

Pasūtītājs:

Madonas novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90000054572

Saieta laukums 1,

Madonas novads

Madona

Izpildītājs:



SIA "BM - Projekts"

Brīvības gatve 249A, Rīga,

LV- 1004

REĢ.NR.LV40103196966

PASŪTIJUMA Nr.: NR.18/23

OBJEKTS: Dzelzavas speciālā internātpamatskola

PROJEKTA STADIJA: TEHNISKAIS PROJEKTS

SADAĻAS MARKAS: „TIS”

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:

DENISS MIŠEŅINS

APSEKOŠANAS UZDEVUMS Nr. DZLZ-_____

pie 2014. g. _____ līguma Nr. _____

. Madona

2014 g. _____

(pilsēta)

Kļavu iela 2, Dzelzava, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, LV – 4873

(būves nosaukums un adrese)

- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| 1. | | A |
| psekošanas veids (atbilstošo kvadrātu iekrustot) | | |
| 1. | Periodiskā, būves ekspluatācijas laikā | <input type="checkbox"/> |
| 2. | Pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. | Pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma) | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Būves tehniskā stāvokļa noteikšana | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. | | |
| 2. | Apsekošanas saturs (atbilstošo kvadrātu iekrustot) | |
| 1. | Vispārīga vizuālā apskate | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. | Būves tehniskā izpēte | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. | Būves daļu _____ | |
| | (izpētāmo būves daļu uzskaitījums) | |
| | _____ izēta tehniskā izpēte | <input type="checkbox"/> |
| 4. | Iebūvēto būvizstrādājumu _____ | |
| | (izpētāmo būvizstrādājumu uzskaitījums) | |
| | _____ detalizēta tehniskā izpēte | <input type="checkbox"/> |
| 5. | Būves papildus ģeotehniskā apsekošana _____ | |
| | | <input type="checkbox"/> |
| 6. | Būves papildus topogrāfiskā apsekošana | |
| | | <input type="checkbox"/> |
| 7. | Būves papildus hidroģeoloģiskā apsekošana _____ | |
| | | <input type="checkbox"/> |
| 8. | | |

3. Apsekošanas gaitā izstrādājamie materiāli (atbilstošo kvadrātu iekrustot)

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1. Atzinums | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Konstrukciju apsekošanas shēmas | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Atsegumu detaļu zīmējumi | <input type="checkbox"/> |
| 4. Uzmērījumu zīmējumi _____ (uzmērījumu apjoms) | <input type="checkbox"/> |
| 5. Ģeotehniskās apsekošanas zīmējumi | <input type="checkbox"/> |
| 6. Topogrāfiskās apsekošanas zīmējumi | <input type="checkbox"/> |
| 7. | <input type="checkbox"/> |
| 8. Konstrukciju pārbaudes aplēses _____ (papildus apsekošanas mērķis) | <input type="checkbox"/> |
| 9. Papildus stāvu virsbūves iespēju aplēses _____ (papildus apsekošanas mērķis) | <input type="checkbox"/> |
| 10. Būves, tās fragmentu un raksturīgāko defektu fotoattēli | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 11. Fotografijas _____ (fiksējamo elementu uzskaitījums) | <input type="checkbox"/> |

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" 4., 7., 8., 9. un 11. punkta nosacījumiem.

Izpildītājs

Deniss Mišeņins,
būvinženieris,
sertifikāta Nr. 20-6482

Pasūtītājs

Ievads

Saskaņā ar pasūtītāja izsniegto ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumu un atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana", veikti sekojoši darbi:

- iepazīšanās ar pasūtītāja iesniegto ēkas inventarizācijas lietu un Dzelzavas ciema topogrāfisko plānu,
- ēkas vizuāla apskate, novērtējot konstruktīvo elementu tehnisko stāvokli un to piemērotību paredzētajiem ēkas rekonstrukcijas pasākumiem,
- ēkas elementu, mezglu un detaļu stāvokļa fotofiksācija,
- ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde.

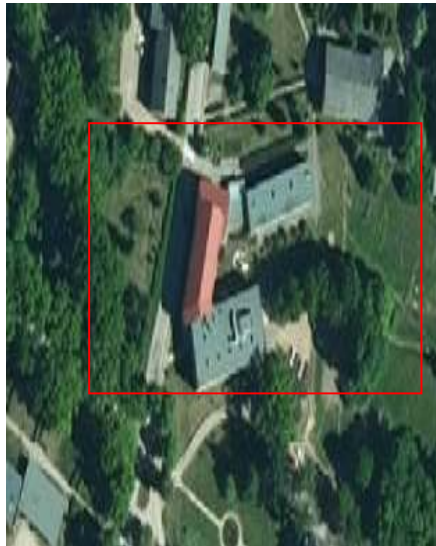
Pēc apsekošanas rezultātiem precizēts ēkas nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis. Doti secinājumi un ieteikumi par esošo konstrukciju atbilstību LBN prasībām. Novērtējumi, kas doti šajā apsekošanas atzinumā, atbilst ēkas konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas brīdī - 2014. gada maijā.

1. Vispārīgās ziņas par būvi

| | | |
|--------------|--|---|
| 1.1. | būves veids | Izglītības iestāžu ēka - 1263 |
| 1.2. | apbūves laukums (m ²) | 1621,3 |
| 1.3. | būvtilpums (m ³) | 12969,0 |
| 1.4. | kopējā platība (m ²) | 3141,2 |
| 1.5. | stāvu skaits: būves daļai ar kadastra Nr. 70500050390-001 (internāts) būves daļai ar kadastra Nr. 70500050390- 002 (skola) būves daļai ar kadastra Nr. 70500050390- 003 (skola) | virszemes- 3: pazemes-nav; virszemes-2, pazemes- 1 virszemes-2, pazemes- nav |
| 1.6. | zemesgabala kadastra numurs | 70500050390 |
| 1.7. | zemesgabala platība (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās) | 4534 m2 |
| 1.8. | būves iepriekšējais īpašnieks | Madonas rajona Dzelzavas pagasts |
| 01.09.1 1 | būves pašreizējais īpašnieks | Madonas novada pašvaldība |
| 1.10. | būvprojekta autors | nav zināms |
| 1.11. | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums | nav zināms |
| 1.12. | būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) | 30.09.1977. |
| 1.13. | būves konservācijas gads un datums | nav veikta |
| 1.14. | būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads | 2003. |
| 1.15. | būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums | 70500050390001-01, 70500050390002-01, 70500050390003-01 no 08.09.2005. |

2. Situācija

| | |
|--|--|
| 2.1. | zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam |
| Paredzētais zemesgabala izmantošanas veids – sabiedriskas nozīmes ēku apbūve. Faktiskais zemesgabala izmantošanas veids - sabiedriskas nozīmes ēku apbūve. | |
| 2.2. | būves izvietojums zemesgabalā |



1. attēls. Apsekojamās ēkas izvietojums dabā.

Ēkas adrese Kļavu iela 2, Dzelzava, Madonas novads..Ēka novietota pie valsts 2. šķiras autoceļa V862 "Dzelzava – Padoms" (Dzelzavas ciema teritorijā - Kļavu iela). Ēkas daļa ar kadastra Nr. 70500050390-002 izvietota paralēli autoceļam V862, ēkas daļas ar kadastra Nr. 70500050390-001, 70500050390-002 izvietotas ~60° leņķī attiecībā pret ēkas daļu ar kadastra Nr. 70500050390-002 . Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:

- 1) autoceļa V862 aizsargjosla,
- 2) ceļa servitūts par labu Dzelzavas pagasta pašvaldības nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 70500050261.

| | |
|---|---|
| 2.3. | Līdzšinējais būves izmantošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves izmantošanas veidam |
| Līdzšinējais būves izmantošanas veids - izglītības iestādes ēka ar internātēkas daļā ar kadastra Nr. 70500050390-001. Uz apsekošanas brīdi ēka tiek ekspluatēta kā izglītības iestādes ēka. Esošais būves iekšējais plānojums atbilst ēkas izmantošanas veidam. | |

3. Teritorijas labiekārtojums

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|--|---|----------------------------|
| 3.1. | brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi | - |
| Autotransporta piekļuve pie ēkas ieejas organizēta no autoceļa V862 pa vietējas nozīmes ceļiem. | | |
| 3.2. | bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi | - |
| Ēkas pagalmā ierīkots bērnu rotaļlaukums. | | |
| 3.3. | apstādījumi un mazās arhitektūras formas | - |
| Ap ēku ierīkoti apstādījumi, dzīvžogs un atsevišķi košumkrūmu stādījumi. | | |
| 3.4. | nožogojums un atbalsta sienas | - |
| Nožogojumu un atbalsta sienu nav. | | |

4. Būves daļas

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|---|--|----------------------------|
| 4.1. | pamati un pamatne | 25 |
| <p>Pamatu veids - lentveida pamati. Ēkas pamati ir veidoti no dzelzsbetona/ betona blokiem. Cokols ir apmests ar cementa – smilšu javu, pamatu apmetums mitruma bojāts (2., 3., 4., 5., 6. att.), pirms pamatu siltumizolācijas ierīkošanas jāveic pamatu apmetuma pārbaude un, nepieciešamības gadījumā, tā demontāža. Pamatu un ēkas ārsienu plaisas, kas liecinātu par pamatu nevienmērīgu sēšanos, nepietiekamu nestspēju vai bojājumiem, ēkas vizuālā apskatē nav konstatētas. Pamatu iedziļinājuma noteikšana neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. Pamatu tehniskais stāvoklis apmierinošs un pilnībā nodrošina pamatu nestspēju pēc projektā paredzētajiem ēkas rekonstrukcijas darbiem. Virs ēkas pamatiem ierīkota ruļļu materiālu horizontālā hidroizolācija. Vizuālā apskatē konstatēti ārsienu apakšējās daļas mitruma radīti bojājumi, kas norāda uz pamatu horizontālās hidroizolācijas bojājumiem, kā arī nokrišņu ūdens nokļūšanu sienā pa ar hidroizolāciju neatdalīta cokola un sienas apmetuma kapilāriem (3. att.). Pamatu vertikālās hidroizolācijas pārbaude neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. Atmosfēras nokrišņu radītā mitruma novadīšanai no ēkas paredzēta ēkas betona aizsargapmale bojāta, līdz ar paredzētajiem ēkas pamatu siltināšanas darbiem jāparedz tās pilnīga atjaunošana. Ēkas daļu ar kadastra Nr. 70500050390-002 un 70500050390-003 savienojuma vietā konstatēta zemes virsmas līmeņa starpība (7. att.), kā rezultātā nokrišņu ūdens krājas uz ēkas daļas ar kadastra Nr. 70500050390-003 pamatiem. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskā raksturojuma un citu ēkas pamatni raksturojošu pētījumu veikšana neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā.</p> | | |
| 4.2. | nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes | 25 |
| <p>Ēkas konstruktīvā shēma - ķieģeļu mūra ēka ar nesošām garensienām. Nesošo sienu biezums - ārsienas 510 mm, nesošās iekšsienas 250 un 380 mm. Nesošo sienu tehniskais stāvoklis apmierinošs, vizuālā apskatē plaisas sienās nav konstatētas. Ailu pārsedzes veidotas no saliekamā dzelzsbetona elementiem. Pārsedžu materiāla izliece un plaisas logu un durvju ailu vietās nav konstatētas. Ailu pārsedžu tehniskais stāvoklis apmierinošs. Ēkas nesošo sienu tehniskais stāvoklis nodrošina ēkas drošu ekspluatāciju pēc paredzēto rekonstrukcijas pasākumu veikšanas.</p> | | |
| 4.3. | karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas | - |
| Izdalītu karkasa elementu ēkas konstrukcijā nav. | | |
| 4.4. | Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls | 25 |
| Pašnesošās ārsienas - silikātķieģeļu mūris ar biezumu 510 mm. Plaisas, kas varētu ietekmēt sienas nestspēju, nav konstatētas, sienu tehniskais stāvoklis apmierinošs. | | |
| 4.5. | šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija | 40 |
| <p>Tā kā ēkas ārsienu siltuma caurlaidības koeficients pie esošā sienu biezuma pārsniedz Latvijas būvnormatīva LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" 1. un 2. tabulā norādīto, ēkas rekonstrukcijas laikā jāveic ēkas ārsienu un cokola papildus siltināšana. Pirms ēkas siltināšanas atsevišķās vietās jāveic pamatu horizontālās hidroizolācijas remonts.</p> | | |

| | | |
|---|---|------------------------------|
| 4.6. | pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi | 25 |
| <p>Visu ēkas daļu starpstāvu pārsegumi un ēkas daļu ar kadastra Nr. 70500050390-001, 70500050390-003 augšējā stāva pārsegums – dobie saliekamā dzelzsbetona paneļi. Ēkas daļas ar kadastra Nr. 70500050390-002 augšējā stāva pārsegums – ribotie saliekamā dzelzsbetona paneļi, balstīti uz ķieģeļu mūra ārsienām (9. attēls). Vizuālā apskatē paneļu plaisas un citi bojājumi, kas liecinātu par pārsegumu bojājumiem, nav konstatēti. Ēkas pārsegumu tehniskais stāvoklis nodrošina ēkas drošu ekspluatāciju pēc paredzēto ēkas rekonstrukcijas pasākumu veikšanas.</p> | | |
| 4.7. | būves telpiskās noturības elementi | 25 |
| <p>Ēkas telpisko noturību nodrošina balstījums uz pamatiem, kā arī nesošo un pašnesošo ķieģeļu sienu perpendikulārs izvietojums un savstarpējs sajūgums. Ēkas telpiskā noturība pilnībā nodrošināta.</p> | | |
| 4.8. | jumta elementi (ēkas daļās ar kadastra Nr. 70500050390-001/-002/-003: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadsistēma | -/25/- 40/5/30 75/5/75 |
| <p>Jumta nesošā konstrukcija ēkas daļā ar kadastra Nr. 70500050390-002 - koka divslīpju jumta krēsls. Jumta koka konstrukcijas apstrādātas ar antipirēniem, to tehniskais stāvoklis apmierinošs. Jumta seguma materiāls ēkas daļā ar kadastra Nr. 70500050390-002 - profilēta skārda loksnes (11. attēls). Jumta segums ēkas daļām ar kadastra Nr. 70500050390-001, 70500050390-003 - ruļļu materiāla (ruberoīda) segums (10., 12. attēls), kas var kalpot kā tvaika izolācija, izbūvējot divslīpju jumta konstrukciju šajās ēkas daļās. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas notekrenes un notekcaurules bojātas, kā rezultātā novērojams ēkas ārsienu samitrinājums notekcauruļu izvietojuma zonā. Lietus ūdens novadīšanas sistēma ēkas daļām ar kadastra Nr. 70500050390-001, 70500050390-003 pilnībā jāatjauno ēkas jumta un ārsienu renovācijas laikā.</p> | | |
| 4.9. | balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi | 35 |
| <p>Balkonu un lodžiju ēkai nav. Jumtiņu virs ieejas ēkā stāvoklis apmierinošs, ieejas kāpņu, lieveņu un uzbrauktuves – daļēji apmierinošs. Nepieciešams ieejas kāpņu, lieveņu un uzbrauktuves remonts, īpašu vērību piegriežot pasākumiem, kas vērsti uz nokrišņu ūdens novadīšanu un mitruma iedarbes uz minētajām konstrukcijām novēršanu.</p> | | |
| 4.10. | kāpnes | 35/70 |
| <p>Kāpņu veids - saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidī un laukumi. Kāpņu laidī un laukumu tehniskais stāvoklis apmierinošs, to tehniskais stāvoklis nodrošina ēkas drošu ekspluatāciju pēc paredzēto ēkas rekonstrukcijas pasākumu veikšanas. Kāpņu telpas sienu materiāls - ķieģeļu mūris, biezums 380 mm. Sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās - apmierinošs. Kāpņu margu stāvoklis - apmierinošs. Avārijas un ugunsdzēsības kāpnes nav izbūvētas.</p> | | |
| 4.11. | starpšienas | 60 |
| <p>Nesošās starpsienas - ķieģeļu mūra, biezums 250 un 380 mm. Nenesošās starpsienas - ķieģeļu mūris. Visu starpsienu tehniskais stāvoklis apmierinošs, plaisas, kas varētu liecināt par starpsienu nestspējas zudumu, vizuālā apskatē nav konstatētas. Starpsienu tehniskais stāvoklis nodrošina ēkas drošu ekspluatāciju pēc paredzēto renovācijas pasākumu veikšanas.</p> | | |
| 4.12. | grīdas | 30 |
| <p>Grīdas - dēļu vai flīžu seguma grīdas. Sīkāka grīdu tehniskā stāvokļa noteikšana neietilpst ēkas</p> | | |

| | | |
|--|---|----|
| tehniskās apsekošanas uzdevumā.. | | |
| 4.13. | ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas | 5 |
| <p>Logu konstrukcija - PVC logi ar stikla pakešu pildījumu. Ārdurvis - PVC/ koka (13., 14., 15., 16. attēls). Logu un PVC ārdurvju tehniskais stāvoklis labs. Par ieejas ēkā ar kadastra Nr. 70500050390-001 no ēkas A fasādes puses ārdurvju piemērotību ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai pārliecināties ēkas energoaudita pārskatā, šo durvju tehniskais stāvoklis labs. Ieejas internāta Kļavu ielas puses ārdurvis nomaināmas. Ēkas daļā ar kadastra Nr. 70500050390-002 daļa logu ailu aizmūrēta ar stikla blokiem, par to piemērotību ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai pārliecināties ēkas energoaudita pārskatā</p> | | |
| 4.14. | apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi | - |
| Vietējās malkas apkures krāšņu, virtuves pavardu un apkures dūmvadu ēkā nav. | | |
| 4.15. | konstrukciju un materiālu ugunsizturība | - |
| <p>Ēkas sienu materiāls - ķieģeļi - atbilst ugunsdrošības prasībām, ir nedegoši un piedūmojumu neizraisoši. Tāpat nedegošs un piedūmojumu neizraisošs ir kāpņu un kāpņu laukuma materiāls. Ēkas daļu ar kadastra Nr. 70500050390-001, 70500050390-002 izbūvē pielietotie kokmateriāli ir apstrādāti ar pretuguns materiāliem.</p> | | |
| 4.16. | ventilācijas šahtas un kanāli | 40 |
| <p>Ventilācijas kanāli mūrēti no ķieģeļiem, aizbīruši ar grūžiem. Ventilācijas kanālu galvas virs jumta seguma līmeņa bojātas (10. attēls), jāveic to pārmūrēšana. Ventilācijas kanālu tālākas ekspluatācijas iespējas jānovērtē pēc to pilnīgas iztīrīšanas.</p> | | |
| 4.17. | liftu šahtas | - |
| Liftu šahtu ēkā nav. | | |
| 4.18. | iekšējā apdare un arhitektūras detaļas | 30 |
| <p>Sienu iekšējā apdare - apmetums. Apmetuma stāvoklis apmierinošs, vietās, kur siena bijusi pakļauta mitruma ietekmei neapmierinošs. Esošo apmetumu iespējams saglabāt, nepieciešamības gadījumā veicot tā remontu tikai bojājumu vietās.</p> | | |
| 4.19. | ārējā apdare un arhitektūras detaļas | 60 |
| <p>Ēkas fasāžu apdare ēkas daļai ar kadastra Nr. 70500050390-002 - apmetums. Vizuālā apskatē konstatēti ievērojami mitruma radīti ārējā apmetuma bojājumi (3., 7. attēls). Pirms jebkādu fasādes apdares vai siltināšanas darbu uzsākšanas nepieciešams pārbaudīt esošā ārsienu apmetuma saisti ar mūri, noskaldot atdalījušos apmetuma gabalus. Ēkas daļu ar kadastra Nr. 70500050390-001, 70500050390-003 ārējā apdare - neapmests silikātķieģeļu mūris. Vizuālā apskatē konstatēti mitruma radīti plankumi ārsienās (4., 5. attēls), kas būtiski neietekmē ārsienu nestspēju.</p> | | |

5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām | | Tehniskais nolietojums (%) |
|--|--|----------------------------|
| 5.1. | aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji | - |
| Ēka ir pievienota Dzelzavas aukstā ūdens un kanalizācijas tīkliem. Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadu un iekārtu tehniskā stāvokļa noteikšana neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 5.2. | karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdensmaisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi | - |
| Karstā ūdens apgādes cauruļvadu un iekārtu tehniskā stāvokļa noteikšana neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 5.3. | ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas | - |
| Ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās sistēmas un pretdūmu aizsardzības sistēmas tehniskā stāvokļa noteikšana neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 5.4. | apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi | - |
| Ēka ir pieslēgta Dzelzavas centralizētās apkures sistēmai. Apkures sistēmas tehniskā stāvokļa noteikšana neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 5.5. | centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori | - |
| Centrālapkures radiatoru un to pievadu tehniskā stāvokļa noteikšana neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 5.6. | ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta | - |
| Ventilācijas sistēmas tehniskā stāvokļa noteikšana neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 5.7. | atkritumu vadi un kameras | - |
| Atkritumu vadi un kameras nav ierīkoti. | | |
| 5.8. | gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji | - |
| Gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji nav ierīkoti. | | |
| 5.9. | elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises | - |

| | | |
|---|--|---|
| Ēka pievienota Dzelzavas elektroapgādes tīklam. Sīkāku ēkas elektroapgādes sistēmas pārbaudi ir tiesīga veikt tikai par šīs elektroapgādes sistēmas ekspluatāciju atbildīga kompetenta institūcija. | | |
| 5.10. | apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas | - |
| Apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas tehniskā stāvokļa noteikšana neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 5.11. | vājstrāvas tīkli un ietaises | - |
| Vājstrāvas tīklu un ietaišu tehniskā stāvokļa noteikšana neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 5.12. | lifta iekārta | - |
| Lifti ēkā nav ierīkoti. | | |

6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

| <i>Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām</i> | | Tehniskais nolietojums (%) |
|---|-------------------|----------------------------|
| 6.1. | ūdensapgāde | - |
| Neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 6.2. | kanalizācija | - |
| Neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 6.3. | drenāžas sistēmas | - |
| Neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 6.4. | siltumapgāde | - |
| Neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 6.5. | gāzes apgāde | - |
| Neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |
| 6.6. | zibensaizsardzība | - |
| Ir ierīkota ēkas zibensaizsardzības sistēma. Zibensaizsardzības sistēmas tehniskā stāvokļa noteikšana neietilpst ēkas tehniskās apsekošanas uzdevumā. | | |

7. Kopsavilkums

| | |
|---|------------------------------|
| 7.1. | būves tehniskais nolietojums |
| <p>Apsekotās ēkas kopējais tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Kopējais ēkas tehniskais nolietojums sastāda 30%. Ēkas galvenās nesošās konstrukcijas - sienas, pamati, pārsegumi un jumta nesošās konstrukcijas - ir tehniski apmierinošā stāvoklī bez lieliem sākotnējās nestspējas zudumiem, to nestspēja ēkas turpmākās ekspluatācijas laikā pēc projektā paredzēto rekonstrukcijas darbu veikšanas ir pietiekama. Lai nepazeminātu pamatu un nestspēju, nepieciešams veikt pasākumus nokrišņu ūdens novadīšanai no ēkas pamatiem. Tāpat apmierinošs ir kāpņu laidu un kāpņu laukumu tehniskais stāvoklis, arī to drošība turpmākā ēkas ekspluatācijas laikā pēc paredzēto rekonstrukcijas darbu veikšanas nav apdraudēta.</p> | |
| 7.2 | secinājumi un ieteikumi |
| <p>Ēkas rekonstrukcijas projekta izstrādes un būvdarbu veikšanas laikā nepieciešams paredzēt sekojošus pasākumus :</p> <ol style="list-style-type: none">1) horizontālās pamatu hidroizolācijas remontu, ārsienu apmetuma atdalīšanu no cokola atmetuma kapilārā mitruma nokļūšanas ārsienā novēršanai,2) pamatu vertikālās hidroizolācijas ierīkošanu vai drenāžas izbūvi nokrišņu ūdens novadīšanai no pamatiem,3) ēkas cokola un ārsienu siltināšanu, īpašu uzmanību pievēršot palodžu, ēku daļu ar dažādām augstuma atzīmēm sajūguma vietu un citu vietu, kuros iespējama nokrišņu ūdens uzkrāšanās, izbūvei,4) betona aizsargapmales izbūvi ap ēku,5) jaunas lietus ūdens novadīšanas sistēmas ierīkošanu ēkas daļās ar kadastra Nr. 70500050390-001/-003,6) ventilācijas kanālu tīrīšanu un nepieciešamais remontu,7) ugunsgrēka signalizācijas ierīkošanu ēkas bēniņos un citās ēkas daļās, kur tas nav izdarīts,8) esošās zibensaizsardzības sistēmas pārbaudi un konstatēto defektu novēršanu. Ja ēkas rekonstrukcijas projektā tiks paredzēta divslīpju jumta izbūve ēkas daļām ar kadastra Nr. 70500050390-001, 70500050390-003, tad rekonstrukcijas tehniskā projekta sastāvā paredzēt zibens novadīšanas sistēmas ierīkošanu minētajām ēkas daļām.9) apkures, ventilācijas un ūdensapgādes sistēmu rekonstrukcijas darbus atbilstoši ēkas energoauditā paredzētajam ēkas eneoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu sarakstam. | |

Tehniskā apsekošana veikta __2014__ gada ____ . ____

IZPILDĪJA:

Deniss Mišeņins, sert. 20-6482

FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI.



2. attēls. Ēkas daļu ar kadastra Nr. 70500050390-001 (trīsstāvu ēka, internāts) un Nr. 70500050390-002 (divstāvu ēka, skola) pret autoceļu V862 "Dzelzava – Padoms" (Kļavu iela) orientētā fasāde.



3. attēls. Pret autoceļu V862 "Dzelzava – Padoms" (Kļavu iela) vērstās ēkas daļas ar kadastra Nr. 70500050390-002 R un Z fasādes. Ar bultiņām norādīts: 1-sienas samitrinājums bojātas pamatu horizontālās dēļ, 2- bojātu palodžu radītā sienas samitrinājuma dēļ bojāts sienas apmetums, 3-sienas samitrinājums bojātu lietus ūdens notekcauruļu dēļ, trūkuma cēlonis novērsts jumta seguma

un lietusūdens novadīšanas sistēmas nomaiņas laikā.



4. attēls. Ēkas daļu ar kadastra Nr. 70500050390-002 (apmestā ēkas daļa, skola) un Nr. 70500050390-00 (neapmestā ēkas daļa, skola) Z fasāde. Ar bultiņām norādīts: 1-pamatu apmetuma samitrinājums bojātas ēkas betona aizsargapmales dēļ, 2- sienas samitrinājums bojātas pamatu horizontālās dēļ.



5. attēls. Ēkas daļas ar kadastra Nr. 70500050390-003 gala (dienvidu) un pagalma fasādes. Ar bultiņām norādīts: 1-pamatu apmetuma samitrinājums bojātas ēkas betona aizsargapmales dēļ,

2- sienas samitrinājums bojātu lietus ūdens notekcauruļu dēļ.



6. attēls. Ēkas pagalma fasāžu kopskats.



7. attēls. Ēkas daļu ar kadastra Nr. 70500050390-002 un 70500050390-003 savienojuma vieta. Ar bultiņām norādīts: 1- zemes virsmas līmeņa starpība, kā rezultātā nokrišņu ūdens krājas uz ēkas daļas ar kadastra Nr. 70500050390-003 pamatiem, 2- nepareizi ierīkota un bojāta ēkas daļas ar kadastra Nr. 70500050390-003 lietus ūdens novadīšanas sistēma, 3- bojātu lietus ūdens notekcauruļu dēļ radītā sienas samitrinājuma dēļ ievērojami bojāts apmetums, trūkuma cēlonis

novērsts jumta seguma un lietus ūdens novadīšanas sistēmas nomaiņas laikā..



8.attēls. Bērnu spēļu laukums ēkas pagalmā.



9. attēls. Ēkas daļas ar kadastra Nr. 70500050390-002 augšējā stāva pārsegums – ribotie saliekamā dzelzsbetona paneļi.



10. attēls. Ēkas daļas ar kadastra Nr. 70500050390-001 jumta segums. Ar bultiņām norādīts: 1- pilnībā pārmūrējama ventilācijas kanāla galva.



11. attēls. Ēkas daļas ar kadastra Nr. 70500050390-002 jumta segums ar kadastra Nr. 70500050390-002 un 70500050390-003 savienojuma vieta – profilētas skārda loksnes. Ar bultiņām norādīts: 1- traucētas lietus ūdens noteces dēļ radīts jumta seguma apsūnojums ēkas daļu ar kadastra Nr. 70500050390-002 un 70500050390-003 savienojuma vietā.



12. attēls. Ēkas daļas ar kadastra Nr. 70500050390-002 jumta segums. Ar bultiņām norādīts: 1-traucētas lietus ūdens noteces dēļ radītas peļķes.



13. attēls. Internātpamatskolas ēkas galvenā ieeja. Jāparedz pasākumi uzbrauktuves samitrinājuma novēršanai, kā arī lieveņa remonts.



14. attēls. Pagalma ieejas ēkās ar kadastra Nr. 70500050390-001 (trīsstāvu ēka, internāts) un Nr. 70500050390-002. Uztādītas PVC ārdurvis.



15. attēls. Ieeja ēkā ar kadastra Nr. 70500050390-001 no ēkas A fasādes puses. Mitruma un sala dēļ bojātas ieejas kāpnes. Par ārdurvju piemērotību ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai pārliecināties ēkas energoaudita pārskatā.



16. attēls. Ieeja ēkā ar kadastra Nr. 70500050390-001 (internāts), no autoceļa V862 "Dzelzava – Padoms" (Kļavu iela) puses. Ārdurvis nomaināmas. Jāveic ieejas jumtiņa remonts.