

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, fakss 64860079, e-pasts: dome@madona.lv

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS Madonā

2019.gada 29.augustā

Nr.364
(protokols Nr.15, 9.p.)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā "Karjers", Lazdonas pagastā, Madonas novadā un darba uzdevuma apstiprināšanu

Madonas novada pašvaldība ir saņēmusi **fiziskas personas**, iesniegumu (29.04.2019.g. iesniegumu nr. MNP/2.1.3.1/19/1460) ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālplānojumu zemes vienībai "Karjers", Lazdonas pagasts, Madonas novadā, kad.nr. 7066 002 0065, lai mainītu atļauto izmantošanu uz savrupmāju apbūves teritoriju, veidojot vienotu dzīvojamo teritoriju, un atbilstoši 14.10.2014.g. MK Noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" apņemas izstrādāt lokālplānojumu. Plānotā nekustamā īpašuma izmantošana ir savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas(DzS1) izveide ar mērķi attīstīt un paplašināt dzīvojamās apbūves teritorijas Madonas pilsētā.

Izskatot iesniegumu, Madonas novada pašvaldība konstatē:

1. Saskaņā ar Madonas novada Teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadiem (turpmāk - teritorijas plānojums), nekustamajam īpašumam "Karjers", Lazdonas pagastā, Madonas novadā, kadastra numurs 7066 002 0065, noteikts funkcionālais zonējums – Publiskās apbūves teritorija (P).
Objekta grafiskajā daļā attēlotie apgrūtināju nav esošu objektu apgrūtinājumi: dzelzceļa līnija ir demontēta un plānotās kapsētas funkcionālais zonējums ir grozīts, izstrādājot lokālplānojumu Bērzu ielā 27, Madonā, Madonas novadā.
2. Īpašums robežojas ar pašvaldību ielu – Bērzu ielu.
3. Saskaņā ar Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2038. gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis – SM2 – „Madonas novads – Latvijas Jaunība, Latvijas Virsotnes”, ITP2 – „Moderna, radoša dzīves, kultūras un darba vide”
4. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums "Karjers", Lazdonas pagastā, Madonas novadā, kad.nr. 7066 002 0065, nav apbūvēts, ir iespējams mainīt funkcionālo zonējumu, izveidojot kvalitatīvu dzīvojamās apbūves teritoriju.
5. Izveidojot kvalitatīvu dzīvojamās apbūves teritoriju tiks paplašināts dzīvojamās apbūves zemju piedāvājuma klāsts, kas atbilst Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2038.gadam.

6. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

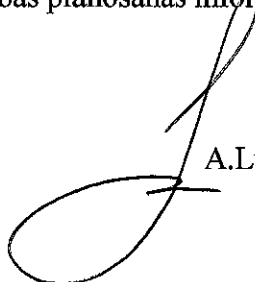
Ņemot vērā augstāk minēto, nekustamajā īpašumā “Karjers”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, kadastra numurs 7066 002 0065, nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālos zonējumus un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 20.pantu, 24.panta pirmo un otro daļu, 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu, 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu, ņemot vērā 14.08.2019. Uzņēmējdarbības teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 20.08.2019. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, **atklāti balsojot: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Ivars Miķelsons, Andrejs Ceļapīters, Artūrs Čačka, Andris Dombrovskis, Antra Gotlaufa, Artūrs Grandāns, Gunārs Ikaunieks, Valentīns Rakstiņšs, Valda Kļaviņa, Andris Sakne, Rihards Saulītis, Aleksandrs Šrubs, Kaspars Udrass), **PRET –NAV, ATTURAS – NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā “Karjers”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, kad.nr. 7066 002 0065.
2. Apstiprināt lokālplānojuma darba uzdevumu Nr.LP-2019-10 (Pielikums Nr.1) un noteikt lokālplānojuma robežas atbilstoši Pielikumā Nr.2 uzrādītām lokālplānojuma robežām.
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Madonas novada pašvaldības Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju Ramonu Vucāni.
4. Uzdot Madonas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu saskaņā ar Pielikumu Nr.3.
5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma: “ Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā “Karjers”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā un darba uzdevuma apstiprināšanu” spēkā stāšanās, publicēt paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības mājas lapā www.madona.lv un laikrakstā „Stars”.
6. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs

A.Lungevičs



DARBA UZDEVUMS NR.LP-2019-10

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamam īpašumam “Karjers”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā .

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

- 1.1 Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punkts, 20.pants, 24.panta pirmā un otrā daļa;
- 1.2 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punkti, 75.-95.punkti,
- 1.3 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punkts, 239.punkts;
- 1.4 Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2038. gadam stratēģiskais mērķis – SM2 – „Madonas novads – Latvijas Jaunība, Latvijas Virsotnes”, ITP2 – „Moderna, radoša dzīves, kultūras un darba vide”.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis:

- 2.1 Grozīt Madonas novada teritorijas plānojumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot dzīvojamās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. - 2038.gadam. Mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu Publiskās apbūves teritoriju (P), izveidojot kvalitatīvu, sabiedrībai pieejamu savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS1) ar tai nepieciešamo transporta infrastruktūru un publisko teritoriju, pamatojot teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību.

3. Lokālplānojuma teritorija:

- 3.1 Lokālplānojuma robeža ir nekustamais īpašums “Karjers”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, kad.nr. 7066 002 0065, robežas. Lokālplānojuma teritorija – 5.4 ha.

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1 Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu Publiskās apbūves teritorijas (P), vietā nosakot Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas (DzS1) izveidi, ietverot Dabas apstādījumu teritoriju (DA) vai Publiskās apbūves teritorijas (P) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR), nosakot izmantošanas veidus un apbūves tehniskos rādītājus saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK)30.04.2013 noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”
- 4.2 Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām.
- 4.3 Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu un blakus esošajos īpašumos paredzēto darbību. Sniegt teritorijas telpiskās attīstības priekšlikumu norādot plānotās ielu sarkanās līnijas.

- 4.4 Paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai. Noteikt lokālplānojuma teritorijai ūdensapgādes, notekūdeņu un lietus ūdeņu savākšanas vai novadīšanas nosacījumus, norādīt inženierkomunikāciju galveno pievadu vietas, izstrādāt inženierkomunikāciju pievadu shēmu ārpus lokālplānojuma teritorijas (jaunām vai būtiski mainītām trasēm);
- 4.5 Paredzēt publisko koplietošanas teritoriju kā Dabas apstādījumu teritoriju (DA) vai publiskās apbūves teritoriju (P) atbilstoši Madonas novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
- 4.6 Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas.

5. Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar šādiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un plānošanas dokumentiem:

- 5.1 Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2 Aizsargjoslu likums;
- 5.3 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5.4 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.5 citi ar teritorijas attīstības plānošanu saistīti LR normatīvie akti;
- 5.6 Madonas novada pašvaldības domes 2013.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.15 „Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Madonas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.- 2038.gadam, Madonas novada Attīstības programma 2013.-2020.gadiem.

6. Lokālplānojuma saturs

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām:

- 6.1. Paskaidrojuma raksts
- 6.2. Grafiskā daļa;
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (ietvert informāciju par lokālplānojuma realizācijas kārtību);
- 6.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu;
- 6.5. Pielikumi, cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes u.c.).
- 6.6. Saistošie noteikumi – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kas ir saistošo noteikumu pielikumi.

7. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi:

- 7.1 Grafisko daļu sagatavo uz topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti. LKS 92 koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību 1:500 vai 1:1000, kas izstrādāti digitālā versijā *.dgn vai *.dwg formātā.

- 7.2 Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei:
- 7.2.1 Valsts Vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde;
 - 7.2.2 Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 7.2.3 Veselības inspekcija;
 - 7.2.4 Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi";
 - 7.2.5 Valsts meža dienests;
 - 7.2.6 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 7.2.7 Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
 - 7.2.8 Akciju sabiedrība "Madonas ūdens";
 - 7.2.9 SIA "Madonas siltums";
 - 7.2.10 SIA "Citrus Solutions";
- 7.3 Izstrādāto lokālplānojuma redakciju iesniegt Madonas novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus digitālā formā *.shp, *.dgn vai *.dwg telpisko datņu formātā un PDF formātā, teksta daļu DOC formātā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus DOC un PDF formātā .
- 7.4 Apstiprināto lokālplānojumu noformēt 3 sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (2CD).

8. Prasības lokālplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:

- 8.1 Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokālplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
- 8.2 Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālplānojuma izstrādei TAPIS vidē.
- 8.3 Lokālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 8.4 Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp, *.dgn vai *.dwg un *.pdf formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
- 8.5 Apstiprināšanai sagatavoto lokālplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp un *.pdf formātā un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

9. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

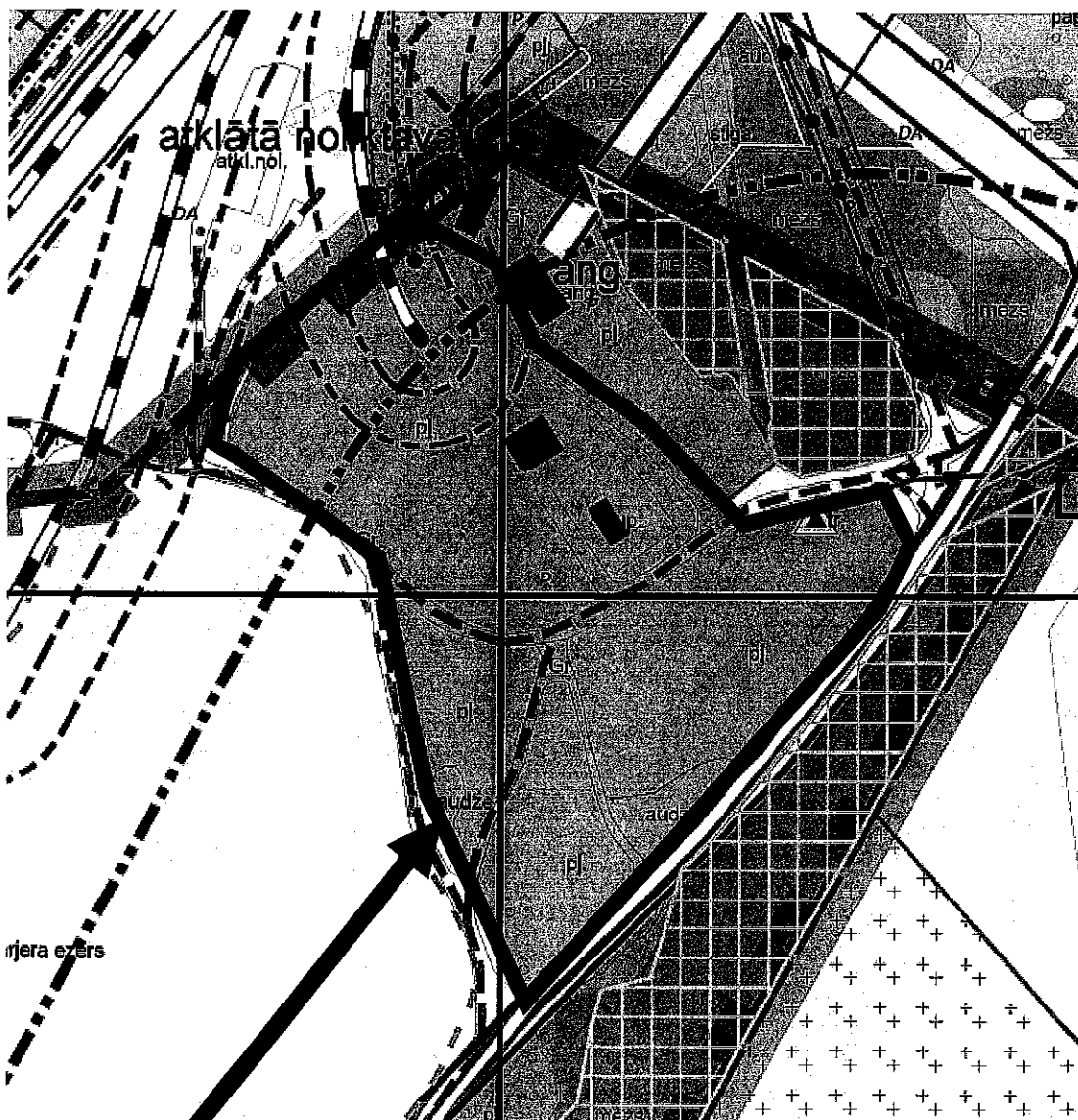
- 9.1 Paziņojumus par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv, novada informatīvajā izdevumā "Madonas novada vēstnesis" un laikrakstā "Stars". Nosūtīt informāciju to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
- 9.2 Izstrādāto lokālplānojuma redakciju un sagatavoto ziņojumu iesniedz Madonas novada pašvaldības domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 81. un 82. punktiem.
- 9.3 Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv, novada informatīvajā izdevumā "Madonas novada vēstnesis" un laikrakstā "Stars". Nosūtīt paziņojumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.
- 9.4 Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 4. nodaļā noteiktajai kārtībai Madonas novada pašvaldība paziņo darba uzdevumā minētajām institūcijām par sagatavoto lokālplānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumu.
- 9.5 Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības telpās Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novadā, iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 9.6 Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs, ja nepieciešams, organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālplānojuma izstrādātājs.
- 9.7 Madonas novada pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē TAPIS, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā www.madona.lv.

Sagatavoja: R.Vucāne
Lokālplānojuma izstrādes vadītāja



Pielikums Nr.2
Madonas novada pašvaldības domes
29.08.2019. lēmums Nr.364
(protokols Nr.15., 9.p.)

Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašuma “Karjers”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, kad.nr. 7066 002 0065, robežas
Izdruka no Madonas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam.



Nekustamais īpašums Karjers, Lazdonas pagasts, Madonas novadā, kad.nr. 7066 002 0065, kuram nepieciešams mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu uz savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1)