**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**UZŅĒMĒJDARBĪBAS, TERITORIĀLO UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr.10**

Madonā

2024. gada 16. oktobrī

Sēde sasaukta plkst. 10:00

Sēdi atklāj plkst. 10:00

Sēde notiek attālināti videokonferences platformā ZOOM.

Sēdē tika veikts audioieraksts.

**Sēdi vada:** Aigars Šķēls – komitejas priekšsēdētājs

**Protokolē:** Evija Cipule – Lietvedības nodaļas lietvede

**Sēdē piedalās deputāti**: Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Māris Olte.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Guntis Klikučs, Vita Robalte - attaisnotu iemeslu dēļ.

**DEPUTĀTI:**

Aivis Masaļskis nepiedalās no 32. līdz 51. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Māris Olte tehnisku iemeslu dēļ nebalso DVS Namejs, bet mutiski informē par savu balsojumu.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki: Uģis Fjodorovs – pašvaldības izpilddirektors, Liene Ankrava – finanšu nodaļas vadītāja, Artūrs Leimanis – informācijas tehnoloģiju nodaļas lietotāju atbalsta speciālists, Agita Semjonova – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītājas vietniece, Sarmīte Melle – juriste, Ramona Vucāne – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Lelde Celmiņa – vides un energopārvaldības speciāliste, Evita Zāle – juridiskās nodaļas vadītāja, Iveta Raimo – projektu sagatavošanas un ieviešanas speciāliste, Juris Jakovļevs – autoparka pārvaldnieks, Signe Putniņa – zemes ierīcības inženiere, Dace Haide - Dzelzkalēja – zemes ierīcības inženiere, Aigars Noviks – vecākais speciālists integrācijas un līdzdalības jomā, Monta Ananiča – vecākā speciāliste uzņēmējdarbības atbalsta jomā, Klinta Galeja – projektu ieviešanas nodaļas vadītāja.

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji: Artūrs Portnovs – Ļaudonas un Kalsnavas pagastu pārvalžu vadītājs, Guntis Ķeveris – Madonas apvienības pārvaldes vadītājs, Ilona Zalāne – Mētrienas un Praulienas pagastu pārvalžu vadītāja, Sandis Kalniņš – Aronas, Dzelzavas, Sarkaņu pagasta pārvalžu vadītājs, Elita Ūdre - Ērgļu apvienības pārvaldes vadītāja, Aleksandrs Šrubs – Barkavas un Ošupes pagastu pārvalžu vadītājs, Edgars Lācis – Bērzaunes un Mārcienas pagastu pārvalžu vadītājs, Tālis Salenieks – Lubānas apvienības pārvaldes vadītājs.

Kapitālsabiedrības un iestāžu speciālisti: Elga Anspoka - SIA “Madonas namsaimnieks” juriste, Rita Medne - Cesvaines pils vēsturniece.

Laikraksta “Stars” redaktore: Baiba Miglone.

Sēdes vadītājs Aigars Šķēls iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtību**

ZIŅO:

**1. Par pastāvīgās atkritumu izvešanas daļas maksas izmaiņām**

ZIŅO: *Elga Anspoka*

**2. Par Madonas novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klašu noteikšanu**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**3. Par projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” pieteikuma iesniegšanas atbalstīšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu**

ZIŅO: *Lelde Celmiņa*

**4. Par grozījumiem Madonas novada pagasta pārvalžu un apvienību pārvalžu nolikumos**

ZIŅO: *Evita Zāle*

**5. Par transporta līdzekļa SETRA S 213 RL ar reģistrācijas numuru HA8408 dāvināšanu (ziedošanu) Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam**

ZIŅO: *Iveta Raimo*

**6. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

ZIŅO: *Juris Jakovļevs*

**7. Par dzīvokļa “Vecsaikava 2’’- 11, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**8. Par nekustamā īpašuma “Katrīnas skola”, Katrīna, Ērgļu pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Elita Ūdre*

**9. Par nekustamā īpašuma “Jaunvanadziņi”, Ošupes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Aleksandrs Šrubs*

**10. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 9, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads, daļas pakomāta izvietošanai nomas tiesību izsoli**

ZIŅO: *Aleksandrs Šrubs*

**11. Par dzīvokļa īpašuma Melioratoru iela 4-22, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**12. Par finansējuma piešķiršanu Dzelzavas pagasta PII “Rūķis” āra apgaismojuma izbūvei**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**13. Par nekustamā īpašuma “Kraukļu krejotava”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**14. Par nekustamā īpašuma Saules iela 4, Cesvaine, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**15. Par ziedojumu izlietošanu Cesvaines pils kamīna restaurācijai**

ZIŅO: *Rita Medne*

**16. Par nekustamā īpašuma Meža iela 2-18, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov., nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**17. Par nekustamā īpašuma Meža iela 2-13, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov., nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**18. Par finansējuma piešķiršanu elektrības sadales ietaišu izbūvei Pārupes ielā 2, Jaunkalsnava**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**19. Par finansējuma piešķiršanu elektrības skaitītāju nomaiņai, sadalnes pārbūvei un garāžas apgaismojuma nomaiņa Pārupes ielā 2, Jaunkalsnavā**

ZIŅO: *Artūrs Portnovs*

**20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 9, Madona, Madonas novads,atsavināšanu**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**21. Par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 24 – 42, Madona, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**22. Par finansējuma piešķiršanu Lubānas vidusskolas iekšpagalma labiekārtošanai**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**23. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 21, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**24. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 19, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**25. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 17, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**26. Par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**27. Par nekustamā īpašuma “Jauncepurītes 1”, Indrānu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**28. Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Lubāna, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**29. Par nekustamā īpašuma Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, trešo izsoli**

ZIŅO: *Tālis Salenieks*

**30. Par Madonas novada pašvaldības Teritoriālās attīstības, un vides jautājumu konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu**

ZIŅO: *Aigars Noviks, Sarmīte Melle*

**31. Par saistošo noteikumu “Madonas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu**

ZIŅO: *Aigars Noviks, Sarmīte Melle*

**32. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0131, Cesvaines pilsētā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**33. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489, Madonā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**34. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7042 010 0508 un 7042 010 0509, Aronas pagastā, Madonas novadā, apvienošanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**35. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 010 0104 Indrānu pagastā, Madonas novadā sadalīšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**36. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 18B, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**37. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības iela 18D, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**38. Par dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 16, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**39. Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**40. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 19A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**41. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 34b, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**42. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Signe Putniņa*

**43. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70420100922, Aronas pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**44. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Apodziņi” Sarkaņu pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900060050 sadalīšanai**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**45. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dadzīši” Vestienas pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70960010077 sadalīšanai**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**46. Par biznesa ideju konkursa “Madona var labāk!’’ 2025.gada nolikumu**

ZIŅO: *Monta Ananiča*

**47. Par grantu konkursa “Konkurētspējas, izaugsmes, pētniecības un inovāciju kapacitātes stiprināšana uzņēmumiem” 2025.gada nolikumu**

ZIŅO: *Monta Ananiča*

**48. Par grantu konkursa “Sertifikācijas un standartu ieviešana uzņēmumā” 2025.gada nolikumu**

ZIŅO: *Monta Ananiča*

**49. Informatīvais jautājums. Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu**

ZIŅO: *Klinta Galeja*

**50. Informatīvais jautājums. Par Aronas pagastā esošās mazdārziņu teritorijas iekļaušanu/neiekļaušanu Madonas pilsētas teritorijā jaunā Madonas novada pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes procesā**

ZIŅO: *Dace Haide Dzelzkalēja*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2024.gada 16. oktobra Madonas novada pašvaldības Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**1. Par pastāvīgās atkritumu izvešanas daļas maksas izmaiņām**

*ZIŅO: Elga Anspoka*

*SAGATAVOTĀJS: Elga Anspoka*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Aigars Šķēls, Uģis Fjodorovs, Gunārs Ikaunieks, Māris Olte, Andris Dombrovskis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

SIA “Madonas namsaimnieks” informē Madonas novada pašvaldību par atkritumu izvešanas pastāvīgās daļas maksas izmaiņu nepieciešamību, ko pamato sekojoši:

24.05.2022. Madonas novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr. 308 “Par pastāvīgās atkritumu izvešanas daļas maksas izmaiņām” un noteica, ka:

[1] ar 01.07.2022. Madonas novada pirmajā atkritumu apsaimniekošanas zonā (ko apkalpo SIA “Madonas namsaimnieks”) noteikt šādu maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu:

[1.1.] maksu par atkritumu viena kubikmetra savākšanu noteikt saskaņā ar Madonas novada pašvaldības pirmajai atkritumu apkalpošanas zonai apstiprinātā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa pastāvīgo daļu – 13,75 EUR/m3, papildus aprēķinot valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

[1.2.] maksu par atkritumu viena kubikmetra noglabāšanu noteikt atbilstoši spēkā esošajam atkritumu noglabāšanas tarifam, ko apstiprinājis Sabiedrisko pakalpojumu regulators konkrētā norēķinu periodā, nemainot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas aprēķināšanas kārtības pamatprincipus, kādi tie tika apstiprināti pamatojoties uz 25.02.2016. Madonas novada pašvaldības lēmumu Nr. 90.

[2] uzdot SIA “Madonas namsaimnieks” brīdināt atkritumu radītājus par izmaiņām sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifā.

SIA “Madonas namsaimnieks” (turpmāk – Sabiedrība) informē Madonas novada pašvaldību un lūdz apstiprināt izmaiņas sadzīves atkritumu tarifa pastāvīgajā daļā, kas augstāk minēta 24.05.2022. lēmuma Nr. 308 punktā 1.1. - ar nosaukumu – “maksa par atkritumu viena kubikmetra savākšanu”. Izmaiņas šajā tarifa daļā ir pamatotas ar aprēķinu (skat. Pielikumā).

Divu gadu laikā kopš spēkā esošā tarifa apstiprināšanas ir notikušas sekojošas izmaiņas:

- Šobrīd Sabiedrībā ir izveidotas un aprīkotas četras atkritumu izvedējkomandas, kas nodrošina sadzīves atkritumu izvešanu Madonas novadā 1. zonā.

- ir mainījusies ekonomiskā situācija valstī;

- ir palielinājusies Sabiedrības apkalpošanas zona papildus Sabiedrība nodrošina sadzīves atkritumu izvešanu Cesvainē un Ērgļos;

- Kā rezultātā palielinājās apkalpošanas zona un pieauga klientu skaits. Sabiedrība iegādājās jaunu loģistikas datorprogrammu, jo iepiekšējā loģistikas datorprogramma nespēja nodrošināt nepieciešamo datu apstrādes apjomu. Līdz ar to arī pieauga datorprogrammu mēneša uzturēšanas - abonēšanas izmaksas.

- ir pieaudzis dalīto atkritumu apjoms un ar to saistītās izvešanas izmaksas. Par dalīto atkritumu nodošanu iegūtie līdzekļi nenosedz izmaksas, kas saistītas ar dalīto atkritumu izvešanu.

- Sabiedrībai kā atkritumu apsaimniekotājam atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām ir jāapdrošina sava kā atkritumu apsaimniekotāja saimnieciskā darbība. Apdrošināšanas polises prēmijas un Latvijas Atkritumu saimniecības uzņēmumu asociācijas biedru naudas pieaugums no 2022.gada ir palielinājies par 40%.

- ir pieaugušas administratīvās izmaksas. Tā kā pieauga apstrādājamo klientu skaits un izvedamo atkritumu apjoms, tad arī secīgi pieauga darbinieku (tieši, kas nodrošina atkritumu izvešanu un datu apstrādi) darba pienākumu apjoms un, lai Sabiedrība būtu konkurēt spējīga darba tirgū, no 2022.gada maija tika palielinātas darbinieku darba algas.

- Atkritumu izvedēji - šoferi šobrīd nodrošina automašīnu remontu pašu spēkiem, līdz ar to ir samazinājušas izmaksas, ko Sabiedrība maksāja par automašīnu remontu atbilstošā servisā.

- ir palielinājušies pirmstiesas parādu piedziņas izdevumi (pasta un inkasso izdevumi par brīdinājumiem un paziņojumiem).

- ir pieaugušas Sabiedrības telpu uzturēšanas un administratīvās darbības nodrošināšanas izmaksas – (apkure, interneta pieslēguma nodrošināšana un aprīkojuma iegāde aktritumu izvedējiem, biroja tehnikas uzturēšana un atjaunošana u.c.)

- atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām Sabiedrības saimniecisko darbību un finansu plūsmu, pirms gada pārskata apstiprināšanas pārbauda sertificēts revidents, kura izmaksas ir palielinājušās.

- pārņemot papildus apkalpojamās zonas Sabiedrība iegādājās papildus atkritumu konteinerus (nešķirotiem un šķirotiem atkritumiem). Sabiedrība nodrošina dalīto atkritumu konteineru uzturēšanu, atjaunojot bojātās vai uzstādot jaunas informatīvās uzlīmes un atslēgas.

- Sabiedrība ir iegādājusies jaunu dalīto atkritumu izvešanas automašīnu, lai efektīvāk varētu nodrošināt dalīto atkritumu uzkrātā apjoma savākšanu un pārvadāšanu.

Sabiedrība norāda, ka atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī ir palielinājušās autotransporta uzturēšanas izmaksas, administratīvās izmaksas, kas saistītas ne tikai ar energoresursu pieaugumu, bet arī ar darbinieku atalgojumu un programmas uzturēšanas un citām izmaksām.

Pamatojoties uz augstākminēto Sabiedrība lūdz Madonas novada pašvaldību pieņemt lēmumu un apstiprināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa daļu - maksa par atkritumu viena kubikmetra savākšanu 16,17 EUR/m3 bez PVN. (skat. Pielikumā aprēķinus).

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

[1] Ar 01.11.2024. Madonas novada pirmajā atkritumu apsaimniekošanas zonā (ko apkalpo SIA “Madonas namsaimnieks”) noteikt šādu maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu:

[1.1.] maksu par atkritumu viena kubikmetra savākšanu noteikt saskaņā ar Madonas novada pašvaldības pirmajai atkritumu apkalpošanas zonai apstiprinātā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa pastāvīgo daļu – 16.17 EUR/m3, papildus aprēķinot valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

[1.2.] maksu par atkritumu viena kubikmetra noglabāšanu noteikt atbilstoši spēkā esošajam atkritumu noglabāšanas tarifam, ko apstiprinājis Sabiedrisko pakalpojumu regulators konkrētā norēķinu periodā, nemainot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas aprēķināšanas kārtības pamatprincipus, kādi tie tika apstiprināti pamatojoties uz 25.02.2016. Madonas novada pašvaldības lēmumu Nr. 90.

[2] uzdot SIA “Madonas namsaimnieks” brīdināt atkritumu radītājus par izmaiņām sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifā.

*Anspoka 26597149*

**2. Par Madonas novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klašu noteikšanu**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

*SAGATAVOTĀJS: Dāvis Lasmanis*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pamatojoties ar Ministru Kabineta 07.01.2021. noteikumu Nr.26 ”Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.punktu un tā 10.2.apakšpunktu, autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas autoceļu uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16.oktobra līdz 15.aprīlim) un vasaras sezonai (no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim), apstiprina pašvaldības autoceļiem – attiecīgā pašvaldība, 14.2.apakšpunktu, 16.punkta noteiktajiem kritērijiem par uzturēšanas klases noteikšanas kārtību,

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR –; PRET –, ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piemērot Madonas novada pašvaldības ielu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroles kārtībai Madonas novada pilsētās un novada pagastos Ministru kabineta 07.01.2021. noteikumus Nr.26 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”.

2. Apstiprināt Madonas novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klases (ziemas sezonā no 16.oktobra līdz 15.aprīlim un vasaras sezonā no 16.aprīļa līdz 15.oktobrim) atbilstoši pielikumiem.

*Lasmanis 28610006*

**3. Par projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” pieteikuma iesniegšanas atbalstīšanu un projekta līdzfinansējuma nodrošināšanu**

*ZIŅO: Lelde Celmiņa*

*SAGATAVOTĀJS: Lelde Celmiņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība sadarbībā ar astoņām Vidzemes reģiona pašvaldībām gatavo Eiropas Reģionālā fonda (ERAF) pieteikumu “Ēku siltumapgādes vieda vadība”.

2023. gada 30. jūnijā stājās spēkā Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi”. Pasākuma mērķis ir veicināt viedo pašvaldību attīstību, ieviešot viedus risinājumus pašvaldību autonomo funkciju un no tām izrietošu pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanā.

Projekts iekļauts Vidzemes plānošanas reģiona Attīstības programmā 2022.-2027. gadam kā reģionālas nozīmes projekts atbilstoši prioritātei E1: Industriju pārveide, rīcības virzienam (RV 2) Industrijas, zinātnes un izglītības sadarbība. Projekts iekļauts Madonas novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam investīciju plānā, kas aktualizēts 2024. gada 6. septembrī ar Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 541 "Par Madonas novada Attīstības programmas 2022. - 2028. gadam investīciju plāna aktualizāciju " (protokols Nr. 19, 1. p.), SM (Stratēģiskais mērķis) 3 “Sekmēt teritorijas sasniedzamību un vides resursu ilgtspējīga attīstība”, VTP 3.2.1. “Komunālo pakalpojumu uzlabošana”, investīciju projekts Nr.111.

 Projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” mērķis ir radīt viedu ēku vadības sistēmu, kas uzkrāj datus, spēj tos analizēt un vadīt ēkā vienlaicīgi dažādas iekštelpu temperatūras pēc darbinieku un apmeklētāju telpu lietošanas paradumiem, kā arī energoresursu izmaksām, tādejādi sasniedzot vismaz 10% siltumenerģijas ietaupījumu (MWh). Galvenās projekta aktivitātes: viedas ēku vadības sistēmas izveide, platformas izveide, ēku aprīkošana viedās vadīšanas sistēmas ieviešanai, projekta vadības nodrošināšana. Projektā iekļautas kopumā 9 Vidzeme pašvaldības, Gulbenes novada pašvaldība ir projekta iesniedzējs (vadošais partneris).

Projekta ideja ir izskatīta Latvijas Zinātnes padomē, kura sniegusi apliecinājumu, ka projektā iekļautais tehnoloģiskais risinājums tiek vērtēts kā Latvijas mēroga inovācija. Projekta īstenošanas laiks ir līdz 2029. gada beigām.

Projekta kopējais attiecināmais finansējums ir līdz 2 436 000,00 EUR (divi miljoni četri simti trīsdesmit seši tūkstoši euro 0 centi) tai skaitā ERAF finansējums 2 070 600,00 EUR (divi miljoni septiņdesmit tūkstoši seši simti euro 0 centi), pašvaldību līdzfinansējums 365 400,00 (trīs simti sešdesmit pieci tūkstoši četri simti euro 0 centi).

Madonas novada pašvaldības projekta attiecināmo izmaksu daļa ir 309 251,02 EUR (trīs simti deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit viens euro un 02 centi) no tām 259 251,02 (divi simti piecdesmit deviņi tūkstoši divi simti piecdesmit viens euro un 02 centi) ERAF finansējums un 46 387,65 EUR (četrdesmit seši tūkstoši un trīs simti astoņdesmit septiņi tūkstoši euro un 65 centi) pašvaldības līdzfinansējums. Visa projekta vadību nodrošina Gulbenes novada pašvaldība.

Pēc projekta visu iepirkumu procedūru pabeigšanas projekta finansējuma summas var tikt precizētas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, kā arī 2023. gada 30. jūnijā Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" īstenošanas noteikumi”, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. ATBALSTĪT Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1.4. pasākuma "Viedās pašvaldības" projekta pieteikuma “Ēku siltumapgādes vieda vadība” izstrādi un iesniegšanu ierobežotās projektu iesniegumu atlases konkursā.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā NODROŠINĀT projekta realizācijai nepieciešamo līdzfinansējumu līdz 46 387,65 EUR (četrdesmit seši tūkstoši un trīs simti astoņdesmit septiņi tūkstoši euro un 65 centi) apmērā no Madonas novada pašvaldības 2025. - 2029. gada budžeta un ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

3. Par projekta “Ēku siltumapgādes vieda vadība” īstenošanu atbildīga Projektu ieviešanas nodaļa sadarbībā ar Vides un energopārvaldības speciālistu.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram.

*Celmiņa 27326679*

**4. Par grozījumiem Madonas novada pagasta pārvalžu un apvienību pārvalžu nolikumos**

*ZIŅO: Evita Zāle*

*SAGATAVOTĀJS: Evita Zāle*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Dombrovskis, Andris Sakne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 4 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks), "Pret" – 1 (Andris Dombrovskis), "Atturas" – 1 (Kaspars Udrass), "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības pagastu pārvaldes un apvienību pārvaldes darbību veic saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes apstiprinātiem nolikumiem. Pagastu/apvienību pārvalžu nolikumi cita starpā paredz to, ka pagasta/apvienības pārvalde Domes lēmumos noteiktajā kārtībā izdod Pārvaldes teritorijas informatīvo izdevumu.

Pašvaldību likuma 52.pants nosaka, ka (1) Pašvaldība ir tiesīga izdot informatīvu izdevumu — periodisku iespiedtehnikā izdotu izdevumu, kurā tā informē vietējos iedzīvotājus par pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, kā arī publicē šajā likumā un citos normatīvajos aktos noteikto informāciju. Informatīvajā izdevumā ietverto informāciju pašvaldība publicē arī elektroniski savā oficiālajā tīmekļvietnē, norādot atsauci uz informatīvā izdevuma izdošanas datumu un numuru. Šajā pantā noteiktais attiecas arī uz informatīvā izdevuma pārpublicēšanu elektroniski.

(2) Informatīvo izdevumu izdod ne biežāk kā reizi mēnesī. Šis ierobežojums neattiecas uz informatīvajiem izdevumiem, kuros publicē tikai informāciju par pašvaldības sagatavotajiem saistošo noteikumu projektiem, izdotos tiesību aktus un to skaidrojumus, kā arī informāciju ārkārtējās situācijas, izņēmuma stāvokļa, katastrofas vai katastrofas draudu gadījumā.

(3) Informatīvā izdevuma vizuālā noformējuma prasības nosaka Ministru kabinets.

(4) Informatīvajā izdevumā publicē tikai šajā pantā minēto informāciju, un tas ir pieejams bez maksas. Ar informatīvā izdevuma sagatavošanu un izplatīšanu saistītos izdevumus sedz no pašvaldības budžeta.

Tāpat Madonas novada pašvaldības 29.02.2204. saistošo noteikumu Nr.7 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 64.punkts nosaka to, ka saziņai ar iedzīvotājiem Pašvaldība par Pašvaldības budžeta līdzekļiem izdod Pašvaldības informatīvo izdevumu "Madonas Novada Vēstnesis", kas iedzīvotājiem ir pieejams bez maksas, uztur Pašvaldības oficiālo tīmekļvietni www.madona.lv, Pašvaldības teritoriālo vienību tīmekļa vietnes un informatīvos materiālus.

 No augstāk minētā regulējuma izriet, ka pašvaldība ir tiesīga izdot vienu informatīvo izdevumu par pašvaldības autonomo un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi noteiktā biežumā un vizuālā formātā, līdz ar to informatīvā izdevuma izdošanas funkcija nedrīkst tikt deleģēta pārvaldēm, kā rezultātā no pārvalžu nolikumiem punkts par informatīvā izdevuma izdošanu ir svītrojams. Ņemot vērā to, ka daļa pagastu/apvienību pārvaldes šobrīd izdod informatīvus materiālus par notikumiem pagasta/apvienības teritorijā, ir priekšlikums noteikt pārvaldēm tiesības izdot pagastu/apvienību notikumu apskatus.

 Tāpat pagastu/apvienību nolikumos ir jāmaina to izdošanas tiesiskais pamatojums un atsauce uz likum “Par pašvaldībām”, ņemot vērā to, ka ir stājies spējā jaunais “pašvaldību likums”, kā arī jāprecizē Aronas pagasta pārvaldes, Kalsnavas pagasta pārvaldes nolikumu saistībā ar iepriekš domes pieņemtajiem lēmumiem par iestāžu reorganizāciju.

 Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

1.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

1.2. svītrot nolikuma 12.2.punktu;

1.3. svītrot nolikuma 15.18.punktu;

1.4. papildināt Nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

2. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Barkavas pagasta pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

2.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

2.2. papildināt Nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

3. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Bērzaunes pagasta pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

3.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

3.2. svītrot nolikuma 15.18.punktu;

3.3. papildināt Nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

4. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Cesvaines apvienības pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2022. gada 2.jūlija domes lēmumu Nr. 12) šādus grozījumus:

4.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

4.2. svītrot nolikuma 12.2.punktu;

4.3. svītrot Nolikuma 15.9.punktu;

4.4. papildināt nolikumu ar 16.5.punktu šādā redakcijā:

“16.5. izdot apvienības notikumu apskatu”.

5. Ar 01.11.2024.. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Dzelzavas pagasta pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

5.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

5.2. svītrot nolikuma 12.3.punktu;

5.3. papildināt nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“76.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

6. Ar 01.11.2024.veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Ērgļu apvienības pārvaldes nolikums”(apstiprināts ar 2022. gada 2.jūlija domes lēmumu Nr. 11) šādus grozījumus:

6.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

6.2. svītrot nolikuma 15.19.punktu;

6.3. papildināt nolikumu ar 16.5.punktu šādā redakcijā:

“16.5. izdot apvienības notikumu apskatu”.

7. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Kalsnavas pagasta pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

7.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

7.2. svītrot nolikuma 12.2.punktu;

7.3. svītrot nolikuma 15.18.punktu;

7.4. papildināt nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

8. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Liezēres pagasta pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2022.gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

8.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

8.2. svītrot nolikuma 15.8.punktu;

8.3. papildināt nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

9. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Lubānas apvienības pārvaldes nolikums”(apstiprināts ar 2022. gada 2.jūlija domes lēmumu Nr.14) šādus grozījumus:

9.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

9.2. svītrot nolikuma 15.9.punktu;

9.3. papildināt nolikumu ar 16.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot apvienības notikumu apskatu”.

10. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Ļaudonas pagasta pārvaldes nolikums”(apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

10.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

10.2. svītrot nolikuma 15.8.punktu;

10.3. papildināt nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

11. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Madonas apvienības pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2024.gada 31.janvāra domes lēmumu Nr. 23) šādus grozījumus:

11.1. papildināt nolikumu ar 10.15¹.punktu šādā redakcijā:

“10.15¹ izdot apvienības notikumu apskatu”.

12. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Mārcienas pagasta pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

12.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

12.2. svītrot nolikuma 15.18.punktu;

12.3. papildināt nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

13. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Mētrienas pagasta pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

13.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

13.2. svītrot nolikuma 15.18.punktu;

13.3. papildināt nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

14. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Ošupes pagasta pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

14.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

14.2. svītrot nolikuma 15.18.punktu;

14.3. papildināt nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

15. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Praulienas pagasta pārvaldes nolikums” (apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

15.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

15.2. papildināt nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

16. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Sarkaņu pagasta pārvaldes nolikums”(apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

16.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

16.2. svītrot nolikuma 15.18.punktu;

16.3. papildināt nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

17. Ar 01.11.2024. veikt Madonas novada pašvaldības iestādes “Madonas novada Vestienas pagasta pārvaldes nolikums”(apstiprināts ar 2022. gada 27. janvāra domes lēmumu Nr. 64) šādus grozījumus:

17.1. grozīt nolikuma izdošanas pamatojumu no “Izdots saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 41.panta 2.punktu, 69.1un 69.² pantu” uz “Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu”;

17.2. svītrot nolikuma 15.18.punktu;

17.3. papildināt nolikumu ar 17.5.punktu šādā redakcijā:

“17.5. izdot pagasta notikumu apskatu”.

*Zāle 26486811*

**5. Par transporta līdzekļa SETRA S 213 RL ar reģistrācijas numuru HA8408 dāvināšanu (ziedošanu) Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam**

*ZIŅO: Iveta Raimo*

*SAGATAVOTĀJS: Iveta Raimo*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldība pamatojoties uz domes 2023. gada 28.februāra lēmumu Nr.118 (protokols Nr.3, 36.p.) un 2024. gada 29.februāra lēmumu Nr.62 (protokols Nr.4., 3.p.) īsteno projektu Nr.3.1.1.6.i/0/1/23/A/CFLA/007 “Madonas novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde”.

Projekta iesniegumam tika pievienots apliecinājums par projekta īstenošanu, bezemisiju transportlīdzekļa reģistrēšanu un apliecinājuma par aizstājamā transportlīdzekļa norakstīšanu iesniegšanu, apliecinot, ka projekta “Madonas novada pašvaldības funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde” īstenošanas laikā tiks norakstīts vismaz trīs gadus Madonas novada pašvaldības īpašumā esošs ar fosilo degvielu darbināms M3 kategorijas transportlīdzeklis, ar transportlīdzekļa Nr. HA8408, kurš ir tehniskā kārtībā.

Projekta īstenošanas ietvaros tika paredzēta ekspluatācijas pārtraukšana vienam pašvaldības īpašumā esošam ar fosilo degvielu darbināmiem M3 kategorijas transportlīdzeklim, kas ir tehniskā kārtībā un šobrīd veic skolēnu pārvadājumus. Autobuss SETRA S 213 RL ar reģistrācijas numuru HA8408, reģistrēts 21.02.1986. gadā. Autobusā ir 47 sēdvietas, vidējais nobraukums laikposmā no 2017. gada līdz 2019. gadam ir 27985,33 kilometri. Transportlīdzeklis HA8408 Madonas novada pašvaldības īpašumā ir no 09.03.2011.

Pamatojoties uz grozījumiem Ministru kabineta 2022.gada 25 oktobra noteikumos Nr.673 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna trešās komponentes "Nevienlīdzības mazināšana" 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.6.i. investīcijas "Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde" īstenošanas noteikumi" 35.1. punktu “projekta iesniegumam ir pievienots apliecinājums, ka pēc transportlīdzekļa ekspluatācijas (gan attiecībā uz aizstājamajām transportlīdzekļu vienībām, gan uz bezemisiju transportlīdzekļiem) tas tiks utilizēts atbilstoši normatīvajiem aktiem nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas jomā, paredzot, ka tas tiks nodots apstrādes uzņēmumam, kas nodrošina nolietotu transportlīdzekļu pārstrādi un atkārtoti izmantojamo detaļu un materiālu atguvi un atgriešanu tautsaimniecībā, izņemot Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā” un Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu Madonas novada pašvaldība vēlas transporta līdzekli (autobusu) SETRA S 213 RL ar reģistrācijas numuru HA8408 dāvināt (ziedot) Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu, dāvināt (ziedot) Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam transporta līdzekli (autobusu) SETRA S 213 RL ar reģistrācijas numuru HA8408.

*Raimo 26473032*

**6. Par transportlīdzekļa izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites un nodošanu utilizācijai**

*ZIŅO: Juris Jakovļevs*

*SAGATAVOTĀJS: Juris Jakovļevs*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada Barkavas pagasta pārvaldes lietošanā un grāmatvedības uzskaitē ir fiziski nolietojies transportlīdzeklis Škoda Octavia, valsts Nr. HA3418.

Veicot ikgadējo tehnisko apskati 30.09.2024 datumā, tika konstatēti septiņi defekti ar atzīmi “2”, kur seši no tiem ir par auto bīstamu un virsbūves stiprību ietekmējošu koroziju.

Transportlīdzeklis ir ļoti sliktā stāvoklī.

Secināts, ka nav vērts ieguldīt transporta līdzekļa remontā, lai to atjaunotu satiksmei derīgu. Izmaksas ir ļoti lielas.

Lai pašvaldībai nerastos nelietderīgi izdevumi, augstāk minēto transportlīdzekli nepieciešams izslēgt no CSDD reģistra un norakstīt, nodot to utilizācijai metālapstrādes uzņēmumam pēc 30.10.2024, kad beigsies tehniskā apskate.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likuma “Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likums” 6.panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites pašvaldības transportlīdzekli Škoda Octavia, valsts Nr. HA3418.

2. Transportlīdzekli realizēt, nododot utilizācijai transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumā, pretī saņemot likvidācijas sertifikātu.

*Jakovļevs 26151372*

**7. Par dzīvokļa “Vecsaikava 2’’- 11, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Praulienas pagasta pārvalde rosina nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli adresē “Vecsaikava 2”-11, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Ar 05.09.2024. Madonas pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas lēmumu Nr. 277 nolemts atzīt, ka pašvaldībai piederošais dzīvoklis ar adresi “Vecsaikava 2”-11, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, nav nepieciešams pašvaldības funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, nodrošināšanai.

Dzīvoklis “Vecsaikava 2”-11, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7086 900 0104, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Praulienas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000198507 11, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 72.4 kv.m. platībā un 724/7921 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 7086 016 0179).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR - ; PRET - ; ATTURAS - ; Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu “Vecsaikava 2”-11, Vecsaikava, Praulienas pagasts, Madonas novads.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

3. Pēc dzīvokļa īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**8. Par nekustamā īpašuma “Katrīnas skola”, Katrīna, Ērgļu pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Elita Ūdre*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Māris Olte, Gunārs Ikaunieks, Andris Sakne, Aivis Masaļskis, Ramona Vucāne*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – 1 (Māris Olte), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.1/24/1253) par nekustamā īpašuma “Katrīnas skola”, Katrīnā, Ērgļu pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Katrīnas skola”, Katrīnā, Ērgļu pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7054 001 0072 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7054 001 0072 2,79 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7054 001 0072 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 7054 001 0072 003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Katrīnas skola”, Katrīnā, Ērgļu pagastā, ar kadastra numuru 7054 001 0072 ir nostiprinātas Ērgļu pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000449228 uz pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Katrīnas skola”, Katrīnā, Ērgļu pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Katrīnas skola”, Katrīna, Ērgļu pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7054 001 0072 2,79 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**9. Par nekustamā īpašuma “Jaunvanadziņi”, Ošupes pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Aleksandrs Šrubs*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 31.01.2024. domes sēdē pieņemts lēmums Nr.13 (protokols Nr.2,12.p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunvanadziņi”, Ošupes pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7082 012 0002 1,12 ha platībā, zemes nomniekam [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 18.septembra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 4 500,00 (četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

 Kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunvanadziņi”, Ošupes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7082 012 0002, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 012 0168 1,12 ha kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu [..].

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 4 500,00 (četri tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Jaunvanadziņi”, Ošupes pagastā, Madonas novadā atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Čačka 28080793*

**10. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 9, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads, daļas pakomāta izvietošanai nomas tiesību izsoli**

*ZIŅO: Aleksandrs Šrubs*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Barkavas pagasta pārvaldē saņemts VAS Latvijas Pasts iesniegums (reģistrēts Barkavas pagasta pārvaldē 20.08.2024. ar Nr. BAR/1.9.2/24/33), kurā lūgta iespēja novietot pakomātu uz pašvaldībai piedaroša īpašuma adresē Brīvības iela 9, Barkava, Barkavas pag., Madonas nov., LV-4834 (kadastra apzīmējums 70440080210001), ņemot vērā, ka saņemts iedzīvotāju lūgums, kam pievienoti 426 iedzīvotāju paraksti.

Barkavas pagasta pārvalde piekrīt pakomāta uzstādīšanai telpās Brīvības iela 9, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads.

Nomas maksa par viena kvadrātmetra nomu telpām Brīvības ielā 9, Barkavā, Barkavas pagastā, Madonas novadā noteikta EUR 1,21 (viens euro, 21 cents) (Madonas novada pašvaldības domes 29.03.2018. lēmums Nr. 138 (protokols Nr. 5, 31. p.)).

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.,23.-27., 34. un 80.punktu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Rīkot nekustamā īpašuma Brīvības iela 9, Barkava, Barkavas pagasts, Madonas novads, kadastra apzīmējums 70440080210001, daļas 2m2 – 4m2 platībā pakomāta izvietošanai (turpmāk – Nomas Objekts) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt Nomas objekta nomas maksas sākumcenu – 1,21 EUR/m2 (viens euro, 21 cents) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, papildus aprēķinot PVN.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus. (Pielikums Nr.1).

4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvējiem.

*Semjonova 27333721*

**11. Par dzīvokļa īpašuma Melioratoru iela 4-22, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 29.08.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 492 (protokols Nr. 18, 5.p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Melioratoru iela 4-22, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei. Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Melioratoru iela 4-22, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads, noslēgts no 1979. gada.

Dzīvoklis Melioratoru iela 4-22, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7042 900 0141, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Aronas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 587 22, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 22 72,3 kv.m. platībā un 7236/304040 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70420060510001;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70420060510.

2024. gada 20. septembrī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 12 700,00 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu,

atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Melioratoru iela 4-22, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 12 700,00 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

**12. Par finansējuma piešķiršanu Dzelzavas pagasta PII “Rūķis” āra apgaismojuma izbūvei**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Sandis Kalniņš*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Dzelzavas pagasta PII “Rūķis” ir administratīvās reorganizācijas procesā. Līdz 31.12.2024. iestādi ir plānots pievienot Dzelzavas pamatskolai, kas būs arī visu saistību un lietu pārņēmēja.

Šobrīd izglītības iestādē mācās 40 bērni, visas vietas ir aizpildītas. Veicot iestādes apsekošanu diennakts tumšajās stundās, secināts, ka teritorijā nav nodrošināts pienācīgs apgaismojums, lai vecāki ar bērniem netraucēti nokļūtu līdz savas grupas ieejai.

Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka būtu lietderīgi bērnudārza teritorijā uzstādīt trīs jaunas parka apgaismojuma laternas un demontēt divus mazos pagalma gaismekļus, kas ir novecojuši un nenodrošina atbilstošu apgaismojumu. Jaunās laternas, komplektā ar stabiem, pamatiem, iekšējo elektroinstalāciju un zemes kabeļiem, tiktu pieslēgtas pie esošā ēkas elektrotīkla un krēslas sensora.

Pagasta pārvalde ir veikusi cenu aptauju, kurā noskaidrots, ka darbu izmaksas, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir 5072,83 EUR.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Dzelzavas pagasta pārvaldei finansējumu Dzelzavas pagasta PII “Rūķis” āra apgaismojuma izbūvei 5 072,83 EUR no Madonas novada pašvaldības 2024. gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Dzelzavas pagasta pārvaldes 2023. gada budžeta atlikuma.

*Kalniņš 28308227*

**13. Par nekustamā īpašuma “Kraukļu krejotava”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 26.10.2023. domes lēmumu Nr.650 (protokols Nr.19,9.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kraukļu krejotava”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā, rīkojot izsoli.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 9 400,00 (deviņi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma “Kraukļu krejotava”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7027 006 0243, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Kraukļu krejotava”, Cesvaines pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 9 400,00 (deviņi tūkstoši četri simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kraukļu krejotava”, Cesvaines pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus.

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**14. Par nekustamā īpašuma Saules iela 4, Cesvaine, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Cesvaines apvienības pārvaldē ar reģ.Nr.1.9/2024/169) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Saules iela 4, Cesvainē, Madonas novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Saules iela 4, Cesvainē, ar kadastra Nr.7007 005 0053, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0132 1200 m2 platībā, piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Cesvaines novada pašvaldības 11.10.2012. domes lēmumu Nr.16.3 (protokols Nr.14).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0132 atrodas [..] piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 7007 505 0004, kurš reģistrēts Cesvaines pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000620361 un adresi Saules iela 4, Cesvaine, Madonas novads.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1)daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā.

Noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Saules iela 4, Cesvaine, Madonas novads, ar kadastra numuru 7007 005 0053, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0132 1200 m2 platībā, pārdodot to [..].

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu ar kadastra Nr.7007 005 0053, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda un organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. Pēc īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

*Čačka 28080793*

**15. Par ziedojumu izlietošanu Cesvaines pils kamīna restaurācijai**

*ZIŅO: Rita Medne*

*SAGATAVOTĀJS: Vilnis Špats*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Kopš 2022. gada 12. februāra Cesvaines pils pēc rekonstrukcijas darbu noslēgšanās ir vērusi durvis apmeklētājiem. Tā kā pils vairākus gadus bija nepieejama notiekošo būvdarbu dēļ, pēc atvēršanās ir būtisks apmeklētāju skaits, kuri ierodas pilī.

Ir arī iespēja individuāli ziedot pils atjaunošanai, līdzekļus pārskaitot uz pašvaldības ziedojumu kontu. Pašlaik kontā ir vairāki tūkstoši eiro, no kuriem lielākā daļa ziedota ar mērķi Lielās halles kamīna atjaunošanai.

Jau ir veikti atsevišķi darbi minētā kamīna restaurācijai. Lai turpinātu kamīna restaurācijas darbus, Cesvaines pils speciālisti ir sagatavojuši un iesnieguši projektu Valsts Kultūrkapitāla fondam (VKKF), kur Cesvaines pils kamīna restaurācijas projekts ir atbalstīts, piešķirot līdzekļus 4000 EUR apmērā. Papildus projekta finansējumam, izmaksu segšanai nepieciešams izlietot daļu no saņemtajiem ziedojumiem kamīna atjaunošanai.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ļaut izlietot ziedojumus 3 499,00 EUR apmērā Cesvaines pils Lielās halles kamīna restaurācijai, iekļaujot tos nākamajos budžeta grozījumos.

*Špats 29461212*

**16. Par nekustamā īpašuma Meža iela 2-18, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov., nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Mārcienas pagasta pārvalde rosina nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli adresē Meža iela 2-18, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov., kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Ar 05.09.2024. Madonas pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas lēmumu Nr. 274 nolemts atzīt, ka pašvaldībai piederošais dzīvoklis ar adresi Meža iela 2-18, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov., nav nepieciešams pašvaldības funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Meža iela 2-18, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov.,

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu nekustamo īpašumu Meža iela 2-18, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

4. Pēc dzīvokļa īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**17. Par nekustamā īpašuma Meža iela 2-13, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov., nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Mārcienas pagasta pārvalde rosina nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli adresē Meža iela 2-13, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov., kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Ar 05.09.2024. Madonas pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas lēmumu Nr. 275 nolemts atzīt, ka pašvaldībai piederošais dzīvoklis ar adresi Meža iela 2-13, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov., nav nepieciešams pašvaldības funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā, kā arī ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Meža iela 2-13, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov.,

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu nekustamo īpašumu Meža iela 2-13, Mārciena, Mārcienas pag., Madonas nov.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

4. Pēc dzīvokļa īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**18. Par finansējuma piešķiršanu elektrības sadales ietaišu izbūvei Pārupes ielā 2, Jaunkalsnava**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Roberts Kaļva*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pašvaldības īpašumā esošajā administrācijas ēka, Pārupes ielā 2, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novadā ir pārvaldes palīgtelpas (1.satāvā), kurās ir novecojusi elektroinstalācija – vadi, kabeļi un savienojumi ir kļuvuši nedroši un neatbilst ugunsdrošības prasībām. Tāpat ir vietas, kur uzstādīti kabeļi ar jaudai neatbilstošu šķērsgriezumu. Elektroinstalācija nodrošina visu pārvaldes ēku (4 stāvu ēka ar kopējā platību - 2519 m2) ar drošu elektrības apgādi.

Ēkā ir izvietota Kalsnavas pagasta pārvalde, Īpašumu uzturēšanas nodaļa, bibliotēka un sociālais dienests. Tāpat telpas ir nodotas dažādiem īrniekiem, kas nodrošina pakalpojumus pagasta iedzīvotājiem, tai skaitā ārsta prakse un Bērzaunes komunālais uzņēmums.

Kalsnavas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas vadītājs R.Kaļva ir veicis tirgus izpēti. Tika apzināti 3 uzņēmumi, par piemērotāko un izdevīgāko pretendentu elektrības sadales ietaišu izbūvei atzīts SIA ,,AAFF” ar piedāvājumu, kas sastāda 4787,68 EUR (5793.09 EUR ar PVN).

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Kalsnavas pagasta pārvaldei finansējumu 5 793.09 EUR apmērā no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Kalsnavas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.

*Kaļva 25646161*

**19. Par finansējuma piešķiršanu elektrības skaitītāju nomaiņai, sadalnes pārbūvei un garāžas apgaismojuma nomaiņa Pārupes ielā 2, Jaunkalsnavā**

*ZIŅO: Artūrs Portnovs*

*SAGATAVOTĀJS: Roberts Kaļva*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Pašvaldības īpašumā esošajā administrācijas ēka, Pārupes ielā 2, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novadā pārvaldes ēkas saimnieciskajās telpās, ir novecojusi elektroinstalācija – vadi, kabeļi un savienojumi ir kļuvuši nedroši un neatbilst ugunsdrošības prasībām. Ir vietas, kur savstarpēji savienoti neatbilstošu sakausējumu kabeļi. Tāpat ir vietas, kur uzstādīti kabeļi ar jaudai neatbilstošu šķērsgriezumu. Arī elektrības sadalnē ir slodzei neatbilstoši un nekalibrēti drošinātāji, kas ir jānomaina, jo nodrošina lielāko daļu ēkas ar elektrību.

2024.gada vasarā Kalsnavas pagasta pārvaldes ēkai tika veikti elektroiekārtu tehniskie mērījumi un Tehniskajā atskaitē Nr.08/24 ir norādīts:

1. Ir jānomaina nekalibrētie drošinātāji uz kalibrētajiem;

2. Nomainīt drošinātājus atbilstoši kabeļu atļautajai ilgstoši pieļaujamai strāvai.

Pārvaldes ēkas garāžas telpās ir nepieciešams uzstādīt darba aizsardzības prasībām atbilstošu apgaismojumu, kā arī uzstādīt rozetes, lai atvieglotu dažādu instrumentu pieslēgšanu un nepārslogotu elektroinstalāciju izmantojot patreiz vienīgo esošo rozeti.

 Šobrīd ir izpildīti divi līgumi, kuru izpilde bija jāveic steidzamības kārtā:

1.Līgums Nr. AAFF-3/2024 (KAL/1.15.3/24/31) par elektrības skaitītāju nomaiņu. Skaitītājs bija sabojājies, uzradīja nepamatotus, lielus patēriņus mūsu īrniekam - aprūpes centrs Vesetas iela 4, Jaunkalsnava. Izmaksu summa bija 296,40 EUR ar PVN.

2.Līgums Nr.AAFF-4/202 (KAL/1.15.3/24/30), tika pārbūvēts Pārupes ielas 2, Jaunkalsnava, pagasta pārvaldes ēkas 3.stāva sadales skapis. Tika nodalīts un atsevišķi uzstādīts skaitītājs telpām, kuras tika nodotas nomniekam SIA “AI Mežsaimnieks”. Izmaksu summa par veiktajiem darbiem bija 1161,14 EUR ar PVN.

Kalsnavas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas vadītājas R.Kaļva ir veicis tirgus izpēti par turpmākajiem darbiem. Tika apzināti 3 uzņēmumi, par piemērotāko un izdevīgāko pretendentu sadalnes pārbūvei un garāžas apgaismojuma nomaiņai un papildus rozešu izbūvēšanai atzīts SIA ,,AAFF” ar piedāvājumu, kas sastāda 4969,44 EUR (6013,02 EUR ar PVN).

Kopējā summa par jau paveiktiem un plānotiem darbiem ir 7470.56 EUR ar PVN.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Kalsnavas pagasta pārvaldei finansējumu 7 470,56 EUR apmērā no 2024. gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas daļēji ņemti no Kalsnavas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma un 2607,65 EUR no Kalsnavas pagasta pārvaldes 2024.gada pārdoto īpašumu ieņēmumiem.

*Kaļva 25646161*

**20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 9, Madona, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 30.03.2024. domes lēmumu Nr.156 (protokols Nr.4, 15.p.) tika nolemts nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 9, Madonā, Madonas novadā ar kadastra numuru 7001 001 0772, [..] pārdodot to par nosacīto cenu.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA LINIKO (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 18.septembra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 4 200,00 (četri tūkstoši divi simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

 Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.p., 5.panta pirmo daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 47.pantu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Oskara Kalpaka iela 9, Madona, Madonas novads ar kadastra Nr.7001 001 0772 710 kv.m platībā, to pārdodot [..].

2. Noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 4 200,00 (četri tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma Oskara Kalpaka iela 9, Madona, Madonas novads, atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Čačka 28080793*

**21. Par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 24 – 42, Madona, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 31.07.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 418 (protokols Nr. 14, 19.p.) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Gaujas iela 24 – 42, Madona, Madonas novads, pārdodot to dzīvokļa īrniecei. Dzīvojamo telpu īres līgums par dzīvojamām telpām adresē Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, noslēgts no 1987. gada.

Dzīvoklis Gaujas iela 24-42, Madona, Madonas novads, (kadastra Nr. 7001 900 1418) ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 404 42, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 42 53,3 m² platībā, pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 533/37032 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 70010010565001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 70010010565.

2024. gada 20. septembrī dzīvokļa īpašuma novērtēšanu ir veicis SIA “LINIKO” reģistrācijas Nr. 55403012911 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Saskaņā ar nekustamā īpašuma novērtējumu dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir EUR 20 500,00 (divdesmit tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi).

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk arī – Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, savukārt, kura trešā daļa nosaka: atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7. punktu, 3.panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar adresi Gaujas iela 24 – 42, Madona, Madonas novads, nosacīto (brīvo) cenu EUR 20 500,00 (divdesmit tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), nosakot, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līguma noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem, pārdodot to [..].

2. Uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt īrniekam nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Semjonova 27333721*

**22. Par finansējuma piešķiršanu Lubānas vidusskolas iekšpagalma labiekārtošanai**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Ivars Bodžs*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Šī gada 16. septembrī tika pieņemts ekspluatācijā objekts “Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Lubānas vidusskolā, Krasta ielā 6, Lubānā, Madonas nov.” Projektā netika paredzēti teritorijas labiekārtošanas darbi, bet būvniecības process kā tāds atstāja ietekmi uz pieguļošo teritoriju, tai skaitā uz Lubānas vidusskolas iekšpagalmu, kurā būvniecības laikā tika uzglabāti būvmateriāli un darbojās tehnika. (pielikumā foto).

Lubānas apvienības pārvalde veikusi tirgus izpētes procedūru iekšpagalma sakārtošanai (pielikumā), nepieciešams finansējums 23729,26 EUR.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu 23 729,26 EUR Lubānas vidusskolas Krasta ielā 6, Lubānā, Madonas nov. iekšpagalma labiekārtošanai. Finansējumu paredzot no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, daļēji finansējumu paredzot EUR 3708,63 no Lubānas apvienības pārvaldes 2024.gada pārdoto īpašumu ieņēmumiem, 2024.gada ieņēmumu pārpildes un tekošā Lubānas apvienības pārvaldes 2024.gada budžeta.

*Bodžs 26165144*

*Ankrava 29374376*

**23. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 21, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 31.07.2024. domes lēmumu Nr.426 (protokols Nr.14,27.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 21, Lubānā, Madonas novadā.

Ir veikta īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA LINIKO (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 18.septembra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 4 000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Sporta iela 21, Lubānā, Madonas novadā, kadastra numurs 7013 001 0139, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Sporta iela 21, Lubāna, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 4 000,00 (četri tūkstoši eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta iela 21, Lubāna, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**24. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 19, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 31.07.2024. domes lēmumu Nr.425 (protokols Nr.14,26.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 19, Lubānā, Madonas novadā.

Ir veikta īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA LINIKO (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 23.septembra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 3 800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Sporta iela 19, Lubānā, Madonas novadā, kadastra numurs 7013 001 0131, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Sporta iela 19, Lubāna, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 3 800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta iela 19, Lubāna, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**25. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 17, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 31.07.2024. domes lēmumu Nr.424 (protokols Nr.14,25.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Sporta iela 17, Lubānā, Madonas novadā.

Ir veikta īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA LINIKO (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 18.septembra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 4 300,00 (četri tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Sporta iela 17, Lubānā, Madonas novadā, kadastra numurs 7013 001 0130, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Sporta iela 17, Lubāna, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 4 300,00 (četri tūkstoši trīs simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Sporta iela 17, Lubāna, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**26. Par nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, Lubāna, Madonas novads, atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 31.07.2024. domes lēmumu Nr.428 (protokols Nr.14,29.p.) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Pļavu iela 3, Lubānā, Madonas novadā.

Ir veikta īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA LINIKO (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 18.septembra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 1 900,00 (viens tūkstotis deviņi simti eiro, 00 centi) .

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”.

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, Lubānā, Madonas novadā, kadastra numurs 7013 001 0128, elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, Lubāna, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 1 900,00 (viens tūkstotis deviņi simti eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pļavu iela 3, Lubāna, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**27. Par nekustamā īpašuma “Jauncepurītes 1”, Indrānu pagasts, Madonas novads, atsavināšanu**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 28.02.2023. domes sēdē pieņemts lēmums Nr.111 (protokols Nr.3,29.p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jauncepurītes 1”, Indrānu pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7058 005 0105 0,3343 ha platībā, zemes nomniekam [..].

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 18.septembra novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 1 700,00 (viens tūkstotis septiņi simti eiro, 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1) daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai” un 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Kā arī tā paša likuma 8.panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Jauncepurītes 1”, Indrānu pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7058 005 0105 0,3343 ha kopplatībā, pārdodot to par nosacīto cenu zemes nomniekam [..].

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu EUR 1 700,00 (viens tūkstotis septiņi simti eiro, 00 centi).

3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma “Jauncepurītes 1”, Indrānu pagastā, Madonas novadā atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

*Čačka 28080793*

**28. Par nekustamā īpašuma Parka iela 10-6, Lubāna, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības Lubānas apvienības pārvalde rosina nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli Parka iela 10-6, Lubāna, Madonas novads. Dzīvoklis ar kopējo platību 44.5 m2 atrodas 1.stāvā. Dzīvokļa remontam nepieciešami lieli finanšu ieguldījumi – nav ilgi apdzīvots, tāpēc ir ierosinājums šo dzīvokli nodot atsavināšanai – rīkojot publisku izsoli, jo dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai.

Ar 03.10.2024. Madonas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas lēmumu Nr. 297 nolemts atzīt, ka pašvaldībai piederošais dzīvoklis ar adresi Parka iela 10-6, Lubāna, Madonas novads, nav nepieciešams pašvaldības funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma objekta ierakstīšanu zemesgrāmatā saskaņā ar “Dzīvokļa īpašuma likuma” 8. pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Parka iela 10-6, Lubāna, Madonas novads.

2. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Parka iela 10-6, Lubāna, Madonas novads.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

4. Pēc dzīvokļa īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 2733372*

**29. Par nekustamā īpašuma Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, trešo izsoli**

*ZIŅO: Tālis Salenieks*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar 29.02.2024. Madonas pašvaldības domes lēmumu Nr. 121 (protokols Nr. 4,62.p.) nolemts atsavināt dzīvokļa īpašumu Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli. Uzdots Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

Izsolē piedāvātā objekta izsoles sākumcena tika noteikta 10 200,00 (desmit tūkstoši divi simti eiro, 00 centi).

Divas Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijas organizētās izsoles pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, kadastra Nr. 7013 900 0302, beigušās bez rezultāta. Noteikumos noteiktajā laikā izsolēm netika pieteicies neviens pretendents, līdz ar to otrā izsoles beidzās bez rezultāta.

“Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 32.panta otrās daļas 1.punktā norādīts: Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var: 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta otrās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 8. panta otro, trešo daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1.punktu,

 atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Organizēt nekustamā īpašuma Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, ar kadastra numuru 7013 900 0302, trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu.

2. Noteikt nekustamā īpašuma Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 6 120,00 (seši tūkstoši viens simts divdesmit eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka iela 7-14, Lubāna, Madonas novads, izsoles noteikumus.

4. Uzdot pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Semjonova 27333721*

**30. Par Madonas novada pašvaldības Teritoriālās attīstības, un vides jautājumu konsultatīvās padomes nolikuma apstiprināšanu**

*ZIŅO: Aigars Noviks*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks, Sarmīte Melle*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības 2024. gada 29.februāra saistošo noteikumi Nr. 7 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 72. punktā noteikts, lai iesaistītu sabiedrību atsevišķu pašvaldības funkciju un uzdevumu pildīšanā, pašvaldība izveido konsultatīvo padomi teritoriālās attīstības un vides jautājumos, kura darbojas uz Domes apstiprinātu nolikumu pamata.

Nolikums nosaka Madonas novada pašvaldības Teritoriālās attīstības un vides jautājumu konsultatīvās padomes sastāvu, izveidošanas kārtību, uzdevumus, pienākumus un tiesības.

Padomes darbības mērķis ir demokrātiskā veidā sekmēt publiskās infrastruktūras un pakalpojumu pieejamību un attīstību, vides resursu ilgtspēju Madonas novadā, aktivizēt dialogu starp pašvaldību un sabiedrību, veicinot viedokļu apmaiņu lēmumu pieņemšanas procesā teritorijas attīstības un vides jautājumos.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53.panta otro daļu, pašvaldības 2024. gada 29.februāra saistošo noteikumi Nr. 7 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 72.2. apakšpunktu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Madonas novada pašvaldības Teritoriālās attīstības un vides jautājumu konsultatīvās padomes nolikumu.

*Noviks 22034411*

**31. Par saistošo noteikumu “Madonas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums” apstiprināšanu**

*ZIŅO: Aigars Noviks, Sarmīte Melle*

*SAGATAVOTĀJS: Aigars Noviks, Sarmīte Melle*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Aigars Šķēls, Ilze Vogina*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Līdzdalības budžets ir pašvaldības budžeta daļa, kas atbilstoši Pašvaldību likumam izmantojama, lai veicinātu pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju iesaisti teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, ievērojot šā likuma prasības. Par līdzdalības budžeta izlietojumu lemj pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāji.

Pašvaldību likuma 61. panta pirmajā daļā noteikts, ka līdzdalības budžeta nolikums ir saistošie noteikumi, kuros nosaka līdzdalības budžeta izlietošanas kārtību. Līdzdalības budžeta izlietošanas kārtība paredzēta kā projektu ideju konkurss, kura nolikumam atbilstošu un iedzīvotāju balsojumā visvairāk balsis saņēmušo iedzīvotāju un nevalstisko organizāciju iesniegto projektu ideju īstenošanu veic Madonas novada pašvaldība.

Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā paredzēts, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Pēc tikšanās ar iedzīvotājiem un NVO, uzklausīti sabiedrības viedokļi, līdzdalības budžets papildināts un labots ņemot vērā atbilstību Pašvaldību likumam un Līdzdalības budžeta ieviešanas vadlīnijām.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt Madonas novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikumu.

*Noviks 28378298*

**32. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0131, Cesvaines pilsētā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Cesvaines apvienības pārvaldē 27.09.2024. ar Nr. 1.9/2024/169) ar lūgumu rast iespēju iegādāties nomāto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0131, Cesvainē, Madonas novadā.

Nekustamā īpašuma “Bez adreses” zemes vienība “Bez adreses” ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0131 800 kv.m. ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr. 555 “Par zemes reformas pabeigšanu Cesvaines novada Cesvaines pilsētā”, kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 34. pantu un Cesvaines novada domes 2014. gada 27. novembra sēdes lēmumu (prot. Nr. 14 1. §) “Par zemes reformas pabeigšanu Cesvaines novada Cesvaines pilsētā”, pabeigt zemes reformu Cesvaines novada Cesvaines pilsētā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

 No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Bez adreses”, ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0131, ar kopējo platību 800 kv.m., kas atrodas Cesvainē, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 005 0131, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**33. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489, Madonā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju nodibināt ceļa servitūtu uz pašvaldības nekustamā īpašuma Mārtiņa iela 18a, Madona, par labu iesniedzējai piederošajam nekustamajam īpašumam Mārtiņa iela 18, Madona.

Nekustamā īpašuma “Mārtiņa iela 18a” zemes vienība “Mārtiņa iela 18a” ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489 0,14 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.526 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 34. pantu un Madonas novada domes 2014. gada 27. novembra sēdes lēmumu Nr. 721 (prot. Nr. 25 21. punkts) "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", pabeigt zemes reformu Madonas novada Madonas pilsētā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

 No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību “Mārtiņa iela 18a”, ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1489, ar kopējo platību 0,14 ha, kas atrodas Madonā, Madonas novadā.

*Semjonova 27333721*

**34. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7042 010 0508 un 7042 010 0509, Aronas pagastā, Madonas novadā, apvienošanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,**

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 26. septembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24.1278) ar lūgumu atļaut apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 7042 010 0508 un 7042 010 0509, Aronas pagastā, Madonas novadā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju:

• Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0508 (zemes vienības platība 0.0598 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Masīvs 5 – 141, z. gab. Nr. 113”, Aronas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7042 010 0508 sastāvā. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0161 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0101). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 572.

• Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0509 (zemes vienības platība 0.0606 ha) ietilpst nekustamā īpašuma “Masīvs 5 – 141, zemes gabals Nr. 114”, Aronas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7042 010 0509, sastāvā. Esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0509 - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemesgrāmatā un tam atvērts Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000166690.

Saskaņā ar spēkā esošajiem Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7042 010 0508 un 7042 010 0509 ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija esošo mazdārziņu teritorijās (DzS3).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. daļas 2. apakšpunktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 9. punktu, 22. punktu, 32. punktu un Madonas novada pašvaldības 2013. gada 16. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7042 010 0508 un 7042 010 0509 Aronas pagastā, Madonas novadā, vienā zemes vienībā atbilstoši 1. pielikumam, ar kopējo platību aptuveni 0.1204 ha platībā (zemes vienības platība precizējama zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā).

2. Jaunveidoto zemes vienību saglabāt esošā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0508 sastāvā, īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu “Rosme 113”, Aronas pagasts, Madonas novads, sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NLĪM 0601) 0.1204 ha platībā.

3. Jaunveidotajai zemes vienībai un uz tās esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0508 001 saglabāt adresi – “Rosme 113”, Aronas pag., Madonas nov., LV-4847 (Adrešu klasifikatora kods 105934683).

4. Uz jaunveidotās zemes vienības esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 7042 010 0509 001 un 7042 010 0509 002 mainīt adresi no “Rosme 114”, Aronas pag., Madonas nov., LV-4847 (Adrešu klasifikatora kods 105934691) uz “Rosme 113”, Aronas pag., Madonas nov., LV-4847 (Adrešu klasifikatora kods 105934683).

5. Likvidēt nosaukumus “Masīvs 5 – 141, z. gab. Nr. 113” un “Masīvs 5 – 141, zemes gabals Nr. 114”, Aronas pagasts, Madonas novads.

6. Likvidēt adresi “Rosme 114”, Aronas pag., Madonas nov., LV-4847 (Adrešu klasifikatora kods 105934691).

*Putniņa 28080417*

**35. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 010 0104 Indrānu pagastā, Madonas novadā sadalīšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Tālis Salenieks, Aigars Šķēls*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes 2024. gada 26. augusta iesniegums Nr. 4.1-2\_068y\_260\_24\_821 (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 26. augustā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/3050), ar lūgumu ļaut sadalīt īpašuma “Gundegas-Mantinieki” ar kadastra numuru 7058 010 0104, kas atrodas Indrānu pagastā, Madonas novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7058 010 0104 un daļu - aptuveni 3.4 km garumā, 12 metri platumā un 3.9 ha platībā nodot valstij, LR Zemkopības Ministrijas personā, bez atlīdzības, Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, īpašums “Gundegas-Mantinieki” ar kadastra numuru 7058 010 0104 sastāv no divām zemes vienībām, tai skaitā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 010 0104 un ir piekritīgs Madonas novada pašvaldībai. Īpašums “Gundegas\_Mantinieki” ar kadastra numuru 7058 010 0104 nav Zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) pieejamai informācijai Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 010 0104 lietošanas mērķis ir - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪVKIS kods – 1101).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 010 0104 atrodas Madonas novada pašvaldības bilancē esoša inženierbūve - Gundegas-Mantinieki ar kopējo garumu aptuveni 11.6 km garumā un 6.0 m platumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašumus tiek nodots.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu un 43.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. punktu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7058 010 0104, 8.7 ha platībā, divās zemes vienībās atbilstoši pielikumam (1.pielikums).

2. Jaunveidojamo zemes vienībai aptuveni 3.9 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt jaunu nosaukumu “Gundegu ceļš”, Indrānu pagasts, Madonas novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 3.8 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Gundegas-Mantinieki”, Indrānu pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7058 010 0104, sastāvā.

4. Piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā īpašuma “Gundegas-Mantinieki” ar kadastra numuru 7058 010 0104, Indrānu pagastā, Madonas novadā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 010 0104 atdalāmo, jaunveidojamo zemes vienības daļu apmēram 3.9 ha platībā - ceļu aptuveni 3.4 km garumā, 12 m platumā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai.

5. Piekrist, ka AS “Latvijas valsts meži” apņemas par saviem līdzekļiem veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 010 0104 sadalīšanu, kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā, kā arī, ja nepieciešams, inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu.

6. Noteikt, ka AS “Latvijas valsts meži”, veicot ceļa būvniecības projektēšanu caur atdalāmo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 010 0104 daļu, saglabā piekļuvi – nobrauktuves, uz piegulošajiem zemes īpašumiem.

7. Papildus, pie atdalāmās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7058 010 0104 daļas nodošanas valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā, Madonas novada pašvaldībai slēgt vienošanos ar AS “Latvijas valsts meži” par ziemas uzturēšanu nododamajā ceļa posmā, lai nodrošinātu sniega tīrīšanu piegulošajām lauku viensētām un uzņēmumiem.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

*Putniņa 28080417*

**36. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 18B, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts biedrības “Raiņi” iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 3. oktobrī ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/3563) par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 18B, Madonā atsavināšanas tiesību izmantošanas procesa uzsākšanu.

Madonas novada pašvaldība konstatē sekojošu:

1. Īpašuma tiesības uz būvju nekustamo īpašumu Rūpniecības ielā 18B, Madonā, Madonas novadā, kadastra numurs 7001 501 0039, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0623 001 un kura sastāv no 60 dzīvokļu īpašumiem, nostiprinātas Madonas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.429. Īpašums pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos.

2. Namīpašums ar adresi Rūpniecības ielā 18B, Madona, Madonas novads atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0623 ar adresi Veidenbauma iela 16A, Madona.

3. Nekustamā īpašuma Veidenbauma iela 16A, Madona, Madonas novads, ar kadastra Nr.7001 001 0623 īpašuma tiesības nostiprinātas uz fiziskas personas vārda, Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.447.

4. Iesniegumam ir pievienota 253.09.2024. kopsapulces protokols Nr.1 kopija, saskaņā ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība nolēma izmantot zemes atsavināšanas tiesības atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumam un izteica vēlmi iegūt īpašumā mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu atbilstoši iesniegumam pievienotajam plānam.

Izvērtējot biedrības ”Raiņi” iesniegtos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un ņemot vērā Madonas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam Madonas pilsētā; pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt pārskatīt dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 18B, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

*Putniņa 28080417*

**37. Par dzīvojamai mājai Rūpniecības iela 18D, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.259 “Par dzīvojamai mājai Rūpniecības iela 18D, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 7, 23.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 18D, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu Nr. 1.2./3.2.1./222 (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/2173) kurā sniegti viedokļi un priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”,

1. Pārskatīt dzīvojamai mājai Rūpniecības ielā 18D, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

*Putniņa 28080417*

**38. Par dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 16, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 260 “Par dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 16, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 7, 24.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 16, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām iebildumus vai priekšlikumus nav saņēmusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Veidenbauma ielā 16, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0038 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0623 004) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.4458 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0038 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 4458 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0623 apstiprināt lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 17213 m2 platībā.

*Putniņa 28080417*

**39. Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 31. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 442 “Par dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (protokols Nr. 7, 24.p.), ar kuru nolemts atkārtoti pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām iebildumus vai priekšlikumus nav saņēmusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Valdemāra bulvārī 14, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0087 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0109 001) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.2440 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0087 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 4158 m2 platībā un komercdarbības objektu apbūve (kods 0701) - 300 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1707 noteikt lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 1420 m2 platībā un komercdarbības objektu apbūve (kods 0701) - 300 m2 platībā.

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0109 noteikt lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 720 m2 platībā un Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) - 1804 m2 platībā.

*Putniņa 28080417*

**40. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 19A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 31. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 440 “Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 19A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 14, 41.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 19A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām iebildumus vai priekšlikumus nav saņēmusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 19A, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0126 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0083 001) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.1291 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0128 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 1291 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0083 noteikt lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 2239 m2 platībā.

*Putniņa 28080417*

**41. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 34b, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 31. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.436 “Par dzīvojamai mājai Saules ielā 34B, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu” (protokols Nr. 14, 37.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 34A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām iebildumus vai priekšlikumus nav saņēmusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules iela 34B, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0139 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0133 001) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.1612 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0139 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 1612 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0133 noteikt lietošanas mērķus - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 1612 m2 platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 298 m2 platībā.

*Putniņa 28080417*

**42. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Signe Putniņa*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 31. jūlijā pieņēma lēmumu Nr.441 “Par dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 14, 42.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/3594), kur dzīvokļu īpašnieki sniedz viedokli, ka piekrīt Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 31. jūlijā pieņemtajam lēmumam Nr.441 “Par dzīvojamai mājai Saules ielā 58, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 14, 42.p.). Citi iebildumi vai priekšlikumi noteiktajā termiņa nav saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Saules iela 58, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0135 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0995 012) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.6906 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0135 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 6906 m2 platībā.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2186 noteikt lietošanas mērķus - vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 6906 m2 platībā, komercdarbības objektu apbūve (kods 0801) - 7421 m2 platībā un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) – 1700 m2 platībā.

*Putniņa 28080417*

**43. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70420100922, Aronas pagastā, Madonas novadā, sadalīšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidojamām zemes vienībām**

*ZIŅO:* *Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS:Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 2.septembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1176) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki”, Aronas pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70420100839), zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 70420100922 daļas (apmēram 0.05 ha) iegādi.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70420100922, kuras kopējā platība ir 0,083 ha, ir nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” (kadastra numurs 70420100839) sastāvā un pamatojoties uz Aronas pagasta pārvaldes 2009. gada 22. decembra lēmumu tā piekritīga Madonas novada pašvaldībai. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70420100922 noteikta kā starpgabals.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums “Sīksaimnieki” (kadastra numurs 70420100839) nav ierakstīts zemesgrāmatā. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma, Pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums, zemes vienības sadalīšanai nav jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

Saskaņā ar spēkā esošajiem Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420100922 ir savrupmāju apbūves teritorijas (esošajās mazdārziņu teritorijās) (DzS3). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420100922 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 0,0830 ha platībā.

Saskaņā ar Madonas novada saistošiem noteikumiem Nr. 15 „Madonas novada teritorijas plānojuma 2013-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” III daļas 2.4. nodaļas 3. punktu, kas nosaka, ka Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē.

Saskaņā ar grafisko pielikumu (1. pielikums) un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, pirmās daļas, 9. panta, 1. punktu un Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, trešās daļas 16.1. apakšpunktu un Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420100922 divās daļās, atbilstoši pielikumam (1. pielikums).

2. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 0,05 ha platībā iekļaut jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt nosaukumu “Starpgabals”, kas atrodas Aronas pagastā, Madonas novadā.

3. Jaunveidojamai zemes vienībai aptuveni 0,05 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601) 0,05 ha platībā.

4. Jaunveidojamo zemes vienību aptuveni 0,033 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) saglabāt nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” ar kadastra numuru 70420100839 sastāvā.

5. Jaunveidotai zemes vienībai aptuveni 0,033 ha platībā (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes vienības platība var tikt precizēta) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101) 0,033 ha platībā.

*Dzelzkalēja 28335803*

**44. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Apodziņi” Sarkaņu pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900060050 sadalīšanai**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS:Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 26.septembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1279) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Apodziņi” (kadastra numurs 70900060050) Sarkaņu pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900060050 sadalīšanai divās daļās, kur viena no jaunveidotajām zemes vienībām plānota aptuveni 2,2 ha platībā un otra –19,1 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 70900060050001, 70900060050002, 70900060050003, 70900060050004 un 70900060050006.

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Noteikumi) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900060050 funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanas ir lauku zemes (L1), pārējās mežu zemes (M2) un ūdeņu teritorijas (Ū). Atbilstoši Noteikumiem funkcionālajā zonā lauku zemes (L1) jaunveidojamās zemes vienības minimālā pieļaujamā platība ir – 3 ha. Saskaņā ar Noteikumu III. daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2. nodaļas 2.4. apakšnodaļas 3. punktu, kas nosaka, ka Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē.

Izvērtējot personas iesniegumu un zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, un pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2. nodaļas 2.4. apakšnodaļas 3. punktu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums) nekustamā īpašuma “Apodziņi”, kadastra numurs 70900060050, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70900060050 sadalīšanai atbilstoši 1. pielikumā esošajai sadalīšanas skicei.

*Dzelzkalēja 28335803*

**45. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dadzīši” Vestienas pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70960010077 sadalīšanai**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*SAGATAVOTĀJS:Dace Haide Dzelzkalēja*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 12.septembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1224) ar lūgumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Dadzīši” (kadastra numurs 70960010077) Vestienas pagastā, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70960010077 sadalīšanai divās daļās, kur viena no jaunveidotajām zemes vienībām plānota aptuveni 1,1 ha platībā un otra – 11,7 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 70960010077001, 70960010077002, 70960010077003 un 70960010077004. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) pieejamo informāciju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70960010077 ir uzsākts būvniecības process (Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-697880-7064). Zemes ierīcības projektu zemes vienības sadalīšanai plānots izstrādāt atdalot zemes gabalu aptuveni 1,1 ha platībā, kurā uzsākts būvniecības process, lai jaunās ēkas atrasots uz atsevišķa zemes gabala.

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk tekstā – Noteikumi) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70960010077 funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanas ir lauku zemes (L1), pārējās mežu zemes (M2) un ūdeņu teritorijas (Ū). Atbilstoši Noteikumiem funkcionālajā zonā lauku zemes (L1) jaunveidojamās zemes vienības minimālā pieļaujamā platība ir – 3 ha. Saskaņā ar Noteikumu III. daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2. nodaļas 2.4. apakšnodaļas 3. punktu, kas nosaka, ka Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē.

Izvērtējot personas iesniegumu un zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, un pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2. nodaļas 2.4. apakšnodaļas 3. punktu, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums) nekustamā īpašuma “Dadzīši”, kadastra numurs 70960010077, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70960010077 sadalīšanai atbilstoši 1. pielikumā esošajai sadalīšanas skicei.

*Dzelzkalēja 28335803*

**46. Par biznesa ideju konkursa “Madona var labāk!’’ 2025.gada nolikumu**

*ZIŅO: Monta Ananiča*

*SAGATAVOTĀJS:Monta Ananiča*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Jaunu uzņēmumu izveide un esošo attīstība ir viens no būtiskākajiem novada ekonomiskās izaugsmes, ilgtspējas un attīstības faktoriem. Pašvaldības līdzfinansējums biznesa ideju projektu īstenošanai konkursa “Madona var labāk!” ietvaros ir nozīmīgs atbalsta instruments jaunu uzņēmumu izveidei, esošo - darbības jomas pilnveidošanai vai pārprofilēšanai, jaunu produktu un pakalpojumu attīstīšanai, konkurētspējas veicināšanai, kā arī pievilcīgas un atbalstošas uzņēmējdarbības vides veidošanai Madonas novada teritorijā.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt biznesa ideju konkursa “Madona var labāk!” nolikumu 2025.gadam.

*Ananiča 28676640*

**47. Par grantu konkursa “Konkurētspējas, izaugsmes, pētniecības un inovāciju kapacitātes stiprināšana uzņēmumiem” 2025.gada nolikumu**

*ZIŅO: Monta Ananiča*

*SAGATAVOTĀJS:Monta Ananiča*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Uzņēmuma konkurētspēja un izaugsme balstās uz kvalitātes un produktivitātes paaugstināšanu caur inovāciju ieviešanu kā procesos un produktos, tā arī mārketingā. Inovāciju ieviešanā jaunu produktu vai pakalpojumu attīstīšanai, kā arī esošo risinājumu pilnveidei, sadarbībā un zīmola komunikācijā būtiska nozīme ir sinerģijai starp uzņēmējiem, valsts institūcijām un pētniecības organizācijām. Grantu konkursa “Konkurētspējas, izaugsmes, pētniecības un inovāciju kapacitātes stiprināšana uzņēmumiem” ietvaros plānots līdzfinansējums Madonas novada uzņēmumu aktivitātēm noieta tirgus paplašināšanai un jaunu tirgu apgūšanai, komunikācijas un publicitātes pasākumiem, atpazīstamības veicināšanai, pasākumiem jaunu produktu un tehnoloģiju attīstīšanai, iesaistei sadarbības platformās un pētniecības programmās, inovatīvu aprites ekonomikas principu ieviešanai uzņēmumā.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt grantu konkursa “Konkurētspējas, izaugsmes, pētniecības un inovāciju kapacitātes stiprināšana uzņēmumiem” nolikumu 2025.gadam.

*Ananiča 28676640*

**48. Par grantu konkursa “Sertifikācijas un standartu ieviešana uzņēmumā” 2025.gada nolikumu**

*ZIŅO: Monta Ananiča*

*SAGATAVOTĀJS:Monta Ananiča*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 5 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**,

Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Sakārtotai un efektīvai uzņēmuma vadības sistēmai ir būtiska nozīme uzņēmuma izaugsmē. Vadības sistēma uzņēmumā apliecina atbilstošu attīstības politiku, sakārtotus iekšējos un ārējos procesus, ļaujot uzņēmumam sasniegt savus biznesa mērķus un samazinot ar tā darbības vadību saistītos riskus.

Pašvaldības grantu konkurss “Sertifikācijas un standartu ieviešana uzņēmumā” paredz piešķirt līdzfinansējumu Madonas novada uzņēmumu kvalitātes, vides, darba drošības, ugunsdrošības, pārtikas drošības un energopārvaldības sistēmu ieviešanas audita pakalpojuma veikšanai un dokumentācijas sagatavošanai, tādejādi atbalstot uzņēmumu vides un ražošanas procesu un sistēmu sakārtošanu uzņēmumu iekšējās uzraudzības veikšanai, darbības efektivizācijai un ilgtspējas nodrošināšanai.

Noklausījusies sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – ; PRET –; ATTURAS –, Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Apstiprināt grantu konkursa “Sertifikācijas un standartu ieviešana uzņēmumā” nolikumu 2025.gadam.

*Ananiča 28676640*

**49. Informatīvais jautājums. Par pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas statusa piešķiršanu**

*ZIŅO: Klinta Galeja*

Klinta Galeja informē, ka šobrīd ir iespēja pieteikties ERAF projektam par meliorācijas sistēmas izveidošanu. Ir izvērtēta iespēja Lubānā izbūvēt meliorācijas grāvi, lai novērstu teritoriju applūšanu. Līdz kārtējai domes sēdei tiks saņemti apliecinājumi no privātīpašniekiem, ka viņi piekrīt, ka pa viņu īpašumu tiks būvēta meliorācijas sistēma. Un tiks gatavots projekta pieteikums.

**50. Informatīvais jautājums. Par Aronas pagastā esošās mazdārziņu teritorijas iekļaušanu/neiekļaušanu Madonas pilsētas teritorijā jaunā Madonas novada pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes procesā**

*ZIŅO: Dace Haide Dzelzkalēja*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Kaspars Udrass, Andris Dombrovskis, Sandis Kalniņš, Ramona Vucāne, Gunārs Ikaunieks, Aigars Šķēls, Andris Sakne*

Dace Haide Dzelzkalēja prezentē prezentāciju par Aronas pagasta teritorijā esošo mazdārziņu iekļaušanu/neiekļaušanu Madonas pilsētas teritorijā.

*Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes audio ierakstā*.

Sēdi slēdz plkst.13:34

Sēdes vadītājs A.Šķēls

 Sēdes protokolists E.Cipule