**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**UZŅĒMĒJDARBĪBAS, TERITORIĀLO UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr. 2**

Madonā

2025. gada 12. februārī

Sēde sasaukta plkst. 10:00

Sēdi atklāj plkst. 10:00

Sēde notiek attālināti videokonferences platformā ZOOM.

Sēdē tika veikts audioieraksts.

**Sēdi vada:** Aigars Šķēls – komitejas priekšsēdētājs

**Protokolē:** Evija Cipule – Lietvedības nodaļas lietvede

**Sēdē piedalās deputāti**: Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Vita Robalte, Kaspars Udrass.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Māris Olte - attaisnotu iemeslu dēļ.

Kaspars Udrass nepiedalās darba kārtības izskatīšanā un balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki: Uģis Fjodorovs – pašvaldības izpilddirektors, Liene Ankrava – Finanšu nodaļas vadītāja, Artūrs Leimanis – IT nodaļas lietotāju atbalsta speciālists, Agita Semjonova – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītājas vietniece, Ramona Vucāne – Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Evita Zāle – Juridiskās nodaļas vadītāja, Monta Ananiča – vecākā speciāliste uzņēmējdarbības atbalsta jomā, Klinta Galeja – Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja, Dāvis Lasmanis – ceļu inženieris, Ļena Čačka – nekustamā īpašuma speciāliste, Dace Haide Dzelzkalēja – zemes ierīcības inženiere, Aigars Noviks – vecākais speciālists sabiedrības integrācijas un līdzdalības jomā, Laura Mikāla – projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji: Guntis Ķeveris – Madonas apvienības pārvaldes vadītājs, Sandis Kalniņš – Aronas, Dzelzavas, Sarkaņu pagasta pārvalžu vadītājs, Edgars Lācis – Bērzaunes un Mārcienas pagastu pārvalžu vadītājs, Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs, Aleksandrs Šrubs – Barkavas un Ošupes pagasta pārvalžu vadītājs, Elita Ūdre – Ērgļu apvienības pārvaldes vadītāja, Vilnis Špats – Cesvaines apvienības pārvaldes vadītājs, Artūrs Portnovs – Kalsnavas un Ļaudonas pagasta pārvalžu vadītājs, Jānis Daiders – Liezēres pagasta pārvaldes vadītājs

Kapitālsabiedrības pārstāvis: SIA “Madonas siltums” valdes loceklis Andris Balodis

Uzaicinātās personas: SIA "ZAAO" valdes loceklis Gints Kukainis

Laikraksta “Stars” redaktore: Baiba Miglone.

Sēdes vadītājs Aigars Šķēls iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**0. Par darba kārtību**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**1. Par personāla izmaksu palielinājumu**

ZIŅO: *Uģis Fjodorovs, Gints Kukainis*

**2. Par galvojuma sniegšanu pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Madonas Siltums” aizņēmumam kurināmā iegādei**

ZIŅO: *Andris Balodis*

**3. Par sabiedriskā pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA “Madonas Siltums”**

ZIŅO: *Uģis Fjodorovs*

**4. Par papildus finansējuma piešķiršanu pašvaldības atlīdzības budžetā un grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

ZIŅO: *Uģis Fjodorovs*

**5. Par Madonas novada pašvaldības ielu un ceļu saraksta apstiprināšanu**

ZIŅO: *Dāvis Lasmanis*

**6. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. “Grozījumi Madonas novada pašvaldības 2024. gada 29.februāra saistošajos noteikumos Nr. 7 "Madonas novada pašvaldības nolikums”” izdošanu**

ZIŅO: *Evita Zāle*

**7. Par Madonas novada pašvaldības Teritoriālās attīstības, un vides jautājumu konsultatīvās padomes nolikuma papildināšanu**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**8. Par Madonas novada pašvaldības Līdzdalības budžeta maksimālā finansējuma vien**

**a projekta realizācijai noteikšanu**

ZIŅO: *Aigars Noviks*

**9. Par Cesvaines pils restorāna telpu nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Vilnis Špats*

**10. Par pašvaldības telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Sarkanais krusts”**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**11. Par nekustamā īpašuma “Māliņu lauks”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads trešo izsoli**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**12. Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 32, Lubāna, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**13. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, trešo izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**14. Par telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Oskara Kalpaka iela 3 (kadastra apzīmējums 7013 002 0110), Lubāna, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**15. Par telpu Oskara Kalpaka ielā 4, Lubānā, Madonas novadā nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**16. Par telpas nekustamajā īpašumā ar Skolas iela 10, Degumnieki, Ošupes pagasts, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Aleksandrs Šrubs*

**17. Par telpas nekustamajā īpašumā ar Vesetas iela 4, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**18. Par nekustamā īpašuma “Jaunlauki”, Liezēres pagasts, Madonas novads atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Jānis Daiders*

**19. Par nekustamā īpašuma “Sidrabi”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**20. Par zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**21. Par nekustamā īpašuma Saules iela 11A, Madonā, Madonas novadā atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**22. Par zemes vienības ar kadastra Nr.7050 002 0035, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**23. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 41A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**24. Par dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**25. Par projekta Nr. 24-05-CL18-C0LA19.2202-000002 “Tirgus laukuma izveide Ērgļu ciemā, Madonas novadā” izmaksu apstiprināšanu un aizņēmuma ņemšanu**

ZIŅO: *Laura Mikāla*

**26. Par ERAF projekta “Ziemeļu ielas pārbūve Madonā, Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**27. Par Madonas novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plāna aktualizāciju**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**28. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70130050107 un 70130050151 Lubānā, Madonas novadā savstarpējo robežu pārkārtošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**29. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420100411, kas atrodas Aronas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**30. Par dzīvokļu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**31. Informatīvais jautājums. Par saistošo noteikumu “Par de minimis atbalsta piešķiršanas un de minimis atbalsta uzskaites sistēmas lietošanas kārtību” izstrādi**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,** Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2025. gada 12. februāra Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**1. Par personāla izmaksu palielinājumu**

*ZIŅO: Uģis Fjodorovs, Gints Kukainis*

*SAGATAVOTĀJS: Artis Lauva*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Uģis Fjodorovs*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**  Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA "ZAAO", reģ.Nr.44103015509 (turpmāk – ZAAO) 03.02.2025. iesniegumu Nr.1.25/69 “Iesniegums par atļauju personāla izmaksu palielinājumam”, kurš Madonas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.1.3.1/25/482, (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Madonas novada pašvaldībai kā ZAAO augstākajai lēmējinstitūcijai pieņemt lēmumu par atļauju kapitālsabiedrībai 2025. gadā veikt kopējo personāla izmaksu palielinājumu salīdzinājumā ar 2024. gadu par 11,5 %.

Likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” (turpmāk – arī likums) 82. pants nosaka, ka publiskas personas kapitālsabiedrības un tās atkarīgās kapitālsabiedrības, publiski privātās kapitālsabiedrības un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulce vai padome (ja tāda ir izveidota), izņemot gadījumus, kad ir pieņemts publiskas personas augstākās lēmējinstitūcijas (Ministru kabineta par valsts kapitālsabiedrībām, pašvaldības domes par pašvaldības kapitālsabiedrībām) atsevišķs lēmums, nodrošina, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā var tikt palielinātas ne vairāk kā par 2,6 procentiem salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Atbilstoši likuma 82. pantā noteiktajam, ZAAO dalībnieku sapulcei ir pienākums nodrošināt, ka 2025. gadā kopējās personāla izmaksas kapitālsabiedrībā tiek palielinātas ne vairāk kā par 2,6 % salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu, izņemot gadījumus, kad kapitālsabiedrības augstākās lēmējinstitūcija, cita starpā Madonas novada pašvaldības dome, ir pieņēmusi lēmumu par piekrišanu kapitālsabiedrības kopējo personāla izmaksu palielinājumam, kas atšķiras no likumā noteiktajiem 2,6 %.

ZAAO Iesniegumā norādīts, ka personāla izmaksu palielinājums par 11,5 % 2025. gadā salīdzinājumā ar 2024. gadu galvenokārt saistīts ar ZAAO darbības paplašināšanos – ZAAO reorganizāciju, jaunas struktūrvienības AEC "KAUDZĪTES" reģistrāciju, pašvaldību deleģēto funkciju izpildi un papildu atkritumu savākšanas maršrutu izpildi, kā rezultātā īstenotas izmaiņas kapitālsabiedrības struktūrā un izveidotas papildu darba vietas. Personāla izmaksu palielinājums saistīts arī ar minimālās mēneša darba algas izmaiņām normālā darba laika ietvaros, kā rezultātā minimālā darba alga 2025. gadā nosakāma ne mazāka kā 740 euro, kas ir par 40 euro (5.71%) vairāk nekā 2024. gadā.

Izvērtējot SIA “ZAAO” plānoto atalgojumu 2025. gadā un Iesniegumā skaidrotos iemeslus personāla izmaksu palielinājumam, pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantu, Madonas novada pašvaldība tos atzīst par objektīviem un pamatotiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist, ka kapitālsabiedrības SIA “ZAAO”, reģistrācijas Nr. 44103015509, kopējais personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu pārsniedz likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 82. pantā noteikto 2,6 % ierobežojumu, nosakot, ka kopējais SIA “ZAAO” personāla izmaksu palielinājums 2025. gadā nedrīkst pārsniegt 11,5% salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu;

2. Lēmums stājas spēkā 2025. gada 27.februārī.

*Lauva 26199545*

**2. Par galvojuma sniegšanu pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Madonas Siltums” aizņēmumam kurināmā iegādei**

*ZIŅO: Andris Balodis*

*SAGATAVOTĀJS: Edīte Arāja*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Andris Dombrovskis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**  Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

SIA “Madonas Siltums”, vienotais reģistrācijas Nr. 45403004471, turpmāk tekstā – Sabiedrība, ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Madonas novada pašvaldībai, un tā dibināta ar mērķi organizēt novada iedzīvotājiem siltumapgādes komunālos pakalpojumus.

Sabiedrība 2024. gadā ir būtiski uzlabojusi rentabilitātes rādītājus, provizoriski gūstot EBITDA peļņu 470 tūkst. EUR apjomā, kā arī ir dzēsusi visus kavētos maksājumus kurināmā piegādātājiem. 2025. gadā uzņēmumam ir jāsedz iepriekšējos gados ņemtie īstermiņa aizņēmumi vairāk kā 1,7 milj. EUR apmērā. Lai nodrošinātu pozitīvu naudas plūsmu un norēķinātos ar kurināmā piegādātājiem par 2024./25. gada apkures sezonu, sabiedrībai ir nepieciešams valsts budžeta aizdevums EUR 894 300,00 (astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši trīs simti euro 00 centi) apmērā līdz diviem gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz vienam gadam no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas. Aizdevumam netiek piemērota fiksētā valsts aizdevuma apkalpošanas maksa.

Likuma “Par valsts budžetu 2025.gadam un budžeta ietvaru 2025., 2025., 2026.gadam” 38.panta 2.daļa paredz noteikt pašvaldību sniegto galvojumu kopējo palielinājumu 56 914 872 euro apmērā pašvaldību kapitālsabiedrību aizņēmumiem investīciju projektu īstenošanai, kā arī pašvaldību kapitālsabiedrību aizņēmumiem no valsts budžeta kurināmā iegādei ar aizdevuma atmaksas termiņu līdz diviem gadiem un ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz vienam gadam no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu un 11.2.apakšpunktu pašvaldība saskaņā ar normatīvajiem aktiem par kārtību, kādā nodrošina informācijas apriti, izmantojot Valsts kases nodrošinātos e-pakalpojumus, ar e-pakalpojuma eAizņēmumi starpniecību iesniedz padomē pašvaldības domes lēmumu par galvojuma sniegšanu, kurā norādīta kapitālsabiedrība, kuras aizņēmumam tiek sniegts galvojums, pašvaldības kapitāla daļu skaitu attiecīgajā kapitālsabiedrībā (procentuāli), aizdevēju – Valsts kase vai cits aizdevējs, galvotā aizņēmuma mērķi, apmēru, procentu likmi, atmaksas termiņu, pamatsummas atlikto maksājumu (ja nepieciešams) un galvojuma saistību izpildes garantijas.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025., 2026.gadam”, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 41. pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. un 26. pantu, likuma “Pašvaldību likuma” 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 73. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sniegt galvojumu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Madonas Siltums”, vienotais reģistrācijas Nr. 45403004471, kurā Madonas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāldaļas, aizņēmumam Valsts kasē EUR 894 300,00 (astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši trīs simti euro 00 centi) apmērā uz diviem gadiem par Valsts kases noteikto procentu likmi ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu no aizdevuma līguma noslēgšanas dienas kurināmā iegādei.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Madonas novada pašvaldības budžetu.
3. Aizņēmumu izņemt 2025. gadā.
4. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atļaut Madonas novada pašvaldībai sniegt galvojumu SIA “Madonas Siltums” aizņēmumam 894 300,00 (astoņi simti deviņdesmit četri tūkstoši trīs simti euro 00 centi) EUR apmērā.

*Arāja 26564138*

**3. Par sabiedriskā pakalpojuma līguma slēgšanu ar SIA “Madonas Siltums”**

*ZIŅO: Uģis Fjodorovs*

*SAGATAVOTĀJS: Artis Lauva*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**  Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība ir izveidojusi kapitālsabiedrību SIA “Madonas Siltums”, ar mērķi organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus.

SIA “Madonas Siltums” nodrošina Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu SIA “Madonas Siltums” sniedz Madonas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, precīzāk, Madonas pilsētā, Lubānas apvienības Lubānas pilsētā, Ērgļu apvienības Ērgļu ciemā, Aronas pagasta Kusas ciemā, Barkavas pagasta Barkavas ciemā, Dzelzavas pagasta Aizpurves ciemā un Dzelzavas ciemā, Liezēres pagasta Liezēres ciemā un Ozolu ciemā, Ļaudonas pagasta Ļaudonas ciemā, Praulienas pagasta Vecsaikavas ciemā, Sarkaņu pagasta Biksēres ciemā.

SIA “Madonas Siltums” statūtos, tās komercdarbības veidi ir tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana.

SIA “Madonas Siltums” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteiktajam, proti publiska persona var veikt komercdarbību, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem: tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā; publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai. SIA “Madonas Siltums” ir pieredze, reputācija, resursi un personāla kvalifikācija, lai varētu nodrošināt atbilstošas kvalitātes sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams noslēgt ar SIA “Madonas Siltums” līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu.

Līgumā par pakalpojumu sniegšanu tiks iekļauti nosacījumi, kādus pakalpojumu sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pilnvarot SIA “Madonas Siltums”, reģistrācijas Nr. 45403004471, sniegt sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus Madonas pilsētā, Madonas novada Lubānas apvienības Lubānas pilsētā, Ērgļu apvienības Ērgļu ciemā, Aronas pagasta Kusas ciemā, Barkavas pagasta Barkavas ciemā, Dzelzavas pagasta Aizpurves ciemā un Dzelzavas ciemā, Liezēres pagasta Liezēres ciemā un Ozolu ciemā, Ļaudonas pagasta Ļaudonas ciemā, Praulienas pagasta Vecsaikavas ciemā, Sarkaņu pagasta Biksēres ciemā, noslēdzot līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem saskaņā ar pielikumu.

2. Piešķirt īpašas tiesības SIA “Madonas Siltums”, reģistrācijas Nr. 45403004471, sniegt sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu iedzīvotājiem Madonas novada daļā: Madonas pilsētā, Madonas novada Lubānas apvienības Lubānas pilsētā, Ērgļu apvienības Ērgļu ciemā, Aronas pagasta Kusas ciemā, Barkavas pagasta Barkavas ciemā, Dzelzavas pagasta Aizpurves ciemā un Dzelzavas ciemā, Liezēres pagasta Liezēres ciemā un Ozolu ciemā, Ļaudonas pagasta Ļaudonas ciemā, Praulienas pagasta Vecsaikavas ciemā, Sarkaņu pagasta Biksēres ciemā.

3. Uzdot SIA “Madonas Siltums”, reģistrācijas Nr. 45403004471, uzturēt un atjaunot tehnisko aprīkojumu, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu izpildi saskaņā konkrētajam pakalpojumam izvirzītajām prasībām.

4. Noteikt līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu darbības laiku – 10 (desmit) gadi no līguma noslēgšanas dienas.

5. Noteikt SIA “Madonas Siltums”, reģistrācijas Nr. 45403004471, iespēju saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus un nosacījumus atlīdzības (kompensācijas) aprēķināšanai, kontrolei un pārskatīšanai (regulāras kompensācijas atbilstības pārbaudes vismaz ik pēc trim gadiem pilnvarojuma akta darbības periodā, kā arī tā beigās).

6. Līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu iekļaut nosacījumus, kādus pakalpojumu sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

7. Līgumā par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu iekļaut nosacījumus, ka 2018.gada 2.marta līgums Nr. MNP/2.4.5/18/35 par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un pie tā noslēgtās vienošanas un/ vai līguma grozījumi zaudē spēku ar brīdi, kad tiek noslēgts jauns līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu.

8. Uzdot Pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu ar SIA “Madonas Siltums”, reģistrācijas Nr. 45403004471, saskaņā ar pielikumā esošo līguma projektu.

*Lauva 26199545*

**4. Par papildus finansējuma piešķiršanu pašvaldības atlīdzības budžetā un grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Uģis Fjodorovs*

*SAGATAVOTĀJS: Evita Zāle, Liene Ankrava, Artis Lauva*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,**  Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz ārkārtas domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pašvaldību likuma 10.panta pirmā daļa paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” (turpmāk – Likums) 80.pantā noteikts, ka gadījumā, kad, aprēķinot 2025. gada valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu (darbinieku) bāzes mēnešalgu iegūst skaitli, kas ir lielāks par 2,6, kārtējā gada attiecīgo bāzes mēnešalgu indeksē ar skaitli 2,6, bet Noteikumu 81.pantā noteikts, ka 2025. gadā valsts un pašvaldību institūcijās netiek palielināts kopējais no valsts pamatbudžeta finansēto amata vietu skaits, izņemot gadījumus, kad ir pieņemts atsevišķs pašvaldības domes vai Ministru kabineta lēmums.

Lai ievērotu Likumā noteikto un nodrošinātu konkurētspējīgāku atalgojumu Madonas novada pašvaldībā, salīdzinot ar nodarbinātajiem privātajā sektorā līdzīgos amatos, kā arī lai veicinātu pašvaldības amata vienībām noteikto mēnešalgu likmju tuvināšanu attiecīgās mēnešalgu grupas skalas intervāla viduspunktam, ir nepieciešams pieņemt domes lēmumu par papildus finansējuma piešķiršanu pašvaldības darbinieku atlīdzības budžetam. Ir sagatavots Centrālās administrācijas Finanšu nodaļas priekšlikums par atlīdzības budžeta palielinājumu, aprēķinā iekļaujot atlīdzības budžeta palielinājumu 36 euro papildus aprēķinot VSAOI darba devēja daļu, 25% no mēneša algas atvaļinājuma pabalstiem, 2% aizvietošanām, kompensācijām un pabalstiem) par pilnu slodzi uz 1 amata vienību, kam saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 27.12.2024. lēmumu Nr.770 “Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” netika palielināta mēnešalgas likme.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 80. un 81.pantu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu Madonas novada pašvaldības budžeta pozīcijai – Atlīdzība (EKK 1000 sadalot pa attiecīgiem apakškodiem) EUR 323 205,00 apmērā no 2025.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, finansējumu sadalot pašvaldības iestāžu darbinieku atlīdzības budžetiem saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot pašvaldības iestāžu vadītājiem, ņemot vērā lēmuma 1.punktā noteiktā finansējuma apmēru, iesniegt pašvaldības izpilddirektoram priekšlikumu par pašvaldības iestādes amata vienību mēnešalgu likmju grozījumiem, nepārsniedzot amata vienībām noteikto attiecīgās mēnešalgu grupas skalas intervāla viduspunktu saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.pielikumu.

3. Noteikt, ka šajā lēmumā noteiktie mēnešalgu likmju grozījumi nav attiecināmi uz Madonas novada un Varakļānu novada pašvaldības policijas, Madonas novada un Varakļānu novada bāriņtiesas un Madonas novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu amata vienībām, kā arī kultūras, tautas, saieta namu vadītājiem, amatiermākslas kolektīvu vadītājiem.

4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram:

4.1. Noteikt ar rīkojumu kārtību, kādā pašvaldības iestāžu vadītāji izstrādā un iesniedz lēmuma 2.punktā noteikto priekšlikumu;

4.2. uzdot ar rīkojumu apstiprināt pašvaldības iestāžu vadītāju iesniegtos amata vienību mēnešalgu likmju grozījumus un organizēt grozījumu iekļaušanu Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu, kas apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”, konsolidētajā versijā.

5. Noteikt, ka ar lēmuma 4.2.punktā noteikto izpilddirektora rīkojumu apstiprinātie amata vienību mēnešalgu likmju grozījumi ir piemērojami ar 2025.gada 1.februāri.

6. Uzdot Madonas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem, kuru vadīto iestāžu amata vienību sarakstos ir izdarītas izmaiņas ar šo lēmumu, darba tiesiskās attiecības to vadītajās iestādēs organizēt saskaņā ar šajā lēmumā noteikto, ja nepieciešams, izbeidzot, grozot vai nodibinot darba tiesiskās attiecības saskaņā ar darba tiesiskās attiecības regulējošajiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajā aktiem.

7. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai, veicot ar darbinieku atlīdzību saistītos aprēķinus un maksājumus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos.

8. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Lietvedības nodaļai nosūtīt konsolidētos amata vienību sarakstus Madonas novada pašvaldības Centrālās administrācijas nodaļu vadītājiem, Madonas novada pašvaldības apvienību/ pagasta pārvalžu vadītājiem un Madonas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem.

*Zāle 26486811*

*Ankrava 29374376*

*Lauva 26199545*

**5. Par Madonas novada pašvaldības ielu un ceļu saraksta apstiprināšanu**

*ZIŅO: Dāvis Lasmanis*

*SAGATAVOTĀJS: Dāvis Lasmanis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,** Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” grozījumiem, kas apstiprināti ar Ministru kabineta 2024. gada 20. augusta noteikumiem Nr.557 “Grozījumi Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumos Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība””, ir sagatavoti Madonas novada ielu un ceļu saraksti, kuros ir precizēti ceļu tehniskie rādītāji un ceļu klasifikācija.

Veicot Madonas novada pašvaldības ceļu un ielu pārskatīšanu, konstatēts, ka jāveic izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā, atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. un 87.1 punktos noteiktajai kārtībai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10.panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 8. pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. un 87.1. punktu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumiem Nr.361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Madonas novada ceļu un ielu sarakstu atbilstoši klāt pievienotajam Pielikumam Nr.1.

2. Apstiprināto ielu un ceļu sarakstu iesniegt SIA “Latvijas valsts ceļi”.

3. Veikt inženierbūvju – Madonas novada ceļu un ielu, reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā atbilstoši Pielikumā Nr.1 norādītajiem termiņiem.

4. Veikt izmaiņas nekustamo īpašuma sastāva izmaiņām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā atbilstoši Pielikumam Nr.1.

5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās dienu, atzīt par spēku zaudējušiem visus iepriekš apstiprinātos Madonas novada ielu un ceļu sarakstus.

*Lasmanis 28610006*

**6. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_ “Grozījumi Madonas novada pašvaldības 2024. gada 29.februāra saistošajos noteikumos Nr. 7 "Madonas novada pašvaldības nolikums”” izdošanu**

*ZIŅO: Evita Zāle*

*SAGATAVOTĀJS: Evita Zāle*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

2024.gada 29.februārī ir izdoti Madonas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.7 “Madonas novada pašvaldības nolikums”, kur cita starpā ir norādītas pašvaldības iestādes un Madonas novada Centrālās administrācijas struktūrvienības.

Madonas novada pašvaldības dome 26.09.2024. ir pieņēmusi lēmumu Nr.607 “Par Dzelzavas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Rūķis” pievienošanu Dzelzavas pamatskolai, reorganizācijas procesu pabeidzot 2024.gada 31.decembrī, kā rezultātā ar 01.01.2025. Dzelzavas pagasta pirmsskolas izglītības iestāde “Rūķis” kā patstāvīga iestāde beidz pastāvēt un ir izslēdzama no Madonas novada pašvaldības iestāžu saraksta, kas noteikts Madonas novada pašvaldības nolikuma 25.punktā.

Madonas novada pašvaldības dome 27.12.2024. ir pieņēmusi lēmumu Nr.769 “Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Centrālā administrācija” nolikumā, ar kuru ir izveidojusi Madonas novada Centrālās administrācijas struktūrvienību – Transporta un loģistikas nodaļu, kā rezultātā ir nepieciešams papildināt Madonas novada pašvaldības nolikuma 24.punktā noteiktās Madonas novada Centrālās administrācijas nodaļas ar Transporta un loģistikas nodaļu.

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā paredzēts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saistošo noteikumu projekts tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv sadaļā “saistošo noteikumu projekti” no 2025.gada 23.janvāra līdz 2025.gada 10.februārim. Sabiedrības viedoklis netika saņemts.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 49.panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izdot Madonas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. \_\_\_ “Grozījumi Madonas novada pašvaldības 2024. gada 29.februāra saistošajos noteikumos Nr. 7 "Madonas novada pašvaldības nolikums””.

2. Uzdot Lietvedības nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai Pašvaldību likuma 47.panta pirmās daļas noteiktajā kārtībā un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai, kā arī nosūtīt Madonas novada Centrālās administrācijas Attīstības nodaļai publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.madona.lv.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Zāle 26486811*

**7. Par Madonas novada pašvaldības Teritoriālās attīstības, un vides jautājumu konsultatīvās padomes nolikuma papildināšanu**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks, Sarmīte Melle*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Vita Robalte*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – 1 (Vita Robalte), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība 2024.gada 31.oktobrī ar Domes lēmumu Nr. 621 (protokols Nr. 22,7.p.) apstiprināja Teritoriālās attīstības, un vides jautājumu konsultatīvās padomes nolikumu. Nolikuma 17. punktā tika paredzēts, ka Padomes dalībnieku skaits nav ierobežots. Pēc nolikuma apstiprināšanas tika izsludināta kandidātu pieteikšanās dalībai padomē. Līdz pieteikšanās termiņa beigām tika saņemti pieci kandidātu pieteikumi.

Lai nodrošinātu līdzsvarotu Madonas novada teritoriālo vienību pārstāvniecību padomē, nepieciešams noteikt nolikumā minimālo padomes locekļu skaitu.

Madonas novada pašvaldības 2024. gada 29. februāra saistošo noteikumi Nr. 7 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 72. punktā noteikts, lai iesaistītu sabiedrību atsevišķu pašvaldības funkciju un uzdevumu pildīšanā, pašvaldība izveido konsultatīvo padomi teritoriālās attīstības un vides jautājumos, kura darbojas uz Domes apstiprinātu nolikumu pamata.

Lai izdarītu grozījumus nolikumā, pašvaldības dome pieņem lēmumu.

Pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 2024. gada 29. februāra saistošo noteikumi Nr. 7 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 72.2. apakšpunktu, noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Grozīt Madonas novada pašvaldības Teritoriālās attīstības un vides jautājumu konsultatīvās padomes nolikuma 17.punktu un izteikt to šādā redakcijā: “17. Padomes minimālais sastāvs ir ne mazāk kā 10 padomes locekļi. Padomes maksimālais dalībnieku skaits nav ierobežots.”

*Noviks 22034411*

**8. Par Madonas novada pašvaldības Līdzdalības budžeta maksimālā finansējuma viena projekta realizācijai noteikšanu**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Vita Robalte, Aigars Šķēls*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība 2024. gada 31. oktobrī (domes lēmums Nr. 622, prot. Nr. 22, 8. p.) apstiprināja Madonas novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 20 “Madonas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”. Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžetā Līdzdalības budžetam apstiprinātā summa ir EUR 60 000 (sešdesmit tūkstoši euro, 00 centi), (domes lēmums Nr. 56, prot. Nr. 2,54. p.).

Saistošo noteikumu 7.punkts nosaka, ka maksimālais finansējums viena Projekta realizācijai tiek noteikts ar Domes lēmumu.

Lai izsludinātu 2025.gada Līdzdalības budžeta projektu pieteikšanos, nepieciešams apstiprināt maksimālo finansējumu viena Līdzdalības budžeta projekta realizācijai.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt maksimālo finansējumu viena Madonas novada pašvaldības Līdzdalības budžeta projekta realizācijai EUR 20 000 (divdesmit tūkstoši euro, 00 centi).

2. Līdzfinansējumu projektu īstenošanai nodrošināt no Madonas novada pašvaldības 2025. gada budžeta pozīcijas “Sabiedrības integrācija un līdzdalība. Līdzdalības budžets” (kods 1501.39.1) paredzētajiem līdzekļiem 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.

*Noviks 22034411*

**9. Par Cesvaines pils restorāna telpu nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Vilnis Špats*

*SAGATAVOTĀJS: Vilnis Špats, Agita Semjonova*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Dombrovskis, Vilnis Špats, Aigars Šķēls*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Cesvaines apvienības pārvalde rosina nodot nomā Cesvaines pils restorāna telpas nekustamajā īpašumā Pils iela 1, Cesvaine, Madonas novads.

Restorāna telpas sastāv no septiņpadsmit telpām ar kopējo platību 252 kv.m., kuras aprīkotas ar virtuves tehniku un iekārtām.

2023.gada 9.februārī īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.1 un LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.1). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu nekustamā īpašuma viena mēneša tirgus nomas maksa ir EUR 700,00 (septiņi simti euro, 00 centi) jeb 2,78 EUR/m2 (divi euro, 78 centi) mēnesī, neieskaitot PVN.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot Cesvaines pils restorāna telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Pils iela 1, Cesvaine, Madonas novads, ar kopējo 252 kv.m. (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – EUR 700,00 (septiņi simti euro, 00 centi) jeb 2,78 EUR/m2 (divi euro, 78 centi) mēnesī, papildus aprēķinot PVN.
3. Apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai noteikt izsoles laiku, veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

*Semjonova 27333721*

**10. Par pašvaldības telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Sarkanais krusts”**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Latvijas Sarkanais krusts” (turpmāk tekstā – Biedrība) iesniegums (reģisrēts Mārcienas pagasta pārvaldē 24.01.2024. ar Nr. MAR/1.9/25/6) ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības lietošanā telpas Jaunā iela 1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, humānās palīdzības izdales punktam.

Biedrībai ar 2005. gada 26. maija Latvijas Republikas Finanšu monistrijas lēmumu ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā – labdarība, palīdzības sniegšana katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, trūcīgo un sociāli mazaisargāto personu grupu .

Telpa Nr. 006 – 5 15,9 kv.m. platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā iela 1, Marciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, ir Madonas novada pašvaldībai piederoša telpa ar kadastra apzīmējumu 7074 004 0277 001 006.

Mārcienas pagasta pārvalde piekrīt telpu nodošanai bezatlīdzībā Biedrībai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmo daļu un otrās daļas 41. punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešā daļa paredz, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņemot lēmumu. Pamatojoties uz likumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 41. punktu, trešo un sesto daļu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot biedrībai “Latvijas Sarkanais krusts”, reģistrācijas Nr. 40008002279, bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Jaunā iela 1, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, telpu Nr. 006-5, kadastra apzīmējums 7074 004 0277 001 006, 15,9 kv.m. platībā.
2. Līgumu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā slēgt uz 5 gadiem.
3. Nekustamais īpašums tiek nodots ar mērķi humānās palīdzības sniegšanai.
4. Biedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto nekustamo īpašumu atpakaļ, ja tas tiek izmantots pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts līgums par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai iestājas līgumā par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā cits minēts gadījums.

*Semjonova 27333721*

**11. Par nekustamā īpašuma “Māliņu lauks”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads trešo izsoli**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Saskaņā ar 2022. gada 24. maija Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 280 (protokols Nr. 12, 18. p.), izsolē tika nodots Madonas novada pašvaldības nekustamais īpašums “Māliņu lauks”, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā un uzdots Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

Izsolē piedāvātā objekta izsoles sākumcena tika noteikta EUR 8 150,00 (astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit eiro, 00 centi).

Divas Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijas organizētās izsoles pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam “Māliņu lauks”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, kadastra Nr. 7046 008 0169, beigušās bez rezultāta. Noteikumos noteiktajā laikā izsolēm netika pieteicies neviens pretendents, līdz ar to otrā izsoles beidzās bez rezultāta.

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32. panta otrās daļas 1. punktā norādīts: Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var: 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otrās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu, 6. panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Māliņu lauks”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7046 008 0169, trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60% no nosacītās cenas.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Māliņu lauks”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nosacīto cenu- izsoles sākumcenu EUR 3 260,00 (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Māliņu lauks”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus.
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**12. Par nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 32, Lubāna, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada Lubānas apvienības pārvaldē ar reģistrācijas Nr.LUB/1.9/25/14) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 32, Lubānā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7013 004 0093, kopējā platība 273 m2, atsavināšanu.

Zemes vienība Oskara Kalpaka iela 32, Lubānā ar kadastra apzīmējumu 7013 004 0093 273 m2 platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Lubānas novada pašvaldības 2009.gada 29.decembra domes lēmumu Nr.12.6 (protokols Nr.15).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 004 0093 atrodas daļa no [..] piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 7013 004 0093 002, kura ir reģistrēta Lubānas pilsētas zemesgrāmatā ar folija Nr.7013 504 0001 uz [..] vārda.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 32, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 004 0093 273 m2 platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu Oskara Kalpaka iela 32, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra Nr.7013 004 0093, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**13. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, trešo izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 31.07.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 454 (protokols Nr. 14,55.p.) nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli. Uzdots Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

Izsolē piedāvātā objekta izsoles sākumcena tika noteikta EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Divas Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijas organizētās izsoles pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, kadastra Nr. 7013 900 0311, beigušās bez rezultāta. Noteikumos noteiktajā laikā izsolēm netika pieteicies neviens pretendents, līdz ar to izsoles beidzās bez rezultāta.

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta trešās daļas 2. punkts noteic, ka Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta otrās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1.punktu,

atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 900 0302, trešo mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 7 200,00 (septiņi tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas iela 4-6, Lubāna, Madonas novads, elektroniskās izsoles noteikumus.
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai noteikt izsoles laiku un organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Semjonova 27333721*

**14. Par telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Oskara Kalpaka iela 3 (kadastra apzīmējums 7013 002 0110), Lubāna, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lubānas apvienības pārvalde rosina nodot nomā komercdarbības uzsākšanai telpas Oskara Kalpaka ielā 3, Lubānā, Madonas novadā.

Telpas Nr.4, un Nr.5 atrodas ēkas 1. stāvā, kadastra apzīmējums 7013 002 0110, kopējā platība 44,3 kv.m.

Atbilstoši novērtējumam, ko veicis SIA “Eiroeksperts”, reģistrācijas Nr.40003650352 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.1 un LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.1), īpašuma viena mēneša tirgus nomas maksa noteikta ir 1,52 EUR/m2 (viens euro, 52 centi) mēnesī.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Oskara Kalpaka iela 3, Lubāna, Madonas novads (kadastra apzīmējums 7013 002 0110) kopējo platību 44,3 kv.m. (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – 1,52 EUR/m2 mēnesī, papildus aprēķinot PVN.
3. Apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai noteikt izsoles laiku, veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

*Semjonova 27333721*

**15. Par telpu Oskara Kalpaka ielā 4, Lubānā, Madonas novadā nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lubānas apvienības pārvalde rosina nodot nomā telpas Oskara Kalpaka ielā 4, Lubānā, Madonas novadā.

Iznomājamās telpas sastāv no četrām telpām ar kopējo platību 60,2 kv.m., kuras piemērotas komercdarbībai.

2023.gada 11. aprīlī nekustamā īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu nekustamā īpašuma viena mēneša tirgus nomas maksa ir 1,90 EUR/m2 (viens euro, 90 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, neieskaitot PVN.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, SIA “Liniko”, reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131), iespējamās nomas maksas novērtējumu Nr. 23- 79, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot telpu nomas ar adresi Oskara Kalpaka, Lubāna, Madonas novads, ar kopējo 60,2 kv.m. (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – 1,90 EUR/m2 (viens euro, 90 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, papildus aprēķinot PVN.
3. Apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai noteikt izsoles laiku, veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

*Semjonova 27333721*

**16. Par telpas nekustamajā īpašumā ar Skolas iela 10, Degumnieki, Ošupes pagasts, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Aleksandrs Šrubs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Ošupes pagasta pārvaldē 09.12.2024. ar Nr. OSU/1.9/24/91) ar lūgumu iznomāt telpas friziera pakalpojumu sniegšanai.

Nomas objekts sastāv no nedzīvojamās telpas Nr. 7 ar kopējo platību 7,4 m2 (kadastra apzīmējums 7082 013 0196 001), kas atrodas Skolas ielā 10, Degumniekos, Ošupes pagastā, Madonas novadā.

Telpu novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu tirgus nomas maksa mēnesī ir EUR 1,72/m2 (viens euro, 72 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot telpas Nr. 7 nekustamajā īpašumā ar adresi Skolas iela 10, Degumnieki, Ošupes pagasts, Madonas novads, (kadastra apzīmējums 7082 013 0196 001) kopējo platību 7,4 kv.m. (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – EUR 1,72 (viens euro, 72 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, papildus aprēķinot PVN.
3. Apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai noteikt izsoles laiku, veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

*Semjonova 27333721*

**17. Par telpas nekustamajā īpašumā ar Vesetas iela 4, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Kalsnavas pagasta pārvaldē 19.12.2024. ar Nr. KAL/1.9/24/299) ar lūgumu iznomāt telpas frizētavai, sakarā ar to, ka iepriekšējās telpas tikušas uzteiktas.

Nomas objekts sastāv no nedzīvojamās telpas Nr. 10 ar kopējo platību 15,3 m2 (kadastra apzīmējums 7062 011 0271 001), kas atrodas Vesetas ielā 4, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Cesvainē, Madonas novadā.

Telpu novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.83). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu tirgus nomas maksa mēnesī ir EUR 1,77/m2 (viens euro, 77 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot telpas Nr. 10 nekustamajā īpašumā ar adresi Vesetas iela 4, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, (kadastra apzīmējums 7062 011 0271 001) kopējo platību 15,3 kv.m. (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – EUR 1,77 (viens euro, 77 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, papildus aprēķinot PVN.
3. Apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai noteikt izsoles laiku, veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

*Semjonova 27333721*

**18. Par nekustamā īpašuma “Jaunlauki”, Liezēres pagasts, Madonas novads atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Jānis Daiders*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 26.09.2024. domes lēmumu Nr.570 (protokols Nr.21, 3.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunlauki”, Liezēres pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „DZIETI” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.15) novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Jaunlauki”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7068 012 0117 4,27 ha platībā, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Jaunlauki”, Liezēres pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunlauki”, Liezēres pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**19. Par nekustamā īpašuma “Sidrabi”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Dzelzavas pagasta pārvaldē ar reģ. Nr.DZE/1.9/25/6 izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sidrabi”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7050 002 0097, kopējā platība 0,8 ha, atsavināšanu.

Zemes vienība “Sidrabi” ar kadastra apzīmējumu 7050 002 0097 0,8 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Dzelzavas pagasta padomes 2008.gada 26.septembra lēmumu Nr.1.4 (protokols Nr.13).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 002 0097 atrodas [..] piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 7050 002 0097 001, 7050 002 0097 002, kuras tiks nostiprinātas zemesgrāmatā kā atsevišķs īpašums.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Sidrabi”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7050 002 0097 0,8 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Sidrabi”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7050 002 0097, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**20. Par zemes vienību ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Barkavas pagasta padomes 09.02.2009. lēmumu Nr.1.3 tika pieņemts lēmums izbeigt pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [..] uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 007 0097 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 009 0085 pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 25.pantu, un ar Madonas novada pašvaldības 29.12.2009.domes lēmumu Nr.65.2 (protokols Nr.18) zemes vienības ieskaitītas pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Zemes nomas līgums ar [..] likumā noteiktajā kārtībā, t.i., viena gada laikā pēc zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas, netika noslēgts, līdz ar to pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienību iekļaušanu rezerves zemes fondā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļā paredzēts, ka personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas Pabeigšanas likums 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, zemes nomas pirmtiesības jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā to, ka zemes lietošanas tiesības [..] pārtrauktas, bet zemes nomas līgums ar viņu nav noslēgts, zeme ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 007 0097 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 009 0085, kas atrodas Barkavas pagastā, Madonas novadā ieskaitīt rezerves zemes fondā.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Madonas novada pašvaldības 29.12.2009. domes lēmumā Nr.65.2 (protokols Nr.18) iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7044 007 0097 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7044 009 0085 piekritību pašvaldībai.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

*Čačka 28080793*

**21. Par nekustamā īpašuma Saules iela 11A, Madonā, Madonas novadā atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Dombrovskis, Gunārs Ikaunieks, Aigars Šķēls, Vita Robalte*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – 1 (Vita Robalte), "Atturas" – 1 (Andris Dombrovskis), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība ierosina nekustamā īpašuma Saules iela 11A, Madonā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums Saules iela 11A, Madonā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7001 501 0278 sastāv no nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0439 001 257,2 m2 platībā, kura atrodas uz fiziskai personai piederoša zemesgabala ar kadastra Nr.7001 001 0439 ar adresi Saules iela 11, Madona, Madonas novads.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saules iela 11A, Madonā, ar kadastra numuru 7001 501 0278 ir nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000192035 uz Madonas novada pašvaldības vārda.

Zemes īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības uz pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.7001 501 0278 ar adresi Saules iela 11A, Madona, Madonas novads.

Nekustamais īpašums Saules iela 11A, Madonā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 23.jūlija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 18 300,00 (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Saules iela 11A, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 501 0278, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Saules iela 11A, Madona, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 18 300,00 (astoņpadsmit tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules iela 11A, Madona, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).
4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**22. Par zemes vienības ar kadastra Nr.7050 002 0035, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 27.01.2011. domes lēmumu Nr.33.1(protokols Nr.2) tika pieņemts lēmums izbeigt pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [..] uz zemi ar kadastra Nr. 7050 002 0035 1,1 ha platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 25.pantu, un ar Madonas novada pašvaldības 27.01.2011.domes lēmumu Nr.33.2 (protokols Nr.2) zeme ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Zemes nomas līgums ar [..] likumā noteiktajā kārtībā, t.i., viena gada laikā pēc zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas, netika noslēgts, līdz ar to pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fonda zemēs.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļā paredzēts, ka personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas Pabeigšanas likums 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, zemes nomas pirmtiesības jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā to, ka zemes lietošanas tiesības [..] pārtrauktas, bet zemes nomas līgums ne ar viņu, ne ar viņas mantiniekiem nav noslēgts, zeme ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7050 002 0035, kas atrodas Dzelzavas pagastā, Madonas novadā ieskaitīt rezerves zemes fondā.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Madonas novada pašvaldības 27.01.2011. domes lēmumā Nr.33.2 (protokols Nr.2) iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 002 0035 piekritību pašvaldībai.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

*Čačka 28080793*

**23. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 41A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr. 498 “Par dzīvojamai mājai Saules iela 41A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 18, 11.p.), ar kuru nolemts pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 41A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām iebildumus vai priekšlikumus nav saņēmusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 41A, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0143 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0054 004) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.1418 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0143 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 1418 m2 platībā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0054 precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 1050 m2 platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) - 1655 m2 platībā.

*Čačka 28080793*

**24. Par dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 31. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 437 “Par dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 14, 38.p.), ar kuru nolemts pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi biedrības “12 Kalnieši” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/4421), kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 31. jūlijā pieņemtajam lēmumam Nr. 437 “Par dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 14, 38.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8.septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21.puktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna ielā 37, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0129 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0146 010) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.3074 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0129 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 3074 m2 platībā.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2191 precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 1750 m2 platībā; trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 6282 m2 platībā un individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 6334 m2 platībā.

*Čačka 28080793*

**25. Par projekta Nr. 24-05-CL18-C0LA19.2202-000002 “Tirgus laukuma izveide Ērgļu ciemā, Madonas novadā” izmaksu apstiprināšanu un aizņēmuma ņemšanu**

*ZIŅO: Laura Mikāla*

*SAGATAVOTĀJS: Laura Mikāla*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties uz nodibinājuma „Madonas novada fonds” izsludināto atklāta konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 1.kārtu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2023.-2027.gadam apakšpasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītu vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” ir apstiprināts projekta iesniegums 24-05-CL18-C0LA19.2202-000002 “Tirgus laukuma izveide Ērgļu ciemā, Madonas novadā”.

Madonas novada pašvaldības iepirkumu komisijā veikts iepirkums id. nr. MNP2024/39\_ELFLA „Tirgus laukuma izbūve Ērgļu ciemā”, un piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības par kopējo līgumcenu 206 703,23 EUR (divi simti seši tūkstoši septiņi simti trīs euro, 23 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Līguma summa ar pievienotās vērtības nodokli 250 110,91 EUR (divi simti piecdesmit tūkstoši viens simts desmit euro, 91 cents). Plānotās būvuzraudzības izmaksas 6 000,00 EUR. Projekta kopējās izmaksas ir 256 110,91 EUR (divi simti piecdesmit seši tūkstoši viens simts desmit euro, 91 cents).

Projekta aktivitātēm ir pieejams avanss 17 500,00 EUR apmērā. Lai īstenotu projektu 24-05-CL18-C0LA19.2202-000002 “Tirgus laukuma izveide Ērgļu ciemā, Madonas novadā”, nepieciešams finansējums 100 000 EUR, ņemot aizņēmumu Valsts kasē. 138 610,91 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti desmit euro, 91 cents) iekļauti Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžetā.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt 24-05-CL18-C0LA19.2202-000002 “Tirgus laukuma izveide Ērgļu ciemā, Madonas novadā” izmaksas 256 110,91 EUR (divi simti piecdesmit seši tūkstoši viens simts desmit euro, 91 cents) apmērā.
2. Lūgt Pašvaldību aizņēmuma un galvojuma kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt aizņēmuma ņemšanu 100 000 EUR (viens simts tūkstoši euro) apmērā projekta “Tirgus laukuma izveide Ērgļu ciemā, Madonas novadā” īstenošanai, Valsts kasē uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi un atlikto maksājumu uz 3 gadiem. Aizņēmumu izņemt un apgūt 2025. un 2026. gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

*Mikāla 26473862*

**26. Par ERAF projekta “Ziemeļu ielas pārbūve Madonā, Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" projektu iesniegumu atlases 2. kārtas nolikumu ir sagatavots projekta iesniegums “Ziemeļu ielas pārbūve Madonā, Madonas novadā”. Projekta iesniegums tiks iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas vadības informācijas sistēmā (KPVIS).

Pasākuma mērķis ir attīstīt uzņēmējdarbības publisko infrastruktūru un palielināt privāto investīciju apjomu pilsētu funkcionālajās teritorijās, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmām.

Projekta ietvaros plānots pārbūvēt Ziemeļu ielu Madonā, posmā no Saules ielas līdz dzelzceļa pārbrauktuvei, 1,245 km garumā. Plānotajiem būvdarbiem izstrādāts būvprojekts “Ziemeļu ielas pārbūve Madonā”, būvniecības lieta Nr.BIS-BL-787881-8011.

Plānotās projekta kopējās izmaksas EUR 544 720,07 (pieci simti četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 07 centi), t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 420 000,00 (četri simti divdesmit tūkstoši euro, 00 centi), pašvaldības līdzfinansējums EUR 124 720,07 (viens simts divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 07 centi). Projekta līdzfinansēšanai un priekšfinansēšanai tiks ņemts aizņēmums Valsts kasē 334 720,07 EUR.

Projekta kopējo izmaksu apmērs tiks precizēts pēc projektā paredzēto iepirkumu veikšanas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sagatavot un iesniegt projektu “Ziemeļu ielas pārbūve Madonā, Madonas novadā” izsludinātajā 5.1.1.1. pasākuma "Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam" projektu iesniegumu atlases 2. kārtā, izmantojot Kohēzijas politikas fonda vadības informācijas sistēmu 2021.-2027. gadam.
2. Apstiprināt projekta “Ziemeļu ielas pārbūve Madonā, Madonas novadā” kopējās izmaksas EUR 544 720,07 (pieci simti četrdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 07 centi), t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 420 000,00 (četri simti divdesmit tūkstoši euro, 00 centi), pašvaldības līdzfinansējums EUR 124 720,07 (viens simts divdesmit četri tūkstoši septiņi simti divdesmit euro, 07 centi).

*Galeja 29360277*

**27. Par Madonas novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plāna aktualizāciju**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties uz Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2047. gadam un Madonas novada attīstības programmu 2022.-2028. gadam, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības pienākums ir izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22. punktu, kas nosaka, ka attīstības programmā ietilpst rīcības plāns un investīciju plāns, kurus izstrādā ne mazāk kā triju gadu periodam, 72. punktu, kas nosaka, ka rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam; aktualizēto investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Lai veicinātu Madonas novada ilgtspējīgu attīstību, plānojot budžeta līdzekļu lietderīgu izlietojumu nepieciešams aktualizēt Madonas novada attīstības programmas investīciju plānu (2022.- 2028. gadam).

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Aktualizēt Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam investīciju plānu (2022.-2028. gadam). (Pielikums Nr. 1)
2. Paziņojumu par Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizāciju publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv.
3. Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
4. Iesniegt aktualizētās Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānu Vidzemes plānošanas reģionā.

*Galeja 29360277*

**28. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70130050107 un 70130050151 Lubānā, Madonas novadā savstarpējo robežu pārkārtošanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība 2024. gadā uzsāka darbu pie pašvaldības autoceļu un ielu aktualizācijas, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”, ceļu un ielu sarakstā iekļaujot tos pašvaldības ceļus, kuriem ir inženierbūves pazīmes un ir izmantojami transporta satiksmei.

Lai precīzi aprakstītu tranzīta ielas Lubānas pilsētā, kas ir Cesvaines iela un Parka iela, nepieciešams pārkārtot zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 70130050107 un 70130050151, savstarpējās robežas, tā lai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70130050107, posms, kas ir Rugāju iela atbilstu faktiskajai situācijai.

Lubānas novada dome 2009. gada 26. novembrī pieņēma domes lēmumu Nr. 7 (protokols Nr. 13) par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70130050107 un 70130050151 piekritību pašvaldībai. Atbilstoši nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 70130050107 un 70130050151 noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) attiecīgi 4795 m2 un 9499 m2 platībās.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamie īpašumi “Rugāju iela” (kadastra numurs 70130050107) un “Cesvaines iela” (kadastra numurs 70130050151) nav ierakstīti zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums, zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai nav izstrādājams zemes ierīcības projekts.

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, trešās daļas 16.1. apakšpunktu un Lubānas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2024. gadam, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārkārtot savstarpējās robežas starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 70130050107 un 70130050151, atbilstoši pielikumam (1. pielikums).
2. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 9879 m2 platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Cesvaines iela” (kadastra numurs 70130050151) sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 9879 m2 platībā.
3. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 4415 m2 platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Rugāju iela” (kadastra numurs 70130050107) sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 4415 m2 platībā.

*Dzelzkalēja 28335803*

**29. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420100411, kas atrodas Aronas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts privātpersonas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2025. gada 27. janvārī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/25/140) ar lūgumu slēgt ceļa servitūta līgumu ar nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” (kadastra numurs 70420100839) Aronas pagastā, Madonas novadā īpašnieku, lai nodrošinātu piekļuvi iesniedzēja īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420100411.

Lai piekļūtu nekustamā īpašuma “Masīvs 5-140 zemes gabals Nr.188” (kadastra numurs 70420100411) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420100411, nepieciešams šķērsot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420100929, kas ir nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” (kadastra numurs 70420100839) Aronas pagastā, Madonas novadā sastāvā un piekrīt Madonas novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Masīvs 5-140 zemes gabals Nr.188” (kadastra numurs 70420100411) Aronas pagastā, Madonas novadā reģistrēts zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda un tam atvērts Aronas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. 100000438055.

Nekustamais īpašums “Sīksaimnieki” (kadastra numurs 70420100839) Aronas pagastā, Madonas novadā nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu , kas nosaka, ka Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka to, ka No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, līdz ar to nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Masīvs 5-140 zemes gabals Nr.188” (kadastra numurs 70420100411) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” (kadastra numurs 70420100839) Aronas pagastā, Madonas novadā tiesisko valdītāju - Madonas novada pašvaldību, kas ir kalpojošā nekustamā īpašuma tiesiskā valdītāja.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231.panta 3.apakšpunktu un 1235 pantu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Masīvs 5-140 zemes gabals Nr.188” (kadastra numurs 70420100411) īpašnieku kā valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošā nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” (kadastra numurs 70420100839) tiesisko valdītāju, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420100411 šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420100929.
2. Noteikt, ka ceļa servitūta vieta atrodas nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” (kadastra numurs 70420100839) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70420100929: ceļa vietas garums - 14 m, ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0,0063 ha (1. pielikums). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.
4. Pēc īpašumtiesību uz nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” (kadastra numurs 70420100839) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420100929 nostiprināšanas zemesgrāmatā Madonas novada pašvaldības vārdā, piekrist, ka servitūts tiek nostiprināts zemesgrāmatā.

*Dzelzkalēja 28335803*

**30. Par dzīvokļu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lai veiktu Madonas novada pašvaldības dzīvojamā fonda efektīvu pārvaldību, nepieciešams reģistrēt zemesgrāmatā pašvaldībai piederošus dzīvokļus, kas atrodas pašvaldības tiesiskā valdījumā.

Dzīvoklis ir ierakstāms zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8.panta pirmo daļu – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot: PAR -; PRET -; ATTURAS-, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda kā patstāvīgus īpašuma objektus sekojošus dzīvokļus:

1. Augu iela 24-14, Madona, Madonas novads;

2. Avotu iela 2- 2, Madona, Madonas novads;

3. Avotu 2-4, Madona, Madonas novads;

4. Avotu 9-2, Madona, Madonas novads;

5. Avotu 9-5, Madona, Madonas novads;

6. Avotu 9-7, Madona, Madonas novads;

7. Gaujas 24-19, Madona, Madonas novads;

8. Gaujas 26-27, Madona, Madonas novads;

9. Gaujas 26-13, Madona, Madonas novads;

10. Gaujas 28-25, Madona, Madonas novads;

11. Gaujas 28-28, Madona, Madonas novads;

12. Lauku 3-8, Madona, Madonas novads;

13. Lauku 3-11, Madona, Madonas novads;

14. Lauku 3-19, Madona, Madonas novads;

15. Lauku 3-20, Madona, Madonas novads;

16. Lauku 3-24, Madona, Madonas novads.

*Semjonova 27333721*

**31. Informatīvais jautājums: Par saistošo noteikumu “Par de minimis atbalsta piešķiršanas un de minimis atbalsta uzskaites sistēmas lietošanas kārtību” izstrādi**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Vita Robalte, Andris Dombrovskis, Aigars Šķēls, Monta Ananiča*

**Kārtība, kādā pašvaldība piešķir nomas maksas samazinājumu nedzīvojamām telpām**

**I Vispārīgie jautājumi**

1. Noteikumi nosaka kritērijus un kārtību nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai par Madonas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā esošām vai piekrītošām nedzīvojamām telpām.

2. Noteikumi neattiecas uz:

2.1. publiskas personas zemes iznomāšanu, izņemot gadījumus, kad iznomā publiskas personas būvi kopā ar zemi;

2.2. nomas objektu iznomā īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gada laikā vienai personai, ja iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm.

3. Nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziskas vai juridiskas personas (turpmāk – Nomnieks), kuras noslēgušas nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas Regulai 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas Regula 2023/2831).

4. Piešķirto de minimis atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Komisijas Regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteiktajam robežlielumam. Nomniekam Pašvaldībā jāiesniedz visa informācija par plānoto un piešķirto atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu un plānoto/piešķirto atbalsta summu un atbalsta intensitāti.

5. Nomas objekta nomas maksu nosaka, pieaicinot neatkarīgu vērtētāju.

6. Pašvaldībai un nomniekam, savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu var samazināt nomas maksu, ja nomnieks apņemas nomas līguma darbības laikā nomas objektā ievērot vismaz vienu no 7.1. - 7.5.apakšpunktu nosacījumiem. Līguma darbības laikā nomas maksas atlaidi var piešķirt atkārtoti.

**II Atbalsta piešķiršanas kritēriji**

7. Nomas maksas samazinājumu piemēro pēc šādiem kritērijiem un šādā apmērā:

7.1. radīs jaunas darba vietas:

7.1.1. 50% apmērā, ja tiks izveidotas vairāk nekā 3 jaunas darba vietas;

7.1.2. 30% apmērā, ja tiks izveidotas 1 – 2 jaunas darba vietas;

7.2. veiks nozīmīgus finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu, dažādošanu vai inovācijas:

7.2.1. 50% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir vairāk nekā 10 000 euro;

7.2.2. 30% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 5 001 – 10 000 euro;

7.2.3. 10% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 3 000 – 5 000 euro.

7.3. veiks finansiālos ieguldījumus (investīcijas), kas sekmēs jaundibinātu ražošanas uzņēmumu veidošanos:

7.3.1. 50% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir vairāk nekā 10 000 euro;

7.3.2. 30% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 5 001 – 10 000 euro;

7.3.3. 10% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 3 000 – 5 000 euro.

7.4. veiks ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā (nesaistītu ar būvniecības procesu):

7.4.1. 50% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir vairāk nekā 10 000 euro;

7.4.2. 30% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 5 001 – 10 000 euro;

7.4.3. 10% apmērā, ja ieguldījumu apjoms ir no 3 000 – 5 000 euro.

7.5. 50% apmērā, ja nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

8. 100 % apmērā sabiedriskā labuma organizācijai, kura nomas objektā veic saimniecisko darbību un kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, vai sociālajam uzņēmumam un ir pieņemts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 5. pantā minētais lēmums par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

9. Augstākminētās atlaides savstarpēji nesummējas.

10. Atbalstu nepiešķir:

10.1. ja saimnieciskās darbības veicējam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process;

10.2. ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process;

10.3. ir uzsākta bankrota procedūra;

10.4. piemērota sanācija vai mierizlīgums vai kura saimnieciskā darbība ir izbeigta, vai tas atbilst valsts tiesību aktos noteiktajiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru.

**III Atbalsta piešķiršanas kārtība**

11. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu pieņem ar Madonas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidota komisija (turpmāk – Komisija).

12. Pirms atbalsta piešķiršanas Komisija pārbauda, vai fiskālajā gadā un iepriekšējos trijos fiskālajos gados nomnieka saņemtais kopā ar šo noteikumu ietvaros plānoto *de minimis* atbalsta apjomu nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā, noteikto maksimālo atbalsta summu vienam vienotam uzņēmumam. Viens vienots uzņēmums šo noteikumu izpratnē atbilst Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.

13. Nomnieks ievēro nozaru un darbību ierobežojumus, kas minēti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. pantā.

14. Lai saņemtu atbalstu, nomnieks iesniedz iznomātājam rakstiski vai elektroniski apliecinājumu, ka tiks izpildīts kāds no 7.1.-7.5. punktos minētajiem kritērijiem, un uzskaites veidlapu par citu saņemto *de minimis* atbalstu saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem vai uzskaites veidlapu par saņemto *de minimis* atbalstu saskaņā ar normatīvajiem aktiem par zvejniecības un akvakultūras nozarē piešķiramā *de minimis* atbalsta administrēšanu un uzraudzību, vai uzskaites veidlapu par saņemto *de minimis* atbalstu saskaņā ar normatīvajiem aktiem par lauksaimniecības nozarē piešķiramā *de minimis* atbalsta administrēšanu un uzraudzību.

15. Iznomātājs, kas piemēro atbalstu samazinātas nomas maksas veidā, uzskaita atbalstu, kas sniegts saskaņā ar:

15.1. Komisijas regulu Nr. 2023/2831, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem;

15.2. šo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteiktajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu valsts atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā, atbalsta projektā vai Eiropas Komisijas lēmumā, ievērojot Komisijas regulas Nr. 2023/2831 5. panta 1. un 2. punkta nosacījumus;

15.3. ja saimnieciskās darbības veicējs, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu atbilstoši tam, kā norādīts Komisijas Regulas Nr. 2023/2831 1. panta 2. punktā.

16. Ja nomnieks nomas objektu izmanto gan darbībai, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, gan darbībai, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šīs darbības ir iespējams nodalīt, atbalsta regulējums tiek piemērots tikai tai darbībai, kurai atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Ja darbības nav iespējams nodalīt, atbalsta regulējums tiek piemērots abām darbībām kopā.

17. Nomas līgumā iekļauj nosacījumu, ka atbalstu, kas sniegts samazinātas nomas maksas veidā, atceļ un nomnieks (komersants) atmaksā iznomātājam to nomas maksas daļu, par kuru ir sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā, ja:

17.1. nomnieks (komersants) ir sniedzis nepatiesu informāciju par saņemto *de minimis* atbalstu;

17.2. nomnieks nav sasniedzis 7. punktā minētos kritērijus, kurus apņēmies īstenot;

17.3. nomnieks (komersants) pārkāpj tam nomas līgumā noteiktās tiesības un nepilda pienākumus vai ja nomnieka (komersanta) darbības vai bezdarbības dēļ tiek nodarīts būtisks kaitējums videi un cilvēkiem un ir spēkā stājies kompetentās institūcijas lēmums par šāda kaitējuma nodarīšanu.

18. Ja nomnieks apņemas ievērot vairākus noteiktos nosacījumus, nomas maksas samazinājums nesummējas, bet piemēro lielāko procentuālo nomas maksas samazinājumu.

19. Atbalstu samazinātas nomas maksas veidā piemēro, ja nomniekam nav valstī noteikto nodokļa maksājumu parādu, kas kopsummā uz lēmuma pieņemšanas dienu nepārsniedz 150,00 euro, vai kādu citu neizpildītu saistību pret pašvaldību.

20. Nomnieks *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitei un piešķiršanai atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumu Nr. 715 "Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem".

21. Nomnieks, iesniedzot Pašvaldībā pieteikumu par de minimis atbalsta saņemšanu, kurā apliecina, kādi sasniedzamie rādītāji plānoti saskaņā ar noteikumu 7.1.-7.5. punktu, pieteikumam pievieno *de minimis* sistēmā sagatavotās izdrukas veidlapu vai norāda *de minimis* sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru.

22. Komisija pārbauda Nomnieka iesniegto pieteikumu *de minimis* atbalstam, apstiprina to un pieņem lēmumu. Pēc lēmuma pieņemšanas nomniekam ir pienākums noslēgt vienošanos ar pašvaldību par nomas maksas samazinājuma nosacījumu izpildi un termiņu, uz kādu tiek piešķirts nomas maksas samazinājums. Vienošanās termiņš nepārsniedz 1 (vienu) gadu. Abpusēji parakstīts Līgums/Vienošanās konkrētam atbalsta saņēmējam par komercdarbības atbalsta piešķiršanu samazinātas nomas maksas veidā ir komercdarbības atbalsta piešķiršanas brīdis. Par nomas maksas samazinājuma piešķiršanu Nomniekam *de minimis* sistēmā ievada un reģistrē piešķirto atbalstu vienas darba dienas laikā.

23. Izvērtējot Nomnieka atbilstību nomas maksas atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem, Komisijai ir tiesības pieprasīt no Nomnieka papildus informāciju.

24. Šī normatīvā akta izpratnē mikro, mazs, vidējs vai liels uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Eiropas Komisijas (EK) regulas Nr.651/2014 (2014. gada 17. jūnijs), ar ko noteiktas atbalsta kategorijas atzīst par saderīgām ar iekšējo tirgu, piemērojot Līguma 107. un 108. pantu (publicēta Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis 26.6.2014 L 187/1) 1.pielikumā noteiktajai definīcijai.

25. Nomas maksas samazinājums stājas spēkā ar sekojošā mēneša pirmo datumu vai cita sekojošā mēneša pirmo datumu, un lēmumu par de minimis atbalsta piešķiršanu pieņem atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 7. panta 4. punktam un 8. pantam.

26. Ja tiek pārkāptas šajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr. 2023/2831, un attiecīgajām pārējām Komisijas regulām, nomniekam ir pienākums atmaksāt iznomātajam visu nomas maksas daļu par, kuru sniegts atbalsts samazinātas nomas maksas veidā kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

27. Iznomātājs informāciju par piešķirto atbalstu programmas ietvaros glabā 10 fiskālos gadus, sākot no dienas, kurā saskaņā ar šiem noteikumiem piešķirts pēdējais individuālais atbalsts, un nomnieks informāciju par piešķirto *de minimis* atbalstu glabā 10 fiskālos gadus, sākot no dienas, kurā tam saskaņā ar šiem noteikumiem piešķirts atbalsts.

**IV Noslēguma jautājumi**

28. Noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. maijā.

*Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes audio ierakstā*.

Sēdi slēdz plkst.13:04

Sēdes vadītājs A. Šķēls

Sēdes protokolists E. Cipule