

PASŪTĪTĀJS: **Madonas novada pašvaldības
Liezēres pagasta pārvalde**

Reģ.Nr. 90000054233

Adrese: „Ozolkalns”, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads

OBJEKTS: **Liezēres ambulances ēkas vienkāršota
fasādes atjaunošana**

Pēc būvju klasifikatora: 1264

ADRESE: **Vidzemes iela 1, Liezēre, Liezēres pagasts,
Madonas novads**

BŪVNIECĪBAS IECERE *II GRUPAS ĒKAI*

VIENKĀRŠOTA FASĀDES ATJAUNOŠANA

Atbildīgais projektētājs:

AUTORI:



P.I. Broks
Sert. Nr. 20-2136
SIA „B&L projekti”
Reģ.Nr.45403026924
Būvkom. Nr. 8387-R

Proj. grupas vad.
P.I. Broks

Pas.Nr.72-2016
MADONA, 2017

SATURA RĀDĪTĀJS

Vispārīgā daļa

1. Apliecinājuma karte	– 3
2. Projektēšanas uzdevums	– 8
3. Zemesgrāmatu apliecība	– 11
4. Zemes robežu plāns	– 12
5. Inventarizācijas lieta	– 14
6. Tehniskās apsekošanas atzinums	– 23
7. Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr.8387-R	– 35
8. Profesionālās apdrošināšanas polise	– 36
9. Sertifikāts Nr. 10-0482	– 37
10. Skaidrojošais apraksts	– 38

AR – Arhitektūras daļa

11. Jumta plāns, 1.stāva plāns ar lieveņiem	AR-01	– 42
12. Fasādes	AR-02	– 43
13. Marga. Materiālu specifikācija	AR-03	– 44

DOP – Darbu organizācijas projekts

14. Vispārīgie rādītāji	DOP-00	– 46
15. Darbu organizācijas plāns	DOP-01	– 47
16. Būvdarbu organizācija – paskaidrojuma raksts		– 48

VISPĀRĪGĀ DAĻA

Madonas novada būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) Madonas novada pašvaldības

Liezēres pagasta pārvalde

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ.nr. 90000054233

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

„Ozolkalns”, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

novads, liezere@madona.lv, 64807246

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Liezēres ambulances ēkas

(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs 7068 007 0281

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

☒ fasādes apdares atjaunošana

☒ fasādes siltināšana

☒ jumta seguma maiņa

☐ jumta siltināšana

☐ pagraba siltināšana

☒ logu nomaiņa

☐ lodžiju aizstiklošana

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa Otra

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums 70680070281001

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☐ dzīvojama ēka

☒ nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids 1264

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese Vidzemes iela 1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Madonas novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000054572

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

1) zemes vienības kadastra apzīmējums 7068 007 0281

2) zemes vienības adrese Vidzemes iela 1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads

3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

Madonas novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000054572

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

☐ privātie līdzekļi

☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi

☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona Liezēres pagasta pārvaldes

Vadītājs Viktors Abramovs, 64807247

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA „B&L projekti”, reģ.Nr. 45403026924,

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai

Būv.reģ.Nr. 8387-R, Raiņa iela 34, Madona, Madonas novads,

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr.,

t. 64822788, 27787759

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹ Inese Zviedre , sert.Nr. 10-0482

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs P.I.Broks

(paraksts²)

Būvspeciālists(-i)

I.Zviedre

(paraksts²)

31.01.2017.

(datums)

31.01.2017.

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) V.Abramovs
(vārds, uzvārds, paraksts²)

01.02.2017
(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☒ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz 3 lp.

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

☒ skaidrojošs apraksts uz 3 lp.

☒ grafiskie dokumenti uz 3 lp.

☒ darba organizēšanas projekts uz 10 lp.

☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

☐ atļaujas uz _____ lp.

☐ citi dokumenti uz 10 lp.

Tehniskās apsekošanas atzinums

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona Madonas novada būvvaldes vadītājs

Andris Rieba

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
- ☐ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
- ☐ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
- ☐ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
- ☐ būvuzraudzības plāns
- ☐ būvdarbu žurnāls
- ☐ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju
- ☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____ (datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- ☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- ☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- ☐ darbu izpildes aktu kopijas
- ☐ ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

Juridiska adrese: Raiņa iela 21a-19, Madona, Madonas novads, LV-4801
 Biroja adrese: Raiņa iela 34, Madona, Madonas novads
 m.tel.: 27787759, tel.-fax: 64822788
 e-pasts: blprojekti@inbox.lv

A/S „Swedbank”
 Kods: HABALV22

Norēķinu konts: LV78 HABA 0551 0294 5828 9



PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

1.	Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs / Vārds, uzvārds, personas kods	<i>Liezēres pagasta pārvalde Reģ.Nr. 90000054233</i>
2.	Pasūtītājā adrese un telefons	<i>„Ozolkalns”, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads t.29458570</i>

Lūdz SIA “B&L projekti” projektēšanas grupu izstrādāt projekta dokumentāciju

3.	Projektējamā objekta nosaukums		<i>Liezēres ambulances ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana</i>
4.	Projektējamā objekta adrese		<i>Vidzemes iela 1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads kad.Nr. 7068 007 0281 001</i>
5.	Ēkas vai būves grupa		<i>2.grupas būve</i>
	Ēkas vai būves lietošanas veids		<i>1264 – veselības aprūpes iestāžu ēka</i>
6.	Objekta parametri		
7.	Objekta būvniecības veids	Jaunbūve	-
		Pārbūve	-
		Atjaunošana	X
8.	Projektēšanas stadija	Būvprojekts minimālā sastāvā	-

		Būvprojekts	-
		Vienkāršotā atjaunošana/ pārbūve	X
9.	Ar projektu atrisināt	Vispārējā daļa	<i>Skaidrojošais apraksts</i>
		Ēkas pagaidu energosertifikāts	-
		Ugunsdrošības pasākumu pārskats	-
		Arhitektūras daļa	
		Arhitektūras sadaļa	<i>Jumta plāns, 1.stāva plāns ar lieveņiem, fasādes</i>
		Teritorijas sadaļa	
		Interjers	-
		Inženierrisinājumu daļa	
		Būvkonstrukciju sadaļa	-
		Ūdensapgāde un kanalizācija	-
		Elektroapgāde	-
		Gāzes apgāde	-
		Siltumapgāde	-
		Ventilācija	-
		Telekomunikācijas	-
		UAS	<i>2.grupas ēkām ugunsdrošības pasākumu pārskats nav nepieciešams. Sniegt ugunsdrošības pasāku risinājumu.</i>
		VAR (Vides aizsardzības risinājums)	X
		DOP (darbu organizācijas plāns)	X
		Ekonomikas daļa	

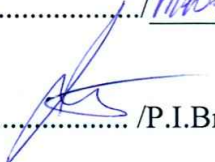
		BA (būvdarbu apjomi)	X
		T (tāme)	X
10.	Norādījumi par esošo situāciju gruntsgabalā		
11.	Izmantojamie materiāli	<i>Akmens vates siltumizolācija ārsienām un pārsegumam, koka dēļu fasādes apšuvums (saglabājot esošo ēkas vizuālo izskatu), bezazbesta cementa viļņotās jumta seguma loksnes, atjaunojami betona lieveņi, izbūvējams jauns galvenais betona lievenis ar bruģa segumu, uzstādāmi PVC logu un ārdurvis, atjaunojams un siltināms vējtveris.</i>	
12.	Īpaši norādījumi	<i>Projekta skatīšanu ar valsts un pašvaldības instances veic pasūtītājs</i>	

Pielikumā

13.	Pasūtītāja dokumenti	<i>Zemesgrāmata, Zemes robežu plāns, topogrāfija,</i>
-----	----------------------	---

2016.gada 6.decembris

Pasūtītāja paraksts:  / Vilis Mauners /

Projektētāja paraksts:  / P.I. Broks /



Zemesgrāmatu apliecība

Madonas zemesgrāmatu nodaļa

Liezēres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 585

Kadastra numurs: 7068 007 0281

Nosaukums: Sauleskalni

"Sauleskalni", Liezēres pag., Madonas raj.

I.daļa 1.iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma dom. daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem.		2,76 ha
2.1.	1.zemes gabals ar kadastra numuru 7068- 007- 0281.		
3.1.	2.zemes gabals ar kadastra numuru 7068- 007- 0315.		
4.1.	Uz 1.zemes gabala atrodas ēka ar apbūvēto laukumu 178.6 kvm. (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr.70680070281-001).		
<i>Žurnāls Nr. 556 (2001), lēmuma datums: 05.03.2001, tiesnesis Baiba Caunīte</i>			
5.1.	Mainīts īpašuma nosaukums no "Sauleskalns", Liezēres pag., Madonas raj., LV-4884 uz "Sauleskalni", Liezēres pag., Madonas raj., LV-4884. Pamats: 2006. gada 26. maija Liezēres pagasta padomes sēdes protokols Nr.6#6.		
<i>Žurnāls Nr. 300001549338 (19.07.2006), lēmuma datums: 01.08.2006, tiesnesis Benita Meļņika</i>			

II.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: ANSIS BAZONS, personas kods 260749-11022, dzim. 26.07.1949.	1	
2.1.	Pamats: 2001. gada 12. februāra Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālās nodaļas lēmums Nr.01-3-35/90, 2000. gada 16. maija Vidzemes apgabaltiesas spriedums lietā Nr.C-140/3. <i>Žurnāls Nr. 556 (2001), lēmuma datums: 05.03.2001, tiesnesis Baiba Caunīte</i>		
3.1.	Īpašnieks: Liezēres pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000054233.	1	
3.2.	Persona: ANSIS BAZONS, personas kods 260749-11022. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.3.	Pamats: 2001. gada 8. maija nomaksas pirkuma līgums.		4600,00
<i>Žurnāls Nr. 300001549338 (19.07.2006), lēmuma datums: 01.08.2006, tiesnesis Benita Meļņika</i>			

III.daļa 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - 0.4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla 4m.	0,13 ha
2.1.	Atzīme - pazemes sakaru kabeļa aizsargjosla 5m.	0,07 ha
3.1.	Atzīme - autoceļa Ozoli-Liezēre aizsargjosla 30m.	0,49 ha

III.daļa 1. iedaļa

Ieraksta
Nr.

Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu

Platība,
lielums

4.1. Atzīme - autoceļa Liezēre-Cesvaine aizsargjosla 30m.

0,29 ha

5.1. Atzīme - ceļa servitūti par labu Liezēres pagastā pašvaldībai.

0,16 ha

Pamats 5 atzīmēm: 2001. gada 12. februāra Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Vidusdaugavas reģionālās nodaļas lēmums Nr.01-3-35/90.

Žurnāls Nr. 556 (2001), lēmuma datums: 05.03.2001, tiesnesis Baiba Caunīte

Valsts nodeva Ls 92,00 samaksāta

Kancelejas nodeva Ls 9,00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300001549338, datums 19.07.2006., lēmuma datums: 01.08.2006.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Zemesgrāmatu apliecība satur nodaļījumā
spēkā esošos ierakstus un atzīmes

 Benita Meļņika



LATVIJAS REPUBLIKAS
Madonas rajona Liezēres pagasta
īpašuma
SAULESKALNS

Zemes kadastra Nr. 7068 – 007 – 0281
2. zemes gab. – 007 – 0315

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Liezēres pagasta zemes komisijas 04. 06. 1996. sēdes protokolam, atzinumam Nr. 77/16. un zemes komisijas 28. 11. 1997. sēdes protokolam Nr. 103/13. un 16. 05. 2000. tiesas spriedumam Nr. C – 140/3.

Uzmērīšana apstiprināta un īpašuma tiesības atjaunotas ar VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas 12. 02. 2001. lēmumu Nr 01-3-35/90

Plāns sastādīts pēc 2000. gada 9. septembra robežu uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000.

Zemes gabala platība ir 2.76 ha.

Zemes īpašums reģistrēts

Madonas

Zemes grāmatu nodaļas

Liezēres pagasta

zemes grāmatā

2001.

gada

5. marta

Nodalījuma (folijas) Nr.

585

Zemes grāmatu nodaļas tiesnesis:

Baiba Čauriņa

Baiba Čauriņa

VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas
Madonas filiāle

Madonas filiāles vadītājs

O. Smiltņieks

O. Smiltņieks

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS 92 TM sistēmā
Mēroga koeficients 0.999792

ZEMES GABALA
IZVIETOJUMA SHĒMA

1.zemes gabals

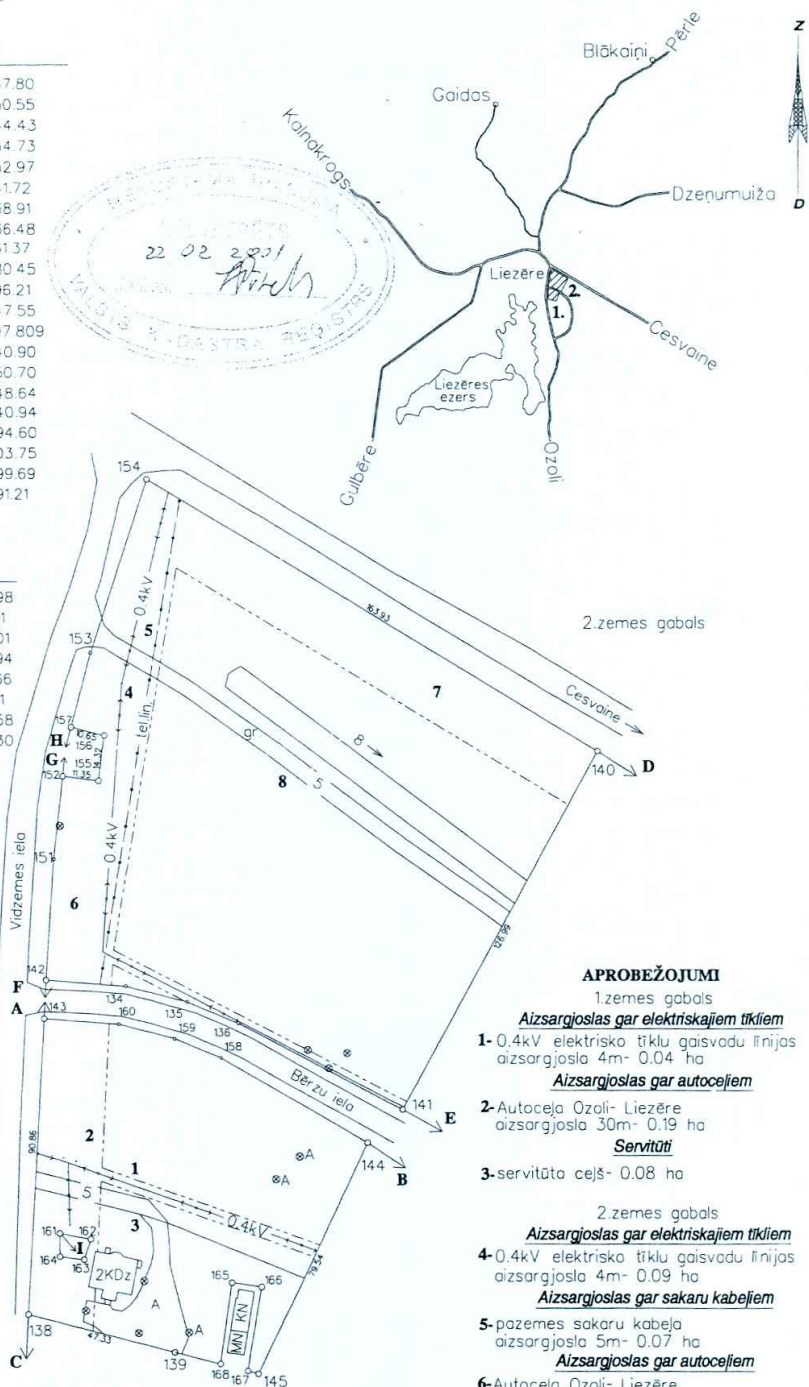
	X	Y
154	321138.81	625467.80
153	321084.51	625450.55
157	321061.36	625444.43
156	321058.70	625454.73
155	321044.49	625452.97
152	321045.92	625441.72
151	321020.10	625438.91
142	320982.31	625436.48
134	320980.37	625461.37
135	320975.34	625480.45
136	320968.73	625496.21
141	320941.77	625547.55
140	321053.53	625607.809
161	320903.15	625440.90
162	320601.31	625450.70
163	320895.00	625448.64
164	320895.93	625440.94
165	320887.90	625494.60
166	320886.62	625503.75
167	320860.12	625499.69
168	320862.27	625491.21

2.zemes gabals

	X	Y
143	320970.31	625435.98
138	320877.77	625431.21
139	320865.88	625477.01
145	320859.29	625502.94
144	320931.31	625536.66
158	320957.90	625491.01
159	320963.95	625476.58
160	320968.50	625459.30

1.zemes gabala platība ir 0.79 ha
2.zemes gabala platība ir 1.97 ha
kopā 2.76 ha

1.zemes gabals



APROBEŽOJUMI

1.zemes gabals

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

1-0.4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas
aizsargjosla 4m- 0.04 ha

Aizsargjoslas gar autoceļiem

2-Autoceļa Ozoli- Liezēre
aizsargjosla 30m- 0.19 ha

Servitūti

3-servitūta ceļš- 0.08 ha

2.zemes gabals

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

4-0.4kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas
aizsargjosla 4m- 0.09 ha

Aizsargjoslas gar sakaru kabeliem

5-pozemes sakaru kabļa
aizsargjosla 5m- 0.07 ha

Aizsargjoslas gar autoceļiem

6-Autoceļa Ozoli- Liezēre
aizsargjosla 30m-0.30 ha

7-Autoceļa Liezēre- Cesvaine
aizsargjosla 30m- 0.29 ha

Servitūti

8-servitūta ceļš- 0.08 ha

ROBEŽU APRAKSTS

- A-B Liezēres pag.pasvaldības ceļš
- B-C Liezēres pag.pasvaldības zeme
- C-A LAD Madonas raj.nodales ceļš
- D-E Liezēres pag.pasvaldības zeme
- E-F Liezēres pag.pasvaldības ceļš
- F-G LAD Madonas raj.nodales ceļš
- G-H Liezēres pag.pasvaldības zeme
- H-D LAD Madonas raj.nodales ceļš
- I-I Liezēres pag.pasvaldības zeme

Mērogs 1:2000

VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀS NODAĻAS

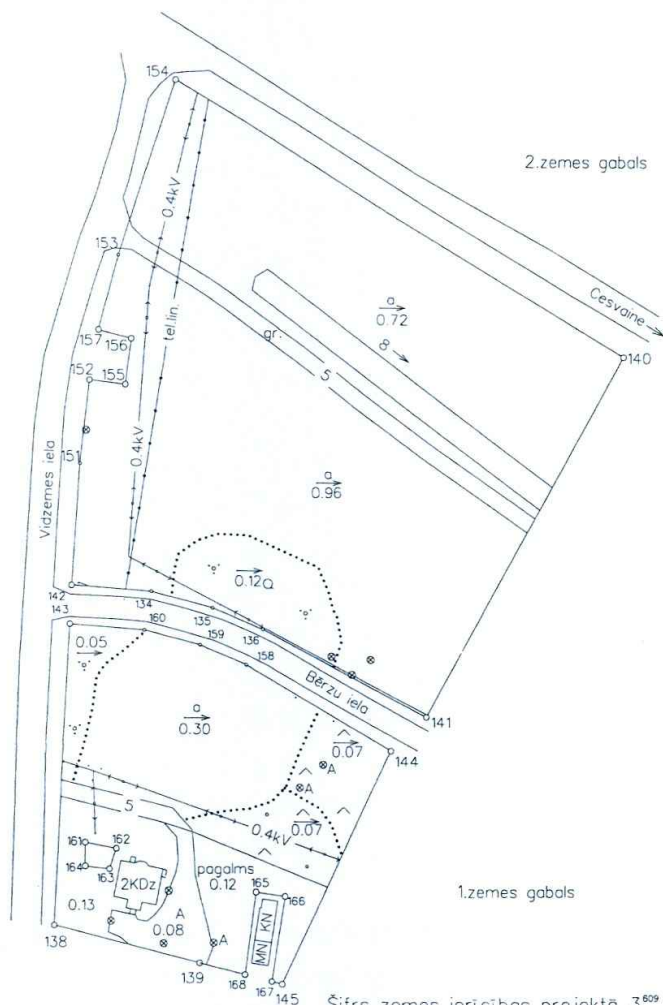
Madonas filiāles

Nekustamā īpašuma formēšanas birojs

vadītāja	A.Pizele	14.12.2000.
uzmērīja	V.Barinskis	09.09.2000.

Madonas rajona Liezēres pagasta
īpašuma SAULESKALNS
zemes kadastra Nr.7068- 007- 0281
2.zemes gab.7068- 007- 0315
ZEMES SITUĀCIJAS PLĀNS
EKSPLIKĀCIJA

Zemesgabala Nr.	Kopplatība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDI													No lauks. izmant. zemēm meliorētas
		Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TAISKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	tai skaitā zem zivju dīķiem	Zem pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	
			Arauzeme	Augu dārzi	Pļavas	Ganības									
1.	0.79	0.44	0.30	-	-	0.14	-	0.05	-	-	-	0.22	0.08	-	0.44
2.	1.97	1.68	1.68	-	-	-	-	0.12	-	0.09	-	-	0.08	-	1.68
kopā	2.76	2.12	1.98	-	-	0.14	-	0.17	-	0.09	-	0.22	0.16	-	2.12



LR VZD VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 70680070281001-02

Lapu skaits: _____

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

70680070281001

ambulance

(Būves nosaukums)

ADRESE: Madonas rajons
Liezēres pagasts
Sauleskalns
Pasta indekss 4884

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Viola Birzniece

Izpildes datums: 21/02/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Antonija Ieviņa

Pārbaudes datums: 21/02/2001



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

Jānis Pīdulis [Signature]
(Vārds, Uzvārds) (paraksts)

Datums: 2001 . gada "22" [Signature]



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 70680070281001-02
2. Būves nosaukums: ambulance
3. Būves kadastra apzīmējums: 70680070281001
4. Būves adrese: Madonas rajons, Liezēres pagasts, Sauleskalns, Pasta indekss 4884
5. Pēdējās apsekošanas datums: 21/02/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Ansis Bazons
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 21/02/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā: Viola Birzniece
9. Izpildes datums: 21/02/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Antonija Ieviņa
11. Pārbaudes datums: 21/02/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
 - Tiesas spriedums
 - Nr. C-140/3 16/05/2000 Vidzemes apgabaltiesa
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 1
15. Pasūtījuma pieņēmējs:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 05 Koks
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 2
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1922
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati	Laukakmeņu mūris	Apmierinošs
7.2. Būves ār sienas	Koks	Apmierinošs
7.3. Būves pārsegumi	Koks	Apmierinošs
7.4. Būves jumts	Azbestcements loksnes	Apmierinošs
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 178.6
10. Būvtilpums (kub.m.): 868
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 214.9
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 214.9
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 214.9
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:

15. 3.	Vietējā krāsns apkure	
15. 4.	Elektroapgāde	
15. 5.	Aukstā ūdens apgāde	
15. 8.	Kanalizācija	
15. 9.	Tualetes telpa	2
15. 10	Vannas (dušas) telpa	1
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 214.9

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 214.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 214.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 214.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes telpu grup

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 214.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 214.9

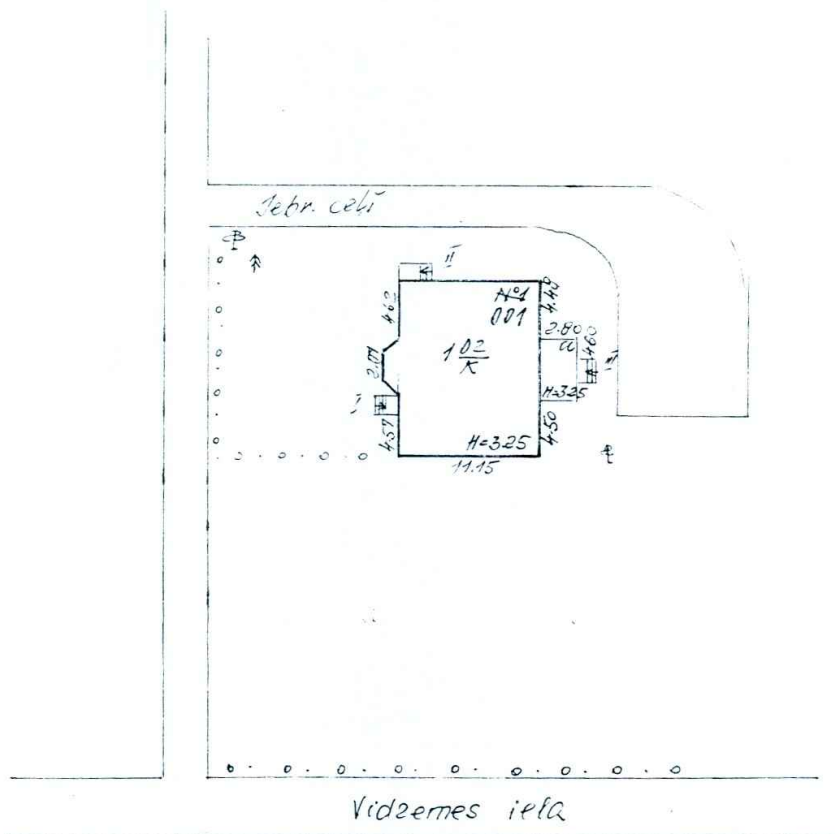
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	3.04	
1	2	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	4	3.04	
1	3	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	11.9	3.04	
1	4	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	3.04	
1	5	vanna	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	3.04	
1	6	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.9	3.04	
1	7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	3.04	
1	8	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	14.1	3.04	
1	9	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	25.7	3.04	
1	10	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	12	3.04	
1	11	Veranda	Nedzīvojamā iekštelpa	11.2	3.04	
1	12	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.4	3.04	
1	13	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.2	3.04	

2	14	Koridors	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	2.68	
2	15	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5.7	2.68	
2	16	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.5	2.68	
2	17	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	11.8	2.68	
2	18	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.4	2.68	
2	19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.1	2.68	
2	20	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	15	2.68	

APBUVES SHĒMA

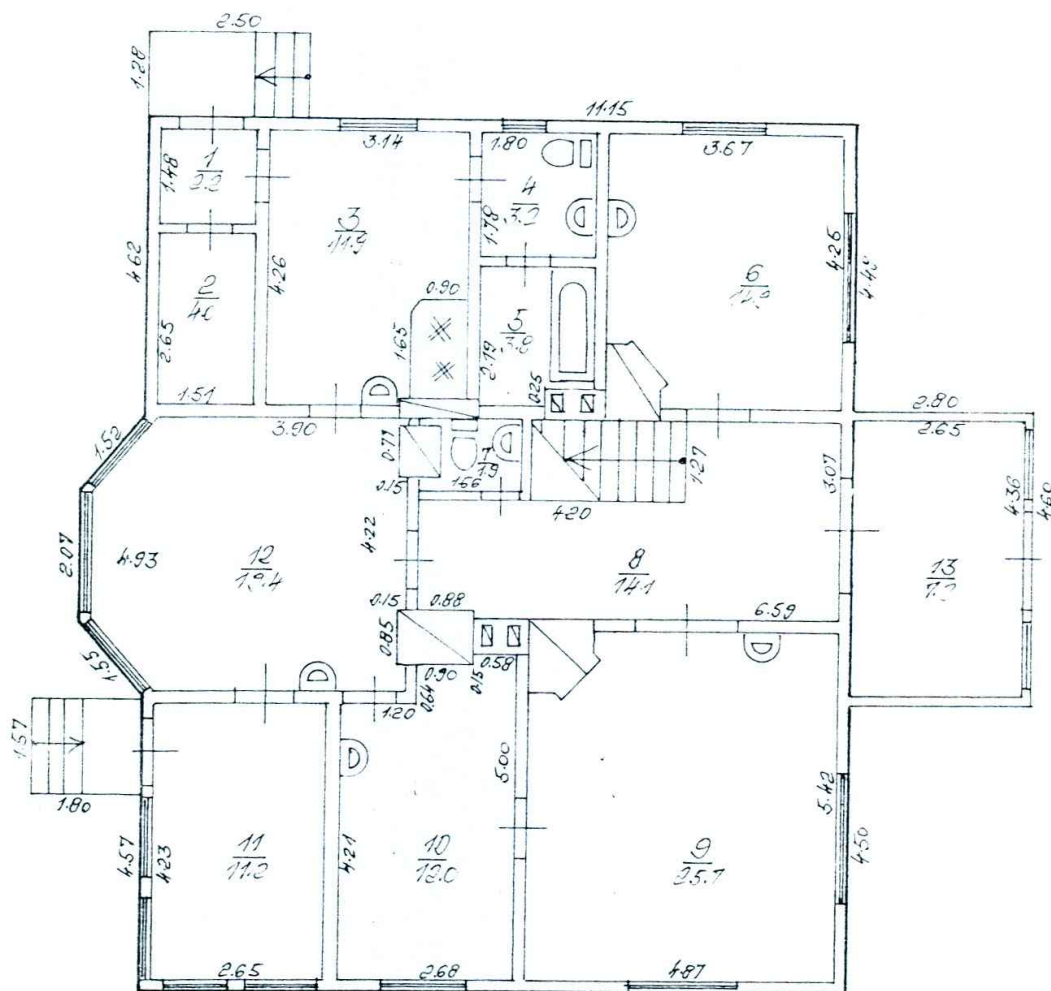


Vidzemes N°3

Zemes gabala kadastra numurs: 7068 : 007 : 0281

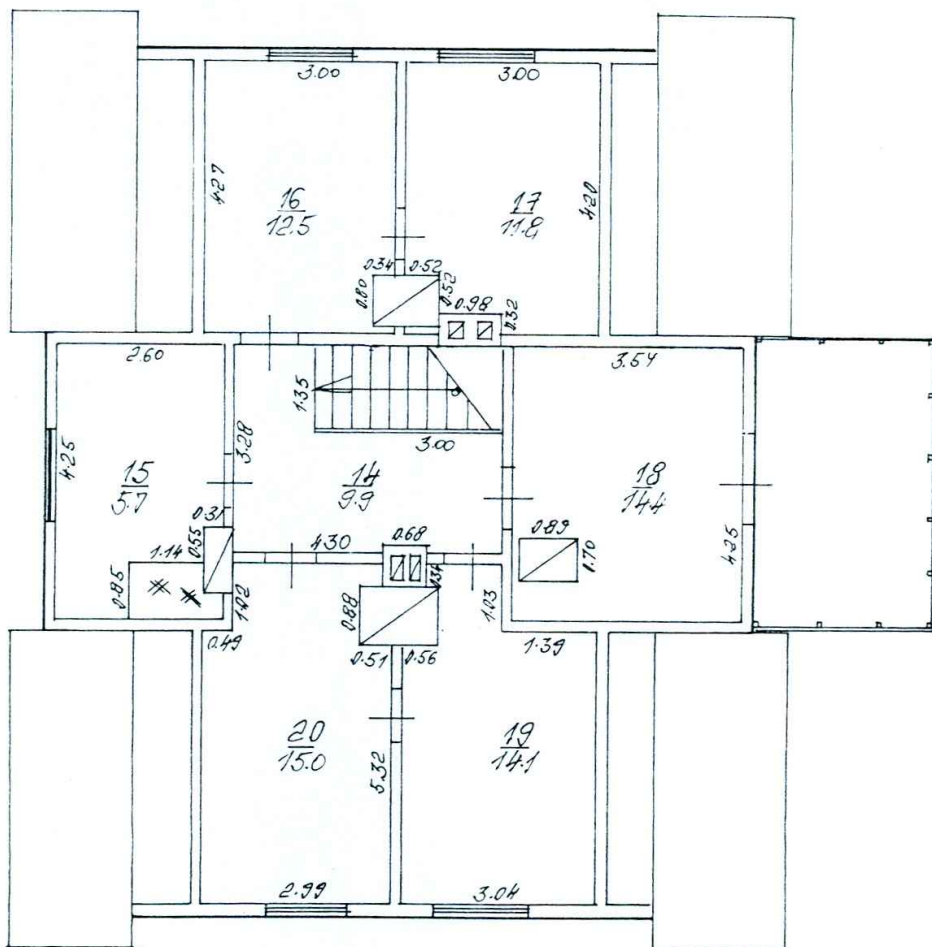
Apskošanas datums: 21.02.2001

BUVES / STAVA PLANA SHEMA



Būves kadastra apzīmējums : 706P 007 0281 001

BŪVES STĀVA PLĀNA SHĒMA



TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Izpildītājs

SIA „B&L projekti”

Reģ. Nr. 45403026924, būvkom. reģ. Nr. 8387-R
Raīņa iela 21a-19, Madona, Madonas nov., LV-4801
Mob.T. 27787759, Tel. 6482788, E-pasts: blprojekti@inbox.lv

Pasūtītājs

Madonas novada pašvaldības

Liezēres pagasta pārvalde

Reģ. Nr. 90000054233
“Ozolkalns”, Liezēre, Liezēres pag., Madonas nov.

Pasūtījuma Nr.

66-2016

Objekts

Ambulance

Vidzemes iela 1, Liezēre, Liezēres pag., Madonas nov.



Tehniskās apsekošanas atzinums

Ambulance, būves kad. Nr. 70680070281001, Vidzemes iela 1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads.

Ēkas tehniskā stāvokļa novērtējums pirms pārbūves vai vienkāršotas ēkas fasādes atjaunošanas darbiem

Tehniskā apsekošanas atzinuma mērķis ir galvenokārt novērtēt ēkas pārbūves vai vienkāršotās ēkas fasādes iespējas un pamatojumu, pārbaudīt un fiksēt galveno nesošo konstrukciju tehnisko stāvokli vai radušos bojājumus un sniegt risinājumus to novēršanai.

Vērtējums veikts pamatojoties uz sekojošo:

- ēkas, vispārējo vizuālo un tehnisko apsekošanu;
- ēkas elementu fotografēšanu;
- ēkas 2001. gada tehniskās inventarizācijas dokumentāciju;
- ēkas īpašnieku un darbinieku mutiski sniegtās ziņas.

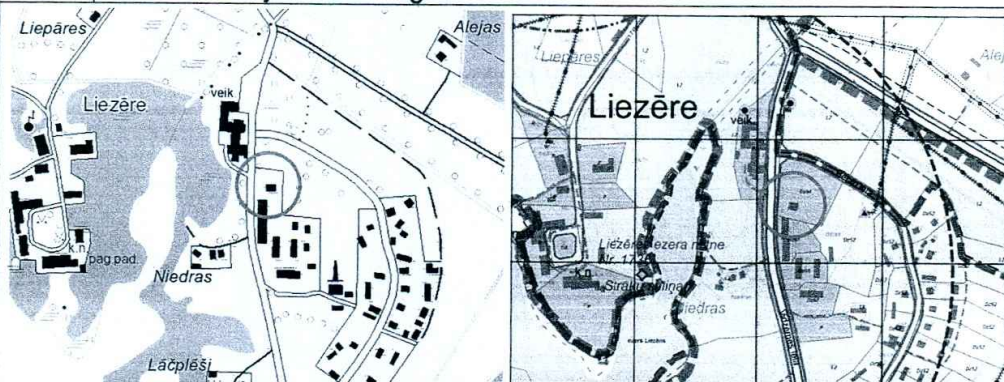
1. Vispārīgās ziņas par būvi

1.1.	būves veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas
1.2.	apbūves laukums (m ²)	178.6
1.3.	būvtilpums (m ³)	868
1.4.	kopējā platība (m ²)	214.9
1.5.	stāvu skaits	2 virszemes 0 pazemes
1.6.	zemes gabala kadastra numurs	7068 007 0281
1.7.	zemes gabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	27 600 m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	Ansis Bazons pers. kods 260749-11022
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Liezēres pagasta pārvalde Reģ. Nr. 90000054233
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošanas ekspluatācijā (gads un datums)	1922. gads
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns; numurs, izsniegšanas gads un datums	Būves tehniskās inventarizācijas lieta Nr. 70010011101001-02, 21.09.2014

2. Situācija

2.1.	Zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
Zemesgabala izmantošanu var uzskatīt par atļauto papildizmantošanu atbilstoši teritorijas plānojumam, zemesgabala plānotā (atļautā) izmantošana mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) .	

2.2. Būves izvietojums zemesgabalā



(Attēls nr. 1 un 2 – Madonas pilsētas karte un teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karte)
Zemesgabals atrodas Liezērē, ēka atrodas uz galvenās ielas, tās galā – Vidzemes ielā 1. Uz zemesgabala atrodas ambulances ēka.

2.3. Būves plānojums

Ēkas galvenais izmantošanas veids – Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas.

Ēkas telpu izmantošanas funkcija atbilst norādītajai.

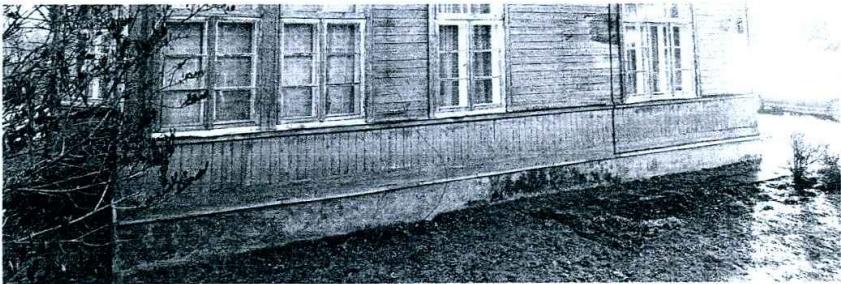
Ēkai ir divi virszemes stāvi. Tās konstrukciju veido lentveida mūra laukakmens pamati. Ēkas ārējas veidotas koka karkasa-stāvbūves konstrukcijā. Pārsegums – koka sijas, jumta konstrukcija - koka kopturi, spāres un savilces, ar azbestcimenta lokšņu segumu.

Ēkai ir ārējā lietussūdens notek sistēma.

3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi	
Asfaltbetona piebraucamais ceļš un laukums pie ēkas. Sīkāk netiek apsekots;		-

4. Būves daļas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	Pamati un pamatne	
		20
Attēls Nr. 3 – ēkas cokols sānu fasādē; Ēkai ir lentveida laukakmens mūra pamati. Nav datu par ēkas pamatu biezumu, pamatni un pamatu dziļumu. (Sīkākai pamatu konstrukcijas izpētei rekomendējam piesaistīt inženierģeologu pamatu dziļuma, platuma un grunts nestspējas zem tiem noteikšanai, piem., speciālists Jānis Dišlers, mob. 29222355).		

Novērtējot ēkas pamatu tehnisko stāvokli, secināts, ka to kopējais stāvoklis ir labs, nav konstatēti stiprību mazinoši bojājumi – sēšanās vai būtiskas plaisāšanas pazīmes. Vietām novērotas plaisas, kas būtiski neietekmē pamatu tehnisko stāvokli. Apkārt ēkai nav izveidota betona apmale, rezultātā sniegs, lietus ūdeņi rada paaugstinātu mitrumu pamatu zonā, kā rezultātā tiek bojāta pamatu apdare un pieguļošā koka karkasa siena.

Ēkas pamata konstrukcijas termiskā pretestība neatbilst spēkā esošā būvnormatīva LBN 002-15 prasībām, lai novērstu siltuma zudumus caur pamatiem, nepieciešams veikt siltināšanas darbus.

4.2. Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedes

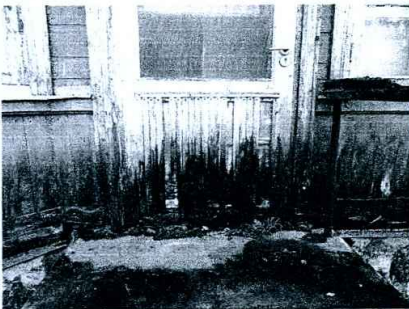
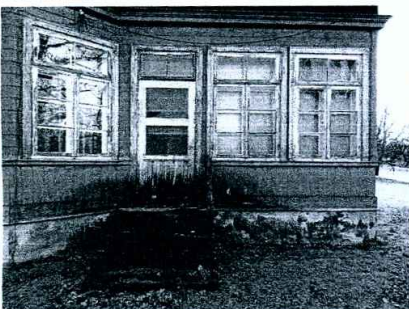


Attēls nr. 4 līdz 7 – ēkas fasādes;

Nesošās ārsienas – koka karkasa-stāvbūves konstrukcija (b-15cm), starp karkasu aizpildījums (siltumizolācija) izdedži un skaidas, iekšpusē apdarē apmetums uz skaliņiem, ārpusē ruberoīds un koka apdares dēļu apšuvums (vertikālu un horizontāli).

Ēkas ārsienas kopējais tehniskais stāvoklis apmierinošs, lielākie bojājumi, paaugstināta mitruma ietekmē, novēroti ēkas ziemeļu fasādē un ieejas vējtverī (skatīt attēlos zemāk). Bojāts, satrupējis gulsnis, karkass, apdare un ārdurvis, **nepieciešams veikt lokālu remontu, nomainīt bojātos elementus.**

Pēc vizuālas, ārējās ēkas apsekošanas secināts, ka pārējā ēkas konstrukcija apmierinošā stāvoklī, pie ēkas pārbūves darbiem pārbaudīt, pārliecināties vai nav bojāts ēkas karkasa 1. vainags un brūsiņas zem logailēm, pēc nepieciešamības tās nomainīt.



Attēls nr. 8 un 9 – bojātā ēkas ziemeļu fasādē;

40

Attēls nr. 10 līdz 12 – bojātais ēkas vējtveris;



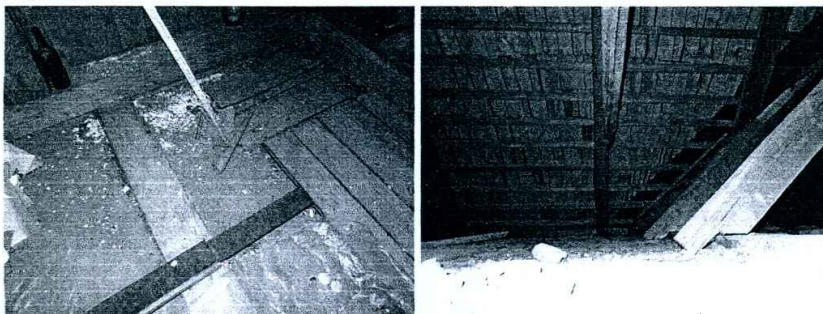
Ēkas sienu siltumpretestība nav pietiekoša. Ārsienu siltuma pretestība ir neatbilstoša LBN 002-15 prasībām. Nepieciešama ārsienu daļas siltināšana.

4.5. Šuvju hermatizācija, hidroizolācija un siltumizolācija.

Veicot apsekošanu, netika konstatēta horizontālā hidroizolācija.

Ēkas 1. un 2. stāva ārsienu, bēniņu pažobeļu sienu daļu siltumizolācija (starp karkasu) – skaidas un izdedži ~0,15m, iespējams sakritusies.

Ēkas 1. stāva pārseguma, 2. stāva griestu siltumizolācija – sauss māls ar salmiem ~0,15m.



Attēls nr. 13 un 14 – 1. st. pārseguma un 2. st. griestu siltumizolācija;

Ēkai ir palielināti siltuma zudumi, norobežojošo konstrukciju termiskā pretestība neatbilst spēkā esošā būvnormatīva LBN 002-15 prasībām - ēkai nepieciešams veikt siltināšanas darbus pamatiem, ārsienām, pārsegumam un jumtam.

4.6. Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi

Ēkas starpstāvu pārsegums veidots koka konstrukcijā, pārseguma sijas **b-17cm, ar soli ~1,25m un kopējo pārseguma biezumu 35cm**. Pārseguma un siju stāvoklis labs.

20

4.7. Būves telpiskās noturības elementi

Ēkai nav novērojamas, konstrukciju atsevišķu daļu vai būves elementu deformācijas pazīmes, vai sabrukuma gadījumi. Apsekojot nebija konstatētas nopietnas konstrukciju mezglu deformācijas vai bojājumi, kas varētu ietekmēt būves noturību. Būves telpiskās noturības elementi: koka karkasa sienās, pārsegumā un jumta konstrukcijā atbilst „Būvniecības likuma” prasībām un atbilst paredzētajai funkcijai un lietošanas mērķim.

-

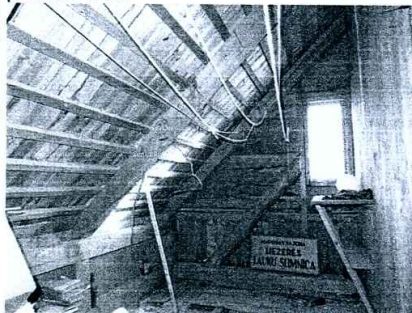
4.8. Jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma

Jumta konstrukcija ir veidota no koka spārēm **11x15cm**, solis ~1,45m, kopturiem **15x15cm**, kopturu statņiem **15x15cm**, mūrlatu **15x15cm** un koka šķērslatām jumta segumam. Jumta segums - azbestcements lokšņu segums virs vēsturiskā koka lubiņu jumtam.

50

Konstrukcijas stāvoklis labs, bojājumi netika novēroti, segums apmierinošs, ar atsevišķām bojātām vietām, kā arī jumta seguma pieslēgumiem pie skursteņiem, izbūvēm nav skārda atloku. Pievērst uzmanību sateknēm. Jo šajās vietās jumta

tecēšanas rezultātā novēroti bojājumi ēkas iekšējā apdarē, sekas sīkāk apskatīts punktā 4.18.



Attēls nr. 15 un 16 – jumta konstrukcija;

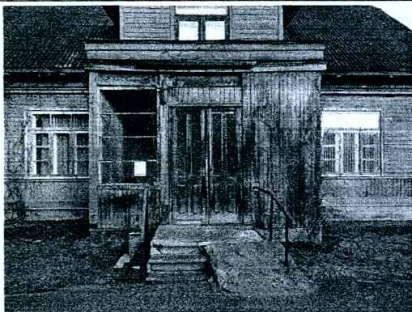
Attēls Nr. 17 – jumta pieslēgums pie izbūves bez skārda atloka;



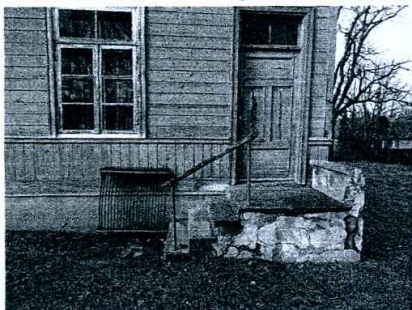
Bojātās seguma vietās un vietās, kur jumtam trūkst skārda atloku, (pieslēgumiem pie skursteņiem, pie izbūvēm) nepieciešams veikt remontus. Pie jumta seguma nomaiņas pārliecināties par koka elementu stāvokli sadurvietās. Ēkai nav lietusūdens novadsistēmas, nepieciešams uzstādīt. Kā arī jumta segumu

nomainīt pret videi nekaitīgu materiālu.

4.9. Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi

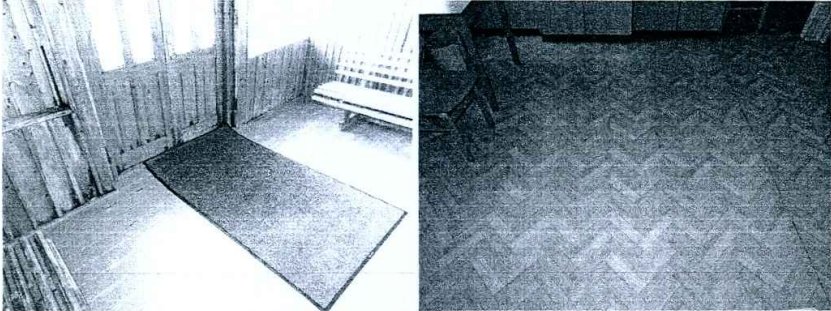


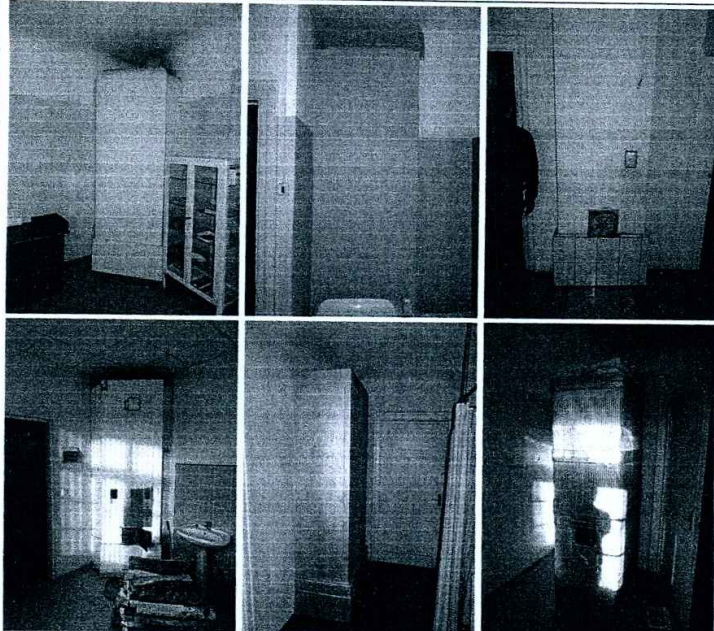
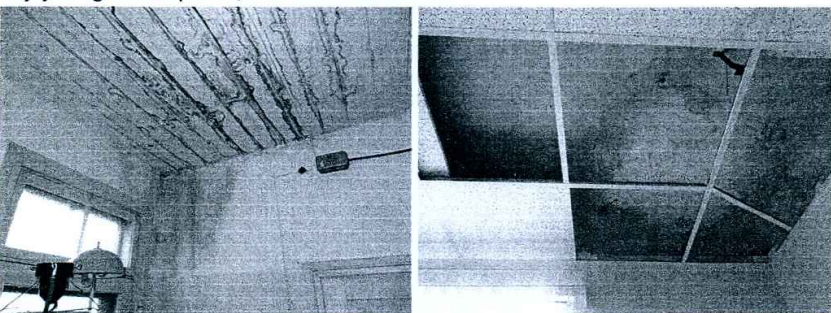
Attēls nr. 18 un 19 – ieejas lieveņi pie galvenās ieejas ēkā;

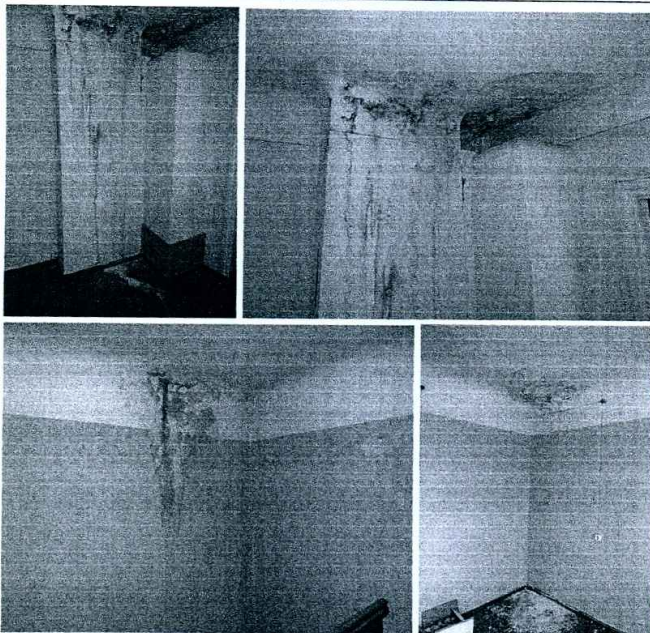


Attēls Nr. 20 un 21 – ieejas lieveņi pie ēkas sānu fasādes ieejas;

ieejas lieveņi ēkai veidoti no monolīta betona ar metāla margu konstrukcijām un koka lenderiem, sliktā stāvoklī. Proti, tiem ir nodrupis betons, plaisājuši. Kā arī nav nodrošināta vides pieejamība, esošie lieveņi neļauj cilvēkiem ar kustības traucējumiem (izmantojot invalīdu ratiņus) iekļūt ēkā.

4.10.	Kāpnes, pandusi	
 Koka kāpnes uz 2. stāvu, konstrukcijas stāvoklis labs ar atsevišķiem izdilušiem pakāpieniem, attēls Nr. 22 un 23.		20
4.11.	Starpsienas	
Starpsienas ir veidotas no pusķieģeļu mūra (1. stāvā), koka (2. stāvā), no abām pusēm apmestas. Biezums – 15 cm. Būtiski konstruktīvi bojājumi nav novēroti, tāpēc tuvāk arī netiek apsekotas.		-
4.12.	Grīdas	
Ēkas 1. stāva grīdas monolitā betona uz grunts vai koka grīdas dēļu uz lāgām un mūra stabiņiem. Segums – linolejs. Vietām nolietotas, vietām saplaisājušas, nepieciešams veikt kosmētisko remontu.		
 Attēls Nr. 24 – koka grīda vējtverī; Attēls Nr. 25 – koka grīda ar linoleja segumu;		40
 Attēls Nr. 26 – koka grīda; Attēls Nr. 27 – plaisājusī betona grīda;		
Ēkas 2. stāva grīdas koka dēļu uz koka klāja sijām. Vizuāli labā stāvoklī.		
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	
Ēkai ir koka logi un durvis. Tehniskais stāvoklis slikts, logi un durvis vizuāli novecojuši, nolietoti, novērotas spraugas un plaisas, kas pasliktina to vēja barjeras un siltumizolācijas funkcijas, nepieciešams veikt remontu vai visu logu nomaiņu.		50
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	
Ēkai ir vietējā cietā kurināmā apkure ar vairākām krāsnīm - podiņu krāsnis un virtuves pavards. Krāsnis, pavards labā stāvoklī.		-

	
Attēls nr. 28 līdz 33 – apkures elementi ēkā. Ēkas skursteņi mūra, bojāti, nepieciešams veikt galu pārmūrēšanu un atsevišķu posmu remontu, kā arī tīrīšanu. Pie dūmeņu kanālu tīrīšanas pievērst uzmanību to tehniskajam stāvoklim. Dūmpārvaldu garumi neatbilst ugunsdrošības prasībām.	
4.15. Konstruktiju un materiālu ugunsizturība Ēkai ir IV lietošanas veids – ēkas, kurās tiek sniegtas, ambulatoriskā medicīniskā palīdzība. Apsekojot izmantoto materiālu veidu un daudzumu var konstatēt, ka pēc LBN 201-15 klasifikācijas ēkai ir U3 ugunsnoturības pakāpe. Ēkas pārseguma un jumta konstrukcijām nav veikta pretuguns aizsarg apstrāde.	-
4.16. Ventilācijas šahtas un kanāli Ēkā ir dabīgā ventilācija. Sīkāk netiek apsekots.	-
4.18. Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas Iekšējā sienu virsmu un griestu apdare apmetums uz skalīņiem, ar orķeļiem. $H_{\text{grīda-griesti}}=3.00\text{m}$. Sienas krāsotas ar eļļas un ūdens bāzes krāsām, griesti balsināti, atsevišķās pirmā stāva telpās ierīkoti piekārtie griesti. Atsevišķās vietās griestos ēkas pirmajā stāvā jumta tecēšanas rezultātā novēroti bojājumi griestu apdarē, attēli nr. 34 un 35.	
	40
Savukārt ēkas otrajā stāvā bojājumi mitruma ietekmē novēroti pie skursteņiem. Attēlus skatīt nākamajā lapā.	



Attēls Nr. 36 līdz 39 – bojājumi pie skursteņiem, cēlonis - jumta pieslēgumi pie tiem. **Nepieciešams veikt jumta remontdarbus (jumta seguma nomaiņu), lai novērstu bojājumu tālāku izplatīšanos ēkas iekšējā apdarē un konstrukcijā.**

4.19. Ārējā apdare un arhitektūras detaļas



Ēkas ārējā apdare - koka dēļi apšūti horizontāli un vertikāli, papildināta ar dažādiem koka arhitektūras elementiem (attēls Nr. 40).

Ēkas apdare apmierinošā stāvoklī, izņemot vertikālos dēļus ēkas fasādes apakšā (novērotas mitruma piesātinājuma pazīmes, **nepieciešams šos dēļus nomainīt**), kā arī daudzie bojājumi ēkas ziemeļu fasādei un ieejas vējtverim (**nepieciešams veikt remontu karkasam + apdarei**).

50

4.20. Citas būves daļas



Attēls Nr. 41 un 42 – lūka vējtvera labajā pusē un logs uz iespējamo pagrabu ēkas ziemeļu fasādē.

Pēc inventarizācijas ēkai nav pagrabstāva, bet apsekojot ēku novērotas būves daļas, kas liecina par tā esamību. Ēkas dienvidu fasādē, vējtvera labajā pusē novērota koka lūka ar izsmelaku vai pagrabstāva apjomu pilnu ar ūdeni zem tās. Ēkai ir lūka, eja 1. stāva grīdā (apsekošanas laikā tānī nevarēja iekļūt). Kā arī logs ziemeļu fasāde cokola zonā.

Nepieciešams veikt ūdens izsūkņēšanu un pārliecināties par būves daļas apjomi, proti, vai tā ir izsmelaka vai pagrabstāvs. Un veikt visus darbus, lai novēstu ūdens uzkrāšanos zem ēkas.

7. Kopsavilkums

7.1 Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ sastāda 40 %.

Tehniskās apsekošanas atzinumā konstatēts, ka ēka ir apmierinoša stāvoklī, tanī iespējams veikt pārbūves darbus **un nepieciešams veikt jumta seguma nomaigās un vienkāršotas ēkas fasādes atjaunošanas darbus - jumta seguma, apdares un konstrukciju tehniskā stāvokļa uzlabošanai, kā arī tālākai bojājumu izplatīšanās novēršanai. Kā arī rekomendēju veikt aktā augstāk minētos norādījumus un norobežojošo konstrukciju siltuma pretestības paaugstināšanas pasākumus atbilstoši LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām.**

7.2. Pārbūves vai jumta seguma nomaigās gaitā jāpievērš uzmanība jumta plaknei, tās izlīdzināšanai un azbestcimenta lokšņu seguma utilizācijai.

Pirms projekta uzsākšanas, ēkas elementu tehniskā stāvokļa precizēšanai, projektētājam, jāveic ēkas papildus virspusēja ēkas apsekošana. Ja tiek konstatētas kādas būtiskas atkāpes salīdzinājumā ar izstrādāto tehniskās apsekošanas dokumentāciju nepieciešams griezties pie attiecīgajiem speciālistiem.

Tehniskā apsekošana veikta 2016. gada 25. novembrī.

Jānis Irbe, Sertif. Nr. 20-7386

SIA "B&L projekti", Valdes loceklis
Pēteris Imants Broks


(izpildītāja paraksts / atšifrējums)


(juridiskā persona, vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)

Pielikumi

Aktuālā būves tehniskās inventarizācijas lieta
Būvkomersanta reģistrācijas apliecība
Būvprakses sertifikāts

8 lapas
1 lapa
1 lapa



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013101 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
B & L projekti

vienotais reģistrācijas numurs : 45403026924

Komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2010.gada 01.novembrī
(lēmums Nr. 16803) saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 28.jūnija
noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi"

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 8387-R

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums : 1.novembris

Atbildīgā amatpersona -
Būvniecības un mājoķļu politikas
departamenta direktore



I.Oša

Komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā nosaka:

- Būvniecības likuma 8., 10. pants,
- Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumi Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi".

Komersants drīkst veikt komercdarbību tajās būvniecības jomās, kurās komersanta atbildīgajiem speciālistiem ir atbilstošs būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts vai, ja persona attiecīgo izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvusi ārvalstīs, profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecība.

Reģistra informācijas atjaunošana

Komersants 14 dienu laikā pēc attiecīgo izmaiņu izdarīšanas sniedz reģistra iestādei informāciju par šādām iesniegumā sniegto ziņu izmaiņām:

1. komersanta nosaukums (firma), veids, juridiskā adrese vai korespondences adrese;
2. ziņas par personām, kas ir atbildīgas par būvniecību un kurām ir patstāvīgas prakses tiesības Būvniecības likuma 8.panta pirmajā daļā minētajās būvniecības jomās, kā arī ziņas par darba līgumu, ko minētās personas ir noslēgušas ar komersantu;
3. ziņas par personām, kuras ir atbildīgas par darba aizsardzību, un dokumentiem, kas apliecina attiecīgo personu kompetenci.

Ikgadēja informācijas atjaunošana

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 22. punktu,

Komersants reizi gadā līdz reģistra iestādes noteiktajam datumam iesniedz reģistra iestādē ziņas par iepriekšējo gadu.

1. ziņas par nodarbināto skaitu (vidējais par iepriekšējo kalendāra gadu):
 - 1.1. kopējais nodarbināto skaits;
 - 1.2. būvniecībā nodarbināto skaits;
2. ziņas, kas raksturo komercdarbību būvniecībā:
 - 2.1. komersanta izpildīto būvdarbu apjoms (2.3. un 2.4. apakšpunktā norādīto apjomu summa);
 - 2.2. saskaņā ar līgumiem kopā ar apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.3. saskaņā ar līgumiem bez apakšuzņēmējiem veiktā būvniecība (neskaitot ieguldījumu pamatlīdzekļos);
 - 2.4. komersanta paša vajadzībām izpildīto būvdarbu apjoms – ieguldījums pamatlīdzekļos;
 - 2.5. komersanta aprēķinātās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

Ja reģistra iestādes rīcībā nonākusi informācija, kas neatbilst reģistrā norādītajām ziņām, reģistra iestāde pārbauda attiecīgās ziņas un, ja nepieciešams, pieprasa komersantam sniegt precīzētu informāciju.

Ja komersants noteiktajā termiņā nav sniedzis reģistra iestādei ziņas, reģistra iestāde pieņem lēmumu par komersanta izslēgšanu no reģistra.

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

VISPĀRĒJĀ DAĻA

Liezēres ambulances ēkas vienkāršotas fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrādāta zemes gabalam *kad.Nr. 7068 007 0281*, Vidzemes ielā 1, Liezēre, Liezēres pagastā, Madonas novadā pēc Liezēres pagasta pārvaldes vadītāja *Viktora Abramova* pasūtījuma.

Projekta dokumentācija atbilst Vispārīgajos būvnoteikumos definētajam fasādes vienkāršotās atjaunošanas statusam.

Vienkāršotas fasādes atjaunošanas dokumentācija paredz veikt jumta seguma nomaiņu, fasādes siltinājuma nomaiņu, fasāde koka apšuvuma nomaiņu, logu un ārdurvju nomaiņu.

RISINĀJUMS

Projektā paredzēts nomainīt esošās azbestcimenta viļņotās seguma loksnes pret *Gotika* bezazbesta viļņotām loksniem. Atbilstoši ražotāja tehnoloģijai zem jumta seguma ieklājama difūzijas plēve. Visai ēkai uzstādāma jauna jumta notekūdeņu sistēma. Nepieciešams izlīdzināt jumta plakni. Lai nodrošinātu nokļūšanu uz jumta, tiek paredzēta jumta lūka. Ieteicams uzstādīt pasīvo zibens aizsardzības sistēmu, pārbaudot tās kontūra pretestību.

Fasādei paredzēts demontēt esošo koka dēļu apšuvumu un esošo skaidu siltumizolāciju. Fasādi siltināt ar akmens vati b-150mm ar pretvēja papīru no ārpusēs. Fasāde apšujama ar koka dēļiem, saglabājot esošo ēkas vizuālo izskatu. Pēc fasādes apšuvuma demontāžas nepieciešamības gadījumā nomaināmi bojāti karkasa elementu fragmenti. Nomaināms trupējušais apakšējā vainaga un koka karkasa elementa posms fasādes Ziemeļ-Rietumu stūrī. Izveidot betonētu apmali ap ēkas perimetru lietus ūdens novadīšanai no ēkas pamatiem.

Pažobelē un bēniņu pārsegumā demontēt sienas esošo koka apdari un siltumizolācijas slāni. Pažobeles pārseguma un iekšsienā uzstādīt jaunu akmens vates siltumizolāciju b-150+50mm ar pretvēja papīru un koka dēļu apšuvumu un klāju. Bēniņu pārsegumā ieklāt akmens vates siltumizolāciju b-200mm ar pretvēja papīru un koka laipu.

Nomainīt esošās koka durvis un logus pret jauniem PVC rāmis ar 2-stiklu paketi, kopējais $U < 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$, saglabājot esošo vizuālo izskatu.

Pārbūvējami esošie lieveņi. Galvenajai ieejas izveidojams jauns lievenis ar pandusu, lievenim paredzēts bruģa segums.

Krāsu toņu risinājums:

- „Gotika” bezazbesta viļņotas loksnes – grafita (BL92) tonis;
- Skārda segums, metāla elementi (palodzes, lāseņi, notekas, marga) – RR-23 (tumši pelēks);

- Fasādes apdares dēļi – „Vivacolor Villa Akva” krāsa, tonis Tikkurila Facade 4822 NCS 1942-Y17R (tumši dzeltens);
- Dzega, koka dekoratīvie elementi, koka marga – „Vivacolor Villa Akva” krāsa, tonis Tikkurila Facade 4933 NCS 1208-G81Y (gaiši zaļš);
- Cokols – apmetums, tonis Tikkurila Facade 4989 NCS 4204-R83B pelēks.
- Logi un ārdurvis – PVC, balti,

VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.

Veicot ēkas būvniecību ja iespējams, veic būvniecībā radušos atkritumu pārstrādi un reģenerāciju. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimnieko atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu noteiktajām prasībām. Par būvgružu utilizāciju, jānoslēdz līgums ar atbildīgo dienestu. **Būvgružu apjoms –115.00 m³**

Pirms zemes darbu uzsākšanas, kā arī veicot planēšanas darbus būvlaukumā, derīgo augsnes kārtu noņem un nebojātu uzglabā turpmākai izmantošanai.

Ja būvlaukumā radušos rūpniecisko un sadzīves notekūdeņu piesārņojuma pakāpe ir lielāka, nekā noteikts normatīvajos rādītājos, pirms ievadīšanas kanalizācijas tīklā tos attīra atbilstoši nosacījumiem, kas noteikti Valsts vides dienesta reģionālās vides pārvaldes izsniegtajā A vai B kategorijas atļaujā piesārņojošai darbībai vai apliecinājumā C kategorijas piesārņojošai darbībai, ja šāda atļauja atbilstoši normatīvajiem aktiem attīrīšanas iekārtām un citām ūdeni piesārņojošām darbībām ir izsniegta.

Nav pieļaujama ūdens (arī attīrīta) novadīšana no būvlaukuma paštesces ceļā un nesagatavotās gultnēs. Ūdens atklātās novadīšanas veids un novadgrāvju sistēma jāparedz darbu veikšanas projektā.

Būvniecības gaitā iestrādāt tikai Eiropas Savienībā sertificētus ar CE apzīmētus rūpnieciski ražotus būvmateriālus. Smilti un granti iegādāties no licenzētiem karjeriem.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU RISINĀJUMI

Atbilstoši LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” projektētai ēkai ir **IV** lietošanas veida grupa ar ugunsnoturības pakāpi **U3**. Nesošo konstrukciju minimālās ugunsizturības robežas un degtspējas grupas netiek normētas. Konstrukcijas ieteicams apstrādāt R15 ugunsreakcijas klases aizsardzības līdzekļiem.

Ēkā uzstādīt vismaz vienu autonomu ugunsgrēka detektoru katrā stāvā.

ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

<i>Tehniskie rādītāji</i>	
Apbūves laukums /m ² /	178.60
Kopējā plātība /m ² /	214.90
Būvtilpums /m ³ /	868.00
Virszemes stāvu skaits	2
Zem zemes stāvu skaits	0
Ugunsdrošības pakāpe	U3
Būvju klasifikators	1264
Būves grupa	II

Visi projektā definētie materiāli var tikt aizstāti ar kvalitātei atbilstošiem analogiem materiāliem.

Sastādīja:

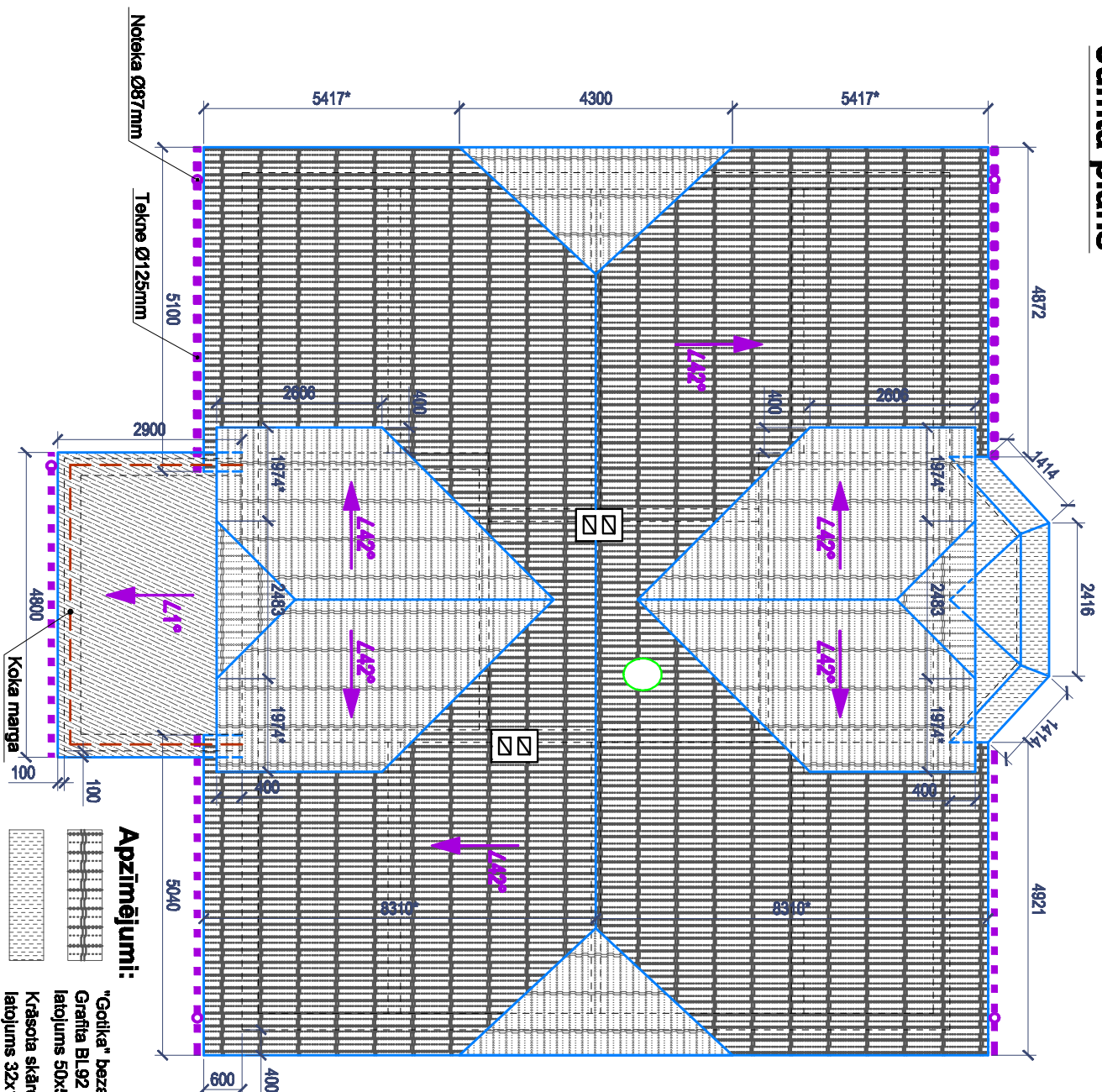


J.Moseikova

ARHITEKTŪRAS DAĻA

AR- Arhitektūras risinājumi

Jumta plāns



PROFILS P75

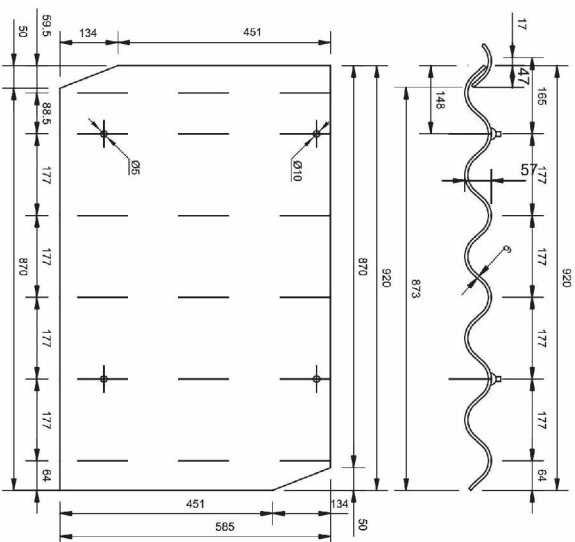
„GOTIKA“ (920x585) (P75)

Techniskie dati	
Vīru skaits	5
Platums	920±5 mm
Garums	585±10 mm
Biezums	6,0±0,5 mm
Svars	6,7±0,5 kg
Saņu pārlaidums	47 mm
Garais skaits pārlaidums	125 mm
Leidērgāis platums	873 mm
Leidērgāis garums	460 mm
Leidērgāis platība	0,4 m ² /gab.
Minimālais stiprums*	7 ^o
Stiprējuma īstā skaits vērtas bīkmes atbilstēnā**	2
Atļaušs starp jūmta ietū centrim	460 mm
Vītra augstums	57±3 mm
Vēgāts materiāls izīleīojums uz 1 m ² jūmta seguma	
Lokones	Nāgiasīkrtīves
2,5 gab.	4,9 gab.
	2,3 m

* Ja tiek izmantota papildu hidroizolācija. Skat. 12. lpp.

****** Albalsta latu nepieciešamību konkrētajam gadījumam nosaka projektētājs.

ⓘ Šīm loksnēm ir rūpnīciski nogrieztī stūri un izurbti caurumi krāsošana notiek pēc tam.



Apzīmējumi:

**"Gotika" bezazbesta cementa vijņotas loksnes -
Grafta BL92 vai ekvivalents,**

latojums 50x50 ar soli 750mm
Krāsota skārda segums - RR23,
latojums 32x100 ar solis 300mm

Līmētais jumta segums pa OSB loksnī b-22mm

Teknes Ø125/ Notekas Ø87 - RR-23

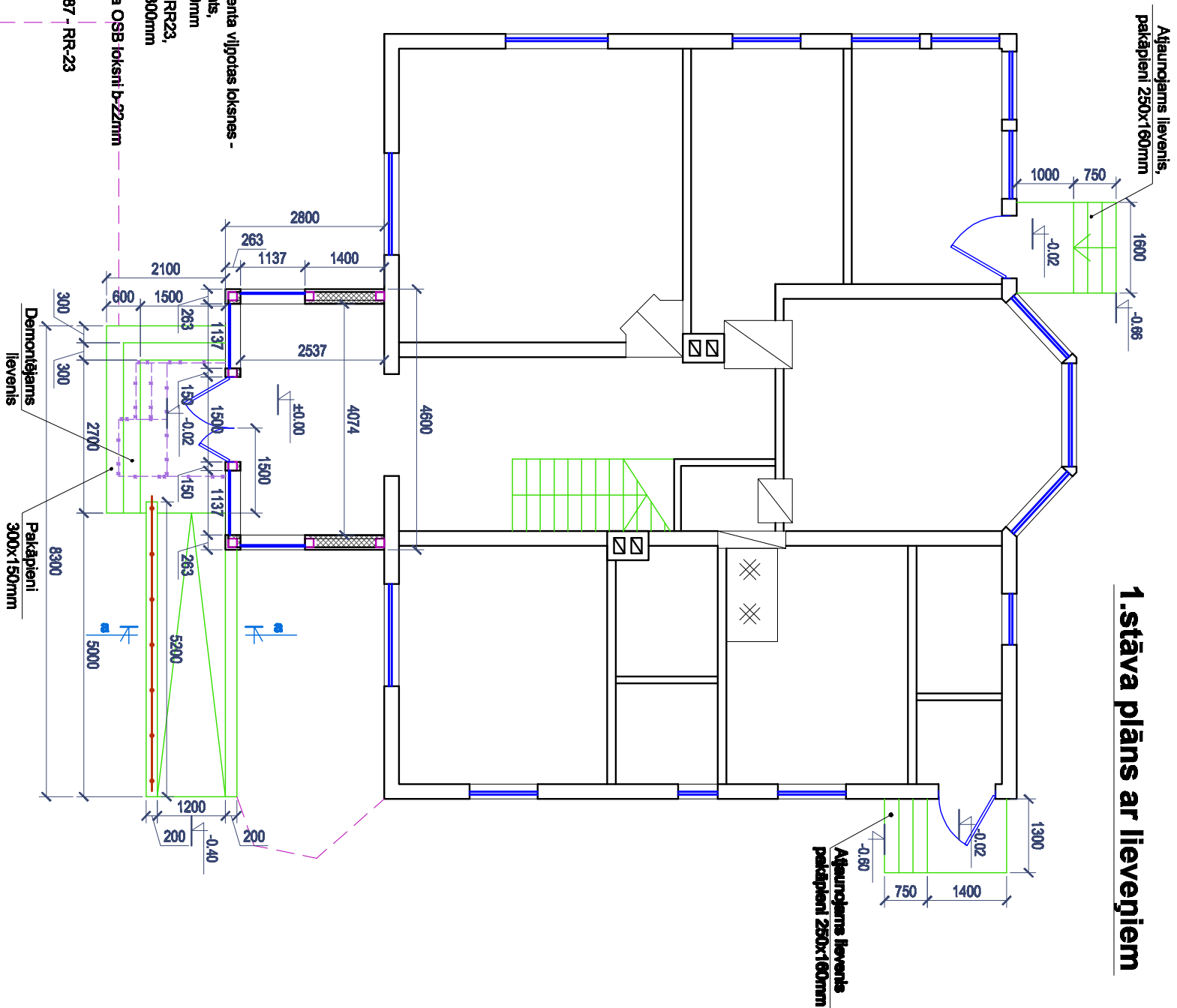
Junta plakņu gabarīti

Ēkas kontūra

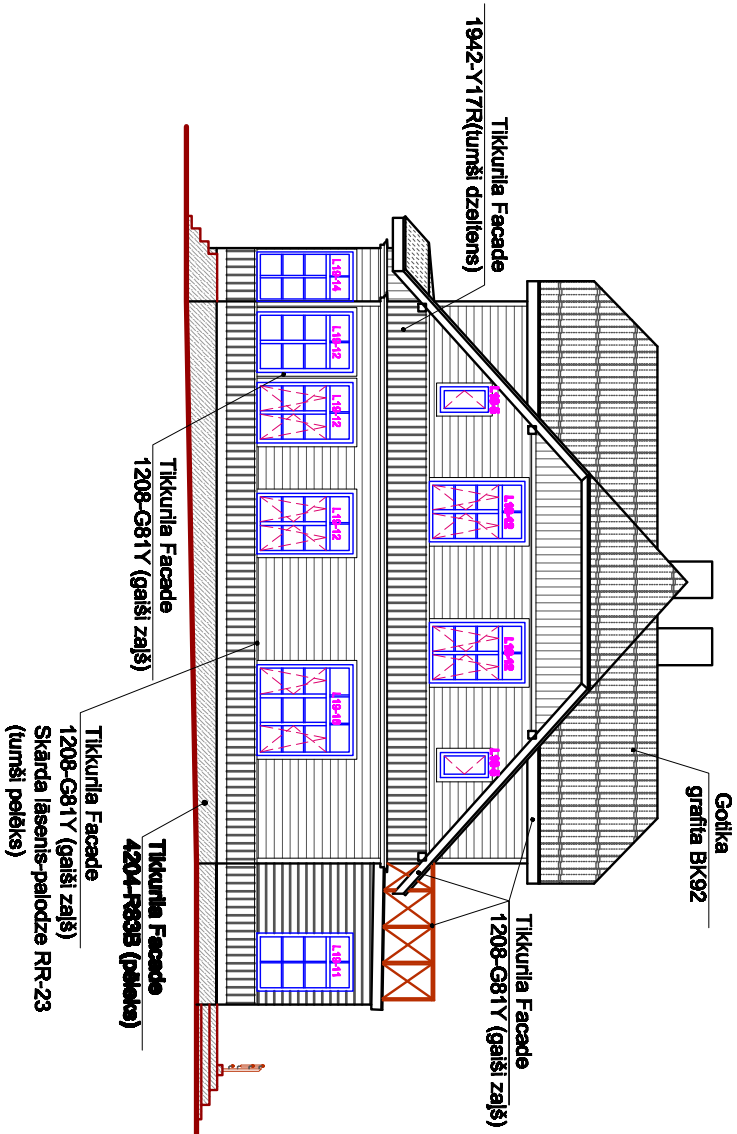
Jumta lūka RA4T 600*600mm

Patīesais plaknes garums

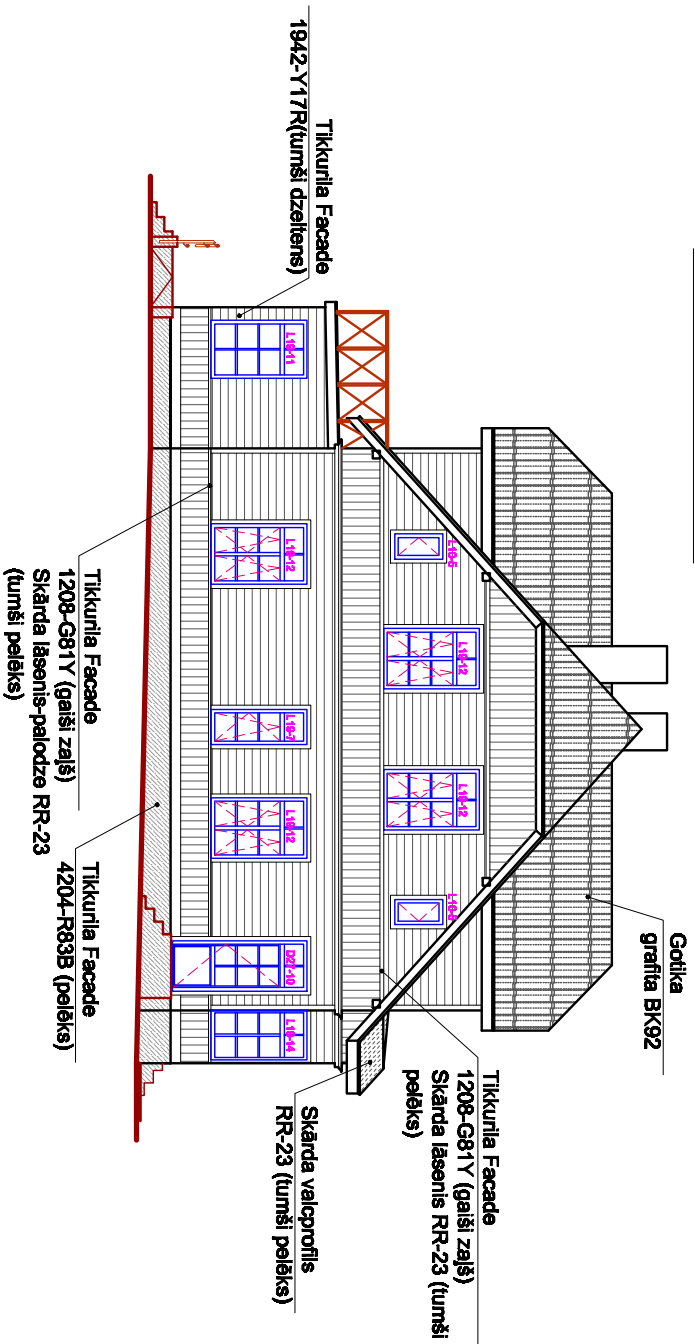
1.stāva plāns ar lieveņiem

[illegible]

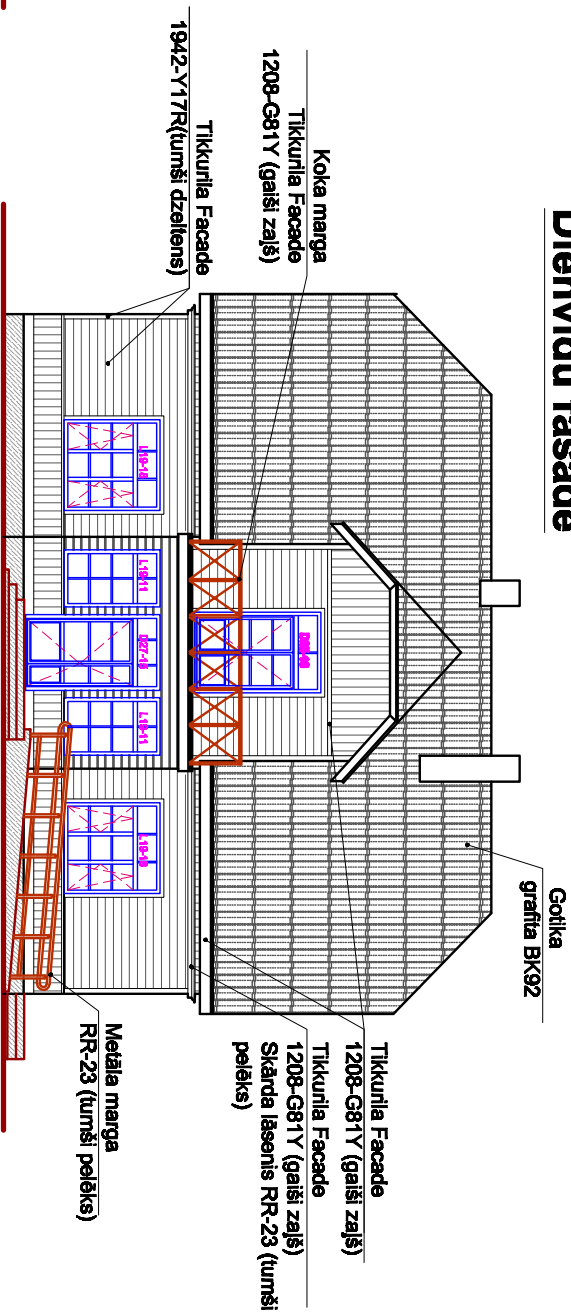
Austrumu fasāde



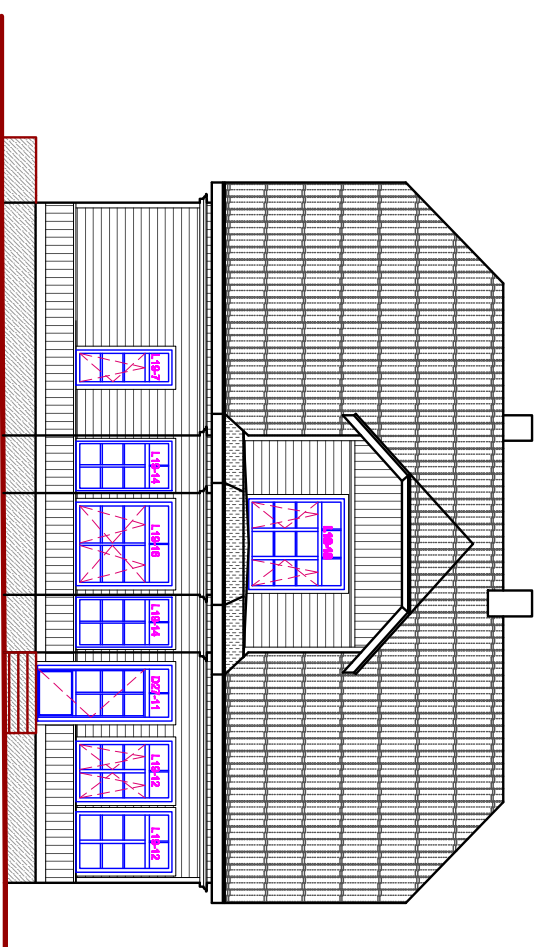
Rietumu fasāde



Dienvidu fasāde



Ziemeļu fasāde



Piezīmes:

1. Cokols - apmēriums, krāsojums *Tildkurila Facade* - 4989 NCS 4204-R83B / *pelēks*.
2. Siens: koka apšuvums, "Vivacolor Villa Alva" krāsa kokam
 - pametonis *Tildkurila Facade* - 4822 NCS 1942-Y17R / *lumši dzeltens*
 - pelģiteonis *Tildkurila Facade* - 4933 NCS 1208-G81Y / *gaiši zaļš (kamtīze, dzegsa, logu apdare, atkalotā līste zem pakodzes un vīrs 2. stāva logiem, koka margas)* ;
3. Jūnits: bezasbesta cementa vijņotas lokšnes "Gotika" - grafiņa BL92, krāsota stārda vakciprofils - RR-32,
līmētais jūnita segums - melns;
4. Vsi metāla elementi (notekas, iekšnes, palodzes, stārda apdares elementi) tonī RR-32 .
5. Logu rāmīti - PVC, balti.
6. Ārduvīti - PVC, baltas.

[illegible]

DOP – Darba organizācijas projekts

DOP SADAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

N.p.k.	Apzīm.	Nosaukums	Lapas izmērs	Mērogs	Piezīmes
1	DOP-00	Vispārīgie rādītāji	A4	b/m	
2	DOP-01	Būvdarbu organizācijas plāns	A3	1:250	
3	-	Skaidrojošais apraksts			

IZMANTOTO DOKUMENTU SARAKSTS

Apzīmējumi	Nosaukums
Ministru kabineta noteikumi Nr.500	Vispārējie būvnoteikumi (01.10.2014.)
-	Darba aizsardzības likums
Ministru kabineta noteikumi Nr.749	Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos (10.08.2010.)
Ministru kabineta noteikumi Nr.92	Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus (23.08.2001.)
Ministru kabineta noteikumi Nr.660	Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība (02.10.2007.)
Ministru kabineta noteikumi Nr.143	Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā (18.03.2014.)
LBN 202-15	Būvprojekta saturs un noformēšana
SNip III-4-80*	Drošības tehnika būvniecībā

Vispārīgie norādījumi

Darbu organizācijas projekts izstrādāts būvprojekta sastāvā, apraksta projektējamo objektu darba apstākļus, galvenos veicamos būvdarbus, to veikšanas ieteicamo būvtehniku, kā arī būtiskākos darba aizsardzības norādījumus.

Konkrētus darbu veikšanas risinājumus pieņem būvuzņēmējs, izstrādājot darbu veikšanas projektu.

Piezīmes:

1. Visi izmēri doti metros, augstuma atzīmes metros;
2. Jebkura izmaiņa projektā jāaskaņo ar projekta vadītāji;
3. Būvniecības sagatavošanas darbu periodā būvlaukums nožogojams ar inventāriem žoga elementiem BEKAERT (*vai analogiem*) ar vārtiem;
4. Visas inženiertīklu izbūves vajējās tranšejās un darbu zonas nožogojamas ar būvžogu. Ceļu, celiņu vietās pār tranšejām uzstādāmi tiltiņi ar margām;
5. Pie būvlaukuma nožogojuma, iebraukšanas vārtu tuvumā, jābūt piestiprinātai būvētālei ar norādi par būvdarbu veikšanu (*būvējamā objekta raksturojums, būvniecības darbinieki, būvfirmas simbolika, darbu vadītāja uzvārds un tel. Nr.*);
7. Norādījumus par būvdarbu organizēšanu un darbu veikšanu skatīt skaidrojoša apraksta.

Būvprojekta DOP sadaļas vadītāja apliecinājums

Ši būvprojekta DOP sadaļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta sadaļas
vadītājs

P. J. Broks

(vārds un uzvārds)

20-3126

(sertifikāta Nr.)

22.01.2017

(datums)

(paraksts)



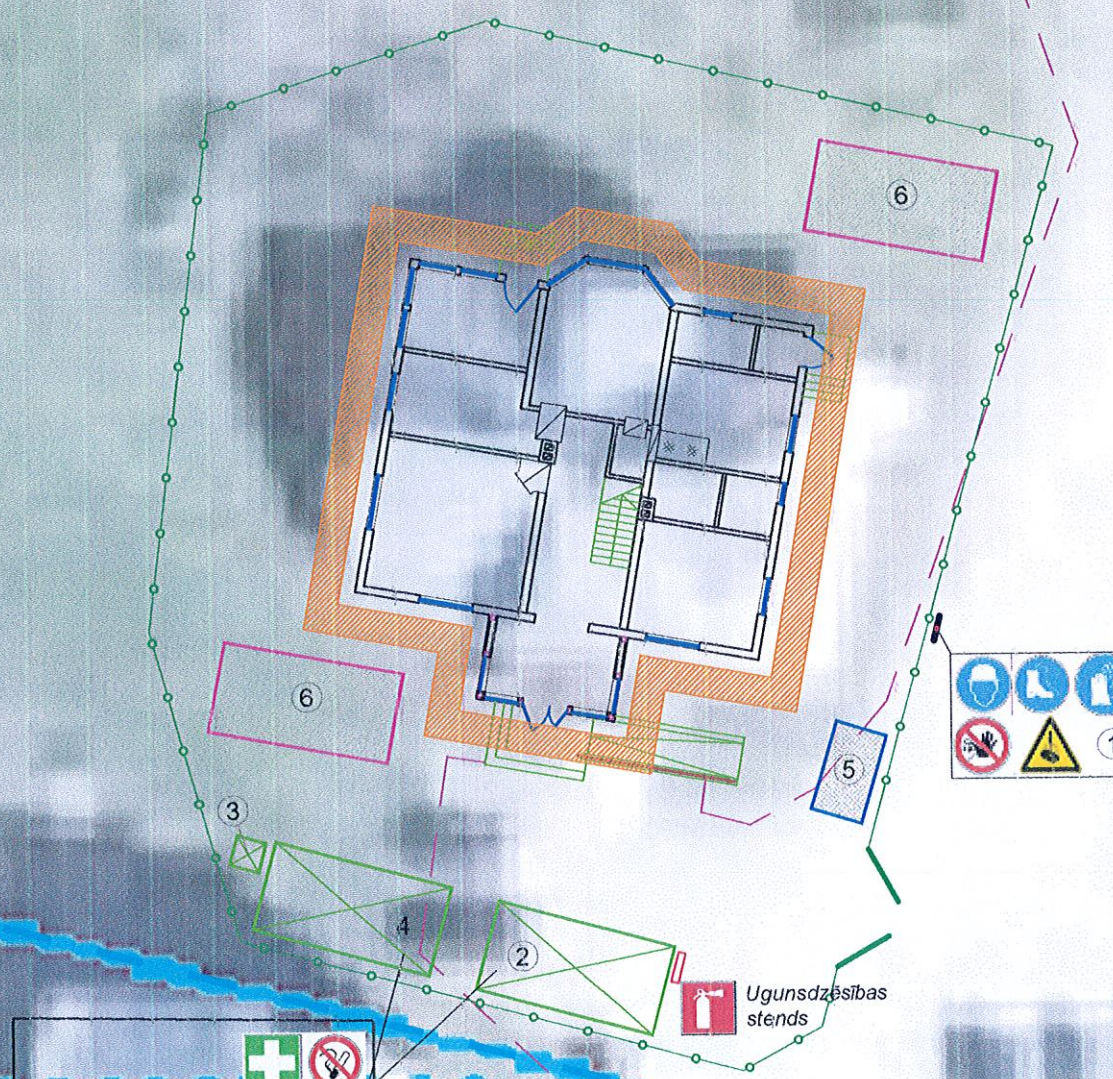
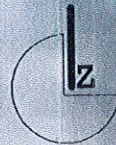
Reģ. Nr. 45403026924; Būvkom. Nr. 8387-R

	V. Uzvārds	Paraksts	Datums
Projekta vad.	P.I.Broks	<i>[Signature]</i>	<i>22.01.17</i>
Proj. sad. vad.	P.I.Broks	<i>[Signature]</i>	<i>22.01.17</i>
Izstrādāja	J.Moseikova	<i>[Signature]</i>	<i>22.01.17</i>

Pasūtītājs:	Liezēres pagasta pārvalde Reģ. Nr. 90000054233
Adrese:	"Ozolkalns", Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, LV-4884
Projekta nosaukums:	Liezēres ambulances vienkāršota fasādes atjaunošana
Adrese:	Vidzemes iela 1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads
Rasējums:	Vispārīgie rādītāji
Mērogs:	b/m
Lapa:	DOP-00

Pasūt. Nr.	02-2017
Arhīva Nr.	02/01-2017
Stadija:	VAF
Sadaļa:	DOP
Lapas:	1-02

Būvdarbu organizācija plāns



APZĪMĒJUMI

- Projektētās ēkas
- Zemesgabala robeža
- Sastatnes
- Būvžogs no saliekarniem elementiem
- Būvlaukuma vārti (5.0m)
- Būvmateriālu novietne
- Būvgružu konteineri

EKSPLIKĀCIJA

Nr.	Nošaukums	Piezīmes
1	Būvtafele	
2	Strādājošo sadzīves, būvdarbu vadītāja un apsarga telpas	
3	Pārvietojamā tualete	Biotualete
4	Aizslēdzama materiālu novietne	
5	Būvgružu konteineri	
6	Būvmateriālu nokrautne	

DROŠĪBAS ZĪMJU APZĪMĒJUMI

- jālieto aizsargķivere;
- jālieto darba apavi;
- jālieto aizsargcimdi;
- nesmēķēt;
- gājēju kustība aizliegta;
- nepiederošām personām kustība aizliegta;
- uzmanību, pacelta krava;
- uzmanību, šķēršļi;
- bīstami, elektrība;
- sastatnes;
- pirmās palīdzības punkts;
- ugunsdzēsamais aparāts;

70680070231

B & L projekti

Reģ. Nr. 45403026924; Būvkom. Nr. 8387-R

Proj.sad.vad.	V. Uzvārds	Paraksts	Datums
Izstrādāja	P.I.Broks	<i>[Signature]</i>	27.1.17
	J.Moseikova	<i>[Signature]</i>	27.01.17

Pasūtītājs:	Liezēres pagasta pārvalde Reģ. Nr. 90000054233	Pasūt. Nr.	02-2017
Adrese:	"Ozolkalns", Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads, LV-4884	Arhīva Nr.	02/01-2017
Projekta nosaukums:	Liezēres ambulances vienkāršota fasādes atjaunošana	Stadija:	VAF
Adrese:	Vidzemes iela 1, Liezēre, Liezēres pagasts, Madonas novads	Daja:	DOP
Rasējums:	Darbu organizācijas plāns	Lapas:	2-02
Mērogs:	1:250	Lapa:	DOP-01

BŪVDARBU ORGANIZĀCIJAS

VISPĀRĪGĀ DAĻA

Liezēres ambulances ēkas vienkāršotas fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrādāta zemes gabalam *kad.Nr. 7068 007 0281*, Vidzemes ielā 1, Liezēre, Liezēres pagastā, Madonas novadā pēc *Liezēres pagasta pārvaldes* pasūtījuma.

Darba aizsardzības pasākumi veicami atbilstoši šī objekta darba aizsardzības un ugunsdrošības plānam. Ja šajā darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna kādā jomā nav noteiktas konkrētas prasības, tad *galvenais būvuzņēmējs* darbus organizē un koordinē ievērojot LR *"Darba aizsardzības likuma"* un tā papildinājumu - MK noteikumu Nr. 379 *"Darba vides iekšējas uzraudzības veikšanas kārtība"*, MK noteikumu Nr. 92 *"Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"* un MK noteikumu Nr.82 *"Ugunsdrošības noteikumi"* prasības.

Visi celtniecības - montāžas darbi veicami stingrā saskaņā ar izstrādāto projektu un Latvijas Būvnormatīvos noteikto būvdarbu veikšanas kārtību.

Darbu organizācijas projekts izstrādāts, lai:

- 1) nodrošinātu racionālu un kvalitatīvu būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;
- 2) sniegtu informāciju par būvdarbu veikšanas laikā veicamajiem darba aizsardzības, darba drošības tehnikas un ugunsdrošības pasākumiem;
- 3) novērstu esošo inženierkomunikāciju bojājumus būvdarbu veikšanas laikā;
- 4) nodrošinātu būvdarbu izpildes higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un apkārtējai videi.

Uz būvniecības laiku paredzēts slēgt ambulanci (ja ambulance netiek slēgta virs ieejas ēkā paredzēt blīvu drošības jumtiņu un nodrošināt piekļuvi ēkai).

PROJEKTĒTIE BŪVDARBI UN TO SECĪBA

Projekta ietvaros paredzēts nomainīt esošo azbestcimenta profilēto jumta segumu pret jauno ETERNIT bezazbesta viļņoto lokšņu jumta segumu, fasādes siltināšanu, logu un ārdurvju nomaiņu, fasādes un pārseguma siltināšanu, lieveņu atjaunošanu.

Secība:

1. Būvlaukuma sagatavošanas darbi:
 - 1.1. objekta lielformāta informatīvā stenda, mobilā žoga uzstādīšana, norobežojošas lentas uzstādīšana, strādnieku un instrumentu moduļu piegāde

2. *Demontāžas darbi: jumta seguma demontāža, fasādes koka apšuvuma demontāža, esošā siltumizolācijas slāņa demontāža ārsienām un pārsegumām, logu bloku un ārdurvju bloku demontāža;*
3. *Bezasbesta viļņotā lokšņu jumta seguma un skārda valcprofila jumta seguma ieklāšana uz difūzijas plēvi pa latojumu;*
4. *Līmētā jumta seguma ieklāšana virs vējtvera;*
5. *Fasādes siltināšana, koka dēļu apdares atjaunošana;*
6. *Dzeģu apdare, tekņu un noteku montāža;*
7. *Logu bloku un ārdurvju bloku montāža;*
8. *Pārseguma siltināšana;*
9. *Lieveņu atjaunošana;*
10. *Būvobjekta apkārtnes sakārtošana.*

DEMONTĀŽAS DARBI

Pie demontāžas darbiem jāievēro:

- Paaugstināta riska darbos nedrīkst nodarbināt personas jaunākas par 18 gadiem;
- Veicot demontāžas darbus, jānodrošina transportam un strādniekiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajām būvēm un infrastruktūras objektiem. Montāžas darbi un to secība jābūt zināma visiem strādniekiem;
- Jābūt paredzētai drošai materiālu nokraušanas vietai;
- Visi strādnieki jānodrošina ar aizsarglīdzekļiem (ķiverēm, specializētiem apaviem utt);

SATIKSMES ORGANIZĀCIJA BŪVLAUKUMĀ

Autotransporta piebraukšana teritorijā pie ēkas organizējama pa esošo iebrauktuvi. Būvlaukuma ir iespējams apgriezties piegādes transportam.

Transporta kustība būvlaukumā un tā pievadceļos organizējama atbilstoši vispārējo ceļu satiksmes noteikumu prasībām. Maksimālais pieļaujamais transporta kustības ātrums būvlaukuma teritorijā - 5 km/h.

Būvuzņēmējs ir atbildīgs par satiksmes organizāciju būvlaukumā un pievadceļos, cik tālu tas attiecas uz būvdarbiem, un būvdarbu vietas aprīkošanu.

BŪVNICĪBU VEIKŠANA

Būvniecības sagatavošana būvlaukumā uzsākama tikai pēc būvatļaujas saņemšanas, kurā būvvalde fiksējusi atzīmi par būvdarbu uzsākšanai nepieciešamo dokumentu izpildi.

Uzsākot sagatavošanas darbus būvobjektā, galvenais būvuzņēmējs nozīmē atbildīgo darba aizsardzības speciālistu, ja objektā strādājošo skaits ir no 10 līdz 50.

Pirms būvdarbi vēl nav uzsākti, galvenais būvuzņēmējs veic visus teritorijas aizsardzības darbus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām

parādībām, kā arī esošās apbūves apstākļos iezīmē un norobežo bīstamās zonas, nosprauž esošo pazemes komunikāciju un citu būvju asis, vai iezīmē to robežas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajām būvē un infrastruktūras objektiem.

Būvniecības sagatavošanas darbu laikā nepieciešams veikt sekojošus pasākumus:

1. nožogot būvlaukumu ar pārvietojamo žogu;
2. būvdarbu vadītāja un strādnieku sadzīves telpu ierīkošanu,
3. instrumentu noliktavas - telpas izvietojumu,
4. lielpasākuma būvmateriālu nokraušanas laukuma ierīkošanu,
5. būvtafeli ierīkošanu pie ieejas būvlaukumā;
6. elektroenerģijas pagaidu pieslēgšanas vietas ierīkošanu,
7. būvgriestu konteineru novietnes ierīkošanu;
8. pirms atjaunošanas darbu uzsākšanas fiksēt patērētās elektroenerģijas uzskaites skaitītāja rādījumu un sastādīt aktu, pieaicinot par attiecīgās elektroenerģijas uzskaites iekārtas ekspluatāciju atbildīgās organizācijas pilnvarotu pārstāvi.

Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt visus nepieciešamos saskaņošanas darbus.

Galveno celtniecības mehānismu izvēle:

Būvniecības laikā paredzēts izmantot sastatnes fasādes siltināšanai un jumta seguma demontāžai un montāžai. Betona pagatavošanai paredzēts izmantot betona maisītāju. Materiālu padošanai uz jumta paredzēts izmantot roku darbu ar virves palīdzību.

Pagaidu noliktavas:

Būvmateriālu pagaidu noliktavas, būvdarbu laikā, tiek paredzētas vietas no kurām veicama būvmateriālu padošana uz montāžas vietu. Visus būvmateriālus un pusfabrikātus būvlaukumā piegādā mehānizēti pēc to pielietošanas nepieciešamības, un padodot uz montāžas vietu. Pagaidu krautnes paredzētas īslaicīgai materiālu uzglābšanai.

BŪVDARBU KVALITĀTES KONTROLE

Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemākai par Latvijas būvnormatīvos un attiecīgajos standartos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos vai būvdarbu līgumā noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem. Būvdarbu kvalitātes kontrole sevī ietver (Ēku būvnoteikumu 125. punkts):

- 1) būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli,
- 2) atsevišķu darba operāciju vai darba procesa tehnoloģisko kontroli,

3) pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.

Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar pieņemšanas aktu (skat. Ēku būvnoteikumu 11., 12., un 13. pielikumu). Nav pieļaujama sekojošo veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu veikšanas vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

Ja būvdarbu veikšanas laikā veidojas pārtraukums, kura laikā iespējami ar aktu pieņemto segto aktu bojājumi, pirms darbu atsākšanas veicama atkārtota iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaude un sastādāms attiecīgs akts.

Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā būvdarbu veicējs uzņemas garantijas saistības par laiku, kurā atklājušos defektus būvdarbu veicējs novērs par saviem līdzekļiem. Minimālais garantijas laiks ir 2 gadi.

VIDES AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS BŪVDARBU LAIKĀ

1) Fasādes atjaunošanas darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides un virszemes ūdensobjektu aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas;

2) atjaunošanas darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši “Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas;

3) aizliegts sajaukt rekonstrukcijas darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši “Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 16. pantam.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējas pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Būvgrižu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos.

Izvedot būvgrižus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

DARBA AIZSARDZĪBAS PRASĪBAS BŪVDARBU LAIKĀ

Pirms darbu uzsākšanas būvlaukumā darba devējs veic nodarbināto darba drošības un veselības aizsardzības apmācību, kas ietver:

1) ievadinstruktāžu, nodarbinātajam stājoties darba attiecībās ar darba devēju,

2) instruktāžu darba vietā:

2.1) sākotnējo- uzsākot darbu objektā;

2.2) atkārtoto;

2.3) neplānoto un mērķa instruktāžu.

Pēc strādājošo zināšanu pārbaudes, instruktāžas veicējs veic atzīmes attiecīgos darba instruktāžas žurnālos.

Pirms būvdarbu uzsākšanas nozīmētais darba drošības koordinators sastāda objekta darba aizsardzības plānu, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 92 IV nodaļu, kā arī nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par būvdarbu veikšanu. Sastādīto darba aizsardzības plānu un iepriekšējā paziņojuma par būvniecības uzsākšanu kopijas darba aizsardzības koordinators novieto objektā visiem pieejamā labi redzamā vietā un nepieciešamības gadījumā regulāri atjauno.

Darba aizsardzības koordinatora prasību izpilde būvdarbos nodarbinātajām personām ir obligāta.

Būvlaukumā galvenais būvuzņēmējs izstrādā būvobjekta iekšējās kārtības, darba drošības, ugunsdrošības un apsardzes noteikumus, ievērojot Latvijas Republikas likumus un saistošos normatīvos aktus. Ar augstāk minētajiem noteikumiem Galvenais būvuzņēmējs iepazīstina visus darbuzņēmējus un būvniecības procesā iesaistītas personas, ja viņu darbs ir saistīts ar būvobjekta apmeklēšanu, par to apliecinot ar savu parakstu reģistru žurnālā.

Būvuzņēmējs organizē visu darbinieku veselības uzraudzību, īpaši vēršot uzmanību darbiniekiem, kuru darbs saistīts ar kāpšanu un strādāšanu augstumā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.527 "Kārtība, kādā veicama obligātā veselības pārbaude" (spēkā no 17.06.2004.).

Būvobjektā jāiekārto ar informācijas zīmēm apzīmētas pirmās medicīniskas palīdzības sniegšanas vietas (atkarībā no nodarbināto skaita un piekļūšanas), sakari neatliekamās palīdzības izsaukšanai ar norādītiem tālruņa numuriem attiecīgā dienesta izsaukšanai (ugunsdzēsības un glābšanas, policijas, ātrās medicīniskas palīdzības un citi dienesti).

Visi nodarbinātie jānodrošina ar atbilstoši individuālas aizsardzības līdzekļiem ar EC marķējumu un atbilstošām lietošanas instrukcijām (īpaša uzmanība tiek pievērsta galvas aizsardzībai (aizsargķiveres) un atbilstoši darba apaviem (ar pēdu, purngala aizsardzību). Būvdarbu vadītājs kontrolē IAL (individuālo aizsardzības līdzekļu) pielietošanu atbilstoši darba aizsardzības instrukcijai, būvobjekta iekšējās kārtības un Ministru kabineta noteikumu Nr. 372 "Darba aizsardzības prasības, lietojot individuālas aizsardzības līdzekļus" prasībām.

Būvobjektā izmantotajam darba aprīkojumam ir jābūt ar EC marķējumu un ar atbilstošām lietošanas instrukcijām. Būvobjektā izmantotajam darba aprīkojumam, kurš ir iekļauts bīstamo iekārtu sarakstā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par bīstamajām iekārtām", ir jāveic uzraudzība saskaņā ar Latvijas Republikā izdoto likumu "Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību". Šo iekārtu apkalpojošais personāls ir speciāli apmācīti darbinieki (operatori, vadītāji, stropētāji), kuriem ir apliecināti dokumenti. Prasību ievērošanu kontrolē galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

Būvuzņēmējam organizējot darbinieku apmācību, tos obligāti jāapmāca drošai smagumu celšanai un pārvietošanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.344 "Darba aizsardzības prasības, pārvietojot smagumus" prasībām.

Par darba aizsardzības un ugunsdrošības plāna prasību ievērošanu un realizēšanu atbildīgs ir Galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs.

DARBA DROŠĪBAS PRASĪBAS, SĀKOT DARBU

Pirms darba uzsākšanas jāuzvelk spectērps, jāuzliek aizsargķivere un jāuzvelk cimdi. Pirms darbu sākuma jāpārliciecinās par aizākēšanas un iezogošanas ierīču izturību un stabilitāti, kā arī vai var droši pārvietoties. Nepieciešamības gadījumā novietot un nostiprināt pārnēsājamās trepes. Jāsagatavo tara, instrumenti, palīgierīces, kas nepieciešamas darbam. Jāpārbauda, vai tie ir darba kārtībā.

DARBA DROŠĪBAS PRASĪBAS, STRĀDĀJOT AUGSTUMĀ

Visi darbi, kuros strādājošais atrodas 1,5m un augstāk no drošas atbalsta plaknes, veicami saskaņā ar LR MK 2002. gada 09.12. noteikumu Nr. 526 "Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu un strādājot augstumā" prasībām.

Darba devējs nodrošina, lai nodarbinātie, kas strādā augstumā (1,5 m un augstāk), darbu veic uz stabilas un drošas virsmas, neradot risku savai un citu drošībai un veselībai, kā arī ievērojot ergonomikas prasības un principus. Strādājot augstumā, kāpnes par darba vietu izmanto vienīgi tad, ja risks nodarbināto drošībai un veselībai ir samazināts līdz minimumam un ja darba aprīkojumu lieto neilgu laiku vai darba laukumam ir specifiski apstākļi, kurus darba devējs nevar mainīt (pārveidot).

Atļauju strādāt augstumā var saņemt tikai tad, kad būvdarbu vadītājs vai meistars kopā ar brigadieru ir apskatījuši nesošās konstrukcijas atbilstību Darbu veikšanas projektā norādītajam. Darbu izpildē jāvadās pēc VS 12.3.040-86 prasībām.

Darba vietas un to pieejas, kas atrodas augstāk par 1,3 m, kā arī, ja to attālums no iespējamās krišanas vietas ir lielāks par 2 m, jānodrošina ar pagaidu nožogojumiem.

Drošības josta jānostiprina vietās, ko norāda darbu vadītājs. Instrumenti jātur speciālā kastē vai somiņā.

Aizliegts izmantot elektriskos un pneimatiskos instrumentus augstumā, kas lielāks par 2,5 m no atbalsta virsmas.

Ja rodas avārijas situācija, strādājošiem nekavējoties jāpārtrauc darbs, jāizslēdz visas darbojošās iekārtas un jāveic nepieciešamie drošības pasākumi, bet ja tas nav iespējams, darbs jāpārtrauc, līdz bīstamība ir novērsta.

Darbus augstumā atļauts veikt vienīgi tad, ja laika apstākļi nerada risku nodarbināto drošībai un veselībai.

DARBA DROŠĪBAS PRASĪBAS, PĀRVIETOJOT SMAGUMUS

Pārvietojot smagumus, jāievēro sekojošas prasības:

- 1) Pārvietojamā krava nedrīkst būt pārāk smaga vai liela,
- 2) Krava nedrīkst būt neparocīga vai grūti satverama,
- 3) Kravai jābūt stabilai, tās saturs nedrīkst sakustēties,
- 4) Krava jāpārvieto, turot tuvu pie ķermeņa, izvairoties no ķermeņa saliekšanas vai pagriešanas,
- 5) Kravas pārvietošanas vieta nedrīkst būt pārāk šaura, tai jābūt pietiekami apgaismotai,
- 6) Pamatne, pa kuru pārvietojas strādnieks ar kravu, nedrīkst būt slidena,
- 7) Nav pieļaujama kravas pārvietošana ar rokām lielā attālumā.

DARBA DROŠĪBAS PRASĪBAS, DARBU BEIDZOT

Aizliegts atstāt darba vietā uzliesmojošus materiālus un viegli uzliesmojošu šķidrumu tukšo taru. Tukšo taru jānoliek tās glabāšanas vietās.

Maiņas beigās un beidzot darbu, jāsavāc materiāla atgriezumī un atkritumi.

Nodot instrumentus, materiālus un inventāru noliktavā vai nolikt paredzētā vietā. Paziņot darbu vadītājam par bojājumiem vai traucējumiem, kas radušies darbu laikā.

UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.82, izdotu Rīgā, 2004. gada 17. februārī, 8. nodaļa.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Objektā izvietojami 2 ūdens-putu (6l) ugunsdzēsāmie aparāti, to atrašanās vietas apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

Ugunsbīstamo darbu veikšanai pagaidu vietās atļauts veikt pēc juridiskās personas, kas veic būvdarbus, vadītāja vai tā rakstiski nozīmētas personas rakstiskas atļaujas saņemšanas. Atļaujā norāda darbu veidu, vietu, laiku un ugunsdrošības pasākumus. Metināšanas darbus atļauts veikt:

- 1) atklātos laukumos vismaz 10 m no degspējīgām ēku konstrukcijām,
- 2) pagaidu vietās, kas norobežotas no citām telpām ar 2.50 m augstu nedegoša materiāla aizslietni.

BŪVDARBU NODOŠANA PASŪTĪTĀJAM

Pēc būvdarbu pabeigšanas tiek novākti visi mehānismi, liekā grunts un būvgruži, kas radušies demontāžas laikā no būvlaukuma, tā arī no tam pieguļošās teritorijas. Atjaunojami bojātie segumi un zāliens.

Sastādīja:



J.Moseikova