



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

BŪVVALDE

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
tel. 64860097, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

Atzinums Nr. 118/2015V par būves pārbaudi

Madona
(sastādīšanas vieta)

2015.gada 12. novembrī

Atzinums izsniegts (objekta būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) vai būvētājs)	Madonas novada pašvaldība. Kalsnavas pagasta pārvaldei Pārupes iela 2, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads
1. Ziņas par būvi	Jaunkalsnavas pamatskola, Vesetas iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads , 7062 011 0205-001 (būves nosaukums, adrese un kadastra apzīmējums)
Būvdarbu veicējs	- (juridiskās personas nosaukums, reģ.nr., bk.reģ.nr.)
Būvētājs	- (vārds, uzvārds)
2. Būves pārbaudes pamatojums:	<ul style="list-style-type: none">Sūdzība <input type="checkbox"/> , Plānveida <input type="checkbox"/>cits iemesls (norādīt) Pamatskolas iekšējā ūdensvada un kanalizācijas tīkla vizuāla apsekošana. Kalsnavas pagasta pārvaldes 22.10.2015. iesniegums būvvaldei Nr. KAL/1-13.2/15/293
3. Būvinspektora atzinums par būvi, pārkāpumu un faktu konstatācija (pārkāpuma būtība un atsauce uz atbilstošo normatīvā akta pantu vai punktu, kura prasības ir pārkāptas)	<p>Skolas ēka nodota ekspluatācijā 1974. gada 27. augustā. Ēkai ir 2 virszemes stāvi. Īpašums reģistrēts uz Kalsnavas pašvaldības vārda 20.08.2003. (Kalsnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000108026). Skolas ēkas kopējā platība pēc 2003. gada 30. jūnija tehniskās inventarizācijas datiem 2441,9 m², būvtilpums 15121 m³ (bez sporta zāles). Sporta zāles kopējā platība 2896,2 m² (pēc 2005. gada inventarizācijas). Piesaistītā zemes gabala platība 3,03 ha. Būves galvenais izmantošanas veids 1263 <i>Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas</i>, ēkas iedalījums atbilstoši būvniecības procesam- III grupa. Atrašanās vietas raksturojums: Nekustāmais īpašums atrodas Madonas novada Kalsnavas pagasta Jaunkalsnavā, Vesetas ielā 6.</p> <p>Ēkas konstruktīvais risinājums un tehniskais stāvoklis. Pamati- lentveida , saliekamais betons. Ārsienas – Silikātķieģeļu mūris. Pārsegumi- saliekamais dzelzbetons. Jumts- divslīpju koka konstrukcija. Jumta segums –rannila metāla loksnes. Apkure – centralizēta no SIA „Kalsnavas komunālais uzņēmums”</p>

SANEMTS
Kalsnavas pagasta pārvaldē

19-11-2015

Nr.

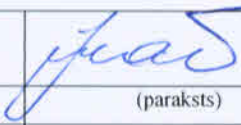

KAL/1-13.2/15/562-M

	<p>katlu mājas Ceriņu iela 2A. Ūdensapgāde un kanalizācija – centralizēta.</p> <p>Vizuāli pārbaudot iekšējās ūdensapgādes sistēmas tehnisko stāvokli tika konstatēts:</p> <p>1) maģistrālā metāla ūdensapgādes caurule $d=80$ mm pie 1. stāva griestiem ir nolietojusies un izrūsējusi. Cauruļu 40 gadu ilgstošas kalpošanas laikā tās ilgstoši bija pakļautas agresīva, neatdzelžota artēziskā urbuma ūdens iedarbībai un ir korodējušas. Regulāri plīsumi bojā iekštelpas, skolas mācību stundu laikā izjauc mācību procesu, rada materiālus izdevumus, saistītus ar remontu. Cauruļvada plīsumi reģistrēti: skolotāju istabā- uzlikti 9 ielāpi.</p> <p>lietvedībā – uzlikti 8 ielāpi (pēc skolas amatpersonu informācijas nakts avārijas rezultātā tika bojāta datortehnika un lietvedības dokumenti);</p> <p>atbalsta personāla telpā uz cauruļvada uzlikti 8 ielāpi.</p> <p>1.stāva gaitenī ūdensvada caurule $d=100$ mm izbūvēta zem koka dēļu grīdas. Regulāru caurules plīsumu dēļ avārijas novēršanai ir jāierīko izgriezumi grīdas dēļos (skat foto 6) un izgriezumu vietas jānosedz ar lūkām. Tādejādi nelīdzenumi gaiteņa grīdā var radīt bērniem traumas.</p> <p>1.stāva līmenī sadzīves kanalizācijas tīkls izbūvēts no čuguna jeb ķeta caurulēm.</p> <p>Atsevišķi stāvvadi ar $d=100$ mm ir ieplīsuši (foto 9), savienojumu vietas korodējušas un sulojas (foto 8).</p> <p>Saskaņā ar 1969. gada LATKOMMUNPROJEKTA Jēkabpils nodaļas izstrādātā tehniskā projekta BK (latviski ŪK) rasējuma lapām kanalizācijas tīkls zemgrīdas daļā paredzēts no 50 mm ķeta caurulēm (foto 10), kuru garums vietām sasniedz līdz 19m (pie tam 50 mm caurules posms ierīkots ārpus ēkas 10 m garumā), kas viennozīmīgi ir pakļautas regulāram aizsērējumam. Faktiski atsevišķi kanalizācijas tīkla posmi ir aizsērējušies, neiztīrāmi un nefunkcionē (piemēram direktora kabinētā, foto 7). Zēnu tualetē aizsērējumu dēļ zem pisuāriem ir demontēts atsevišķs posms. Mūsdienu prasības nosaka, ka minimālajam kanalizācijas caurules diametram ārpus ēkas jābūt 160 mm.</p> <p>Augstāk minēto problēmu dēļ, skolas administrācijai ir grūtības izpildīt pārbaudošo institūciju prasības.</p>
<p>4. Būvinspektora norādījumi un to izpildes termiņš (atbilstoši Būvniecības likuma 18.vai 21. pantam)</p>	<p>Skolas 40 gadus ekspluatētais iekšējais kanalizācijas tīkls ir morāli un fiziski nolietojies, funkcionē tikai daļēji, remontdarbi prasa regulārus izdevumus.</p> <p>Rekomendēju veikt ūdensapgādes un kanalizācijas atjaunošanu atbilstoši mūsdienu prasībām (iekštelpās vismaz 1. stāva līmenī un atjaunot daļu ārējās kanalizācijas.</p>

**5. Atzinuma saņēmēja
paskaidrojumi**

* Šo atzinumu Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā ir iespējams apstrīdēt *Madonas novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdus komisijā Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novadā, LV-4801* viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā (fotofiksācija, ja tāda ir veikta, un citi materiāli, ja nepieciešams) -fotofiksācija

Būvinspektors	Jānis VILCĀNS		m.t. 29485751, 64860084
	(vārds, uzvārds)	(paraksts)	
Būvvaldes amatpersona			
	(vārds, uzvārds)	(paraksts)	
Atzinumu saņēmējs	Artis MŪRMANIS. Kalsnavas pagasta pārvaldes vadītājs		
	(vārds, uzvārds)	(paraksts)	un datums vai datums, kad atzinums nodots sakaru iestādē)

*Šis administratīvais akts ir uzskatāms par administratīvo aktu, ja tajā ir konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi un doti norādījumi par to novēršanu.



Foto 1 Skolotāju istaba

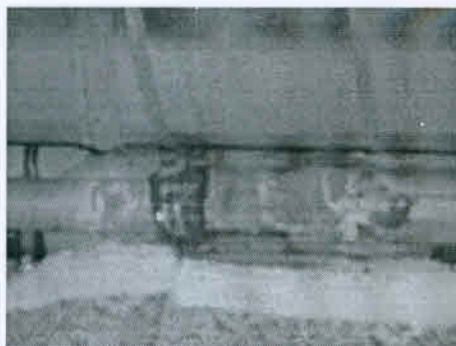


Foto 2 Lietvedība



Foto 3 Speciālizglītības kabinets

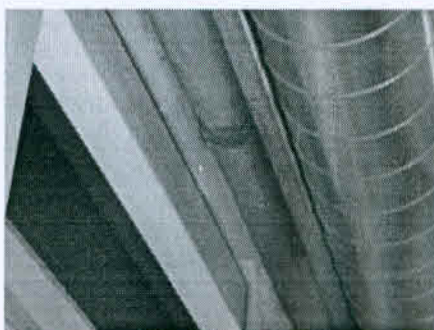


Foto 4 Speciālizglītības kabinets



Foto 5 Atbalsta personāla telpa

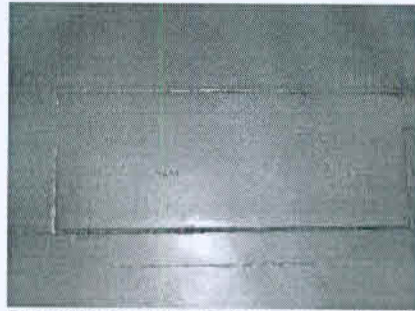


Foto 6 Viena no lūkām gaitenī, ūdensvada bojājuma novēršanai

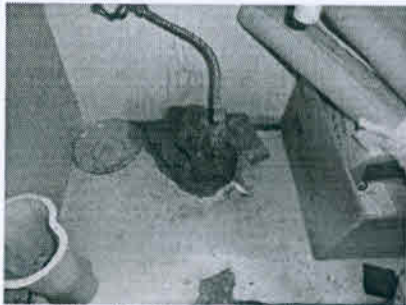


Foto 7 kanalizācijas izvads direktora kabinetā



Foto 8 Kanalizācijas stāvvads meiteņu tualetē

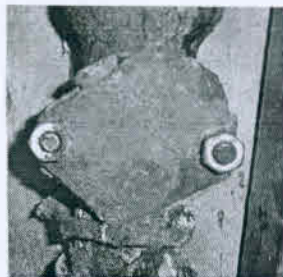


Foto 10 Kanalizācijas stāvvads 4. klasē



Foto 9 Kanalizācijas stāvvads meiteņu tualetē