**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**UZŅĒMĒJDARBĪBAS, TERITORIĀLO UN VIDES JAUTĀJUMU KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS Nr. 9**

Madonā

2024. gada 11. septembrī

Sēde sasaukta plkst. 10:00

Sēdi atklāj plkst. 10:00

Sēde notiek attālināti videokonferences platformā ZOOM.

Sēdē tika veikts audioieraksts.

**Sēdi vada:** Aigars Šķēls – komitejas priekšsēdētājs

**Protokolē:** Evija Cipule – Lietvedības nodaļas lietvede

**Sēdē piedalās deputāti**:

Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Māris Olte - attaisnotu iemeslu dēļ.

**Deputāti:**

Vita Robalte nepiedalās no 8. līdz 32. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

Gunārs Ikaunieks nepiedalās 2.; 17.; 21. jautājuma izskatīšanā un balsojumā.

**Sēdē piedalās:**

Administrācijas darbinieki: Uģis Fjodorovs – pašvaldības izpilddirektors, Liene Ankrava – finanšu nodaļas vadītāja, Artūrs Leimanis – informācijas tehnoloģiju speciālists, Agita Semjonova – nekustamā īpašuma darījumu speciāliste, Sarmīte Melle – juriste, Ramona Vucāne – nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļas vadītāja, Ļena Čačka - nekustamā īpašuma speciāliste.

Pagastu un apvienību pārvalžu vadītāji: Artūrs Portnovs – Ļaudonas un Kalsnavas pagastu pārvalžu vadītājs, Guntis Ķeveris – Madonas apvienības pārvaldes vadītājs, Ilona Zalāne – Mētrienas un Praulienas pagastu pārvalžu vadītāja, Sandis Kalniņš – Aronas, Dzelzavas, Sarkaņu pagasta pārvalžu vadītājs, Jānis Daiders - Liezēres pagasta pārvaldes vadītājs , Elita Ūdre - Ērgļu apvienības pārvaldes vadītāja, Aleksandrs Šrubs – Barkavas un Ošupes pagastu pārvalžu vadītājs, Marika Veiba – Lasmane – Vestienas pagasta pārvaldes vadītāja, Edgars Lācis – Bērzaunes un Mārcienas pagastu pārvalžu vadītājs

Laikraksta “Stars” redaktore: Baiba Miglone.

Sēdes vadītājs Aigars Šķēls iepazīstina ar Madonas novada pašvaldības domes Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**DARBA KĀRTĪBA:**

**0. Par darba kārtību**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**1. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

ZIŅO: *Uģis Fjodorovs*

**2. Par finansējuma piešķiršanu dzīvokļa Mehanizatoru ielā 10-8, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, remontam**

ZIŅO: *Elita Ūdre*

**3. Par finansējuma piešķiršanu datortehnikas atjaunošanai**

ZIŅO: *Aleksandrs Šrubs*

**4. Par finansējuma piešķiršanu riepu iegādei**

ZIŅO: *Marika Veiba - Lasmane*

**5. Par krūmgrieža iegādi Vestienas pagasta pārvaldei**

ZIŅO: *Marika Veiba - Lasmane*

**6. Par finansējuma piešķiršanu A.Burova leļļu ekspozīcijas iekārtošanai**

ZIŅO: *Marika Veiba - Lasmane*

**7. Par finansējuma piešķiršanu telpas Jaunā ielā 1, Mārcienā remontdarbiem**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**8. Par finansējuma piešķiršanu Mārcienas pagasta pārvaldei videokameru iegādei**

ZIŅO: *Edgars Lācis*

**9. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Mētrienas pagasta bibliotēkas ārdurvju nomaiņai Skolas ielā-7, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**10. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Mētrienas feldšerpunkta jumta un telpu remontam**

ZIŅO: *Ilona Zalāne*

**11. Par nekustamā īpašuma “Jaunlauki”, Liezēres pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Jānis Daiders*

**12. Par nekustamā īpašuma “Laukmaļi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Jānis Daiders*

**13. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**14. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā , nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai , rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**15. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.21”, Aronas pagasts, Madonas novads atsavināšanu, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**16. Par nekustamā īpašuma Dzelzavas pagastā, Madonas novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā**

ZIŅO: *Sandis Kalniņš*

**17. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā, Madonas novadā atsavināšanu**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**18. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**19. Par finansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Madonā, fasādes remontdarbiem**

ZIŅO: *Guntis Ķeveris*

**20. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0023, Cesvainē, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**21. Par zemes vienības “Masīvs 5-140, zemes gabals Nr.246”, Aronas pagastā, Madonas novadā ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**22. Par grozījumiem 2024. gada 31. jūlija lēmumā Nr. 455 “Par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi”**

ZIŅO: *Ļena Čačka*

**23. Par dzīvojamai mājai Kalna ielā 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**24. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 21A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**25. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**26. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 27A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**27. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**28. Par dzīvojamai mājai Krasta ielā 3, Cesvainē, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**29. Par dzīvojamai mājai Ozolu ielā 14, Lubānā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**30. Par Aronas un Mārcienas pagasta robežu maiņu**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**31. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0352, kas atrodas Liezēres pagastā, Madonas novadā**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**32. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Stacijas iela 5, Ērgļi, Madonas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7054 001 0714 sadalīšanai un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

ZIŅO: *Agita Semjonova*

**33. Informatīvais jautājums:**

**Par komunālās saimniecības pamatlīdzekļu iegādi no AS Sadales tīkli**

ZIŅO: *Aigars Šķēls*

**0. Par darba kārtību**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Sēdes vadītājs aicina balsot par darba kārtību.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2024. gada 11. septembra Madonas novada pašvaldības Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas sēdes darba kārtību.

**1. Par grozījumiem Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumā Nr. 6 “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu”**

*ZIŅO: Uģis Fjodorovs*

*SAGATAVOTĀJS: Artis Lauva*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Vita Robalte, Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Kaspars Udrass*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Izvērtējot noteiktās stundas algas likmes Madonas novada pašvaldības iestādēs esošajām amata vienībām “Autobusa vadītājs”, nepieciešamas palielināt noteiktās stundas algas likmes.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Madonas novada Cesvaines apvienības pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (18. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

1.1. Ar 01.10.2024. Cesvaines vidusskolas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 3,3, mēnešalgas likmi 880 EUR, mēnešalgas fondu 2904 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 3,3, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 3477 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

2. Madonas novada Ērgļu apvienības pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (19. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

2.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Ērgļu apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 906 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 1054 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

3. Madonas novada Lubānas apvienības pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (20. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

3.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Lubānas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 906 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 1054 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

4. Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (21. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

4.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 906 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 1054 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

5. Madonas novada Bērzaunes pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (23. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

5.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Bērzaunes pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 906 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 1054 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

6. Madonas novada Dzelzavas pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (24. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

6.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Dzelzavas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 906 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 1054 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

7. Madonas novada Kalsnavas pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (25. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

7.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Kalsnavas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 1812 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 2108 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

8. Madonas novada Liezēres pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (27. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

8.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Liezēres pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 1812 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 2108 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

9. Madonas novada Ļaudonas pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (28. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

9.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Ļaudonas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 1812 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 2108 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

10. Madonas novada Mētrienas pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (30. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

10.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Mētrienas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 906 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 1054 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

11. Madonas novada Ošupes pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (31. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

11.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Ošupes pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 906 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 1054 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

12. Madonas novada Praulienas pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (32. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

12.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Praulienas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 1812 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 2108 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

13. Madonas novada Sarkaņu pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (33. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

13.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Sarkaņu pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 5,43 EUR, mēnešalgas fondu 906 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 1054 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

14. Madonas novada Vestienas pagasta pārvaldes un tās pakļautībā esošo iestāžu amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (34. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

14.1. Ar 01.10.2024. Madonas novada Vestienas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 4,79 EUR, mēnešalgas fondu 800 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 1, stundas algas likmi 6,31 EUR, mēnešalgas fondu 1054 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

15. Madonas apvienības pārvaldes amata vienību sarakstā, kas apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības domes 24.01.2023. lēmumu Nr. 6 (protokols Nr. 1, 6. p.) “Par Madonas novada pašvaldības iestāžu amata vienību sarakstu apstiprināšanu” (35. pielikums), izdarīt šādus grozījumus:

15.1. Ar 01.10.2024. Madonas apvienības pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas amata vienību sarakstā grozīt esošo amata vienību “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 6,89 EUR, mēnešalgas fondu 2300 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6., uz “Autobusa vadītājs” ar profesijas kodu 8331 01, amata vienību skaitu 2, stundas algas likmi 7,49 EUR, mēnešalgas fondu 2502 EUR, amata saimi 46.1., amata saimes līmeni III, mēnešalgas grupu 6.

16. Uzdot Madonas novada pašvaldības iestāžu vadītājiem, kuru vadīto iestāžu amata vienību sarakstos ir izdarītas izmaiņas ar šo lēmumu, darba tiesiskās attiecības to vadītajās iestādēs organizēt saskaņā ar šajā lēmumā noteikto, ja nepieciešams, izbeidzot, grozot vai nodibinot darba tiesiskās attiecības saskaņā ar darba tiesiskās attiecības regulējošajiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajā aktiem.

17. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Juridiskajai un personāla nodaļai, aktualizējot Madonas novada pašvaldību iestāžu amata vienību sarakstus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos.

18. Uzdot Madonas novada Centrālās administrācijas Finanšu nodaļai, veicot ar darbinieku atlīdzību saistītos aprēķinus un maksājumus, ņemt vērā šajā lēmumā noteiktos grozījumus amata vienību sarakstos. Finanšu līdzekļus amata vienību atlīdzības izmaiņu finansēšanai paredzēt no Madonas novada pašvaldības 2024. gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem.

*Lauva 26199545*

**2. Par finansējuma piešķiršanu dzīvokļa Mehanizatoru ielā 10-8, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads, remontam**

*ZIŅO: Elita Ūdre*

*SAGATAVOTĀJS: Elita Ūdre, Liene Ankrava*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Vita Robalte, Aigars Šķēls, Andris Dombrovskis, Aivis Masaļskis, Liene Ankrava*

*Andris Sakne iesniedz priekšlikumu – finansējumu paredzēt no Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem.*

Sēdes vadītājs aicina balsot par iesniegto priekšlikumu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,** Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt iesniegto priekšlikumu un lēmuma projektu virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

07.08.2024. J.Grota ielā 7-11, Ērgļos, Ērgļu pagastā, Madonas novadā notika ugunsgrēks, kā rezultātā ģimenei (māte un četri nepilngadīgi bērni) sadega visa iedzīve, un mājoklis uz laiku nav apdzīvojams. Ģimene lūdza piešķirt pašvaldības dzīvokli uz laiku, līdz tiks atremontēts izdegušais dzīvoklis. Tā kā pašvaldības īpašumā nebija neviens brīvais dzīvoklis apdzīvojamā kārtībā, nācās steidzami ieguldīt līdzekļus ģimenei piešķirtajā dzīvoklī Mehanizatoru ielā 10-8, Ērgļi, Ērgļu pagasts, Madonas novads.

Ūdens padeves, elektrības un apkures remontam provizoriskie aprēķini liecina, ka nepieciešami 4500,00 EURO (Četri tūkstoši pieci simti euro, 00 centi), jo pilnībā remontdarbi vēl nav pabeigti. Pielikumā pievienoti jau saņemtie rēķini par iegādātajiem materiāliem.

Ņemot vērā sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu 4500,00 EURO Ērgļu apvienības pārvaldei ūdens padeves, elektrības un apkures remontam īres dzīvoklī no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem.

*Ūdre 20243405*

**3. Par finansējuma piešķiršanu datortehnikas atjaunošanai**

*ZIŅO: Aleksandrs Šrubs*

*SAGATAVOTĀJS: Aleksandrs Šrubs, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

09.09.2024 Barkavas pagasta pārvaldē saņemts Barkavas pamatskolas direktora N. Dzelmes iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju piešķirt finansējumu datoru iegādei.

Uzsākoties jaunajam mācību gadam Barkavas pamatskolas dabas zinību kabinetā izgāja no ierindas stacionārais dators, kuru nav iespējams atjaunot. Pielikumā pievienoju Madonas IT nodaļas atbalsta speciālista Edgara Veipa atzinumu.

Skolas 2024. gada budžetā tika plānoti 1000 eiro 3 datoru iegādei, tomēr plānotais finansējums tika ievietots atliktajos maksājumos, sakarā ar finansējuma nepietiekamību visām plānotajām iegādēm. Plānojot skolas darbu ilgtermiņā, ir nepieciešams nomainīt skolotāju stacionāros datorus. Vairums stacionārie datori ir iegādāti 2012. gadā, kalpojuši vairāk kā 10 gadus. Daļa datoru ir vairāk kā 17 gadus veci, saņemti kā humānā palīdzība no Zviedrijas. Pilnvērtīga mācību procesa nodrošināšanai ir nepieciešama datortehnikas atjaunošana.

Izpētot cenu piedāvājumus jaunas datortehnikas iegādei skolām elektroniskajā iepirkumu sistēmā, viena datora izmaksas ir EUR 650,00.

Konsultējoties ar Madonas novada pašvaldības IT nodaļas vadītāju, tika piedāvāts iegādāties mazlietotus datorus. Tāda viena datora cena ir EUR 350,00, kam realizētāji piedāvā 2 gadu garantiju. Nepieciešamais finansējums ir 700,00 EUR.

Noklausījusies pagasta pārvaldes vadītāja sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu Madonas novada Barkavas pagasta pārvaldei EUR 700,00 apmērā, divu mazlietotu datoru iegādei Barkavas pamatskolas darbības un skolēnu mācību procesa nodrošināšanai no 2024. gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Barkavas pagasta pārvaldes 2023. gada atlikuma.

*Šrubs 28374223*

**4. Par finansējuma piešķiršanu riepu iegādei**

*ZIŅO: Marika Veiba – Lasmane*

*SAGATAVOTĀJS: Marika Veiba – Lasmane, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – 1 (Vita Robalte), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Vestienas pagasta pārvaldes lietošanā no 2023. gada maija ir automašīna Fiat Scudo, valsts Nr. NL 8393. Šobrīd automašīna nav ekspluatējama veco, nolietojušos riepu (vasaras) dēļ. Veicot tirgus izpēti, atbilstoša izmēra riepu iegāde, montāža, balansēšana izmaksā EUR 520,00.

Ņemot vērā sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR – , PRET – , ATTURAS – , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Vestienas pagasta pārvaldei finansējumu EUR 520,00 EUR apmērā jaunu riepu iegādei no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Vestienas pagasta pārvaldes 2023.gada atlikuma.

*Veiba –Lasmane 27817240*

**5. Par krūmgrieža iegādi Vestienas pagasta pārvaldei**

*ZIŅO: Marika Veiba – Lasmane*

*SAGATAVOTĀJS: Marika Veiba – Lasmane, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 8 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass, Vita Robalte), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Vestienas pagasta pārvalde pēdējos gadus teritorijas uzturēšanai neizmanto pirkto pakalpojumu, darbus veic ar esošajiem darbaspēka resursiem un inventāru, kas ļauj ietaupīt lielus finanšu līdzekļus. Šī gada augustā salūza jaudīgais krūmgriezis - atzinums, ka tas nav remontējams. Plānojot jauna krūmgrieža iegādi, ir veikta tirgus izpēte, par atbilstošāko atzīts SIA “Sils, dārza un meža tehnikas centrs “Husqvarna 545 FR par summu EUR 1049,00.

Ņemot vērā sniegto informāciju, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Vestienas pagasta pārvaldei finansējumu EUR 1 049,00 EUR apmērā jauna krūmgrieža iegādei no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no 2023.gada Vestienas pagasta pārvaldes atlikuma.

*Veiba –Lasmane 27817240*

**6. Par finansējuma piešķiršanu A.Burova leļļu ekspozīcijas iekārtošanai**

*ZIŅO: Marika Veiba – Lasmane*

*SAGATAVOTĀJS: Marika Veiba – Lasmane, Liene Ankrava*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Sakne, Aigars Šķēls*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Vestienas pagasta pārvaldes tautas namā “Dainas” ir pabeigts telpu remonts A.Burova animācijas filmu leļļu ekspozīcijai. Lai ekspozīciju varētu atklāt, ir nepieciešams finansējums materiālu izpētei, ekspozīcijas projekta izstrādei (plauktu, kastu, rāmju, vitrīnu, podestu izgatavošanai), ekspozīcijas iekārtošanai, lielizmēra fotogrāfiju drukai, eksponātu restaurācijai, 3D manekenu izstrādei vizuālai reklāmai, papildmateriālu izgatavošanai.

Lai darbi secīgi noritētu, šobrīd ir veikta tirgus izpēte: materiālu izpētei, ekspozīcijas projekta izstrādei un ekspozīcijas iekārtošanas darbiem. Tam nepieciešams EUR 6 000,00.

Ņemot vērā sniegto informāciju, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Vestienas pagasta pārvaldei finansējumu EUR 6 000,00 EUR apmērā ekspozīcijas izpētes, projekta izstrādes un iekārtošanas darbiem no 2024 gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas daļēji 5898,00 EUR ņemti no Vestienas pagasta pārvaldes 2023.gada atlikuma un 102,00 EUR no 2024.gada Vestienas pagasta pārvaldes ieņēmumiem no pārdotajiem īpašumiem.

*Veiba –Lasmane 27817240*

**7. Par finansējuma piešķiršanu telpas Jaunā ielā 1, Mārcienā remontdarbiem**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Edgars Lācis, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Mārcienas pagasta pārvaldes lietvedes, kasieres kabinets atrodas ēkas 2.stāvā. Šobrīd cilvēkiem ar pārvietošanās grūtībām ir problemātiski uzkāpt pa stāvajām kāpnēm, lai nokļūtu pie lietvedes, kasieres, un veiktu maksājumus, vai saņemtu citus pakalpojumus.

Lai nodrošinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību, pārceļot lietvedes, kasieres kabinetu uz ēkas 1.stāvu, nepieciešams veikt 1.stāvā esošās, brīvās telpas kosmētisko remontu.

Mārcienas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļas vadītājs Raivo Lapsiņš ir veicis tirgus izpēti. Vislabākais un vislētākais piedāvājums remontdarbu veikšanai ir SIA “ASVER” – EUR 1765,17 ( EUR 2135,86 ar PVN).

Ņemot vērā sniegto informāciju, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Mārcienas pagasta pārvaldei finansējumu EUR 2135,86 apmērā no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Mārcienas pagasta pārvaldes 2023.gada atlikuma.

Lācis 20249112

**8. Par finansējuma piešķiršanu Mārcienas pagasta pārvaldei videokameru iegādei**

*ZIŅO: Edgars Lācis*

*SAGATAVOTĀJS: Edgars Lācis, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Mārcienas pagasta pārvaldes ēka atrodas pagasta centrā, tai ir liela pieguļošā teritorija, kurā atrodas volejbola laukums, BMX trase un divi lieli stāvlaukumi. Pagasta pārvaldes teritorijā vakaros un brīvdienās regulāri notiek neformālas iedzīvotāju sanākšanas un pasēdēšanas, pēc kurām ar auto tiek izbraukāta aiz ēkas esošā pļava, ar dažāda veida atkritumiem(papīri, stikli u.c.) piemētāts gan pārvaldes priekšā esošais laukums, gan pārējā teritorija. Tāpat regulāri tiek apķēpāta un bojāta ēkas fasāde. Vairākkārtīgi no pagasta pārvaldes ēkas ir iznesti ugunsdzēšamie aparāti, kas pēc tam ir atrasti netālu no pagasta pārvaldes ēkas jau tukši – izmantoti.

Ļoti bieži pie stāvlaukumā esošajiem atkritumu konteineriem tiek novietoti gan lielgabarīta atkritumi, gan dažādas elektropreces, kuru nogādāšana utilizācijai ir jāorganizē Mārcienas pagasta pārvaldes Īpašumu uzturēšanas nodaļai.

Lai pasargātu materiālās vērtības no ļaunprātīgas bojāšanas un uzraudzītu sabiedrisko kārtību, būtu nepieciešams uzstādīt videonovērošanas kameras.

Pakalpojuma sniedzējs būs Centrālās administrācijas Informācijas tehnoloģijas nodaļa. Nodaļas vadītājs ir veicis aprēķinus par nepieciešamo finansējumu videokameru iegādei – EUR 1325,95 (EUR 1604,40 ar PVN)

Ņemot vērā sniegto informāciju, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt Mārcienas pagasta pārvaldei finansējumu EUR 1604,40 apmērā no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Mārcienas pagasta pārvaldes 2023.gada atlikuma.

*Lācis 20249112*

**9. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Mētrienas pagasta bibliotēkas ārdurvju nomaiņai Skolas ielā-7, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ilona Zalāne, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Mētrienas pagasta bibliotēkas ēkai, kas atrodas “Skolas ielā” -7, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, ārdurvis ir nolietotas, vecas un neestētiska izskata, tās nepieciešams nomainīt. Madonas novada bibliotēka, ik gadu veicot pārbaudi, norāda uz bibliotēkas ārdurvju slikto stāvokli. Pielikumā var skatīt 2023.gada 19.oktobra Mētrienas pagasta bibliotēkas vērtējumu un 2019.gada akreditācijas atzinumu. Ņemot vērā, ka nākamā akreditācija plānota 2025.gadā, Mētrienas pagasta pārvalde vēlas novērst minēto trūkumu.

Mētrienas pagasta pārvalde ir veikusi cenu aptauju starp: SIA “Logi un durvis”, SIA “Montāžnieks DE” un SIA “Logu bāze”. Izvēlēts SIA “Logi un durvis” cenu piedāvājums ārdurvju nomaiņai, kas ir EUR 1615,35. SIA “Montāžnieks DE” cenas piedāvājums ir EUR 1971,09, bet SIA “Logu bāze” piedāvājums ir EUR 1706,77.

Ņemot vērā sniegto informāciju, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finanšu līdzekļus EUR 1615,35 (viens tūkstotis seši simti piecpadsmit eiro, 35 centi) apmērā Mētrienas pagasta bibliotēkas ārdurvju nomaiņai, no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Mētrienas pagasta pārvaldes 2023.gada atlikuma.

*Zalāne 29424912*

**10. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu Mētrienas feldšerpunkta jumta un telpu remontam**

*ZIŅO: Ilona Zalāne*

*SAGATAVOTĀJS: Ilona Zalāne, Liene Ankrava*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Mētrienas pagasta feldšerpunktam, kas atrodas “Centra ielā 5”, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, sakarā ar bojāto jumtu, ir radušies bojājumi arī feldšerpunkta telpās: satecējusi un sapelējusi siena un griesti ģimenes ārsta pieņemšanas telpā. Nepieciešams remonts griestiem un sienai ārsta pieņemšanas telpā, jumta segumam nepieciešams atjaunot bitumenu. Nepieciešamais finansējuma apmērs Mētrienas feldšerpunkta jumta un telpu remontam ir 2 802.19 EUR.

Pielikumā pievienota tāme Mētrienas feldšerpunkta nepieciešamiem remontdarbiem.

Ņemot vērā sniegto informāciju, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finanšu līdzekļus EUR 2802,19 (divi tūkstoši astoņi simti divi eiro, 19 centi) apmērā Mētrienas feldšerpunkta jumta un telpu remontam, no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Mētrienas pagasta pārvaldes 2023.gada atlikuma.

*Zalāne 29424912*

**11. Par nekustamā īpašuma “Jaunlauki”, Liezēres pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Jānis Daiders*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/1097) par nekustamā īpašuma “Jaunlauki”, Liezēres pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Jaunlauki”, Liezēres pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7068 012 0117 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7068 012 0117 4,27 ha platībā, zemes galvenais lietošanas veids-lauksaimniecība.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunlauki”, Liezēres pagastā, ir nostiprinātas Liezēres pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000521890 uz Madonas novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Jaunlauki”, Liezēres pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunlauki”, Liezēres pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7068 012 0117 4,27 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

**12. Par nekustamā īpašuma “Laukmaļi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Jānis Daiders*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/1097) par nekustamā īpašuma “Laukmaļi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Laukmaļi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7068 012 0102 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7068 012 0102 9,52 ha platībā, zemes galvenais lietošanas veids-lauksaimniecība.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Laukmaļi”, Liezēres pagastā, ir nostiprinātas Liezēres pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000522764 uz Madonas novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums “Laukmaļi”, Liezēres pagastā, Madonas novadā nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Laukmaļi”, Liezēres pagasts, Madonas novads ar kadastra numuru 7068 012 0102 9,52 ha platībā, rīkojot izsoli.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**13. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/1117) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0872, kopējā platība 0,4219 ha, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0872 ir pašvaldībai piekritīgā zeme, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 22.12.2009. domes lēmumu Nr.2(protokols Nr.16) un zemes vienībai ir noteikts starpgabala statuss.

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Zemes vienība Aronas pagastā ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0872 ir nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” ar kadastra numuru 7042 010 0839 sastāvā.

Lai īpašumu nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0872 veidot kā atsevišķu īpašumu, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0839.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1.punktu (Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu (Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2.punktā minēto gadījumu;), pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II.daļas 2.4. punkta, 3.apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē,

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, Pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0872 0,4219 ha platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” ar kadastra numuru 7042 010 0839 un piešķirt nosaukumu “Rosmes lauks”, Aronas pagasts, Madonas novads.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0872 lietošanas mērķi – lauksaimniecība, (kods 0101).

3. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Rosmes lauks”, Aronas pagasts, Madonas novads.

4. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rosmes lauks”, Aronas pagasts, Madonas novads, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasi.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**14. Par jauna nekustamā īpašuma izveidošanu Aronas pagastā, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai , rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.Nr.2.1.3.6/24/1115) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0911, kopējā platība 0,0320 ha, atsavināšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0911 ir pašvaldībai piekritīgā zeme, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 22.12.2009. domes lēmumu Nr.2 (protokols Nr.16) un zemes vienībai ir noteikts starpgabala statuss.

Īpašuma tiesības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nav nostiprinātas.

Zemes vienība Aronas pagastā ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0911 ir nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” ar kadastra numuru 7042 010 0839 sastāvā.

Lai īpašumu nostiprinātu zemesgrāmatā, ir nepieciešams zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0911 veidot kā atsevišķu īpašumu, atdalot to no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7042 010 0839.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt zemes vienību pašvaldības funkciju veikšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz “Zemes ierīcības likuma” pārejas noteikumu 1.punktu (Līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums),”Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.panta pirmo daļu (Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šī panta daļas 2.punktā minēto gadījumu;), pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" II.daļas 2.4. punkta, 3.apakšpunktu - “Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību minimālās platības samazināšana, kas atsevišķi saskaņojama pašvaldības domes sēdē,

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, Pamatojoties uz „Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izveidot jaunu zemes īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0911 0,0320 ha platībā, atdalot to no nekustamā īpašuma “Sīksaimnieki” ar kadastra numuru 7042 010 0839 un piešķirt nosaukumu “Mazās Kļavas”, Aronas pagasts, Madonas novads.

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0911 lietošanas mērķi – lauksaimniecība, (kods 0101).

3. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda zemes īpašumu “Mazās Kļavas”, Aronas pagasts, Madonas novads.

4. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mazās Kļavas”, Aronas pagasts, Madonas novads, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasi.

5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par izsoles sākumcenas noteikšanu.

*Čačka 28080793*

**15. Par nekustamā īpašuma “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.21”, Aronas pagasts, Madonas novads atsavināšanu, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

*DEBATĒS PIEDALĀS: Andris Dombrovskis, Ramona Vucāne, Aigars Šķēls, Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass, Guntis Ķeveris*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 2 balsīm "Par" (Gunārs Ikaunieks, Kaspars Udrass), "Pret" – 4 (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Neatbalstīt lēmuma projektu.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības bilancē ir reģistrēts nekustamais īpašums “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.21”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7042 010 0726.

Saskaņā ar Aronas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000712476 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7042 010 0726 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0726 630 m2 platībā.

Nekustamajam īpašumam noteikts galvenais lietošanas mērķis-Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Liniko” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2023.gada 17.augusta novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 2 100,00 (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1) daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu, uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.21”, Aronas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7042 010 0726 630 m2 platībā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt nekustamā īpašuma “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.21”, Aronas pagasts, Madonas novads nosacīto cenu - izsoles sākumcenu EUR 2 100,00 (divi tūkstoši viens simts eiro, 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Masīvs 5-139, zemes gabals Nr.21”, Aronas pagasts, Madonas novads, izsoles noteikumus (izsoles noteikumi pielikumā).

4. Uzdot Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram U.Fjodorovam.

*Čačka 28080793*

**16. Par nekustamā īpašuma Dzelzavas pagastā, Madonas novadā nostiprināšanu zemesgrāmatā**

*ZIŅO: Sandis Kalniņš*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts Dzelzavas pagasta pārvaldes ierosinājums ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Dzelzavas pagastā, Madonas novadā ar kadastra Nr.7050 009 0008, kopējā platība 25,7 ha nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Ar Madonas novada pašvaldības 30.03.2011. domes lēmumu Nr.45 (protokols Nr.7) “Par zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi Madonas novadā”, nolemts, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7050 009 0008 25,7 ha platībā nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai un piekrīt pašvaldībai.

Zemes vienība ir uzmērīta un izgatavoti zemes robežu plāni.

Sakarā ar to, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr.7050 009 0008 ir bez nosaukuma, ir jāpieņem lēmums par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta (1) daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu; noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu Dzelzavas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr.7050 009 0008, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.

2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.7050 009 0008 piešķirt nosaukumu “Pierobežnieki”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads.

*Čačka 28080793*

**17. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā, Madonas novadā atsavināšanu**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 2022.gada 19.maijā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ.nr.2.1.3.6/22/858) par nekustamā īpašuma Avotu iela 7A Madonā, Madonas novadā aptuveni 1700 m2 lielas platības, [..].

Ar Madonas novada pašvaldības 30.11.2022. domes lēmumu Nr.803 (protokols Nr.27,33.p) tika nolemts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7001 001 1013, kā rezultātā tika izveidots jauns nekustamais īpašums Avotu iela 7A, Madona, Madonas novads ar kadastra Nr.7001 001 2181, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2165 1703 m2 platībā, kurš reģistrēts Madonas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000659005 uz Madonas novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2165 atrodas [..] piederošs ēku īpašums ar kadastra Nr.7001 501 0115 ar adresi Avotu iela 7A, Madona, Madonas novads un kurš ir reģistrēts Madonas pilsētas zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr.100000303497.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Ir veikta nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā, novērtēšana.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „LINIKO” (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) 2024.gada 9.maija novērtējumam, nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta – EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 47.pantu „publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgas publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka MK noteikumu paredzētajā kārtībā”.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu; saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), 5.panta pirmo daļu Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija, 37.panta pirmās daļas 4.punktu nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz “Pašvaldību likuma” 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 3.p., 5.panta pirmo daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 47.pantu, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7001 001 2181, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2165 1703 kv.m. platībā, ½ domājamo daļu, pārdodot to par ½ (vienas domājamās puses) nosacīto cenu – EUR 6 000,00 (seši tūkstoši eiro) [..].

2. Atsavināt nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā, Madonas novadā, ar kadastra numuru 7001 001 2181, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2165 1703 kv.m. platībā, ½ domājamo daļu, pārdodot to par ½ (vienas domājamās puses) nosacīto cenu – EUR 6 000,00 (seši tūkstoši eiro) [..].

3. Noteikt, ka pirkuma maksa ir veicama 100% apmērā pirms līgums noslēgšanas vai veicams pirkums uz nomaksu, paredzot avansa maksājumu ne mazāku par 10% no pirkuma maksas un pirkuma maksas atliktā maksājuma nomaksas termiņu līdz 5 gadiem.

4. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai nosūtīt [..] nekustamā īpašuma Avotu iela 7A, Madonā, Madonas novadā, atsavināšanas paziņojumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

*Čačka 28080793*

**18. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas apvienības pārvalde rosina nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, kas nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Ar 08.08.2024. Madonas pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas lēmumu Nr. 265 nolemts atzīt, ka pašvaldībai piederošais dzīvoklis ar adresi Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, nav nepieciešams pašvaldības funkcijas - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, nodrošināšanai.

Dzīvoklis Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads, ar kadastra numuru 7001 900 2476, ir Madonas novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Madonas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 772 3, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 3 21.9 kv.m. platībā un 221/1530 domājamām daļām no:

- būves ar kadastra apzīmējumu 70010011105001;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70010011105002;

- būves ar kadastra apzīmējumu 70010011105003;

- zemes ar kadastra apzīmējumu 70010011105.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 16.punktu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļu īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma novērtēšana pie sertificēta vērtētāja.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 45. panta trešo daļu, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 20-3, Madona, Madonas novads.

2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

3. Pēc dzīvokļa īpašuma novērtēšanas virzīt jautājumu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**19. Par finansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Madonā, fasādes remontdarbiem**

*ZIŅO: Guntis Ķeveris*

*SAGATAVOTĀJS: Guntis Ķeveris*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 6 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz finanšu un attīstības komitejas sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madona novada Madonas apvienības pārvalde ir saņēmusi lūgumu no nomnieka Pilsonības un migrācijas pārvaldes Madonas nodaļas, kas nomā no Madonas novada pašvaldības telpas Rīgas ielā 2, Madonā, sakārtot mājas fasādi. Veicot ceļa nobrauktuves un stāvlaukuma izbūves darbus, blietējot ar vibro veltni mājas fasādei nobira apmetums un radās ķieģeļu apdarē plaisas. Neatliekamos darbus pārvalde novērsa uzreiz, lai nerastos bīstamības situācijas. Madonas apvienības pārvalde ir veikusi tirgus izpēti, lai minimāli vizuāli un tehniski sakārtotu fasādi ir nepieciešams finansējums 7939,48 EUR, tai skaitā PVN.

Lūdzu piešķirt Madonas apvienības pārvaldei nedzīvojamā fonda vajadzībām 7939,48 EUR apmērā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 2, Madonā, fasādes remontdarbiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, atklāti balsojot ar PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

Piešķirt finansējumu 7939,48 (septiņi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi EUR un 48 centi, tai skaitā PVN) Madonas apvienības pārvaldei no 2024.gada Madonas novada pašvaldības budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Madonas pilsētas 2023.gada atlikuma.

*Ķeveris 26325419*

**20. Par Rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0023, Cesvainē, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Agita Semjonova*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju zemesgabala ar kadastra numuru 7007 004 0023, Cesvainē atsavināšanai.

Nekustamā īpašuma Brīvības iela 17, Cesvainē, Madonas novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0023 0,1817 ha platībā ir rezerves zemes fondā ieskaitītā un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotā zeme, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Atbilstoši "Zemes pārvaldības likuma" IV nodaļas (Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība) 17.pantam (Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme), kurš nosaka:

(1) Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda;

(5) Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās;

(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Atbilstoši ministru kabineta rīkojumam Nr.526 "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", kurš nosaka: Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 34. pantu un Madonas novada domes 2014. gada 27. novembra sēdes lēmumu Nr. 721 (prot. Nr. 25 21. punkts) "Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada Madonas pilsētā", pabeigt zemes reformu Madonas novada Madonas pilsētā.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību", 2. punktu, kas nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija (turpmāk - ministrija) sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij (turpmāk - rīkojuma projekts) vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai un 14. punktu, kas nosaka, ka Ministrija vai pašvaldība kadastra datu aktualizācijas jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierosina zemes vienību kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes vienības piekritību vai piederību valstij attiecīgās ministrijas personā vai pašvaldības lēmums par zemes vienības piekritību pašvaldībai.

No minētajām Zemes pārvaldības likuma normām izriet, ka gan lēmuma par rezerves zemes ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņemšana, gan ar to saistāmo nosacījumu izpildes konstatēšana, ir pašvaldības kompetences jautājums.

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, ņemot vērā Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, pamatojoties uz “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.pantu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Brīvības iela 17, ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0023, ar kopējo platību 0,1817 ha, kas atrodas Cesvainē, Madonas novadā.

2. Nostiprināt Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda Madonas novada pašvaldībai piekritīgās rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7007 004 0023, pie kuras nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

3. Pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda, uzdot Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par nekustamā īpašuma atsavināšanu, rīkojot izsoli.

*Semjonova 27333721*

**21. Par zemes vienības “Masīvs 5-140, zemes gabals Nr.246”, Aronas pagastā, Madonas novadā ieskaitīšanu rezerves zemes fondā**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Ar Madonas novada pašvaldības 22.12.2010. lēmumu Nr.2 (protokols Nr.24) (1.99.apakšpukts) tika pieņemts lēmums izbeigt pastāvīgās zemes lietošanas tiesības [..] uz zemi ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0811 0,0727 ha platībā, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 25.pantu, un ar šī lēmuma punktu Nr.2 zeme ieskaitīta pašvaldībai piekritīgās zemēs.

Zemes nomas līgums ar [..] likumā noteiktajā kārtībā, t.i., viena gada laikā pēc zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanas, netika noslēgts, līdz ar to pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fonda zemēs.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļā paredzēts, ka personai, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas Pabeigšanas likums 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, zemes nomas pirmtiesības jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā to, ka zemes lietošanas tiesības [..] pārtrauktas, bet zemes nomas līgums ar viņu nav noslēgts, zeme ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 21 daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Zemes vienību “Masīvs 5-140, zemes gabals Nr.246” ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0811, kas atrodas Aronas pagastā, Madonas novadā ieskaitīt rezerves zemes fonda zemēs.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Madonas novada pašvaldības 22.12.2010. lēmumā Nr.2 (protokols Nr.24) 2.punktā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 010 0811 0,0727 ha platībā piekritību pašvaldībai.

3. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai iesniegt lēmumu Valsts zemes dienestā kadastra datu aktualizācijai.

*Čačka 28080793*

**22. Par grozījumiem 2024. gada 31. jūlija lēmumā Nr. 455 “Par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi”**

*ZIŅO: Ļena Čačka*

*SAGATAVOTĀJS: Ļena Čačka*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 31. jūlijā pieņemts domes lēmums Nr. 455 (protokols Nr.14, 56.p.) “Par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi”.

Augstāk minētā lēmuma aprakstošās daļas ceturtajā rindkopā neprecīzi tika norādīts Madonas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas administratīvas ēkas lietošanas kārtība līdz ar to nepieciešams veikt grozījumus 2024. gada 31. jūlija lēmuma Nr. 455 (protokols Nr.14, 56.p.) “Par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi” aprakstošās daļas ceturtajā rindkopā, izsakot to jaunā redakcijā, kā arī nepieciešams veikt grozījumus izsoles noteikumos.

Saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10.panta (1) daļu Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Noklausoties sniegto informāciju, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 31. jūlija lēmumā Nr. 455 (protokols Nr.14, 56.p.) “Par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi”, izsakot tā aprakstošās daļas 4.rindkopu jaunā redakcijā: Pamatojoties uz 1999.gada 19.augusta reālās sadales līgumu Nr.1462, noteikta kopīpašnieku nekustamā īpašuma lietošanas kārtība, pēc kuras Madonas novada pašvaldības lietošanā ir administratīvās ēkas pirmais stāvs ar kopējo platību 323,7 kv.m.

2. Veikt grozījumus Madonas novada pašvaldības domes 2024. gada 31. jūlija lēmumā Nr. 455 (protokols Nr.14, 56.p.) “Par nekustamā īpašuma Mētru iela 1, Mētrienā, Mētrienas pagastā, Madonas novadā, ½ domājamās daļas atsavināšanu, rīkojot izsoli ar pretendentu atlasi” izsoles noteikumos (grozītie izsoles noteikumi pielikumā).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

*Čačka 28080793*

**23. Par dzīvojamai mājai Kalna ielā 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. 71 “Par dzīvojamai mājai Kalna ielā 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 4, 12.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna ielā 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām iebildumus vai priekšlikumus nav saņēmusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Kalna ielā 39, Madonā, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 501 0066 (būves kadastra apzīmējums 7001 001 0146 009) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.3208 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 501 0128 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 3208 m2 platībā.

Pielikumā Nr.1: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.

*Putniņa 28080417*

**24. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 21A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.262 “Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 21A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 7, 26.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 21A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/2172) kurā sniegti viedokļi un priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārskatīt dzīvojamai mājai Raiņa ielā 21A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Pielikumā Nr.1: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.

*Putniņa 28080417*

**25. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.264 “Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 7, 28.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumus (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/2129 un ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/2172) kurā sniegti viedokļi un priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām zem daudzdzīvokļu mājām Raiņa ielā 23 un Raiņa ielā 21A, kas atrodas uz zemes vienībām, kas ir funkcionāli saistītas ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Raiņa ielā 23A, līdz ar to arī tai ir nepieciešams atkārtoti pārskatīt funkcionālo nepieciešama zemes gabala robežas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārskatīt dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Pielikumā Nr.1: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.

*Putniņa 28080417*

**26. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 27A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.265 “Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 27A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 7, 29.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 27A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/2023) kurā sniegti viedokļi un priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārskatīt dzīvojamai mājai Raiņa ielā 27A, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Pielikumā Nr.1: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.

*Putniņa 28080417*

**27. Par dzīvojamai mājai Raiņa iela 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.266 “Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu” (protokols Nr. 7, 30.p.), ar kuru nolemts noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 23, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/2132) kurā sniegti viedokļi un priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārskatīt dzīvojamai mājai Raiņa ielā 39, Madonā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Pielikumā Nr.1: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.

*Putniņa 28080417*

**28. Par dzīvojamai mājai Krasta ielā 3, Cesvainē, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 271 “Par dzīvojamai mājai Krasta ielā 3, Cesvainē, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 7, 35.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krasta ielā 3, Cesvainē, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām iebildumus vai priekšlikumus nav saņēmusi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto un piekto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”3.,7.,18.,21.puktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 ”Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”11.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krasta ielā 3, Cesvainē, Madonas novadā, īpašuma kadastra numurs 7001 505 0018 (būves kadastra apzīmējums 7007 005 0052 002) funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu 0.1793 ha platībā, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7001 505 0018 apstiprinātajam funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701) - 1793 m2 platībā.

Pielikumā Nr.1: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.

*Putniņa 28080417*

**29. Par dzīvojamai mājai Ozolu ielā 14, Lubānā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldības dome 2024. gada 30. aprīlī pieņēma lēmumu Nr.274 “Par dzīvojamai mājai Ozolu ielā 14, Lubānā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu” (protokols Nr. 7, 38.p.), ar kuru nolemts uzsākt pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ozolu ielā 14, Lubānā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Ar Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” (apstiprināti ar Madonas novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 455 (protokols Nr. 11, 16. p.) 9. punktu noteikts, ka Madonas novada pašvaldība “Madonas novada pašvaldības domes lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikšanu, publicē Pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv”; 12. punktu noteikts, ka “Priekšlikumu Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām personām un iestādēm, Dzīvokļu īpašniekiem vai dzīvojamās mājas pārvaldniekam, zemes īpašniekam; dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātājam.

Madonas novada pašvaldība informēja, ka iesaistītajām pusēm ir tiesības 30 dienu laikā no projekta priekšlikuma publicēšanas Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv, sniegt savu viedokli un argumentus par piedāvāto projekta priekšlikumu.

Madonas novada pašvaldības Nekustamo īpašumu pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļa pēc augstākminētā termiņa beigām ir saņēmusi SIA ”Madonas namsaimnieks” iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģ. Nr.2.1.3.1/24/1997) kurā sniegti viedokļi un priekšlikumi par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturto, piekto un sesto daļu, Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu”, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Pārskatīt dzīvojamai mājai Ozolu ielā 14, Lubānā, Madonas novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas.

2. Lēmums par zemesgabala pārskatīšanu publicējams Madonas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.madona.lv.

Pielikumā Nr.1: Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts.

*Putniņa 28080417*

**30. Par Aronas un Mārcienas pagasta robežu maiņu**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā 2022. gada 31. maijā tika pieņemts lēmums Nr. 352 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70420090028, 70420090025, 70420090016, 70740010143, 70740010035 un 70740010036 savstarpējo robežu pārkārtošanai” (protokols Nr. 13, 29.p.), ar kuru Madonas novada pašvaldības dome apstiprināja zemes ierīcības projekta nosacījumus nekustamā īpašuma “Jurgāres”, Aronas pagastā (kadastra numurs 70420090028) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70420090028 un 70420010036, nekustamā īpašuma “Truļi”, Aronas pagastā (kadastra numurs 70420090025) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70420090025, nekustamā īpašuma “Austronas pļavas”, Aronas un Mārcienas pagastos (kadastra numurs 70740010145) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70420090016 un 70740010143 un nekustamā īpašuma “Truļi” Mārcienas pagastā (kadastra numurs 70740010035) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70740010035 savstarpējo robežu pārkārtošanai ar ko vienlaikus tiek veikta Aronas un Mārcienas pagastu robežu koriģēšana.

Ar Madonas novada domes 2022. gada 29. septembra lēmumu Nr. 632 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu jaunveidotajām zemes vienībām nekustamajos īpašumos “Jurgāres”, Aronas un Mārcienas pagastā, Madonas novadā, “Truļi”, Aronas un Mārcienas pagastā, Madonas novadā un “Austronas pļavas” Aronas un Mārcienas pagastā, Madonas novadā” (protokols Nr. 21, 25.p.) apstiprināts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Jurgāres”, Aronas un Mārcienas pagastā, Madonas novadā, (kadastra numurs 7042 009 0028) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7042 009 0028, 7074 001 0036, nekustamā īpašuma “Truļi”, Aronas pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 7042 009 0025), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 009 0025, nekustamā īpašuma “Truļi”, Mārcienas pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 7074 001 0035) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7074 001 0035 un nekustamā īpašuma “Austronas pļavas” Aronas un Mārcienas pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 7074 001 0145), zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7042 009 0016, 7074 001 0143 robežu pārkārtošanai.

2024. gada 13. augustā, pēc zemes ierīcības projekta realizācijas, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas jaunveidotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7042 009 0101 un 7074 001 0144.

Madonas novada pašvaldības 2022. gada 31. maija lēmuma Nr. 352 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70420090028, 70420090025, 70420090016, 70740010143, 70740010035 un 70740010036 savstarpējo robežu pārkārtošanai” (protokols Nr. 13, 29.p.) 2. punkts nosaka, ka pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, Madonas novada pašvaldības dome pieņem atsevišķu lēmumu par koriģētajām pagastu robežām, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Ministru kabineta 2021. gada 15. jūnija noteikumu Nr.386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi" 20. punktu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Aronas un Mārcienas pagastu robežu atbilstoši realizētajam zemes ierīcības projektam pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 70420090028, 70420090025, 70420090016, 70740010143, 70740010035 un 70740010036 savstarpējo robežu pārkārtošanas (1. pielikums).

*Putniņa 28080417*

**31. Par ceļa servitūta līguma slēgšanu piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0352, kas atrodas Liezēres pagastā, Madonas novadā**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 4. septembrī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/24/1189) ar lūgumu dibināt ceļa servitūtu par labu iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma “Salmiņi”, Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7068 007 0352, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0352, lai nodrošinātu tam piekļuvi.

Nekustamais īpašums “Salmiņi” (kadastra numurs 7068 007 0352) reģistrēts zemesgrāmatā un tam atvērts Liezēres pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.

100000499949.

Lai piekļūtu nekustamā īpašuma “Salmiņi” (kadastra numurs 7068 007 0352) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0352, nepieciešams šķērsot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0287, kas ir nekustamā īpašuma “Liezēre” (kadastra numurs 7068 007 0287) sastāvā un Madonas novada pašvaldībai īpašumā.

Nekustamais īpašums “Liezēre” (kadastra numurs 7068 007 0287) nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Civillikuma 1131. pantu , kas nosaka, ka Servitūts, kas nodibināts par labu noteiktai fiziskai vai juridiskai personai, ir personālservitūts; servitūts, kas nodibināts par labu kādam noteiktam nekustamam īpašumam, tā ka to izlieto katrreizējais tā īpašnieks, ir reālservitūts un ceturtās apakšnodaļas 1231. panta 3. apakšpunktu, kas nosaka, ka Servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka to, ka No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, nepieciešams slēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Salmiņi” (kadastra numurs 7068 007 0352) īpašnieku, kas ir valdošā nekustamā īpašuma īpašnieks un Madonas novada pašvaldību, kas pēc nekustamā īpašuma “Liezēre”, Liezēres pagastā, Madonas novadā reģistrēšanas zemesgrāmatā būs tā pilntiesīga īpašniece un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniece.

Pamatojoties uz Civillikuma 1131. pantu, 1231.panta 3.apakšpunktu un 1235. pantu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt reālservitūta līgumu starp nekustamā īpašuma “Salmiņi” (kadastra numurs 7068 007 0352) īpašnieku kā valdošā nekustamā īpašuma īpašnieku un Madonas novada pašvaldību, kā kalpojošā nekustamā īpašuma “Liezēre” (kadastra numurs 7068 007 0287) tiesisko valdītāju, lai nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0352, šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0287.

2. Noteikt, ka ceļa servitūta vieta atrodas nekustamā īpašuma “Liezēre” (kadastra numurs 7068 007 0287) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7068 007 0287: ceļa vietas garums – 114 m, ceļa vietas platums – 4.5 m, kopā zemes platība 0.0506 ha (1. pielikums). Raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot instrumentālo uzmērīšanu.

3. Uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot reālservitūta līgumu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, servitūta tiesīgajiem ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ceļa uzturēšanu, visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgie.

4. Pēc īpašumtiesību uz nekustamo īpašumu “Liezēre”, kadastra numurs 7068 007 0287, nostiprināšanas zemesgrāmatā Madonas novada pašvaldības vārdā, piekrist, ka servitūts tiek nostiprināts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo daļu, lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

*Putniņa 28080417*

**32. Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Stacijas iela 5, Ērgļi, Madonas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7054 001 0714 sadalīšanai un nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

*ZIŅO: Agita Semjonova*

*SAGATAVOTĀJS: Signe Putniņa*

Sēdes vadītājs aicina balsot par lēmuma projektu.

**Atklāti balsojot: ar 7 balsīm "Par" (Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Kaspars Udrass), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav**, Madonas novada pašvaldības domesUzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komiteja **NOLEMJ:**

**Atbalstīt lēmuma projektu un virzīt izskatīšanai uz domes sēdi.**

Lēmuma projekts:

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2023. gada 24. janvārī ar reģ. Nr. 2.1.3.6/23/123) par nekustamā īpašuma daļas Stacijas iela 5, Ērgļos, Madonas novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, nekustamais īpašums Stacijas iela 5, Ērgļos (kadastra numurs 7054 001 0714), kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7054 001 0714, ir ierakstīts Ērgļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000437608 un uz to nostiprinātas īpašumtiesības Madonas novada pašvaldības vārdā.

Nekustamajam īpašumam Stacijas iela 5, Madonā, noteikts lietošanas mērķis: - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).

Ņemot vērā, ka Pašvaldībai ir nepieciešams saglabāt daļu (aptuveni 0.5360 ha platībā) no īpašuma pašvaldības funkciju veikšanai, lai varētu nodot atsavināšanai daļu (aptuveni 0.0577 ha platībā) no īpašuma, nepieciešams veikt īpašumā ietilpstošas zemes vienības sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka “tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļa nosaka, ka “Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē”, 4. panta pirmo daļa nosaka, ka [..] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5. panta pirmo daļa nosaka, ka Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, un Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, atklāti balsojot: PAR - , PRET - , ATTURAS - , Madonas novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piekrist sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7054 001 0714, atbilstoši 1. pielikumā pievienotajiem zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.

2. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un īstenošanas nodot atsavināšanai nekustamā īpašuma Stacijas iela 5, Ērgļi, Madonas novads, kadastra numurs 7054 001 0714, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7054 001 0714 daļas aptuveni 0.0577 ha platībā un 0.2670 ha platībā, rīkojot izsoli.

3. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un īstenošanas Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt atdalītā nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.

*Putniņa 28080417*

**33. Informatīvais jautājums. Par komunālās saimniecības pamatlīdzekļu iegādi no AS Sadales tīkli**

*ZIŅO: Aigars Šķēls*

Aigars Šķēls informē, ka ir saņemts piedāvājums no Sadales tīkliem par komunālās saimniecības pamatlīdzekļu iegādi uz nomaksas noteikumiem. Šī gada apkures sezonā viņi paši vēl sniegs pakalpojumu Aiviekstes ciema iedzīvotājiem. Tiks gatavots lēmuma projekts par pamatlīdzekļu iegādi uz nomaksu.

*Sēdes darba process, ziņojumi, priekšlikumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes audio ierakstā*.

Sēdi slēdz 11:57

Sēdes vadītājs A.Šķēls

Sēdes protokolists E.Cipule