**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**UZŅĒMĒJDARBĪBAS, TERITORIĀLO UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr. 12**

Madonā

2024. gada 11. decembrī

Sēde sasaukta plkst. 11:00

Sēdi atklāj plkst. 11:00

Sēde notiek attālināti videokonferences platformā ZOOM.

Sēdē tika veikts audioieraksts.

**Sēdi vada:** Aigars Šķēls – komitejas priekšsēdētājs

**Protokolē:** Evija Cipule – lietvedības nodaļas lietvede

**Sēdē piedalās deputāti**: Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Māris Olte - attaisnotu iemeslu dēļ.

Gunārs Ikaunieks - attaisnotu iemeslu dēļ.

Aivis Masaļskis nepiedalās 0.; 9. jautājuma balsojumā.

Vita Robalte nepiedalās 0. jautājuma balsojumā.

Kaspars Udrass nepiedalās 2. jautājuma balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki: Uģis Fjodorovs – pašvaldības izpilddirektors, Liene Ankrava – finanšu nodaļas vadītāja, Agita Semjonova – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītājas vietniece, Ramona Vucāne – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Ļena Čačka - nekustamā īpašuma speciāliste.

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji: Sandis Kalniņš – Aronas, Dzelzavas, Sarkaņu pagasta pārvalžu vadītājs, Edgars Lācis – Bērzaunes un Mārcienas pagastu pārvalžu vadītājs, Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs, Elita Ūdre - Ērgļu apvienības pārvaldes vadītāja, Ilona Zalāne – Mētrienas un Praulienas pagastu pārvalžu vadītāja, Artūrs Portnovs – Ļaudonas un Kalsnavas pagastu pārvalžu vadītājs.

Kapitālsabiedrību pārstāvis: Guntars Dambenieks – SIA “Madonas ūdens” valdes loceklis.

Laikraksta “Stars” redaktore: Baiba Miglone.

Sēdes vadītājs Aigars Šķēls iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**0. Par darba kārtību**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**1. Par notekūdeņu apsaimniekošanas aglomerācijas robežas noteikšanu Madonas novada administratīvajās teritorijās**

ZIŅO: *Ramona Vucāne, Guntars Dambenieks*

**2. Par ceļu uzturēšanu 2025.gada ziemas periodā**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**3. Par Madonas novada pilsētu ielu uzturēšanas noteikumiem**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**4. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29. septembra lēmumā Nr. 653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”**

ZIŅO: *Liene Ankrava*

**5. Par dzīvokļa īpašuma Aronas iela 7-10, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**6. Par nekustamā īpašuma “Katrīnas skola”, Katrīna, Ērgļu pagasts, Madonas novads atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Elita Ūdre*

**7. Par nekustamā īpašuma “Baidiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**8. Par nekustamā īpašuma “Melnupes”-2, Praulienas pagasts, Madonas nov, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**9. Par dzīvokļa īpašuma “Vecsaikava 2”-11, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**10. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Ļaudonas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**11. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.259”, Aronas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**12. Par nekustamā īpašuma “Ješkukalni”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**13. Par pašvaldības kustamās mantas nosacīto cenu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**14. Par nekustamā īpašuma “Vārpas”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**15. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

ZIŅO: *Uģis Fjodorovs*

**16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70010011428, Madonā, Madonas novadā, sadalīšanu, jaunu adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**17. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1649, Madonā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**18. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1773, Madonā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**19. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 21A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**20. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 27A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**21. Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**22. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atkārtotu pārskatīšanu**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**23. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7027 003 0066, kas atrodas Cesvaines pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2024. gada 11. decembra Madonas novada pašvaldības Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**1. Par notekūdeņu apsaimniekošanas aglomerācijas robežas noteikšanu Madonas novada administratīvajās teritorijās**

*ZIŅO:* *Ramona Vucāne, Guntars Dambenieks*

*SAGATAVOTĀJI: Ramona Vucāne, Guntars Dambenieks*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Aigars Šķēls, Ramona Vucāne, Andris Sakne, Guntars Dambenieks*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Saskaņā ar 2002. gada 22. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – Noteikumi) 31. 1 punktu prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotajām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija).

Noteikumu 31.2 punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība līdz 2024. gada 30. jūnijam un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, un, ja nepieciešams, precizē aglomerācijas robežas.

SIA “Madonas ūdens” un SIA “Bērzaunes komunālais uzņēmums” izvērtēja esošās

aglomerācijas robežas, precizēja tās ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu un sagatavoja aglomerācijas novērtējuma pamatojumu.

Noteikumu 31.3 nosaka, ka vietējās pašvaldības dome pieņem lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu un līdz 2025. gada 2. janvārim iesniedz Klimata un

enerģētikas ministrijai lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un

kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu un 2002. gada 22. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 31.3. punktu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt notekūdeņu apsaimniekošanas aglomerācijas robežu Madonas novada administratīvajās teritorijās (pielikumā).

*Vucāne 20228813*

**2. Par ceļu uzturēšanu 2025.gada ziemas periodā**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

*SAGATAVOTĀJS: Dāvis Lasmanis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma, 4. panta, 2. un 3. daļu: 2) gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu un 3) gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, ir nepieciešams nodrošināt ceļu tīrīšanu uz visām Madonas novada viensētām, kuras ziemas periodā ir apdzīvotas, uzņēmumiem un sabiedriskas nozīmes objektiem, kuru īpašnieki nav atteikušies no sniega tīrīšanas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzdot Madonas novada pašvaldības pagastu un apvienību pārvaldēm Madonas novada pagastu teritorijās nodrošināt ceļu tīrīšanu 2025. gadā līdz visām lauku viensētām, kuras ziemas periodā ir apdzīvotas, uzņēmumiem un sabiedriskas nozīmes objektiem, kuru īpašnieki nav atteikušies no sniega tīrīšanas.

2. Sniega tīrīšanas darbi tiks finansēti no pārvaldes pamatbudžetā ceļu uzturēšanai paredzētajiem līdzekļiem.

*Lasmanis 28610006*

**3. Par Madonas novada pilsētu ielu uzturēšanas noteikumiem**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

*SAGATAVOTĀJS: Dāvis Lasmanis*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Tālis Salenieks, Vita Robalte, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties uz likuma “Par autoceļiem” 1.panta otro daļu, kas nosaka, ka pilsētu ielas ir attiecīgo pašvaldību iestāžu pārziņā, un to uzturēšanas un lietošanas kārtību nosaka šīs iestādes, Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.punktu un 10.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas klases, pirms katras vasaras un ziemas sezonas ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim) sagatavo autoceļu pārvaldītājs un apstiprina pašvaldību autoceļiem – attiecīgā pašvaldība.

Izstrādāti iekšējie noteikumi, kas piemērojami ielu uzturēšanai un izpildes kontrolei Madonas novada pilsētās.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma "Par autoceļiem" 1. panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piemērot Madonas novada pašvaldības ielu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroles kārtībai Madonas novada pilsētās izstrādātos Madonas novada pilsētu ielu uzturēšanas noteikumus.

*Lasmanis 28610006*

**4. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29. septembra lēmumā Nr. 653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Liene Ankrava*

*SAGATAVOTĀJS: Liene Ankrava*

*DEBATĒS PIEDALĀS:Vita Robalte, Andris Dombrovskis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Saskaņā ar “Pašvaldību likumu” 10. panta 1. punktu “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu” 2.2. d “citiem pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem” punktu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, maksu par pakalpojumiem.

Šī brīža situācijā, pašvaldības Finanšu nodaļa vidēji mēnesī izraksta apmēram 8 844 gb rēķinus (neskaitot NĪN paziņojumus) liela daļa no tiem tiek sūtīti ar klientu e-pastu starpniecību, bet daļa uz klientu pasta adresēm papīra formātā, kas pamatojoties uz VAS Latvijas pasts 29.11.2024. vēstuli Nr.01-10.2/463 no 01.01.2025. pašvaldībai izmaksās EUR 2,30 par 20 gramu (max 2 A4 lapas) vēstuli plus EUR 0,05 aploksnes iegādes izdevumi.

Klientiem, kuriem rēķins ir papīra formātā, janvāra un februāra rēķinos iekļaujot papildus informāciju ar lūgumu izvērtēt rēķinu piegādes veidu un par izmaiņām rēķinu saņemšanā paziņot Madonas novada pašvaldībai Finanšu nodaļai, nosūtot e-pastu uz adresi: rekini@madona.lv vai iesniedzot iesniegumu pārvaldēs vai centrālās administrācijas lietvedībā par rēķinu saņemšanas e-pasta adresi.

Lai veicinātu iedzīvotājus un klientus norādīt rēķinu saņemšanai elektronisko e-pasta adresi (e-pastu) Finanšu nodaļa rosina grozīt apstiprināto pašvaldības cenrāža Pielikuma Nr.19 punktu Nr. 4. Izrakstītā (papīra formātā) rēķina izsūtīšana uz pasta adresi EUR 2,35

Pamatojoties uz “Pašvaldību likumu” 10.pantu, noklausījušies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt šādus grozījumus Madonas novada pašvaldības 2022. gada 29.septembra lēmuma Nr. 653 “Par Madonas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 21, 46. p.):
   1. Pielikumā Nr.19 “Madonas novadā sniegtie maksas pakalpojumi un to cenrādis” grozīt 4. punktu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Pakalpojums** | **Mērvienība** | **Cena bez PVN (EUR)** | **PVN (EUR)** | **Cena kopā ar PVN (EUR)** |
| 4. | Papīra formāta (vienkārša sūtījuma) rēķina izsūtīšana Latvijas republikas robežās (līdz 20 gr).  Izņemot nodevu un nodokļu paziņojumus | 1 rēķins | 2,35 | 0,00 | 2,35 |

* 1. Lēmuma punkts 1.1. stājas spēkā 01.02.2025.

*Ankrava 29374376*

**5. Par dzīvokļa īpašuma Aronas iela 7-10, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 29.08.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 489 (protokols Nr. 18, 2.p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Aronas iela 7-10, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniekam. Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Aronas iela 7-10, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, noslēgts no 2000. gada.

Dzīvoklis Aronas iela 7-10, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7046 900 0314) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Bērzaunes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 357 10, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 54,6 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 546/11826 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70460090185001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 70460090185.

2024. gada 5. decembrī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 12 100,00 (divpadsmit tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Aronas iela 7-10, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 12 100,00 (divpadsmit tūkstoši viens simts euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

**6. Par nekustamā īpašuma “Katrīnas skola”, Katrīna, Ērgļu pagasts, Madonas novads atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Elita Ūdre*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 31.10.2024. domes lēmumu Nr.625 (protokols Nr.22,11.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Katrīnas skola”, Katrīna, Ērgļu pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 6 300,00 (seši tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Katrīnas skola”, Katrīna, Ērgļu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7054 001 0072, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Katrīnas skola”, Katrīna, Ērgļu pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 6 300,00 (seši tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Katrīnas skola”, Katrīna, Ērgļu pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**7. Par nekustamā īpašuma “Baidiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/1486) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Baidiņi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu.

Zemes vienība “Baidiņi” ar kadastra apzīmējumu 7068 012 0093 0,79 ha platībā piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Liezēres pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.4.5 (protokols Nr.9).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7068 012 0093 atrodas [..] piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 7068 512 0003, kurš reģistrēts Liezēres pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000897796 un adresi “Baidiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads.

Nekustamais īpašums “Baidiņi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Baidiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7068 012 0093 0,79 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu ar kadastra Nr.7068 012 0093, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**8. Par nekustamā īpašuma “Melnupes”-2, Praulienas pagasts, Madonas nov, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 25.09.2024. saņemts īrnieka iesniegums (reģistrēts Praulienas apvienības pārvaldē 25.09.2024. ar reģ. Nr. PAR/1.9/24/65), ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu adresē “Melnupes” - 2, Praulienas pagasts, Madonas novads.

Praulienas pagasta pārvalde piekrīt nekustamā īpašuma adresē “Melnupes” – 2, Praulienas pagasts, Madonas novads, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē “Melnupes” - 2, Praulienas pagasts, Madonas novads, noslēgts kopš 2000. gada, 1. aprīļa. Par dzīvojamām telpām īres un komunālo pakalpojumu maksājumu parāda nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, publiskas personas nekustamo īpašumu var ierosināt atsavināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas 45. panta trešā daļa paredz, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Dzīvojamo telpu īres likums” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Melnupes”-2, Praulienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniekam.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu nekustamo īpašumu “Melnupes”-2, Praulienas pagasts, Madonas novads.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

4. Pēc nekustamā reģistrēšanas zemesgrāmatā un novērtēšanas virzīt jautājumu uz domi par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**9. Par dzīvokļa īpašuma “Vecsaikava 2”-11, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 31.10.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 626 (protokols Nr. 22, 15. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Vecsaikava 2”-11, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madona, Madonas novads.

Dzīvoklis “Vecsaikava 2”-11, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7086 900 0104, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Praulienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000198507 11, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 72.4 kv.m. platībā un 724/7921 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 7086 016 0179).

2024. gada 5. decembrī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 3 800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu “Vecsaikava 2”-11, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 3 800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

*Semjonova 27333721*

**10. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Ļaudonas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts juridiskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/4144) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 007 0298, kopējā platība 1,36 ha, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7070 007 0298 ir pašvaldībai piekritīgā zeme, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 30.03.2011. domes lēmumu Nr.45 (protokols Nr.7) .

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Zemes vienība Ļaudonas pagastā ar kadastra apzīmējumu 7070 007 0298 ir nekustamā īpašuma “Dārzi” ar kadastra numuru 7070 007 0298 sastāvā.

Lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 007 0298 nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams zemes vienību veidot kā atsevišķu īpašumu, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7070 07 0298.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1.punktu (Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu (Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2.punktā minēto gadījumu;), pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II.daļas 2.4. punkta, 3.apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē; saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija; pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu, kurā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 007 0298 1,36 ha platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7070 007 0298 un piešķirt nosaukumu “Mazdārzi”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Mazdārzi”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads.

3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mazdārzi”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, rīkojot izsoli .

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**11. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.259”, Aronas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 28.07.2022. domes sēdē pieņemts lēmums Nr.460 (protokols Nr.17,5.p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.259”, Aronas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7042 010 0842 0,0504 ha platībā, [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 4.decembra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 1 600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.259”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7042 010 0842 0,0504 ha kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu [..].

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi).

3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Masīvs 5-141, zemes gabals Nr.259”, Aronas pagastā, Madonas novadā atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Čačka 28080793*

**12. Par nekustamā īpašuma “Ješkukalni”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums par nekustamā īpašuma “Ješkukalni”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Ješkukalni”, Sarkaņu pagastā, ar kadastra numuru 7090 004 0308, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Sarkaņu pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000596494.

Nekustamais īpašums “Ješkukalni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0308 0,26 ha platībā , dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0308 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0308 002.

Nekustamais īpašums “Ješkukalni”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ješkukalni”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7090 004 0308 0,26 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**13. Par pašvaldības kustamās mantas nosacīto cenu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Sarmīte Melle*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 591 “Par kustamās mantas traktora JUMZ 6L atsavināšanu” (protokols Nr. 21, 24. p.), ar kuru nolēma atsavināt pašvaldības kustamo mantu – traktoru JUMZ 6L, reģistrācijas Nr. T3396LC, komplektā ar rakšanas iekārtu un frontālo stumšanas lāpstu, pārdodot tos mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, noteica nosacīto cenu 2600,00 EUR un izsoles soli 50 EUR.

Uz izsoli 2024. gada 1. novembrī nebija pieteicies neviens pretendents. izsoles nenotika un Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisija atzina izsoli par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otrajā daļa paredzēts, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija. Saņemts pārvaldes vadītāja Aronas, Dzelzavas un Sarkaņu pagastā priekšlikums turpināt traktora atsavināšanu, pārdodot otrajā izsolē un samazinot cenu par 20%.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sestajā daļā noteikts, ka kustamās mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar šā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. panta pirmajā daļā noteikto, izsoles noteikumus apstiprina atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktā paredzēts, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Šis nosacījums piemērojams arī attiecībā uz kustamo mantu

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punkta nosacījums paredz pašvaldības domes kompetenci noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noteikt pašvaldības kustamās mantas – traktora JUMZ 6L, reģistrācijas Nr. T3396LC, komplektā ar rakšanas iekārtu un frontālo stumšanas lāpstu – otrās izsoles nosacīto cenu 2100 EUR, izsoles solis 50 EUR.

2. Apstiprināt pašvaldības kustamās mantas - traktora JUMZ 6L, reģistrācijas Nr. T3396LC, komplektā ar rakšanas iekārtu un frontālo stumšanas lāpstu, otrās izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

3. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt kustamās mantas izsoli, nosakot arī izsoles datumu un laiku.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U. Fjodorovam.

*Kalniņš 28308227*

*Melle 27307570*

**14. Par nekustamā īpašuma “Vārpas”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums par nekustamā īpašuma “Vārpas”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vārpas”, Sarkaņu pagastā, ar kadastra numuru 7090 004 0138, ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda Sarkaņu pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000605034.

Nekustamais īpašums “Vārpas”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0138 2,49 ha platībā, kuras galvenais lietošanas veids- lauksaimniecība.

Nekustamais īpašums “Vārpas”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vārpas”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7090 004 0138 2,49 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**15. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Uģis Fjodorovs*

*SAGATAVOTĀJS: Artis Lauva*

*DEBATĒS PIEDALĀS:Vita Robalte, Aigars Šķēls, Uģis Fjodorovs, Andris Sakne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – 1 (Vita Robalte), "Atturas" – 1 (Andris Sakne), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

(1) Priekšlikums Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību sarakstu papildināt ar Transporta un loģistikas nodaļu, kā arī uz šo nodaļu pārcelt no Madonas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas esošās “Autobusa vadītājs” un “Mikroautobusa vadītājs” amata vienības. Transporta un loģistikas nodaļas funkciju izpildi nodrošinās esošais Madonas novada pašvaldības autoparka pārvaldnieks. Izmaiņas tiek veiktas, lai nodrošinātu lielāku kontroli pār jautājumiem, kas skar pašvaldības autoparka pārvaldīšanu.

(2) Priekšlikums veikt grozījumus Madonas novada būvvaldes amata vienību sarakstā attiecībā uz amata vienību “Būvinspektors” un “Būvinspektora palīgs”, izmaiņas paredzētas, lai nodrošinātu Madonas novada būvvaldes funkciju izpildi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (Pielikums Nr.17), izdarīt šādus grozījumus:

1.1. Ar 01.01.2025. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību saraksta sadaļā “Ārpus nodaļām esošie speciālisti” svītrot amata vienību “Pašvaldības autoparka pārvaldnieks” ar profesijas kodu 1324 01, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi 1500 EUR, mēnešalgas fondu 1500 EUR, amata saimi 3., amata saimes līmeni IV, mēnešalgas grupu 9.;

1.2. Ar 01.01.2025. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību sarakstā izveidot sadaļu “Transporta un loģistikas nodaļa”.

1.3. Ar 01.01.2025. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību saraksta sadaļā “Transporta un loģistikas nodaļa” izveidot vienu jaunu amata vienību “Nodaļas vadītājs” ar profesijas kodu 1324 01, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi 1700 EUR, mēnešalgas fondu 1700 EUR, amata saimi 3., amata saimes līmeni IV, mēnešalgas grupu 9.;

1.4. Ar 01.01.2025. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību saraksta sadaļā “Transporta un loģistikas nodaļa” izveidot jaunu amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 7,49 EUR, mēnešalgas fondu 2502 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.;

1.5. Ar 01.01.2025. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību saraksta sadaļā “Transporta un loģistikas nodaļa” izveidot jaunu amata vienību “Mikroautobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8322 06, amata vienību skaitu 3, stundas algas likmi 6,17 EUR, mēnešalgas fondu 3090 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni II, mēnešalgas grupu 5.;

1.6. Ar 01.01.2025. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību saraksta sadaļā “Būvvalde” grozīt esošo amata vienību “Būvinspektors” ar profesijas kodu 2422 54, amata vienību skaitu 2, mēnešalgas likmi 1484 EUR, mēnešalgas fondu 2968 EUR, amata saimi 48., amata saimes līmeni IV, mēnešalgas grupu 10., uz “Būvinspektors” ar profesijas kodu 2422 54, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi 1484 EUR, mēnešalgas fondu 1484 EUR, amata saimi 48., amata saimes līmeni IV, mēnešalgas grupu 10.;

1.7. Ar 01.01.2025. Madonas novada Centrālās administrācijas amata vienību saraksta sadaļā “Būvvalde” grozīt esošo amata vienību “Būvinspektora palīgs” ar profesijas kodu 2422 55, amata vienību skaitu 1, mēnešalgas likmi 1130 EUR, mēnešalgas fondu 1130 EUR, amata saimi 48., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 6., uz “Būvinspektora palīgs” ar profesijas kodu 2422 55, amata vienību skaitu 2, mēnešalgas likmi 1130 EUR, mēnešalgas fondu 2260 EUR, amata saimi 48., amata saimes līmeni I, mēnešalgas grupu 6.

2. Madonas apvienības pārvaldes amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (Pielikums Nr.35), izdarīt šādus grozījumus:

2.1. Ar 01.01.2025. Madonas apvienības pārvaldes amata vienību saraksta sadaļā “Īpašumu uzturēšanas nodaļa” svītrot amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 7,49 EUR, mēnešalgas fondu 2502 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.;

2.2. Ar 01.01.2025. Madonas apvienības pārvaldes amata vienību saraksta sadaļā “Īpašumu uzturēšanas nodaļa” svītrot amata vienību “Mikroautobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8322 06, amata vienību skaitu 3, stundas algas likmi 6,17 EUR, mēnešalgas fondu 3090 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni II, mēnešalgas grupu 5.

3. Uzdot Madonas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem, kuru vadīto iestāžu amata vienību sarakstos ir izdarītas izmaiņas ar šo lēmumu, darba tiesiskās attiecības to vadītajās iestādēs organizēt saskaņā ar šajā lēmumā noteikto, ja nepieciešams, izbeidzot, grozot vai nodibinot darba tiesiskās attiecības saskaņā ar darba tiesiskās attiecības regulējošajiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajā aktiem.

4. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Juridiskajai un personāla nodaļai, aktualizējot Madonas novada pašvaldību iestāžu amata vienību sarakstus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos.

5. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai, veicot ar darbinieku atlīdzību saistītos aprēķinus un maksājumus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos.

*Lauva 26199545*

**16. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70010011428, Madonā, Madonas novadā, sadalīšanu, jaunu adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Vita Robalte), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2023. gada 12.decembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/23/1917) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Madonā, Madonas novadā (kadastra numurs 70010011428), zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 70010011428 daļas (1200 m2) iegādi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70010011428, kuras kopējā platība ir 4300 m2, ir nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 70010011428 sastāvā un pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 31. janvāra lēmumu tā ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 70010011428 nav ierakstīts zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums, zemes vienības sadalīšanai nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

Saskaņā ar spēkā esošajiem Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70010011428 ir savrupmāju apbūves teritorijas (esošajās mazdārziņu teritorijās) (DzS). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70010011428 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 4300 m2 platībā. Jaunveidojamo zemes vienību minimālā platībā šādā funkcionālajā zonā ir 600 m2.

Izvērtējot visu augstāk minēto informāciju, secināts, ka lai racionāli un ilgtspējīgi izmantotu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 70010011428 lietderīgi to būtu sadalīt trīs daļās, lai veidotu trīs jaunus apbūves zemes gabalus. Jaunveidojamiem zemes gabaliem nepieciešams piešķirt jaunas adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, kas atbilstoši Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, trešās daļas 16.1. apakšpunktu un Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70010011428 trīs daļās, atbilstoši pielikumam (1. pielikums).

2. Jaunveidojamo zemes vienību Nr.1 aptuveni 1450 m2 platībā (platība precizējama zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā) iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt adresi Lazdonas iela 38A, Madonas, Madonas nov., LV-4801 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 1450 m2 platībā.

3. Jaunveidojamo zemes vienību Nr.2 aptuveni 1450 m2 platībā (platība precizējama zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā) iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt adresi Lazdonas iela 40, Madonas, Madonas nov., LV-4801 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 1450 m2 platībā.

4. Jaunveidojamo zemes vienību Nr.3 aptuveni 1400 m2 platībā (platība precizējama zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā) iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt adresi Lazdonas iela 40A, Madonas, Madonas nov., LV-4801 un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 1400 m2 platībā.

*Dzelzkalēja 28335803*

**17. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1649, Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 02.12.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/1543) ar lūgumu izskatīt iespēju iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1649, Madonā, Madonas novadā, kurš robežojas ar iesniedzējas īpašumu.

Nekustamā īpašuma “Bez adreses” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1649 0,1 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.526 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 34. pantu un Madonas novada domes 2014. gada 27. novembra sēdes lēmumu Nr. 721 (prot. Nr. 25 21. punkts) "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", pabeigt zemes reformu Madonas novada Madonas pilsētā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1649, ar kopējo platību 0,1 ha, kas atrodas Madonā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1649, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**18. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1773, Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 11.11.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/1462) ar lūgumu izskatīt iespēju iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1773, Madonā, Madonas novadā, 1 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Bez adreses” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1773 3,07 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.526 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 34. pantu un Madonas novada domes 2014. gada 27. novembra sēdes lēmumu Nr. 721 (prot. Nr. 25 21. punkts) "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", pabeigt zemes reformu Madonas novada Madonas pilsētā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1773, ar kopējo platību 3,07 ha, kas atrodas Madonā, Madonas novadā.

*Semjonova 27333721*

**19. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 21A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 581 “Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 21A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 21, 14.p.), ar kuru nolemts atkārtoti pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 21A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/4420), kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembrī pieņemtajam lēmumam Nr. 581 “Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 21A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 21, 14.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8.septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21.puktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 21A, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0120 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0106 001) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.2178 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0120 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 2178 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0106 apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 4695 m2 platībā.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1198 apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 2415 m2 platībā un komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) – 1207 m2 platībā.

*Putniņa 28080417*

**20. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 27A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 583 “Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 27A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 21, 16.p.), ar kuru nolemts atkārtoti pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 27A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/4418), kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembrī pieņemtajam lēmumam Nr. 583 “Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 27A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 21, 16.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8.septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21.puktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 27A, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 1198 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0201 001) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.1713 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 1198 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 1291 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1199 apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 164 m2 platībā.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1198 apstiprināt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 587 m2 platībā.

5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0201 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 962 m2 platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 778 m2 platībā.

*Putniņa 28080417*

**21. Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 26. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 584 “Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 21, 17.p.), ar kuru nolemts atkārtoti pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/4421), kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 26. septembrī pieņemtajam lēmumam Nr. 584 “Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 21, 17.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015. gada 8.septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3., 7., 18., 21.puktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 39, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0123 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0090 001) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.2532 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0123 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 2532 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0090 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 2532 m2 platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) –251 m2 platībā

*Putniņa 28080417*

**22. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala atkārtotu pārskatīšanu**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 31. jūlijā pieņemts lēmums Nr. 435 “Par dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 14, 36.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/4423), kurā sniegts dzīvokļu īpašnieku viedoklis par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu izmaiņām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atkārtoti pārskatīt dzīvojamai mājai Saules ielā 24A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

*Putniņa 28080417*

**23. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7027 003 0066, kas atrodas Cesvaines pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Vita Robalte), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 21.novembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1494) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu par labu iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma “Lejas Mežvēveri”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7027 003 0066, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7027 003 0066, lai nodrošinātu tam piekļuvi.

Nekustamais īpašums “Lejas Mežvēveri” (kadastra numurs 7027 003 0066) reģistrēts zemesgrāmatā un tam atvērts Cesvaines pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. 549.

Lai piekļūtu nekustamā īpašuma “Lejas Mežvēveri” (kadastra numurs 7027 003 0066) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7027 003 0066, nepieciešams šķērsot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7027 003 0057, kas ir nekustamā īpašuma “Lejas Mežvēveri” (kadastra numurs 7027 003 0057) sastāvā un Madonas novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Nekustamais īpašums “Lejas Mežvēveri” (kadastra numurs 7027 003 0057) nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu , kas nosaka, ka Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka to, ka No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Lejas Mežvēveri” (kadastra numurs 7027 003 0066) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Madonas novada pašvaldību, kas pēc nekustamā īpašuma “Lejas Mežvēveri”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā reģistrēšanas zemesgrāmatā būs tā pilntiesīga īpašniece un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniece.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231.panta 3.apakšpunktu un 1235. pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Lejas Mežvēveri” (kadastra numurs 7027 003 0066) īpašnieku kā valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošā nekustamā īpašuma “Lejas Mežvēveri” (kadastra numurs 7027 003 0057) tiesisko valdītāju, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7027 003 0066, šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7027 003 0057.

2. Noteikt, ka ceļa servitūta vieta atrodas nekustamā īpašuma “Lejas Mežvēveri” (kadastra numurs 7027 003 0057) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 003 0057: ceļa vietas garums – 8 m, ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0.0023 ha (1. pielikums). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.

4. Pēc īpašumtiesību uz nekustamo īpašumu “Lejas Mežvēveri”, kadastra numurs 7027 003 0057, nostiprināšanas zemesgrāmatā Madonas novada pašvaldības vārdā, piekrist, ka servitūts tiek nostiprināts zemesgrāmatā.

*Putniņa 28080417*

*Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes audio ierakstā*.

Sēdi slēdz 12:31

Sēdes vadītājs A. Šķēls

Sēdes protokolists E. Cipule