorija (DzS) 0,06 ha platībā.

4. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 0,35 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” ar kadastra numuru 70420100839 sastāvā.

5. Jaunveidotai zemes vienībai aptuveni 0,35 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) noteikt funkcionālās zonas lietošanas mērķi – lauksaimniecības teritorija (L) 0,35 ha platībā.

*Dzelzkalēja 28335803*

**44. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Parkas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70420050194 sadalīšanai un savstarpējo robežu pārkārtošanai ar nekustamā īpašuma “Autoceļa 136A daļa” Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā**

**zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 70420050300**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemti juridiskas personas iesniegumi (reģistrēti Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 5. jūlijā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/2470 un 2024. gada 3. aprīlī) ar lūgumu veikt maiņas darījumu starp iesniedzējam piederošu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 70420050323 un Madonas novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 70420050194, kā arī lūgts pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70420050194 un 70420050300 tā, lai ēkas, ar kadastra apzīmējumu 70420050194001, konstrukcijas projekcijas būtu tikai zemes gabalā, uz kura tā atrodas.

Madonas novada pašvaldībai nepieciešams saglabāt daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 70420050194 un 70420050300, lai īstenotu pašvaldības funkcijas, kas attiecas uz pašvaldības ielu un autoceļu uzturēšanu, līdz ar ko nepieciešams atsevišķā zemes vienībā izdalīt ceļu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, uz nekustamo īpašumu “Parkas” (kadastra numurs 70420050194), Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70420050194, nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā un tam atvērts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000549614 un uz nekustamo īpašumu “Autoceļa 136A daļa” (kadastra numurs 70420050327), Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70420050300, nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā un tam atvērts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000941917.

Nekustamā īpašuma “Parkas” (kadastra numurs 70420050194), Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420050194 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NILM kods 0601) 0,0662 ha platībā un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) 0,3151 ha platībā un nekustamā īpašuma “Autoceļa 136A daļa” (kadastra numurs 70420050327), Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420050300 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un cēlu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 0,08 ha platībā.

Atbilstoši Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420050300 noteikta funkcionālā zona tehniskās apbūves teritorijas (TA) kurai nav definēta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība, savukārt, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420050194 noteiktas funkcionālās zonas dabas apstādījumu teritorijas (DA), tehniskās apbūves teritorijas (TA), kam nav definētas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), kurai definēta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība – 1200 m2.

Saskaņā ar Madonas novada saistošiem noteikumiem Nr. 15 „Madonas novada teritorijas plānojuma 2013-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” III daļas 2.4. nodaļas 3. punktu, kas nosaka, ka Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist sadalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70420050194 un 70420050300 un pārkārtot savstarpējās robežas atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (1. pielikums).

*Dzelzkalēja 28335803*

**45. Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 70620110502, iegādi un attiecināmo zemes ierīcības projekta izstrādes izmaksu segšanu**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Aigars Šķēls, Ramona Vucāne, Vita Robalte, Evita Zāle, Andris Sakne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 11.februārī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/246) ar lūgumu atsavināt iesniedzējam piederošo nekustamā īpašuma “Šmites-Teteri”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70620110507 par kadastrālo vērtību.

Nekustamā īpašuma “Lejnieki” (kadastrs numurs 70620110028), Kalsnavas pagastā, Madonas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70620110028 tika veikta sadalīšana, atbilstoši Madonas novada pašvaldības izsniegtajiem zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem “Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajā īpašumā “Lejnieki”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā”, kas reģistrēti Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/23/3179. Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi noteica izdalīt daļu no pašvaldības autoceļa “Šmites - Teteri” atsevišķā zemes gabalā. Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības būvvaldes 2023. gada 6.decembra lēmumu Nr. 287 (protokols Nr. 22, 10. p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidotajām zemes vienībām nekustamajā īpašumā “Lejnieki”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā” izveidots jauns nekustamais īpašums “Šmites-Teteri” (kadastra numurs 70620110507), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70620110502, uz kuras atrodas pašvaldības daļa no autoceļa “Šmites - Teteri”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu” un 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, pirmās daļas 16. punktu, 17. punktu un 19. punktu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt par kadastrālo vērtību EUR 1051 (viens tūkstotis piecdesmit viens euro) fiziskai personai piederošu nekustamo īpašumu “Šmites-Teteri” (kadastra numurs 70620110507), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70620110502 0,4379 ha platībā. Tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

2. Madonas novada pašvaldība apņemas apmaksāt zemes ierīcības projekta izstrādes un īstenošanas izmaksas EUR \_\_\_\_\_\_\_ (pieci simti un piecdesmit pieci euro) bez PVN, kas attiecināmas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70620110502 izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt atdalītās zemes vienības dāvinājuma līguma slēgšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, paredzot, ka dāvinājuma līguma reģistrēšanas zemesgrāmatā izmaksas, tajā skaitā izdevumus, kas saistīti ar paliekošā nekustamā īpašuma izmaiņu reģistrāciju Zemesgrāmatā un dāvinātāja izdevumiem nostiprinājuma lūguma sagatavošanai, sedz pašvaldība.

*Dzelzkalēja 28335803*

**46. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920030131, kas atrodas Sausnējas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts juridisku personu iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 20. janvārī ar reģ. Nr. 2.1.3.1/25/279) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu par labu nekustamā īpašuma “Graudiņi 1” (kadastrs numurs 70920040120) Sausnējas pagasts, Madonas novads, kas ir iesniedzējiem piederošs nekustamais īpašums, lai nodrošinātu piekļuvi īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920030131.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un tajā minēto priekšlikumu, kā arī citus iespējamos piekļuves nodrošināšanas variantus, tika secināts, ka visracionālāk piekļuvi nekustamā īpašuma “Graudiņi 1” (kadastrs numurs 70920040120) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920030131, plānot šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70920030138, 70920030110 un 70920030064.

Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Graudiņi 1” (kadastrs numurs 70920040120) Sausnējas pagastā, Madonas novadā zemesgrāmatā nostiprinātās juridisku personu vārdā un tam atvērts Sausnējas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000466836.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 70920030174 tiesiskais valdītājs saskaņā ar Ērgļu novada pašvaldības domes 2021. gada 6. aprīļa lēmumu Nr. 4 ir Madonas novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma “Dunduriņi” (kadastra numurs 70920030104) tiesiskais valdītājs saskaņā ar Ērgļu novada pašvaldības domes 2012. gada 30. oktobra lēmumu ir Madonas novada pašvaldība un arī nekustamā īpašuma “Liepkalnes kapi” (kadastra numurs 70920030144) saskaņā ar Ērgļu novada pašvaldības domes 2009. gada 26. novembra lēmumu tiesiskais valdītājs ir Madonas novada pašvaldība.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu , kas nosaka, ka Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka to, ka No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, līdz ar to nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Graudiņi 1” (kadastrs numurs 70920040120) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un nekustamo īpašumu “Liepkalnes kapi” (kadastra numurs 70920030144), “Dunduriņi” (kadastra numurs 70920030104) un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 70920030174, kā kalpojošo nekustamo īpašumu tiesisko valdītāju – Madonas novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231.panta 3.apakšpunktu un 1235 pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Graudiņi 1” (kadastrs numurs 70920040120) īpašniekiem kā valdošā nekustamā īpašuma īpašniekiem un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošo nekustamo īpašumu “Liepkalnes kapi” (kadastra numurs 70920030144), “Dunduriņi” (kadastra numurs 70920030104) un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 70920030174 tiesisko valdītāju, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920030131 šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70920030138, 70920030110 un 70920030064.

2. Noteikt, ka ceļa servitūta vietas atrodas:

2.1. nekustamā īpašuma “Liepkalnes kapi” (kadastra numurs 70920030144) sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70920030138: ceļa vietas garums - 106 m, ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0,0477 ha (1. pielikums 1.posms). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

2.2. nekustamā īpašuma “Dunduriņi” (kadastra numurs 70920030104) sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70920030064: ceļa vietas garums - 220 m, ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0,0990 ha (1. pielikums 3.posms). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

2.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 70920030144 sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70920030110: kopējais ceļa vietas garums - 402 m, kopējais ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0,1809 ha (1. pielikums 2. un 4. posms). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.

4. Pēc īpašumtiesību uz nekustamiem īpašumiem “Liepkalnes kapi” (kadastra numurs 70920030144), “Dunduriņi” (kadastra numurs 70920030104) un nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 70920030174 nostiprināšanas zemesgrāmatā Madonas novada pašvaldības vārdā, piekrist, ka servitūts tiek nostiprināts zemesgrāmatā.

*Dzelzkalēja 28335803*

**47. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920030062, kas atrodas Sausnējas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts juridiskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 20. janvārī ar reģ. Nr. 2.1.3.1/25/280) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu par labu nekustamā īpašuma “Bašmaņi” (kadastrs numurs 70920030073) Sausnējas pagasts, Madonas novads, kas ir iesniedzējam piederošs nekustamais īpašums, lai nodrošinātu piekļuvi īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920030062.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un tajā minēto priekšlikumu, kā arī citus iespējamos piekļuves nodrošināšanas variantus, tika secināts, ka visracionālāk piekļuvi nekustamā īpašuma “Bašmaņi” (kadastrs numurs 70920030073) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920030062, plānot šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70920030138, 70920030110 un 70920030064.

Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “Bašmaņi” (kadastrs numurs 70920030073) Sausnējas pagastā, Madonas novadā zemesgrāmatā nostiprinātās juridiskas personas vārdā un tam atvērts Sausnējas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000511175

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 70920030174 tiesiskais valdītājs saskaņā ar Ērgļu novada pašvaldības domes 2021. gada 6. aprīļa lēmumu Nr. 4 ir Madonas novada pašvaldība. Nekustamā īpašuma “Dunduriņi” (kadastra numurs 70920030104) tiesiskais valdītājs saskaņā ar Ērgļu novada pašvaldības domes 2012. gada 30. oktobra lēmumu ir Madonas novada pašvaldība un arī nekustamā īpašuma “Liepkalnes kapi” (kadastra numurs 70920030144) saskaņā ar Ērgļu novada pašvaldības domes 2009. gada 26. novembra lēmumu tiesiskais valdītājs ir Madonas novada pašvaldība.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu , kas nosaka, ka Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka to, ka No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, līdz ar to nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Bašmaņi” (kadastrs numurs 70920030073) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un nekustamo īpašumu “Liepkalnes kapi” (kadastra numurs 70920030144), “Dunduriņi” (kadastra numurs 70920030104) un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 70920030174, kā kalpojošo nekustamo īpašumu tiesisko valdītāju – Madonas novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231.panta 3.apakšpunktu un 1235 pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Bašmaņi” (kadastrs numurs 70920030073) īpašnieku kā valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošo nekustamo īpašumu “Liepkalnes kapi” (kadastra numurs 70920030144), “Dunduriņi” (kadastra numurs 70920030104) un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 70920030174 tiesisko valdītāju, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70920030062 šķērsojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 70920030138, 70920030110 un 70920030064.

2. Noteikt, ka ceļa servitūta vietas atrodas:

2.1. nekustamā īpašuma “Liepkalnes kapi” (kadastra numurs 70920030144) sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70920030138: ceļa vietas garums - 106 m, ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0,0477 ha (1. pielikums 1.posms). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

2.2. nekustamā īpašuma “Dunduriņi” (kadastra numurs 70920030104) sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70920030064: ceļa vietas garums - 220 m, ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0,0990 ha (1. pielikums 3.posms). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

2.3. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 70920030144 sastāvā esošā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70920030110: ceļa vietas garums - 402 m, ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0,1809 ha (1. pielikums 2. un 4. posms). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.

4. Pēc īpašumtiesību uz nekustamiem īpašumiem “Liepkalnes kapi” (kadastra numurs 70920030144), “Dunduriņi” (kadastra numurs 70920030104) un nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 70920030174 nostiprināšanas zemesgrāmatā Madonas novada pašvaldības vārdā, piekrist, ka servitūts tiek nostiprināts zemesgrāmatā.

*Dzelzkalēja 28335803*

**48. Informatīvais jautājums: Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 6, Madonā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Ļena Čačka, Guntis Ķeveris*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Vita Robalte, Aigars Šķēls*

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA MRS Vidzeme iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.1/25/674) par nekustamā īpašuma Smilšu iela 6 ar kadastra numuru 7001 001 1435, Madonā, Madonas novadā atsavināšanu.

Īpašums nepieciešams sakarā ar uzņēmuma darbības veida paplašināšanos.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 6, Madona, Madonas novads kadastra Nr.7001 001 1435, ir Madonas novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000355211.

Īpašums sastāv no:

zemes vienības ar kopējo platību 9997 kv.m .

Zemesgrāmatā reģistrēti apgrūtinājumi:

1. Atzīme - ūdensteces Lisiņa aizsargjosla.

2. Atzīme - 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla.

3. Atzīme - aizsargjosla gar dzelzceļu Pļaviņas - Gulbene.

Atbilstoši saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", zemes vienības plānotā, atļautā izmantošana ir publiskās apbūves teritorija (P) un dabas apstādījumu teritorija (DA). SIA MRS Vidzeme piedāvā arī maiņas darījumu pret SIA piederošā zemes īpašuma “Vec-lazdona” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7066 002 0222 2,57 ha platībā un 7066 002 0007 1,4 ha platībā.

Komitejas deputātiem jālemj vai nekustamais īpašums Smilšu iela 6, Madonā ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai vai var tikt nodots atsavināšanai vai var tikt īstenots maiņas darījums pret kādu no iepriekš minētajām zemes vienībām.

*Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes audio ierakstā*.

Sēdi slēdz plkst.13:40

Sēdes vadītājs A. Šķēls

Sēdes protokolists E. Cipule