**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**UZŅĒMĒJDARBĪBAS, TERITORIĀLO UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr. 11**

Madonā

2024. gada 13. novembrī

Sēde sasaukta plkst. 10:00

Sēdi atklāj plkst. 10:00

Sēde notiek attālināti videokonferences platformā ZOOM.

Sēdē tika veikts audioieraksts.

**Sēdi vada:** Aigars Šķēls – komitejas priekšsēdētājs

**Protokolē:** Evija Cipule – Lietvedības nodaļas lietvede

**Sēdē piedalās deputāti**: Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Māris Olte - attaisnotu iemeslu dēļ.

Aivis Masaļskis nepiedalās 39. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Vita Robalte nepiedalās 0.; 1.; 44.; 45.; 46. jautājumu izskatīšanā un balsojumā.

Gunārs Ikaunieks nepiedalās 14.; 15. un no 23. līdz 46. jautājumu izskatīšanā un balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki: Uģis Fjodorovs – pašvaldības izpilddirektors, Liene Ankrava – finanšu nodaļas vadītāja, Ingars Lauva– vecākais informācijas sistēmu administrators, Agita Semjonova – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītājas vietniece, Ramona Vucāne – Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Rūta Stiprā – vides un energopārvaldības speciāliste, Evita Zāle – Juridiskās nodaļas vadītāja, Iveta Raimo – projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste, Helmuts Pujats – jurists, Signe Putniņa – zemes ierīcības inženiere, Ilze Vogina – Attīstības nodaļas vadītāja, Klinta Galeja – Projektu ieviešanas nodaļas vadītāja.

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji: Guntis Ķeveris – Madonas apvienības pārvaldes vadītājs, Sandis Kalniņš – Aronas, Dzelzavas, Sarkaņu pagasta pārvalžu vadītājs, Edgars Lācis – Bērzaunes un Mārcienas pagastu pārvalžu vadītājs, Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs, Marika Veiba – Lasmane – Vestienas pagasta pārvaldes vadītāja.

Laikraksta “Stars” redaktore: Baiba Miglone.

Sēdes vadītājs Aigars Šķēls iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtību**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**1. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_\_ “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās un pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošanu Madonas novadā” projekta un to paskaidrojuma raksta publicēšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

ZIŅO: *Helmuts Pujats, Ilze Vogina*

**2. Par projekta “Dabas aizsardzības plāna izstrāde Aizsargājamo ainavu apvidum “Vestiena”” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: *Rūta Stiprā*

**3. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 29.08.2024. domes lēmumumā Nr. 510 (protokols Nr. 18, 23. p.) “Par Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveidošana Dzelzavas Pakalnu pamatskolā, Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”**

ZIŅO: *Iveta Raimo*

**4. Par ERAF projekta "Meliorācijas sistēmas pārbūve Lubānas pilsētā, Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**5. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 18.06.2024. lēmumā Nr. 358 (protokols Nr. 10, 1. p.) “Par projekta “Publisko ceļu pārbūve uz ražošanas uzņēmumiem Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**6. Par dzīvokļa īpašuma Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Marika Veiba - Lasmane*

**7. Par nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Barkavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**8. Par telpas nekustamajā īpašumā ar adresi Augusta Saulieša iela 1, Cesvaine, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**9. Par nekustamā īpašuma “Lejasstrauti”, Cesvainē, Madonas novadā, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**10. Par nekustamā īpašuma Peldu iela 8, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**11. Par nekustamā īpašuma “Kastaiņi”, Indrānu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**12. Par nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**13. Par nekustamā īpašuma “Melderes”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**14. Par nekustamā īpašuma “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā atsavināšanas procesa izbeigšanu un ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**15. Par nekustamā īpašuma “Ģērķi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**16. Par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**17. Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**18. Par nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**19. Par nekustamā īpašuma “Lauteres darbnīcas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**20. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**21. Par nekustamā īpašuma “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**22. Par nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**23. Par nekustamā īpašuma “Mazās zīles” Dzelzavas pagastā, Madonas novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**24. Par finansējuma piešķiršanu Sarkaņu pagasta pārvaldei materiālu drupināšanai**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**25. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**26. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**27. Par dzīvojamās telpas adresē Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads, statusa maiņu**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**28. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai telpai adresē Saules iela 41A-12, Madona, Madonas novads**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**29. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai telpai adresē Ērgļu iela 7-6, Madona, Madonas novads**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**30. Par zemes vienības ar kadastra Nr.7062 003 0030, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**31. Par zemes vienības ar kadastra Nr.7068 001 0074, Liezēres pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**32. Par dzīvokļu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**33. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972, Madonā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**34. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0095, Lubānā, Madonas novads**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**35. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0139, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**36. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Biedrība bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem “Mēs saviem bērniem””**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**37. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**38. Par nekustamā īpašuma Saules iela 71, Madona, Madonas novads, iegādi projekta realizācijai**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**39. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanai, kas atrodas Meirānos, Indrānu pagastā, Madonas novadā un daļas zemes vienības iegādi notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvei**

ZIŅO: *Ramona Vucāne*

**40. Par dzīvojamai mājai Miera iela 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**41. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**42. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**43. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844, kas atrodas Madonā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**44. Par īpašumu ar kadastra numuriem 7068 007 0126 un 7068 007 0114 , Liezēres pagastā, Madonas novadā, apvienošanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**45. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7058 009 0027 un 7058 008 0017 Indrānu pagastā, Madonas novadā sadalīšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**46. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090 sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190, Lubānā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2024.gada 14. novembra Madonas novada pašvaldības Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**1. Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. \_\_“Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās un pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošanu Madonas novadā” projekta un to paskaidrojuma raksta publicēšanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

*ZIŅO: Helmuts Pujats, Ilze Vogina*

*SAGATAVOTĀJI: Helmuts Pujats, Ilze Vogina*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 28.04.2022. pieņēma saistošos noteikumus Nr. 13 “Par reklāmu, reklāmas objektu, priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, un pašvaldības nodevu par reklāmas vai reklāmas objektu izvietošanu Madonas novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 13). Saistošie noteikumi Nr. 21 publicēti 04.08.2022. oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Pašvaldība saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 14.02.2024. informatīvu vēstuli Nr. 1-13/1000, kurā norādīts, ka, ja pašvaldība plāno piemērot administratīvo atbildību par pārkāpumiem reklāmas jomā, tai ir jāizdod jauni saistošie noteikumi reklāmas jomā, ievērojot Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 4. punktā un nozares normatīvajos aktos noteiktā pilnvarojuma apjomu.

Izvērtējot situāciju, ir plānots piemērot administratīvo atbildību par pārkāpumiem reklāmas jomā. Tāpēc pašvaldībai ir jāizdod jauni saistošie noteikumi reklāmas jomā.

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā paredzēts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Madonas novada pašvaldības 2024. gada 29.februāra saistošo noteikumu Nr. 7 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 78. punktā paredzēts, ka saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts tiek izskatīts Domes komitejā pēc piekritības. Domes komiteja pieņem atzinumu par saistošo noteikumu projekta publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 46. panta trešo daļu, Madonas novada pašvaldības 2024. gada 29.februāra saistošo noteikumu Nr.7 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 78. punktu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Juridiskajai un personāla nodaļai organizēt pašvaldības saistošo noteikumu “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās un pašvaldības nodevu par reklāmas izvietošanu Madonas novadā”” projekta un to paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.

*Pujats 64807321*

*Vogina 20204906*

**2. Par projekta “Dabas aizsardzības plāna izstrāde Aizsargājamo ainavu apvidum “Vestiena”” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

*ZIŅO: Rūta Stiprā*

*SAGATAVOTĀJS: Rūta Stiprā*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Ramona Vucāne, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Edgars Lācis, Vita Robalte*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – 2 (Andris Sakne, Vita Robalte), "Atturas" – 1 (Guntis Klikučs), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.3. pasākuma “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” projektu iesniegumu atlases 2. kārtas nolikumu ir sagatavots projekta iesniegums “Dabas aizsardzības plāna izstrāde Aizsargājamo ainavu apvidum “Vestiena””. Projekta iesniegums tiks iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas vadības informācijas sistēmā (KPVIS).

Pasākuma mērķis ir uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, izstrādājot īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Aizsargājamo ainavu apvidus "Vestiena" dabas aizsardzības plānu. Pašreiz aktuālā Aizsargājamo ainavu apvidus "Vestiena" dabas aizsardzības plāna darbības termiņš pagarināts līdz 31.12.2025., tāpēc nepieciešams izstrādāt jaunu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Aizsargājamo ainavu apvidus "Vestiena" dabas aizsardzības plānu. Projekta īstenošana dos iespēju izveidot jaunu un aktuālu īpaši aizsargājamās dabas teritorijas Aizsargājamo ainavu apvidus "Vestiena" dabas aizsardzības plānu, kas būs derīgs 12 gadus.

Plānotās projekta kopējās izmaksas EUR X (ar vārdiem euro, 00 centi), t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR X (ar vārdiem euro, 00 centi), pašvaldības līdzfinansējums EUR X (ar vārdiem euro, 00 centi). Projekta kopējo izmaksu apmērs tiks precizēts pēc projektā paredzēto iepirkumu veikšanas.

Pamatojoties uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.3. pasākuma “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” projektu iesniegumu atlases 2. kārtas nolikumu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sagatavot un iesniegt projektu “Dabas aizsardzības plāna izstrāde Aizsargājamo ainavu apvidum “Vestiena”” izsludinātajā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot dabas aizsardzību un bioloģisko daudzveidību, “zaļo” infrastruktūru, it īpaši pilsētvidē, un samazināt piesārņojumu” 2.2.3.3. pasākuma “Pasākumi bioloģiskās daudzveidības veicināšanai un saglabāšanai” projektu iesniegumu atlases 2. kārtā.

2. Apstiprināt projekta “Dabas aizsardzības plāna izstrāde Aizsargājamo ainavu apvidum “Vestiena”” kopējās izmaksas X (ar vārdiem euro, 00 centi), t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR X (ar vārdiem euro, 00 centi), pašvaldības līdzfinansējums EUR X (ar vārdiem euro, 00 centi).

*Stiprā 26279379*

**3. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 29.08.2024. domes lēmumumā Nr. 510 (protokols Nr. 18, 23. p.) “Par Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveidošana Dzelzavas Pakalnu pamatskolā, Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”**

*ZIŅO: Iveta Raimo*

*SAGATAVOTĀJS: Iveta Raimo*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 14. novembra noteikumiem Nr. 656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.3. pasākuma "Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs" ir apstiprināts ar nosacījumu projekta iesniegums Nr.4.2.1.3/1/24/I/004 “Infrastruktūras un mācību vides pilnveidošana Dzelzavas Pakalnu pamatskolā, Madonas novadā”.

Projekta mērķis ir Dzelzavas Pakalnu pamatskolas Kļavu ielā 2, Dzelzavā, Madonas novadā, mācību vides un infrastruktūras, materiāltehniskā nodrošinājuma un mācību līdzekļu pilnveidošana, lai paaugstinātu speciālās izglītības iestāžu kapacitāti kvalitatīvas speciālās izglītības nodrošināšanā.

Projekta mērķa grupa ir Dzelzavas Pakalnu pamatskola, kas ir pašvaldības dibināta speciālās izglītības iestāde, tās pedagogi un izglītojamie.

Projektā tiks risinātas tādas atbalstāmās darbības kā infrastruktūras un mācību vides uzlabošana, tai skaitā piekļūstamības nodrošināšana Dzelzavas Pakalnu pamatskolā, aprīkojuma iegāde, tai skaitā informācijas un tehnoloģiju un kokapstrādes darbgaldu iegāde, video novērošanas sistēmas ierīkošana, kas tika norādīta skolas akreditācijas ziņojuma V punktā pie ieteikumiem, kā arī projekta īstenošanas informācijas un publicitātes pasākumi.

Projekta īstenošanas termiņš līdz 2029.gada 31.decembrim.

Madonas novada būvvaldē 2024. gada 24. septembrī ir apstiprināts būvprojekts “Dzelzavas internāta, pamatskolas un speciālās internātpamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve” BIS-BV-12.3-2024-4561. Saskaņā ar būvprojekta izstrādātāju sastādīto izmaksu tāmi projektā paredzēto aktivitāšu īstenošanai plānotās projekta kopējās izmaksas sastāda 390 056,82, EUR (trīs simti deviņdesmit tūkstoši piecdesmit seši euro, 82 centi) t.sk. PVN.

Projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveidošana Dzelzavas Pakalnu pamatskolā, Madonas novadā” kopējās izmaksas 456 050,06 EUR (četri simti piecdesmit seši tūkstoši piecdesmit euro, 06 centi), t.sk. Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējums – 235 058,00 (divi simti trīsdesmit pieci tūkstoši piecdesmit astoņi euro, 00 centi). Pašvaldības līdzfinansējums 220 992,06 EUR (divi simti divdesmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi euro, 06 centi). Projekta priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai tiks ņemts aizņēmums Valsts kasē.

Projekta kopējo izmaksu apmērs tiks precizēts pēc projektā plānoto iepirkumu veikšanas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:

Apstiprināt projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveidošana Dzelzavas Pakalnu pamatskolā, Madonas novadā” kopējās izmaksas kopējās izmaksas 456 050,06 EUR (četri simti piecdesmit seši tūkstoši piecdesmit euro, 06 centi), t.sk. Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējums – 235 058,00 (divi simti trīsdesmit pieci tūkstoši piecdesmit astoņi euro, 00 centi). Pašvaldības līdzfinansējums 220 992,06 EUR (divi simti divdesmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi euro, 06 centi).

*Raimo 26473032*

**4. Par ERAF projekta "Meliorācijas sistēmas pārbūve Lubānas pilsētā, Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Vita Robalte), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība pamatojoties uz Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas nolikumu ir sagatavojusi projekta iesniegumu “Meliorācijas sistēmas pārbūve Lubānas pilsētā, Madonas novadā”. Projekta iesniegums tiks iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūras Kohēzijas politikas vadības informācijas sistēmā (KPVIS).

Pasākuma mērķis ir atbalstīt infrastruktūras izveides un atjaunošanas darbības, kas vērstas uz pašvaldību pielāgošanos klimata pārmaiņām un klimata pārmaiņu izraisītu katastrofu riska mazināšanu.

Projektā iekļauta atbalstāmā darbība, kas ietver esošo meliorācijas sistēmu un lietusūdens savākšanas sistēmu atjaunošanu un vides pielāgošanu klimata pārmaiņām, pārbūvējot meliorācijas sistēmu 700 m garumā Lubānas pilsētā gar Baložu ielu.

Projekta īstenošanas termiņš līdz 2027. gada 31.decembrim.

Projekta ”Meliorācijas sistēmas pārbūve Lubānas pilsētā, Madonas novadā” kopējās izmaksas 235 294,12 EUR (divi simti trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit četri euro, 12 centi), t.sk. Eiropas Reģionālais finansējums 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši euro, 00 centi) un pašvaldības līdzfinansējums 35 294,12 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit četri euro, 12 centi). Projekta priekšfinansēšanai un līdzfinansēšanai tiks ņemts aizņēmums Valsts kasē.

Projekta kopējo izmaksu apmērs tiks precizēts pēc projektā plānoto iepirkumu veikšanas.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sagatavot un iesniegt projektu “Meliorācijas sistēmas pārbūve Lubānas pilsētā, Madonas novadā” Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai, izmantojot Kohēzijas politikas fonda vadības informācijas sistēmu 2021. – 2027.gadam.

2. Apstiprināt projekta “Meliorācijas sistēmas pārbūve Lubānas pilsētā, Madonas novadā” kopējās izmaksas 235 294,12,00 EUR (divi simti trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit četri euro, 12 centi), t.sk. Eiropas Reģionālā attīstības fonda finansējums – 200 000,00 EUR (divi simti tūkstoši euro, 00 centi), pašvaldības līdzfinansējums – 35 294,12 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti deviņdesmit četri euro, 12 centi).

*Galeja 29360277*

**5. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības 18.06.2024. lēmumā Nr. 358 (protokols Nr. 10, 1. p.) “Par projekta “Publisko ceļu pārbūve uz ražošanas uzņēmumiem Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

*SAGATAVOTĀJS: Klinta Galeja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Vita Robalte), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 18.06.2024. pieņēma lēmumu Nr. 358 (protokols Nr. 10, 1. p.) “Par projekta “Publisko ceļu pārbūve uz ražošanas uzņēmumiem Madonas novadā” iesniegšanu un nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanu”.

Projekta ietvaros plānots pārbūvēt Cesvaines apvedceļa Nr. 1 posmu no autoceļa P37 līdz Brīvības ielai, Cesvainē, 1.245 km garumā, gar to veikt LVRTC elektronisko sakaru kabeļu pārbūvi un veikt seguma atjaunošanu Saules ielā, Madonā, no Rūpniecības ielas rotācijas apļa līdz Valsts reģionālajam autoceļam P37 Madonā.

Madonas novada pašvaldības iepirkumu komisijā veikts iepirkums MNP2024/14 “Ielu pārbūve Madonas novadā” un 4.daļā “Cesvaines apvedceļa Nr.1 posma no autoceļa P37 līdz Brīvības ielai pārbūve“ ir piešķirtas līguma slēgšanas tiesības par kopējo līgumcenu 767 314,05 EUR (septiņi simti sešdesmit septiņi tūkstoši trīs simti četrpadsmit euro, 05 centi) ar pievienotās vērtības nodokli. Plānotās būvuzraudzības izmaksas 26 523,15 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti divdesmit trīs euro, 15 centi) ar pievienotās vērtības nodokli.

Projekta kopējās izmaksas EUR 1 077 668,34 (viens miljons septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi euro, 34 centi), t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 873 313,15 (astoņi simti septiņdesmit trīs tūkstoši trīs simti trīspadsmit euro, 15 centi), pašvaldības līdzfinansējums EUR 204 355,19 (divi simti četri tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci euro, 19 centi). Projekta līdzfinansēšanai un priekšfinansēšanai tiks ņemts aizņēmums Valsts kasē 793 837,20 EUR.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Precizēt lēmuma ar 2. punktu šādā redakcijā:

2. Apstiprināt projekta “Publisko ceļu pārbūve uz ražošanas uzņēmumiem Madonas novadā” kopējās izmaksas 1 077 668,34 (viens miljons septiņdesmit septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit astoņi euro, 34 centi), t.sk. Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums EUR 873 313,15 (astoņi simti septiņdesmit trīs tūkstoši trīs simti trīspadsmit euro, 15 centi), pašvaldības līdzfinansējums EUR 204 355,19 (divi simti četri tūkstoši trīs simti piecdesmit pieci euro, 19 centi).

2. Papildināt lēmumu ar 3. un 4. punktu šādā redakcijā:

3. Akceptēt līguma “Cesvaines apvedceļa Nr.1 posma no autoceļa P37 līdz Brīvības ielai pārbūve“ slēgšanu par kopējo līgumcenu 767 314,05 EUR (septiņi simti sešdesmit septiņi tūkstoši trīs simti četrpadsmit euro, 05 centi) ar pievienotās vērtības nodokli.

4. Lūgt Pašvaldību aizņēmuma un galvojuma kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt aizņēmuma ņemšanu 793 837,20 EUR (septiņi simti deviņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit septiņi euro, 20 centi) apmērā projekta “Publisko ceļu pārbūve uz ražošanas uzņēmumiem Madonas novadā” īstenošanai, Valsts kasē uz 20 gadiem ar noteikto procentu likmi un atlikto maksājumu uz 3 gadiem. Aizņēmumu izņemt un apgūt 2025. un 2026. gadā. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

*Galeja 29360277*

**6. Par dzīvokļa īpašuma Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Marika Veiba – Lasmane*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 31.07.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 416 (protokols Nr. 14, 17.p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniekam. Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, noslēgts no 1999. gada.

Dzīvoklis Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7096 900 0079) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vestienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000209080 5, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 5 54,2 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 542/4516 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70960070194001, būves ar kadastra apzīmējumu 70960070195001, būves ar kadastra apzīmējumu 70960070196001, zemes ar kadastra apzīmējumu 70960070194, zemes ar kadastra apzīmējumu 70960070195 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70960070196.

2024. gada 25. oktobrī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 3 700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Sniedzes iela 2-5, Vestiena, Vestienas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 3 700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

**7. Par nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Barkavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Barkavas pagasta pārvaldē ar reģistrācijas Nr.BAR/1.9.2/24/65) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zvaigznes”, Barkavas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr. 7044 004 0047, kopējā platība 3,64 ha, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Zvaigznes”, Barkavas pagastā ar kadastra Nr.7044 004 0047 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7044 004 0047 2,8 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7044 002 0089 0,84 ha platībā.

Ar Ošupes pagasta padomes 2009.gada 9.februāra lēmumu Nr.1.3 [..] tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 004 0047 2,8 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7044 002 0089 1,0 ha platībā un ar 2009. gada 29.decembra Madonas novada pašvaldības domes lēmumu nolemts, kas zemes vienības piekrīt Madonas novada pašvaldībai.

Par minētajām zemes vienībām [..] ar Barkavas pagasta padomi 2009.gada 18.februārī ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.2009/17.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Zvaigznes”, Barkavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7044 004 0047, 3,64 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Zvaigznes”, Barkavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7044 004 0047 zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**8. Par telpas nekustamajā īpašumā ar adresi Augusta Saulieša iela 1, Cesvaine, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Cesvaines apvienības pārvaldē 23.10.2024. ar Nr. 1.9/2024/186) ar lūgumu iznomāt telpu Nr. 7 Augusta Saulieša ielā 1, Cesvainē, masāžas salona darbības nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums sastāv no nedzīvojamās telpas Nr. 7 ar kopējo platību 12,1 m2 (kadastra apzīmējums 7007 001 0029 001), kas atrodas Augusta Saulieša ielā 1, Cesvainē, Madonas novadā.

Telpu novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu tirgus nomas maksa mēnesī ir EUR 1,56/m2 (viens euro, 56 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot telpas nekustamajā īpašumā ar adresi Augusta Saulieša iela 1, Cesvaine, Cesvaines pagasts, Madonas novads, (kadastra apzīmējums 7007 001 0029 001) kopējo platību 12,1 kv.m. (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – 1,56 (viens euro, 56 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, papildus aprēķinot PVN.

3. Apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus (Pielikums Nr.1).

4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.

*Semjonova 27333721*

**9. Par nekustamā īpašuma “Lejasstrauti”, Cesvainē, Madonas novadā, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 29.08.2024. domes lēmumu Nr.493 (protokols Nr.18,6.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lejasstrauti”, Cesvainē, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 23.oktobra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 1 600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Lejasstrauti”, Cesvaine, Madonas novads, kadastra numurs 7007 003 0044, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Lejasstrauti”, Cesvaine, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 1 600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejasstrauti”, Cesvaine, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**10. Par nekustamā īpašuma Peldu iela 8, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 26.09.2024. domes lēmumu Nr.615 (protokols Nr.21,48.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Peldu iela 8, Lubānā, Madonas novadā.

Ir veikta īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA LINIKO (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 23.oktobra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 3 500,00 (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Peldu iela 8, Lubānā, Madonas novadā, kadastra numurs 7013 001 0127, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Peldu iela 8, Lubāna, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 3 500,00 (trīs tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Peldu iela 8, Lubāna, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**11. Par nekustamā īpašuma “Kastaiņi”, Indrānu pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada Lubānas pilsētas Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā ar reģ. Nr.LUB/1.9/24/105) par nekustamā īpašuma “Kastaiņi”, Indrānu pagastā, Madonas novadā atsavināšanu.

Zemes īpašums “Kastaiņi”, Indrānu pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7058 010 0067 sastāv no vienas zemes vienības 1,5 platībā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nav nostiprinātas.

Ar Lubānas novada domes 25.09.2008. lēmumu Nr.11.6 zemes vienība ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Uz zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošs mājīpašums ar adresi “Kastaiņi”, Indrānu pagasts, Madonas novads.

Nekustamais īpašums “Kastaiņi”, Indrānu pagasts, Madonas novads nav nepieciešams pašvaldībai tās funkcijas nodrošināšanai.

Madonas novada pašvaldība ir Lubānas novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēja. To nosaka Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkts, kas nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

“Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kastaiņi”, Indrānu pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7058 010 0067 1,5 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Kastaiņi”, Indrānu pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7058 010 0067, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**12. Par nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 31.07.2024. domes sēdē pieņemts lēmums Nr.415 (protokols Nr.14,16.p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7046 002 0113 0,3379 ha platībā, pārdodot to [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 23.oktobra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Veldres”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7046 002 0113 0,3379 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 500,00 (viens tūkstotis pieci simti eiro, 00 centi).

3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Veldres”, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Čačka 28080793*

**13. Par nekustamā īpašuma “Melderes”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/1175) ar lūgumu atsavināt Madonas novada pašvaldībai piederošo zemes gabalu “Melderes”, ar kadastra Nr.7046 004 0062, kas atrodas Bērzaunes pagastā, Madonas novadā.

Ar Madonas novada pašvaldības 26.11.2009. domes lēmumu Nr.7 nolemts, ka pašvaldībai piekrīt neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7046 004 0062 0,7 ha platībā.

Ar Madonas novada pašvaldības 22.09.2015. domes lēmumu Nr.496 (protokols Nr.20, 13.p.) zemes vienībai precizēta platība uz 0,8779 ha.

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.”

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Melderes”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7046 004 0062 un kopējo platību 0,8779 ha, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt atsavināmo īpašumu Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par īpašuma atsavināšanu rīkojot izsoli un izsoles sākumcenas apstiprināšanu.

*Čačka 28080793*

**14. Par nekustamā īpašuma “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā atsavināšanas procesa izbeigšanu un ilgtermiņa ieguldījumu atjaunošanu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

2022.gada 24.maijā Madonas novada pašvaldības domē tika pieņemts lēmums Nr.289 (protokols Nr.12, 27.p.)”Par nekustamā īpašuma “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads atsavināšanu”.

Ar šo lēmumu tika nolemts atsavināt Madonas novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagastā ar kadastra Nr.7062 011 0391 1,29 ha platībā zemes nomniecei [..] un tika apstiprināta īpašuma “Brīnumzālīte” nosacītā cena ir EUR 5 000 (pieci tūkstoši eiro, 00 centi).

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/252 par atteikumu šobrīd iegādāties nekustamo īpašumu “Brīnumzālīte” par nosacīto summu un vēlmi turpināt šo īpašumu nomāt.

Noklausoties sniegto informāciju, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” un MK noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izbeigt nekustamā īpašuma “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagasts Madonas novads atsavināšanas procesu.

2. Nekustamo īpašumu “Brīnumzālīte”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr.7062 011 0391 1,29 ha platībā atjaunot ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā.

*Čačka 28080793*

**15. Par nekustamā īpašuma “Ģērķi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.2.1.3.6/24/1445) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ģērķi”, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7062 011 0481, kopējā platība 5,5 ha, atsavināšanu.

Ar Kalsnavas pagasta padomes 2007.gada 21.februāra lēmumu Nr.2.1 [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0081 6 ha platībā .

Par minēto zemes vienību [..] ar Kalsnavas pagasta padomi noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu .

Ar Kalsnavas pagasta padomes 30.05.2007. lēmumu Nr.5.2 no zemes vienības ar kadastra Nr.7062 011 0081 tika nodalīta 0,5 ha liela platība ēku uzturēšanai.

Ar Kalsnavas pagasta padomes 24.09.2008. lēmumu Nr.10.1(protokols Nr.9) nolemts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7062 011 0481 5,5 ha platībā piekrīt pašvaldībai.

[..]

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ģērķi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7062 011 0481 5,5 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Ģērķi”, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7062 011 0481, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**16. Par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts SIA “Sidrabe Agro” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.124/3852) par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, kadastra Nr.7070 011 0113 ½ domājamās daļas atsavināšanu.

Īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no nekustamā īpašumā Miles Mala, ar kadastra numuru 7070 011 0113 60,5 ha platībā ir nostiprinātas uz Madonas novada pašvaldības vārda un ½ domājamā daļa ir nostiprinātas uz SIA “Sidrabe Agro” reģ.Nr.40203152065, Ļaudonas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000614251.

Nekustamais īpašums “Miles Mala”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr.7070 011 0113 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 011 0049 16,0 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 011 0099 44,5 ha platībā.

Ar Madonas novada pašvaldības 27.06.2024. lēmumu Nr.381(protokols Nr.11,23.p.) tika nolemts atsavināt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagastā ½ domājamo daļu, pārdodot to zemes nomniekam [..] par nosacīto cenu EUR 122 600,00 apmērā.

2024.gada 1.jūlijā Madonas novada pašvaldība nosūtīja [..] atsavināšanas paziņojumu Nr.2.1.3.6/24/2021 par nekustamā īpašuma “Miles Mala”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā.

2024.gada 21.septembrī Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/1258), ar kuru [..] atsakās no nekustamā īpašuma Miles Mala ½ domājamās daļas atsavināšanas un turpmākās nomas, līdz ar ko SIA “Sidrabe Agro” ir tiesiska rosināt nekustamā īpašuma Miles Mala ½ domājamās daļas atsavināšanu no pašvaldības.

Nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā ½ domājamā daļa nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 29.maija novērtējumam, nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas tirgus vērtība noteikta – EUR 122 600,00 (viens simts divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta septīto daļu, 11.panta trešo daļu, 12.pantu, 14.panta pirmo daļu, 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7070 011 0113 ½ domājamās daļas izsoli ar pretendentu atlasi, ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagasts, Madonas novads ½ domājamās daļas nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 122 600,00 (viens simts divdesmit divi tūkstoši seši simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Miles Mala, Ļaudonas pagasts, Madonas novads, ½ domājamās daļas izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli un piedāvāt pirmpirkuma tiesības pirmpirkuma tiesīgām personām likumā noteiktajā kārtībā.

5. Atcelt Madonas novada pašvaldības 27.06.2024.domes lēmumu Nr.381 (protokols Nr.11,23.p.)

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**17. Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 31.07.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 417 (protokols Nr. 14, 18.p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei. Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, noslēgts no 1998. gada.

Dzīvoklis Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, (kadastra Nr. 7068 900 0126) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liezēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 573 1, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 73,5 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 735/15376 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 70680070282001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 70680070282.

2024. gada 25. oktobrī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 5 700,00 (pieci tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Vidzemes iela 3-1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 5 700,00 (pieci tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniecei nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

**18. Par nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr.2.1.3.6/24/1434) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0361, kopējā platība 3 ha, atsavināšanu.

Ar Liezēres pagasta padomes 2009.gada 20.februāra lēmumu Nr.3 (protokols Nr.3) “Par lietošanas tiesību izbeigšanu” [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0361 3 ha platībā un nolemts, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai.

Par minēto zemes vienību [..] ar Liezēres pagasta padomi noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krūmiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7068 007 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0361 3 ha platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Krūmiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr.7068 007 0012, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**19. Par nekustamā īpašuma “Lauteres darbnīcas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, atsavināšanu**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 26.10.2023. domes sēdē pieņemts lēmums Nr.646 (protokols Nr.19,5.p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lauteres darbnīcas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7042 005 0224 3,37 ha platībā, pārdodot to zemes nomniecei un ēku īpašniecei lauksaimniecības kooperatīvai sabiedrībai “Lautere”.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 23.oktobra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 12 500,00 (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lauteres darbnīcas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā ar kadastra numuru 7042 005 0224 3,37 ha kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu zemes nomniecei un ēku īpašniecei lauksaimniecības kooperatīvai sabiedrībai “Lautere”.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 12 500,00 (divpadsmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt lauksaimniecības kooperatīvai sabiedrībai “Lautere” nekustamā īpašuma “Lauteres darbnīcas”, Lauterē, Aronas pagastā, Madonas novadā atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Čačka 28080793*

**20. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/1322) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0924, kopējā platība 0,1733 ha, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0924 ir pašvaldībai piekritīgā zeme kā starpgabals, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 22.12.2009. domes lēmumu Nr.2 (protokols Nr.16) .

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Zemes vienība Aronas pagastā ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0924 ir nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” ar kadastra numuru 7042 010 0839 sastāvā.

Lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0924 nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams zemes vienību veidot kā atsevišķu īpašumu, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0839.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1.punktu (Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu (Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2.punktā minēto gadījumu;), pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II.daļas 2.4. punkta, 3.apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē; saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu, kurā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0924 0,1733 ha platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0839 un piešķirt nosaukumu “Mazezerieši”, Aronas pagasts, Madonas novads.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Mazezerieši”, Aronas pagasts, Madonas novads.

3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mazezerieši”, Aronas pagasts, Madonas novads, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**21. Par nekustamā īpašuma “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 27.06.2024. domes sēdē pieņemts lēmums Nr.366 (protokols Nr.11,8.p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7090 007 0176 0,29 ha platībā, [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 23.oktobra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 2 000,00 (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7090 007 0176, 0,29 ha kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu [..].

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 2 000,00 (divi tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Slāpeskrogs”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Čačka 28080793*

**22. Par nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas ierosinājums ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vālodzes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7090 004 0221, kopējā platība 1,3 ha atsavināšanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7090 004 0221 sastāv no divām zemes vienībām:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0166 1,2 ha platībā;

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0221 0,1 ha platībā.

Ar Sarkaņu pagasta padomes 12.02.2009. lēmumu Nr.18 (protokols Nr.2) [..] izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0166 1,2 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7090 004 0221 0,1 ha platībā, un zemes vienības ieskaitītas pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Par iepriekš minētajām zemes vienībām [..] ar Sarkaņu pagasta padomi 24.03.2009. noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.27.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu “Vālodzes”, Sarkaņu pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr.7090 004 0221 1,3 ha platībā, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

*Čačka 28080793*

**23. Par nekustamā īpašuma “Mazās zīles” Dzelzavas pagastā, Madonas novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/1453) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0434, kopējā platība 0,11 ha, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0434 ir pašvaldībai piekritīgā zeme kā starpgabals, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 27.11.2014. domes lēmumu Nr.708 (protokols Nr.25,8.p.).

Īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Sakarā ar to, ka nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.7050 005 0434 nav piešķirts nosaukums, ir jāpieņem lēmums par nosaukuma piešķiršanu.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 13.pantu, kur teikts, ka nodalījuma sākumā aiz zemesgrāmatas numura atzīmē nekustamā īpašuma nosaukumu; Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 ”Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu” 47. punktu, kas nosaka, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts; atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. pantam, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums — ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese un Ministru kabineta 10.04.2012 noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu” 47.punktam, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz šādus dokumentus – vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidos); saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija; pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7050 005 0434 0,11 ha platībā piešķirt nosaukumu “Mazās zīles”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Mazās zīles”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads.

3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mazās zīles”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**24. Par finansējuma piešķiršanu Sarkaņu pagasta pārvaldei materiālu drupināšanai**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Sandis Kalniņš*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Sarkaņu pagasta Biksērē juridiskai personai piederošā nekustamajā īpašumā “Stars”, Biksēre, Sarkaņu pagasts, atrodas Sarkaņu pagasta pārvaldes valdījumā esoša ilggadīgi izveidota atgūto ceļa būvmateriālu krautne aptuveni 1300 m3 apjomā. Krautnes sastāvā lielākā daļa ir nesaistīti materiāli, tomēr aptuveni 20% ir saistītie materiāli – demontētais asfaltbetona segums un atsevišķi monolītā betona elementi.

Valsts vides dienests, pēc neplānotas iepriekšminētā īpašuma apsekošanas ir konstatējis, ka tajā atrodas būvniecības atkritumi aptuveni 6500 m3 apjomā. Pārvalde dienestam ir sniegusi skaidrojumu, ka tā ir tiesiskais valdītājs tikai atgūtajiem materiāliem 1300 m3 apjomā, tos novietojot īpašumā ar īpašnieka mutisku saskaņojumu. Valsts vides dienests gan pārvaldei, gan juridiskai personai plāno izdot rīkojumu par atkritumu un materiālu apsaimniekošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Kā pārvalde to ir skaidrojusi Valsts vides dienestam, materiāli tiks sadrupināti frakcijā 0 - 50 mm, sijāti, selekcionēti un, pēc pozitīvu analīžu rezultātu saņemšanas (t.i. ka tajos nav konstatējams videi kaitīgs piesārņojums), tos atkārtoti izmantos ceļu uzturēšanas darbiem. Pēc pārvaldes aprēķiniem, atkārtoti pārstrādājot materiālus var ietaupīt līdz 60%, salīdzinot ar nesaistītu ceļa materiālu cenām pie vietējiem tirgotājiem grants karjeros. Tomēr, tā kā Valsts vides dienests materiālus ir klasificējis kā atkritumus un izdos rīkojumu par veicamajām darbībām to apsaimniekošanai, nosakot pusgadu ilgu termiņu, pārvaldei ir nepieciešams finansējums materiālu drupināšanai, sijāšanai un selekcionēšanai vienā tvērienā.

Pārvalde ir noskaidrojusi darbu tehniskos aspektus un izmaksas, kas, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 12080,64 EUR.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Sarkaņu pagasta pārvaldei finansējumu atkritumu - atgūto ceļa materiālu drupināšanai un apsaimniekošanai EUR 12080,64 no Madonas novada pašvaldības 2024. gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no pašvaldības dabas resursa nodokļa.

*Kalniņš 28308227*

**25. Par dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 26.09.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 572 (protokols Nr. 21, 5. p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads.

Dzīvoklis Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, ar kadastra numuru 7001 900 2476, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 772 3, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 21.9 kv.m. platībā un 221/1530 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70010011105001;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70010011105002;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70010011105003;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70010011105.

2024. gada 25. oktobrī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 4 000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu un 5. panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt, nekustamo īpašumu Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu EUR 4 000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram Uģim Fjodorovam.

Pielikumā: Izsoles noteikumi.

*Semjonova 27333721*

**26. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Madonas apvienības pārvaldes lietošanā un grāmatvedības uzskaitē ir fiziski nolietojies transportlīdzeklis RENAULT MASTER, valsts Nr.JK935.

Š.g. augustā transportlīdzeklim beidzās tehniskā apskate, lai izietu tehnisko apskati, remontēt transporta līdzekli nav rentabli, jo automašīna ir fiziski nolietota, virsbūve un nesošais rāmis ir sarūsējis. Transportlīdzeklis ir ļoti sliktā stāvoklī.

Automašīnas tehniskā stāvokļa vērtēšanai bija piesaistīts sertificēts vērtētājs.

Secināts, ka nav vērts ieguldīt finansējumu transporta līdzekļa remontā, lai to atjaunotu satiksmei derīgu. Izmaksas ir ļoti lielas.

Lai pašvaldībai nerastos nelietderīgi izdevumi, augstāk minēto transportlīdzekli nepieciešams izslēgt no CSDD reģistra un norakstīt. Nepieciešamās rezerves daļas, kas lietojamas, izmantot Madonas īpašumu uzturēšanas dienesta esošajiem transportlīdzekļiem, atlikušo virsbūvi, automašīnas detaļas nodot utilizācijai metālapstrādes uzņēmumam.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likuma “Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likums” 6.panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites pašvaldības transportlīdzekli Renault Master, valsts Nr. JK935.

2. Transportlīdzekli realizēt, nododot utilizācijai transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumā, pretī saņemot likvidācijas sertifikātu.

*Ķeveris 26325419*

**27. Par dzīvojamās telpas adresē Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads, statusa maiņu**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ina Mārka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija ir izvērtējusi pašvaldības dzīvokļa īpašumu, kas šobrīd ilgstoši nav izīrēts – dzīvokļa īpašums Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads, daļēji labiekārtots vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 21,6 m2, 2.stāvā. Dzīvoklim nepieciešams liels remonts.

Dzīvoklim adresē Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads, ar 31.08.2017. Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr.441 “Par kvalificētam speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvoklim Veidenbauma ielā 1A-13, Madonā” (protokols Nr.20; 18.p.) ir piešķirts kvalificētam speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss.

Dzīvokļu jautājumu komisija izsaka priekšlikumu dzīvokļa īpašumam Veidenbauma ielā 1A-13, Madonā, atcelt kvalificētam speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu un nodot minēto dzīvokli atsavināšanai publiskā izsolē, jo dzīvoklis neatbilst prasībām, lai varētu nodrošināt pašvaldības funkciju veikšanu.

Pamatojoties uz LR likuma ’’Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā’’ 12. panta 12. daļu un 21.1 pantu, 28.07.2022. Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 ’’Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētam speciālistam Madonas novadā’’ 5.punktu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atcelt kvalificētam speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu pašvaldības dzīvoklim ar adresi Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads.

2. Nodot atsavināšanai publikā izsolē likumā noteiktā kārtībā pašvaldības dzīvojamo telpu ar adresi Veidenbauma iela 1A-13, Madona, Madonas novads.

*Mārka 22004050*

**28. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai telpai adresē Saules iela 41A-12, Madona, Madonas novads**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ina Mārka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija ir izvērtējusi pašvaldības dzīvokļa īpašumu, kas šobrīd nav izīrēts un ir atbrīvots – dzīvokļa īpašums Saules iela 41A-12, Madona, Madonas novads, labiekārtots divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 53,0 m2, 1.stāvā.

Minētais dzīvokļa īpašums nav iekļauts pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

Dzīvokļu jautājumu komisija izsaka priekšlikumu dzīvokļa īpašumam noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.

Pamatojoties uz LR likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.1 pantu, 28.07.2022. Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 ’’Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētam speciālistam Madonas novadā” 5.punktu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu Madonas novada pašvaldības īpašumā esošai dzīvojamai telpai – dzīvokļa īpašumam ar adresi Saules iela 41A-12, Madona, Madonas novads.

*Mārka 22004050*

**29. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldības dzīvojamai telpai adresē Ērgļu iela 7-6, Madona, Madonas novads**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ina Mārka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija ir izvērtējusi pašvaldības dzīvokļa īpašumu, kas šobrīd nav izīrēts un ir atbrīvots – dzīvokļa īpašums Ērgļu iela 7-6, Madona, Madonas novads, labiekārtots vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 41,3 m2, 2.stāvā.

Minētais dzīvokļa īpašums nav iekļauts pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

Dzīvokļu jautājumu komisija izsaka priekšlikumu dzīvokļa īpašumam noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.

Pamatojoties uz LR likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā’’ 21.1 pantu, 28.07.2022. Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.26 ’’Par dzīvojamo telpu izīrēšanu kvalificētam speciālistam Madonas novadā” 5.punktu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu Madonas novada pašvaldības īpašumā esošai dzīvojamai telpai – dzīvokļa īpašumam ar adresi Ērgļu iela 7-6, Madona, Madonas nov.

*Mārka 22004050*

**30. Par zemes vienības ar kadastra Nr.7062 003 0030, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 27.01.2011. lēmumu Nr.31 (protokols Nr.2) (1.7.apakšpukts) tika pieņemts lēmums izbeigt pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [..] uz zemi ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030 5,7 ha platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 25.pantu, un ar šī lēmuma punktu Nr.2 zeme ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Zemes nomas līgums ar [..] likumā noteiktajā kārtībā, t.i., viena gada laikā pēc zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas, netika noslēgts, līdz ar to pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fonda zemēs.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļā paredzēts, ka personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas Pabeigšanas likums 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, zemes nomas pirmtiesības jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā to, ka zemes lietošanas tiesības [..] pārtrauktas, bet zemes nomas līgums ar viņu nav noslēgts, zeme ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030 5,7 ha platībā, kas atrodas Kalsnavas pagastā, Madonas novadā ieskaitīt rezerves zemes fonda zemēs.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Madonas novada pašvaldības 21.01.2011. lēmumā Nr.31 (protokols Nr.2) 2.punktā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7062 003 0030 5,7 ha platībā piekritību pašvaldībai.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

*Čačka 28080793*

**31. Par zemes vienības ar kadastra Nr.7068 001 0074, Liezēres pagastā, Madonas novadā, ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Liezēres pagasta padomes 20.02.2009. lēmumu Nr.3 (protokols Nr.3) (9.punkts) tika pieņemts lēmums izbeigt pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [..] uz zemi ar kadastra Nr. 7068 001 0074 5,2 ha platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 25.pantu, un ar šī lēmuma apakšpunktu Nr.9.1 zeme ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Zemes nomas līgums ar [..] likumā noteiktajā kārtībā, t.i., viena gada laikā pēc zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas, netika noslēgts, līdz ar to pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fonda zemēs.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļā paredzēts, ka personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas Pabeigšanas likums 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, zemes nomas pirmtiesības jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā to, ka zemes lietošanas tiesības [..] pārtrauktas, bet zemes nomas līgums [..] nav noslēgts, zeme ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļu, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 001 0074, kas atrodas Liezēres pagastā, Madonas novadā ieskaitīt rezerves zemes fonda zemēs.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Liezēres pagasta padomes 20.02.2009. lēmumā Nr.3 (protokols Nr.3) 9.1.apakšpunktā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7068 001 0074 piekritību pašvaldībai.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

*Čačka 28080793*

**32. Par dzīvokļu nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lai īstenotu projektu “Sociālo mājokļu uzlabošana Madonas novadā”, nepieciešams reģistrēt zemesgrāmatā pašvaldībai piederošus dzīvokļus adresē Rūpniecības iela 20/5-22, Madona, Madonas novads, un Rīgas iela 40-6, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads.

Dzīvoklis ir ierakstāms zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8.panta pirmo daļu – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokli:

1. Rūpniecības iela 20/5-22, Madona, Madonas novads.

2. Rūpniecības iela 20/9-14, Madona, Madonas novads.

3. Rīgas iela 40-6, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads.

4. Jaunatnes iela 4-3, Ozoli, Liezēres pagasts, Madonas novads.

5. Vidzemes iela 7-5, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads.

*Semjonova 27333721*

**33. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972, Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts 28.10.2024. ar Nr. 2.1.3.6/24/1396) ar lūgumu izskatīt iespēju iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972, Madonā, Madonas novadā, uz kuras atrodas iesniedzējam piederošs mājīpašums.

Nekustamā īpašuma “Zaļā iela 6” zemes vienība “Zaļā iela 6” ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972 0,09 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.526 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 34. pantu un Madonas novada domes 2014. gada 27. novembra sēdes lēmumu Nr. 721 (prot. Nr. 25 21. punkts) "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", pabeigt zemes reformu Madonas novada Madonas pilsētā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Zaļā iela 6”, ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972, ar kopējo platību 0,09 ha, kas atrodas Madonā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0972, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

*Semjonova 27333721*

**34. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0095, Lubānā, Madonas novads**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Lubānas apvienības pārvalde rosina ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0095, Lubānā, Madonas novadā, lai veiktu plānotos būvdarbus, realizējot Lubānas pilsētas Ozolu ielas posma rekonstrukcijas darbus un izbūvējot atklātu virsūdeņu novadīšanas sistēmu ar izteci Meirānu ielas notekgrāvī.

Nekustamā īpašuma “Meirānu iela 5” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0095, ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Uz minētās zemes vienībām neatrodas būves.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr. 520 "Par zemes reformas pabeigšanu Lubānas pilsētā", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 34.pantu, pabeigt zemes reformu Lubānas novada Lubānas pilsētā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0095, ar kopējo platību 6114 kv.m., kas atrodas Lubānā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0095, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

*Semjonova 27333721*

**35. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0139, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ļaudonas pagasta pārvalde ierosina atsavināt nekustamo īpašumu “Bez adreses”, Ļaudonas pagasts, Madonas novads ar kadastra Nr. 70700020139 0,71 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Bez adreses” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0139 0,71 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.340 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, pabeigt zemes reformu Madonas novada lauku apvidū.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0139, ar kopējo platību 0,71 ha, kas atrodas Ļaudonas pagastā, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0139, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**36. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Biedrība bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem “Mēs saviem bērniem””**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome, pamatojoties uz 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. 648 (protokols Nr. 22, 34. p.), noslēgusi deleģēšanas līgumu ar biedrību “Biedrība bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem ar dažādiem funkcionālajiem traucējumiem “Mēs saviem bērniem””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008042036, juridiskā adrese “Ābelītes”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, (turpmāk – Biedrība), par pārvaldes uzdevuma – nodrošināt sociālo pakalpojumu: atelpas brīža pakalpojums, dienas aprūpes centra pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem vai invaliditāti, nodrošināšanu.

Pārvaldes uzdevuma veikšanai nepieciešams nodot nodibinājumam telpas pašvaldībai piederošajā ēkā Parka ielā 4, Madonā, kā arī tur atrodošos pārvaldes uzdevumu veikšanai nepieciešamo kustamo mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5. panta otrās daļas 5. punkts paredz, ka publiska persona ir tiesīga savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmumā par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai jāietver atbilstoši Likuma 5. panta trešās daļas nosacījumi.

Likuma 5. panta sestā daļa paredz, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstisku līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi. Līdz ar to, ja deleģēto pārvaldes uzdevumu pildīšanai paredzēts nodot pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā pašvaldības mantu, par to ir jāpieņem attiecīgs domes lēmums, kā arī jānoslēdz atsevišķs līgums.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pamatojoties uz Publisko personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo un sesto daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Deleģētā pārvaldes uzdevuma – nodrošināt sociālo pakalpojumu: atelpas brīža pakalpojums, dienas aprūpes centra pakalpojums bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, rehabilitācijas pakalpojumi bērniem ar funkcionāliem traucējumiem vai invaliditāti – īstenošanai nodot biedrībai “Biedrība bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem ar dažādiem funkcionālajiem traucējumiem “Mēs saviem bērniem””, vienotais reģistrācijas Nr. 40008042036, bezatlīdzības lietošanā šādu mantu:

1.1. telpas ēkā Parka ielā 4, Madonā, ar kopējo platību 701,2 m2, kas atrodas nekustamajā īpašumā, kas reģistrēts uz pašvaldības vārda Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3, kadastra apzīmējums 7001 001 0003 001, izņemot pagrabstāva telpas ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0003 001 003 Nr. 1–8 (kopplatībā 89, m2). Telpas ir izremontētas, tās pilnībā ir lietojamas pārvaldes uzdevumu veikšanai un tām nav bojājumu;

1.2. kustamo mantu atbilstoši mantas sarakstam, kas pievienots šim lēmumam kā pielikums. Kustamā manta ir normālā darba stāvoklī.

2. Lēmuma 1.punktā norādītā manta nodota ar mērķi to lietot deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai Madonas novadā uz deleģēšanas līguma darbības laiku, un lietot to tādējādi, lai nepasliktinātu mantas stāvokli. Biedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto mantu atpakaļ, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai iestājas līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā cits minētais gadījums.

3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram ar biedrību noslēgt līgumu par mantas nodošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

*Semjonova 27333721*

**37. Par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome, pamatojoties uz 31.10.2024. sēdes lēmumu Nr. 647 “Par pārvaldes uzdevuma – grupu dzīvokļa pakalpojuma un specializētās darbnīcas personām ar invaliditāti pakalpojuma – deleģēšanu biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”” (protokols Nr. 22, 33.p.) noslēdza deleģējuma līgumu Par deleģējumu veikt pašvaldības autonomo funkciju – nodrošināt iedzīvotājiem sociālos pakalpojumus.

Pārvaldes uzdevuma veikšanai nepieciešams nodot nodibinājumam telpas pašvaldībai piederošajā ēkā Meža iela 23, Mārcienā, Madonas novadā, un Meža ielā 5, Mārcienā, Madonas novadā, kā arī tur atrodošos pārvaldes uzdevumu veikšanai nepieciešamo kustamo mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5. panta otrās daļas 5. punkts paredz, ka publiska persona ir tiesīga savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Lēmumā par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai jāietver atbilstoši Likuma 5. panta trešās daļas nosacījumi.

Likuma 5. panta sestā daļa paredz, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstisku līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi. Līdz ar to, ja deleģēto pārvaldes uzdevumu pildīšanai paredzēts nodot pilnvarotajai personai bezatlīdzības lietošanā pašvaldības mantu, par to ir jāpieņem attiecīgs domes lēmums, kā arī jānoslēdz atsevišķs līgums.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pamatojoties uz Publisko personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo un sesto daļu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Deleģētā pārvaldes uzdevuma – nodrošināt pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem grupu dzīvokļa pakalpojumu (turpmāk – Grupu dzīvokļa pakalpojums) Meža ielā 5, Mārcienā, Mārcienas pagastā, Madonas novadā, nodot biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803, bezatlīdzības lietošanā šādu mantu:

1.1. Telpas ēkā Meža iela 5, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, ar kopējo platību 506,6 kv.m.

1.2. Kustamo mantu atbilstoši mantas sarakstam, kas pievienots šim lēmumam kā pielikums.

2. Deleģētā pārvaldes uzdevuma - nodrošināt pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem specializētās darbnīcas pakalpojumu (turpmāk – Specializētās darbnīcas pakalpojums) Meža ielā 23, Mārcienā, Mārcienas pagastā, Madonas novadā, nodot biedrībai “Latvijas Samariešu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008001803, bezatlīdzības lietošanā šādu mantu:

2.1. Telpas ēkā Meža iela 23, Mārciena, Mārcienas pagasts, Madonas novads, ar kopējo platību 401,45 kv.m.,

2.2. Kustamo mantu atbilstoši mantas sarakstam, kas pievienots šim lēmumam kā 1. un 2. pielikums.

3. Lēmuma 1.punktā un 2. punktā norādītā manta nodota ar mērķi to lietot deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai Madonas novadā uz deleģēšanas līguma darbības laiku, un lietot to tādējādi, lai nepasliktinātu mantas stāvokli. Biedrībai ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto mantu atpakaļ, ja tā tiek izmantota pretēji paredzētajam lietošanas mērķim, vai tiek izbeigts deleģēšanas līgums vai līgums par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai iestājas līgumā par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā cits minētais gadījums.

3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram ar biedrību noslēgt līgumu par mantas nodošanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

*Semjonova 27333721*

**38. Par nekustamā īpašuma Saules iela 71, Madona, Madonas novads, iegādi projekta realizācijai**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – 1 (Vita Robalte), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. 495 (protokols Nr. 15, 20. p.) “Par apbūves tiesības nodibināšanu un līguma slēgšanu” starp Madonas novada pašvaldību un fizisku personu noslēgts līgums par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabalu Saules iela 71, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 0076, platība 33 283 kv.m. Līgums paredz, ka Madonas novada pašvaldība apņemas iegādāties īpašniekam piederošo zemes gabalu, ja tiek apstiprināts Madonas novada pašvaldības projekta pieteikums “Atbalsts uzņēmējdarbībai nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, veicinot pāreju uz klimatneitrālu ekonomiku ietvaros”, par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību, 3 (trīs) mēnešu laikā pēc minētā projekta apstiprināšanas.

2024. gada 8. oktobrī apstiprināts Madonas novada pašvaldības iesniegtais projekts Nr. 6.1.1.3/1/24/A/008 “Industriālās zonas un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas pilsētā Madonas novadā”. Atbilstoši 08.10.2024.atzinumam Nr.39-2-10/7163 par nosacījumu izpildi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 408 18. punktu pirkuma līgums par zemesgabala Saules ielā 71, Madona, Madonas novads, noslēdzams 30 darbdienu laikā no šī atzinuma spēkā stāšanās brīža.

Nekustamā īpašuma pirkuma maksa noteikta – EUR 120 000,00 (viens simts divdesmit tūkstoši euro, 00 centi) (pamatojums: sertificēta nekustā īpašuma vērtētāja L.Čudara (Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.46 kategorijā "Nekustamā īpašuma vērtēšana") 2023.gada 4.augusta „Nekustamā īpašuma Saules ielā 71, Madonā, kadastra Nr. 70010010076, vērtēšanas atskaite”).

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Iegādāties nekustamo īpašumu Saules iela 71, Madona, Madonas novads, par noteikto tirgus vērtību EUR 120 000,00 (viens simts divdesmit tūkstoši euro, 00 centi).

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.

*Semjonova 27333721*

**39. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanai, kas atrodas Meirānos, Indrānu pagastā, Madonas novadā un daļas zemes vienības iegādi notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvei**

*ZIŅO: Ramona Vucāne*

*SAGATAVOTĀJS: Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 25. oktobrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1389) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Meldri” (kadastra numurs 70580160016) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanai divās daļās, kur daļu zemes vienības aptuveni 0,01 ha platībā Madonas novada pašvaldība iegādātos, lai īstenotu notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvi šajā zemes gabalā un slēgtu vienošanos, kas paredz, ka visus izdevumus, kas saistīti ar zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanu (zemes ierīcības projekta izstrādes un īstenošanas izmaksas, jauna nekustamā īpašuma izveide) sedz Madonas novada pašvaldība.

Nekustamā īpašuma “Meldri” (kadastra numurs 70580160016) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 (turpmāk tekstā – Īpašums) kopējā platība ir 2,8 ha. Atbilstoši Indrānu pagasta teritorijas plānojumam īpašumam noteikta funkcionālā zona lauku zemes (L2). Saskaņā ar Lubānas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.9. apakšnodaļā minēto jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 0,5 ha, savukārt, 4.5.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka “Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība un apbūves raksturīgais rādītājs (būvju maksimālais augstums metros) nav attiecināms uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un būvēm” un saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 326 “Būvju klasifikācijas noteikumi” pielikumu – notekūdeņu attīrīšanas būves klasificējas kā cauruļvadu, sakaru un elektropārvade līnijas, līdz ar ko pieļaujama Īpašuma sadalīšana mazākās zemes vienībās, kā to paredz Lubānas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti, līdz ar ko nepieciešams slēgt vienošanos starp zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, lai uzsāktu zemes ierīcības projekta izstrādi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (1.pielikums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanai divās daļās.

2. Iegādāties daļu zemes vienības 0,01 ha platībā (platība precizējama pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas) (1.pielikums 1.attēls), kas paredzēta notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūvei par sertificēta vērtētāja noteiktu cenu.

3. Uzdot Madonas novada pašvaldības Juridiskajai un personāla nodaļai noslēgt vienošanas starp zemes īpašnieku un Madonas novada pašvaldību par nepieciešamo darbu veikšanu un izmaksu segšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70580160016 sadalīšanai, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Dzelzkalēja 28335803*

**40. Par dzīvojamai mājai Miera iela 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. augustā pieņēma lēmumu Nr. 503 “Par dzīvojamai mājai Miera iela 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 18, 16.p.), ar kuru nolemts atkārtoti pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Miera ielā 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/3590) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0083 īpašnieku iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1415) kurā dzīvokļu īpašnieki un zemes īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 29. augustā pieņemtajam lēmumam Nr.503 “Par dzīvojamai mājai Miera ielā 1, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pārskatīšanu” (protokols Nr. 4, 15.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Miera ielā 1, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0081 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 1228 003) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.3147 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0081 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 3147 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1228 apstiprināt lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 3719 m2 platībā un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 2080 m2 platībā.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0276 noteikt lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) - 388 m2 platībā un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) – 2728 m2 platībā.

*Putniņa 28080417*

**41. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr.73 “Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 14.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/1991), kurā dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februārī pieņemtajam lēmumam Nr.73 “Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 14.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0094 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0423 001) un ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītajām palīgceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 7001 001 0423 002; 7001 001 0423 003 funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.3686 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0094 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 3686 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0423 noteikt lietošanas mērķus - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 5449 m2 platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 998 m2 platībā.

*Putniņa 28080417*

**42. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr.74 “Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 15.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/3923), kurā dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 29. februārī pieņemtajam lēmumam Nr.74 “Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 51A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 15.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – , PRET- , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 54A, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0121 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0423 004) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.1763 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0095 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 1763 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0423 noteikt lietošanas mērķus - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 5449 m2 platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 998 m2 platībā.

*Putniņa 28080417*

**43. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844, kas atrodas Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Vita Robalte, Andris Dombrovskis, Ramona Vucāne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – 1 (Vita Robalte), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts privātpersonas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 16. septembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1233) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu par labu nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18, Madona, Madonas novads, kadastra numurs 7001 001 0844, kas ir iesniedzējam piederošs nekustamais īpašums, lai nodrošinātu piekļuvi īpašuma sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844.

Lai piekļūtu nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs 7001 001 0844) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844, nepieciešams šķērsot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489, kas ir nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A, Madona, Madonas novads (kadastra numurs 7001 001 1489) sastāvā un piekrīt Madonas novada pašvaldībai.

Nekustamais īpašums Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs 7001 001 0844) reģistrēts zemesgrāmatā uz privātpersonas vārda un tam atvērts Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums Nr. 657.

Nekustamais īpašums Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489) nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu, kas nosaka, ka Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka to, ka No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs 7001 001 0844) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Madonas novada pašvaldību, kas pēc nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A, (kadastra numurs 7001 001 1489) reģistrēšanas zemesgrāmatā būs tā pilntiesīga īpašniece un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniece.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231.panta 3.apakšpunktu un 1235 pantu, atklāti balsojot: PAR - \_\_\_, PRET - \_\_\_, ATTURAS - \_\_\_, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18 (kadastra numurs 7001 001 0844) īpašnieku kā valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošā nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489) tiesisko valdītāju, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0844, šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489.

2. Noteikt, ka ceļa servitūta vieta atrodas nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489: ceļa vietas garums - 30 m, ceļa vietas platums – 4.0 m, kopā zemes platība 0,0125 ha (1. pielikums). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.

4. Pēc īpašumtiesību uz nekustamo īpašumu Mārtiņa iela 18A (kadastra numurs 7001 001 1489), nostiprināšanas zemesgrāmatā Madonas novada pašvaldības vārdā, piekrist, ka servitūts tiek nostiprināts zemesgrāmatā.

*Putniņa 28080417*

**44. Par īpašumu ar kadastra numuriem 7068 007 0126 un 7068 007 0114 , Liezēres pagastā, Madonas novadā, apvienošanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fizisku personu iesniegums (reģistrēts 2024. gada 26. martā ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/401) ar lūgumu iegādāties zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7068 007 0402 un 7068 007 0114, uz kurām atrodas fiziskām personām piederošas ēkas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0402 (zemes vienības platība 0.3500 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Mazā Skola”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7068 007 0126, sastāvā. Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0126 nav nostiprinātas īpašumtiesības zemesgrāmatā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0114 (zemes vienības platība 0.5900ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Lielā Skola”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7068 007 0114, sastāvā. Uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0126 nav nostiprinātas īpašumtiesības zemesgrāmatā.

Ņemot vērā, ka uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7068 007 0402 un 7068 007 0114, atrodas fiziskām personām piederošas ēkas, kas savstarpēji ir funkcionāli saistītas, nepieciešams zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7068 007 0402 un 7068 007 0114 apvienot viena nekustamā īpašuma sastāvā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. pants nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums — ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese un Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu” 47.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz šādus dokumentus – vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidos).

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. pantu un Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu” 47.punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS –, Madonas novada dome NOLEMJ:

1. Apvienot pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0402 un 7068 007 0114, viena nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7068 007 0114 un nosaukumu “Lielā Skola”, Liezēres pagastā, Madonas novadā, sastāvā.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 708 007 0402 un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7068 007 0126 001 un 7068 007 0126 002 saglabāt adresi “Mazā Skola”, Liezēres pag., Madonas nov., LV- 4884 (adrešu klasifikatora kods - 104616117).

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 708 007 0114 un uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7068 007 0114 001, 7068 007 0117 002 un 7068 007 0114 003 saglabāt adresi “Lielā Skola”, Liezēres pag., Madonas nov., LV- 4884 (adrešu klasifikatora kods - 104616117).

4. Likvidēt nosaukumu “Mazā Skola”, Liezēres pagasts, Madonas novads.

*Putniņa 28080417*

**45. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7058 009 0027 un 7058 008 0017 Indrānu pagastā, Madonas novadā sadalīšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes 2024. gada 14. oktobra iesniegums Nr. 4.1-2\_07js\_260\_24\_1017 (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 14. oktobrī ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/3654), ar lūgumu ļaut sadalīt īpašuma “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116, kas atrodas Indrānu pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 un daļu no tām - aptuveni 2.3 km garumā, 12 metri platumā un 2.82 ha platībā nodot valstij, LR Zemkopības Ministrijas personā, bez atlīdzības, Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, īpašums “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116 sastāv no piecām zemes vienībām, tai skaitā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027, un ir piekritīgs Madonas novada pašvaldībai. Īpašums “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116 nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts, nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) pieejamai informācijai zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪVKIS kods – 1101).

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 atrodas Madonas novada pašvaldības bilancē esoša inženierbūve – ceļš - Indrāni-Liedeskrogs ar kopējo garumu aptuveni 11.41 km garumā un 5.0 m platumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašumus tiek nodots.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu un 43.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS –, Madonas novada dome NOLEMJ:

1. Piekrist sadalīt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 un no atdalītajām daļām veidot vienu jaunu zemes vienību un divas jaunas, atsevišķas zemes vienība, kopā trīs jaunas zemes vienības, atbilstoši pielikumam (1.pielikums).

2. Jaunveidojamo zemes vienībai aptuveni 2.82 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt jaunu nosaukumu “Silaviešu ceļš”, Indrānu pagasts, Madonas novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 1.2 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Indrāni-Liedeskrogs”, Indrānu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7058 010 0104, sastāvā.

4. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 2.11 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Indrāni-Liedeskrogs”, Indrānu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7058 010 0104, sastāvā.

5. Piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā īpašuma “Indrāni-Liedeskrogs” ar kadastra numuru 7058 004 0116, Indrānu pagastā, Madonas novadā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 008 0017 atdalāmo zemes vienības daļu apmēram 0.7 ha platībā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 009 0027 atdalāmo zemes vienības daļu apmēram 2.12 ha platībā, kopā abām atdalāmajām daļām veidojot jaunu zemes vienību apmēram 2.82 ha platībā - ceļu aptuveni 2.3 km garumā, 12 m platumā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

6. Piekrist, ka AS “Latvijas valsts meži” apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 sadalīšanu, jaunu zemes vienību izveidošanu, kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā, kā arī, ja nepieciešams, inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu.

7. Noteikt, ka AS “Latvijas valsts meži”, veicot ceļa būvniecības projektēšanu caur atdalāmo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7058 008 0017 un 7058 009 0027 daļu, saglabā piekļuvi – nobrauktuves, uz piegulošajiem zemes īpašumiem.

*Putniņa 28080417*

**46. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090 sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190, Lubānā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Veicot Madonas novada pašvaldības ceļu un ielu datu aktualizāciju, konstatēts, ka Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēma reģistrēta Dzērvenītes iela, kas atrodas uz divām zemes vienībām:

1) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190, kas atrodas nekustamā īpašuma Dzērvenītes iela (kadastra numurs 7013 005 0188) sastāvā;

2) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090, kas atrodas nekustamā īpašuma Meirānu iela (kadastra numurs 7013 005 0090) sastāvā.

Lai nodrošinātu, ka Dzērvenītes iela atrodas viena nekustamā īpašuma sastāvā nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090 sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190.

Saskaņā ar Lubānas pilsētas plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanas grafisko daļu, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7013 005 0090 un 7013 005 0190 teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir transporta infrastruktūras teritorijas (Tr). Līdz ar to plānotā darbība – zemes vienību sadalīšana un robežu pārkārtošana - atbilst “Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.

Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1.pielikums) un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9.panta, 1.punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, pirmās daļas 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu “Adresācijas noteikumi” 2.7. apakšpunktu un “Lubānas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, atklāti balsojot: PAR –, PRET – , ATTURAS –, Madonas novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090, 0.9324 ha kopplatībā, divās zemes vienībās un veikt robežu pārkārtošanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190, atbilstoši pielikumam (1.pielikums).

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0190 aptuveni 0.2755 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Zemes vienību saglabāt esošā nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 7013 005 0188 sastāvā un saglabāt nosaukumu Dzērvenītes iela, Lubāna, Madonas novads, LV-4830.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7013 005 0090 aptuveni 0.8524 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Zemes vienību saglabāt esošā nekustāmā īpašuma ar kadastra numuru 7013 005 0090 sastāvā un saglabāt nosaukumu Meirānu iela, Lubāna, Madonas novads, LV-4830.

*Putniņa 28080417*

*Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes audio ierakstā*.

Sēdi slēdz plkst.12:18

Sēdes vadītājs A. Šķēls

Sēdes protokolists E. Cipule