



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS Madonā

2020.gada 30.jūnijā

Nr.248
(protokols Nr.13, 13.p.)

Par Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 9 “Par nekustamā īpašuma objektiem, kuri tiek aplikti ar paaugstinātu nodokļa likmi Madonas novadā” pieņemšanu

Saistošie noteikumi nosaka nodokļu likmi - būvēm kas klasificētas kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas, nekustamajam īpašumam, ja tas netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu ilgums. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

Likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 3.panta pirmajā daļā, 1⁴ un 1⁶.daļā ir paredzētas pašvaldības tiesības piemērot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā, ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, būves, kas tiek klasificētas kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas, kā arī būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, un noteikt nodokļu maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

Šo saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir Madonas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Kā arī lai pasargātu sabiedrību un vidi no ilgstoša būvniecības procesa, kā arī dzīves kvalitātes pasliktināšanās ilgstošu būvdarbu dēļ, kad būve noteiktajā laikā netiek pabeigta un nodota ekspluatācijā. Šie mehānismi kā motivēt būvju īpašniekus sakārtot viņiem piederošo nekustamo īpašumu, piemērojot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļu likmi.

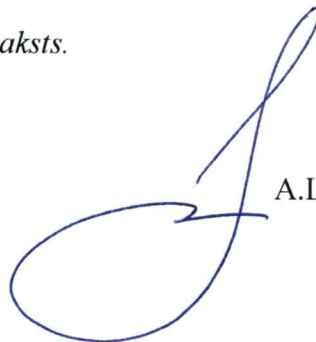
Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, Par nekustamā īpašuma nodokli 3.panta pirmo daļu, 1⁴ un 1⁶.daļu un 9.panta otrā daļā, ņemot vērā 10.06.2020. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 16.06.2020. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, **atklāti balsojot: PAR - 11** (Artūrs Grandāns, Gunārs Ikaunieks, Valda Kļaviņa, Agris Lungevičs, Ivars Miķelsons, Andris Sakne, Rihards Saulītis, Inese Strode, Aleksandrs Šrubs, Gatis Teilis, Kaspars Udrass), **PRET – 2** (Andrejs Ceļapīters, Valentīns Rakstiņš), **ATTURAS – 1** (Andris Dombrovskis), Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Madonas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 9 “Par nekustamā īpašuma objektiem, kuri tiek aplikti ar paaugstinātu nodokļa likmi Madonas novadā”.
2. Uzdot Lietvedības nodaļai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Informācijas tehnoloģiju nodaļai publicēt saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu pašvaldības mājas lapā internetā un laikrakstā “Madonas Vēstnesis”.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2021.gada 1.janvārī.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Madonas novada pašvaldības izpilddirektorei.

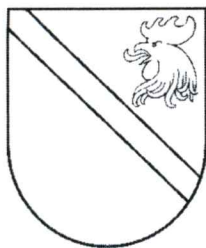
Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.9 un paskaidrojuma raksts.

Domes priekšsēdētājs

S.Kurmīte 25631112



A.Lungevičs



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
tel. 64860097, e-pasts: pasts@madona.lv

APSTIPRINĀTI
ar Madonas novada pašvaldības domes
30.06.2020. lēmumu Nr.248
(protokols Nr.13, 13.p.)

SAISTOŠIE NOTEIKIMI Nr.9

Par nekustamā īpašuma objektiem, kuri tiek aplikti ar paaugstinātu nodokļa likmi Madonas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par nekustamā īpašuma nodokli"
3.panta pirmo daļu, 1.⁴ daļu, 1.⁶ daļu,
9.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk-Saistošie noteikumi) nosaka kārtību, kādā Madonas novada pašvaldības (turpmāk-Pašvaldības) administratīvajā teritorijā piemēro paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli aplik, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, nekustamos īpašumus, kuri netiek uzturēti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

2. Saistošajos noteikumos lietotie termini:

2.1. **vidi degradējoša būve** - neapdzīvota vai saimnieciskajai darbībai neizmantojama būve, tajā skaitā nepabeigtās būvniecības objekts, kurā netiek ievērotas būtiskas būvei izvirzītās prasības, uzturēšanai izvirzītās prasības vai ilgstoši ir pārtraukts iesāktās būvniecības process, kā arī būve, kurai ir veikta pilnīga vai daļēja konservācija un kuras tehniskais vai vizuālais stāvoklis bojā pilsētvides vai dabas ainavu;

2.2. **būvei piekritīga zeme** - zemes vienības daļa, kas tiek noteikta saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamajiem datiem un attiecīgi, tiek noteikta šādā veidā:

2.2.1. ja uz zemes vienības ir viena būve, tad par būvei piekritīgo zemi tiek uzskatīta šī zemes vienība. Ja uz vienas zemes vienības ir vairākas būves, tad katrai būvei piekritīgo zemes vienības daļu aprēķina proporcionāli katras būves platībai.

2.2.2. ja lauku apvidū uz zemes vienības ir viena būve, tad par būvei piekritīgo zemi nosaka pēc lietošanas mērķa eksplikācijas –zeme zem ēkām un pagalmiem;

2.2.3. ja uz zemes vienības ir daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka, tad par dzīvoklim piekritīgo zemi pieņem dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošo zemes kopīpašuma domājamo daļu.

3. Būvei, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas (lēmuma pieņemšanas) attiecīgajā būvju kategorijā piemēro nekustamā īpašuma nodokļu likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

3.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

3.2. būves kadastrālās vērtības.

4. Zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā. Ja zemes vienības daļa, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, zemesgrāmatā reģistrēta attiecīgā kopīpašnieka lietošanā, paaugstināta nodokļa likme tiek piemērota attiecīgā kopīpašnieka īpašumā esošajai domājamai daļai.

5. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu atbilstoši saistošo noteikumu nosacījumiem veic Madonas novada Pašvaldības Finanšu nodaļa.

II. Nekustamo īpašumu uzturēšana atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai

6. Nekustamā īpašuma kopšanu nodrošina:

6.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;

6.2. būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība; ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;

6.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieki, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja.

7. Dalītā īpašuma gadījumā būves īpašniekam un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo) zemesgabalu. Kopt ēkām nepiesaistīto zemesgabala daļu ir zemes īpašnieka pienākums.

III. Būves klasificēšana - noteikšana par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu

8. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju klasificēšanu nodrošina un lēmumus par būvju klasificēšanu, kā arī lēmumus par zemes vienību atzīšanu par tādām, kas netiek uzturētas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, izdod Madonas novada degradējošu būvju komisija (turpmāk tekstā - Komisija) atbilstoši savai kompetencei. Komisijas izdotos administratīvos aktus privātpersona var apstrīdēt Madonas novada domes priekšsēdētājam.

9. Saistošo noteikumu 6.punktā minētās personas būvju fasādes un citas ārējās konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu, proti:

9.1. nepieļauj būvju nesošo vai norobežojošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;

9.2. nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, daļēju neesamību, sabrukšanu vai deformāciju;

9.3. nojauc vai atjauno būvju ārējās konstrukcijas, kas nav nesošas vai norobežojošās konstrukcijas un neietekmē būvju konstruktīvo noturību (piemēram, balkonus, dūmeņus, uzjumteņus, lieveņus, pandusus, ārējās kāpnes u.c.), ja tās acīmredzami nolietojušās vairāk nekā pārējās būvju konstrukcijas un var zaudēt savu konstruktīvo veidolu;

9.4. neizmanto dažāda veida aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām;

9.5. nepieļauj bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

9.6. nepieļauj bojājumus būvju lietūsūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

9.7. būvju sienās vai cokola stāvā novērš plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķēlumus, piesātināšanos ar mitrumu vai saistvielu izskalojumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trupes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;

9.8. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;

9.9. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

9.10. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietussūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;

9.11. būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trupes gadījumā veic apdares atjaunošanu;

9.12. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu;

9.13. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot saistošo noteikumu 15.punktā paredzēto gadījumu, kā arī tādas būves, uz kurām atļauts izvietot reklāmas objektus, izkārtnes un citus informatīvos materiālus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10. Saistošo noteikumu 3.punktu nepiemēro, ja konstatē, ka atsevišķi netiek ievērotas, 9.3.-9.13.punktos norādītās prasības.

11. Būves, uz kuras nav izvietots dekoratīvais pārsegs, saistošo noteikumu 9.1.punktā minētās klasificēšanas stāšanos spēkā atliek, ja:

11.1. būves īpašnieks ir iesniedzis būvniecības ieceres iesniegumu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, kas paredz novērst konstatētās vidi degradējošās būves pazīmes, – līdz būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei, bet ne ilgāk par sešiem mēnešiem;

11.2. būvē notiek būvdarbi ar mērķi novērst konstatētās vidi degradējošās pazīmes un to veikšana ir saskaņota normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, – uz būvdarbu veikšanas laiku atbilstoši iesniegtajam grafikam un būvdarbu līgumam, bet ne ilgāk par vienu gadu;

11.3. būve vai būves ar kopējo platību ne mazāku par 7500 m², kas ir neizmantots vieglās vai vispārīgās ražošanas uzņēmums un vēsturiski tika paredzēts vienotā ražošanas cikla nodrošināšanai (rūpnieciskās ražošanas ēkas vai rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas), neizmantots militārās nozīmes būvju komplekss, neizmantots bijušo iestāžu būvju komplekss vai līdzīgi funkcionāli apvienotas būves, kurās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā notiek būvdarbi ar mērķi novērst konstatētās vidi degradējošās būves pazīmes, – uz būvdarbu veikšanas laiku atbilstoši iesniegtajam grafikam un būvdarbu līgumam, bet ne ilgāk par trīs gadiem.

11.4. Līgumu piemērot saistošo noteikumu 11.3 punktu izskata, pamatojoties uz saistošo noteikumu 6.punktā minētās personas motivētu iesniegumu, kuram ir pievienots būves tehniskās apsekošanas atzinums, kas noformēts ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas dienas un no kura satura secināms, ka būve nav avārijas vai pirmsavārijas tehniskajā stāvoklī, būves sakārtošanas darbu kalendārais grafiks, kā arī būvdarbu gadījumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noslēgts līgums par būvdarbu veikšanu.

12. Ja konstatē, ka saistošo noteikumu 11.3.punktā minētais lēmums par būves klasificēšanas atlikšanu nav izpildīts, šo lēmumu atceļ no tā izdošanas dienas.

13. Būvi, kuras tehniskajā stāvoklī vai ārējā izskatā konstatē vismaz vienas saistošo noteikumu 9.punktā norādītās prasības neievērošanu, atbilstoši tās radītajai ietekmei uz cilvēku drošību atzīst par:

13.1. A kategorijas graustu – pilnīgi vai daļēji sagravušu vai arī cilvēku drošību apdraudošu būvi bīstamā tehniskajā stāvoklī, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 9.1. vai 9.2.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;

13.2. B kategorijas graustu – cilvēku drošību apdraudošu būvi potenciāli bīstamā tehniskajā stāvoklī, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 9.3., 9.4., 9.5., 9.6., 9.7., 9.8. vai 9.9.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;

13.3. C kategorijas būvi – vidi degradējošu būvi, tas ir, būvi, kuras uzturēšanā ir konstatēta saistošo noteikumu 9.10., 9.11., 9.12. vai 9.13.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana.

14. Informāciju par saistošo noteikumu 13.punktā minētajām būvēm publicē Pašvaldības mājaslapā www.madona.lv, norādot:

14.1. būves attēlus;

14.2. būves adresi;

14.3. būves kadastra apzīmējumu;

14.4. būvei noteikto kategoriju.

15. Uz būves, kurai ir noteikta saistošo noteikumu 13.apakšpunktā minētā kategorija, ar Komisijas vienreizēju nepagarināmu atļauju var izvietot dekoratīvo pārsegu, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, un krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides vai ciema ainavā.

16. Lai saņemtu atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai, saistošo noteikumu 6.punktā minētā persona iesniedz Komisijai rakstveida iesniegumu, kuram pievieno:

16.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas noformēts ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas dienas un no kura satura secināms, ka būve nav avārijas, pirmsavārijas vai neapmierinošā tehniskajā stāvoklī;

16.2. Madonas novada būvvaldē saskaņotu dekoratīvā pārsega skici.

17. Madonas novada pašvaldības Komisija izsniedz atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai uz laiku līdz būves fasādes sakārtošanas darbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā:

17.1. uz diviem gadiem mazstāvu būvēm (virszemes stāvu skaits līdz 2 stāviem);

17.2. uz trim gadiem daudzstāvu būvēm (virszemes stāvu skaits no 3 stāviem un vairāk).

18. Komisija sastāvā esošā kompetentās personas apsekojot Madonas novada administratīvo teritoriju, sagatavo atzinumu par būves pārbaudi, kurā fiksē Saistošo noteikumu 9.punktā (vidi degradējošās, sagravušās un cilvēku drošību apdraudošās būves), veic būvju foto fiksāciju.

19. Komisija pēc atzinumā konstatētā ēkas patreizējā stāvokļa, sagatavo lēmumu norādot apsekotās būves vispārējo vizuālo stāvokli, priekšlikumus būves sakārtošanai un būvdarbu izpildes termiņu. Lēmumu nosūta Saistošo noteikumu 6.punktā minētajai personai, kam ir pienākums lēmumā noteiktajā termiņā sakārtot būvi.

20. Pēc lēmumā noteiktā termiņa Komisija veic atkārtotu būves pārbaudi un pieņem lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi (turpmāk tekstā-Lēmums), ja būve nav sakārtota atzinumā noteiktajā kārtībā.

21. Pirms Lēmuma pieņemšanas, ar ko tiek atcelts vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statuss, veic apsekošanu un sagatavo Atzinumu, kurā fiksē būves sakārtošanas faktu.

IV. Nekustamā īpašuma nodokļu likmes piemērošana vidi degradējošām, sagravušām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm

22. Pēc Lēmuma pieņemšanas, Komisija to iesniedz Madonas novada pašvaldības Finanšu nodaļā (turpmāk – Finanšu nodaļā), kas piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas kā vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu.

23. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, kā arī par zemes vienību, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, Finanšu nodaļa nosūta nodokļu maksātājam.

24. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi vai zemes vienību likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par būves vai zemes vienības statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

25. Šo noteikumu 3.punktā minēto nekustamā īpašuma nodokļu likmi 3% apmērā, nepiemēro, ja nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs ir fiziska persona, kura uz lēmuma par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi, pieņemšanas datumu ir mirusi.

V. Kārtība, kā piemēro nekustamā īpašuma nodokli, ja būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.

26. Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanas līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3% no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

26.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

26.2. būves kadastrālās vērtības.

27. Madonas novada būvvalde (turpmāk - Būvvalde) atbilstoši savai kompetencei apkopo informāciju par būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, statusu un aktualizē to Madonas novada mājas lapā Būvvaldes sadaļā, publicējot attiecīgā nekustamā īpašuma adresi un kadastra apzīmējumu.

28. Lēmumu par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums pieņem Būvvalde.

29. Pēc lēmuma pieņemšanas, Būvvalde to iesniedz Finanšu nodaļā, kas piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā sākot ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās.

30. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, Finanšu nodaļa nosūta nodokļu maksātājam pēc tam, kad lēmums, ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākas iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

31. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

VI. Nodokļu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš

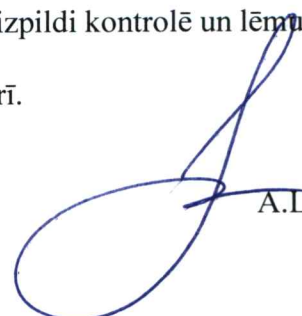
32. Nodokļu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

VII. Noslēguma jautājums

33. Saistošo noteikumu 6.–17.punktā noteikto prasību izpildi kontrolē un lēmumus pieņem Komisija.

34. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2021.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs



A.Lungevičs

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Madonas novada pašvaldības 2020.gada 30.jūnija saistošiem noteikumiem Nr. 9 „Par nekustamā īpašuma objektiem, kuri tiek aplikti ar paaugstinātu nodokļa likmi Madonas novadā”

2020.gada 30.jūnijā

Madonā

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kas pārsniedz 1,5 procentus no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, pašvaldība nosaka tikai gadījumā, ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Šī likuma 3.panta 1.⁴daļā noteikts, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Šis ir viens no mehānismiem kā motivēt nekustamā īpašuma un būvju īpašniekus, tiesiskos valdītājus vai lietotājus sakārtot viņiem piederošo nekustamo īpašumu, piemērojot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļu likmi.</p> <p>Iepriekšminētā likuma 3.panta 1.⁶ daļā noteikts, ja būvei kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Savukārt Pārejas noteikumu 58.p. nosaka, ka <i>būvēm, kuru būvniecībai pirms 2013.gada 1.jūlija ir izsniegta būvatļauja, bet tās derīguma termiņš beidzies līdz 2013.gada 31.decembrim un būves nav nodotas ekspluatācijā, un līdz 2014.gada 31.decembrim būvatļaujas nav atjaunotas, ar 2015.gada 1.janvāri piemēro šā likuma 3.panta 1.⁶ daļā noteikto nodokļa aplikšanas kārtību līdz būves nodošanai ekspluatācijā.</i> 59.punktā teiks, ka <i>būvēm, kuru būvniecībai pirms 2013.gada 1.jūlija ir izsniegta būvatļauja, bet tās derīguma termiņš beidzies pēc 2013.gada 31.decembra un 12 mēnešu laikā pēc būvatļaujas derīguma termiņa beigām būves nav nodotas ekspluatācijā vai būvatļaujas atjaunotas, ar 13.mēnesi pēc būvatļaujas derīguma termiņa beigām piemēro šā likuma 3.panta 1.⁶ daļā noteikto nodokļa uzlikšanas kārtību līdz būves nodošanai ekspluatācijā.</i></p> <p>Likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otrā daļa nosaka, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību kā piemēro paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļu likmi Madonas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā:

	<ul style="list-style-type: none"> - būvēm kas klasificētas kā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas; - nekustamajam īpašumam, kas netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai; - būvēm kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums. <p>Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu.</p>
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Piemērojot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, paredzama nodokļa ieņēmumu palielināšanās, kurus šobrīd nevar aprēķināt.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projekts būtiski neskar uzņēmējdarbības vidi Pašvaldības teritorijā. Noteikumu mērķis ir sakārtota Madonas novada apbūves (apbūvētā) teritorija un teritorija kopumā. Tiks veicināta būvju pieņemšana ekspluatācijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Madonas novada degradējošu būvju komisija, būvvalde un Finanšu nodaļa. Saistošie noteikumi tiks izskatīti Madonas novada domes sēdē un publicēti Madona novada pašvaldības mājas lapā www.madona.lv sadaļā "Domes lēmumi"
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs

A.Lungevičs