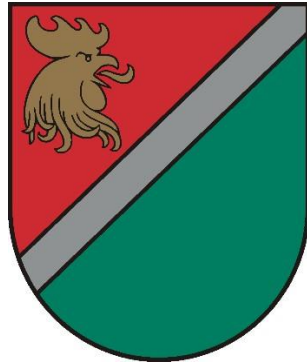


Madonas novada pašvaldība



LOKĀLPLĀNOJUMS

nekustamā īpašuma “Norte”,

Praulienas ciems, Praulienas pagasts, Madonas novads,
zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 7086 010 0219,
kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu

I DAĻA

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Izstrādes vadītāja: Ilona Zeltiņa

2019

Madona

Saturs

1.	Ievads	3
2.	Lokālpilnojumā izstrādes mērķis un uzdevumi.....	4
3.	Lokālpilnojumā teritorijas raksturojums	6
4.	Lokālpilnojumā risinājuma apraksts un detalizācijas pamatojums	11
5.	Aizsargjoslas	17

1. Ievads

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 2017.gada 28.decembra lēmumu Nr.729 "Par lokālplānojumu nekustamā īpašumā "Norte", Praulienas ciems, Praulienas pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 7086 010 0219, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu" (domes sēdes protokols Nr.27, 9.p.) tika uzsākta lokālplānojuma nekustamā īpašumā "Norte", Praulienas ciems, Praulienas pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 7086 010 0219, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu, (turpmāk tekstā Lokālplānojums) izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja un kartogrāfs – Madonas novada pašvaldības Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja Ilona Zeltiņa sadarbībā ar SIA "B&L projekti".

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" kā arī ņemot vērā valsts un pašvaldības institūciju nosacījumus un sabiedrības viedokli.

Vides pārraudzības valsts birojs 2018.gada 13.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.4-02/38 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu lokālplānojumam.

Lokālplānojuma sastāvs:

I daļa Paskaidrojuma raksts

II daļa Grafiskā daļa

III daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

IV daļa Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu

2. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis un uzdevumi

Vidzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030 ir noteikts stratēģiskais virziens, kam atbilst izstrādāta lokālpilnojumā redakcija - ekonomika ar mērķi palielināt Vidzemes reģiona ekonomisko vērtību, uzlabojot uzņēmējdarbības vidi un paaugstinot ekonomisko ilgtspēju, kam pakārtota ilgtermiņa prioritāte – IAS3: Ilgtspējīgas uzņēmējdarbības un inovāciju vide. Atbilstoši telpiskajām vadlīnijām lokālpilnojumā teritorija atrodas lauku apdzīvotuma centrā, kuriem jāklūst par lokāliem ekonomiskās, sociālās un kultūras dzīves atbalsta punktiem. Attīstot jeb paplašinot jau esošo rūpniecisko teritoriju, izmantojot jaunas tehnoloģiju inovācijas, tiks paaugstināta uzņēmuma kapacitāte un tā ilgtspēja, nodrošinot jaunu darba vietu rašanos.

Saskaņā ar Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2038. gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis – SM1 – „Gudra, spēcīga un pastāvīga ekonomika”, ITP1 – „Kopsadarbības, inovatīvas un ekofektīvas uzņēmējdarbības attīstība”. Tā kā lokālpilnojumā izstrādes pamatmērķis ir radīt labvēlīgu vidi konkrētā teritorijā uzņēmējdarbības attīstībai, paaugstinot novada ekonomisko aktivitāti, minētie mērķi atbilst minētajiem novada stratēģiskajam mērķim un ilgtermiņa prioritātei.

Madonas novada Attīstības programmā 2013.-2020.gadiem detalizējot šo minēto stratēģisko mērķi un ilgtermiņa prioritāti ir noteikta vidēja termiņa prioritāte septiņiem gadiem: VTP1 „Konkurētspējīgas un daudzveidīgas uzņēmējdarbības attīstība”, kam noteikts Rīcības virziens RV.1.1. „Uzņēmumu konkurētspējas veicināšana un saražotā produkcijas un pakalpojumu ar augstu pievienoto vērtību īpatsvara paaugstināšanu”. U.1.1.4.:Veicināt pakalpojumu kvalitātes paaugstināšanu un daudzveidību. R.24 Atbalsta sniegšana novadu raksturojošo pakalpojumu un ražotņu veidošanai un attīstīšanai.

Lokālpilnojumā izstrādes **mērķis**¹ ir grozīt Madonas novada teritorijas plānojumā, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot rūpnieciskās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. - 2038.gadam un Madonas novada attīstības programmai 2013.-2020.gadam. Mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu, pašreiz zemes gabalā atļauto teritorijas izmantošanu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) visā zemes vienībā, grozīt Praulienas ciema ielas platumu tās sarkanajās līnijās (tās samazinot), pamatojot teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību.

¹ Lokālpilnojumā izstrādes Darba uzdevuma 2.punkts

Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi²:

1. Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā, nekustamā īpašuma "Norte", Praulienas ciems, Praulienas pagasts, Madonas novadā, kad.nr. 7086 010 0219, esošās atļautās teritorijas izmantošanas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) paplašināšanu līdz zemes vienības robežai, samazinot Praulienas ciema ielas daļas (kadastra apzīmējumus 7086 010 0139) platumu tās sarkanajās līnijās.
2. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām.
3. Izstrādāt perspektīvas transporta infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu. Jāparedz lokālplānojuma teritorijā esošās ielas pieslēgumu ar esošo valsts vietējas nozīmes ceļu P84, ņemot vērā plānotās ražošanas infrastruktūras attīstību.
4. Paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.
5. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
6. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas.

² Lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma 4.punkts

3. Lokālplānojuma teritorijas raksturojums

Lokālplānojuma robeža ir nekustamā īpašuma "Norte", Praulienas ciems, Praulienas pagasts, Madonas novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 7086 010 0219, robežas un Praulienas ciema ielas, kadastra apzīmējums 7086 010 0139, daļa (skatīt 2.attēlu).

Lokālplānojuma teritorija atrodas Praulienas pagasta Praulienas ciema ziemeļaustrumu pusē. Apstiprinot Madonas novada teritorijas plānojumu, tika mainīta Praulienas ciema robeža, to paredzot gar Praulienas ciema ielas (kadastra apzīmējumus 7086 010 0139) zemes vienības robežu. Ārpus ciema robežām tikai atstātas lauksaimniecības zemes ar viensētu apbūvi. Zeme vienības ziemeļu puse robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P84. Pieklūšana nekustamam īpašumam ir no pašvaldības autoceļa -Praulienas ciema ielas daļas (kadastra apzīmējumus 7086 010 0139), kā arī tieša piekļuve no valsts reģionālā autoceļa P84.



1.attēls Lokālplānojuma teritorijas novietojums Madonas novadā³

Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 3,6 ha, tā pieder Madonas novada uzņēmējam - juridiskai personai SIA "Norte". Uzņēmuma pamatdarbība ir kokmateriālu apstrāde - Zāgēšana, ēvelēšana un impregnēšana (16.10, versija 2.0) (Avots: VID, CSP)⁴.

³ Avots: <https://kartes.lgia.gov.lv/karte/> Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2018.gads

⁴ Dati no Lursoft datu bāzes, <https://www.lursoft.lv/adrese/norte-prauliena-praulienas-pagasts-madonas-novads-lv-4825>

Plānojamā teritorijā nav attīstīts ielu tīkls. Taču caur īpašumā esošo ceļu, kam ir tieša piekļuve no valsts reģionālā autoceļa P84, tiek nodrošināta piekļūšana lauku apbūves teritorijā ciemos L1 kaimiņos esošai dzīvojamai apbūvei.

Gājēju un velobraucēju kustībai pa pašvaldības autoceļu nav izbūvētas ietves, kā arī nav izveidots ielu apgaismojums.

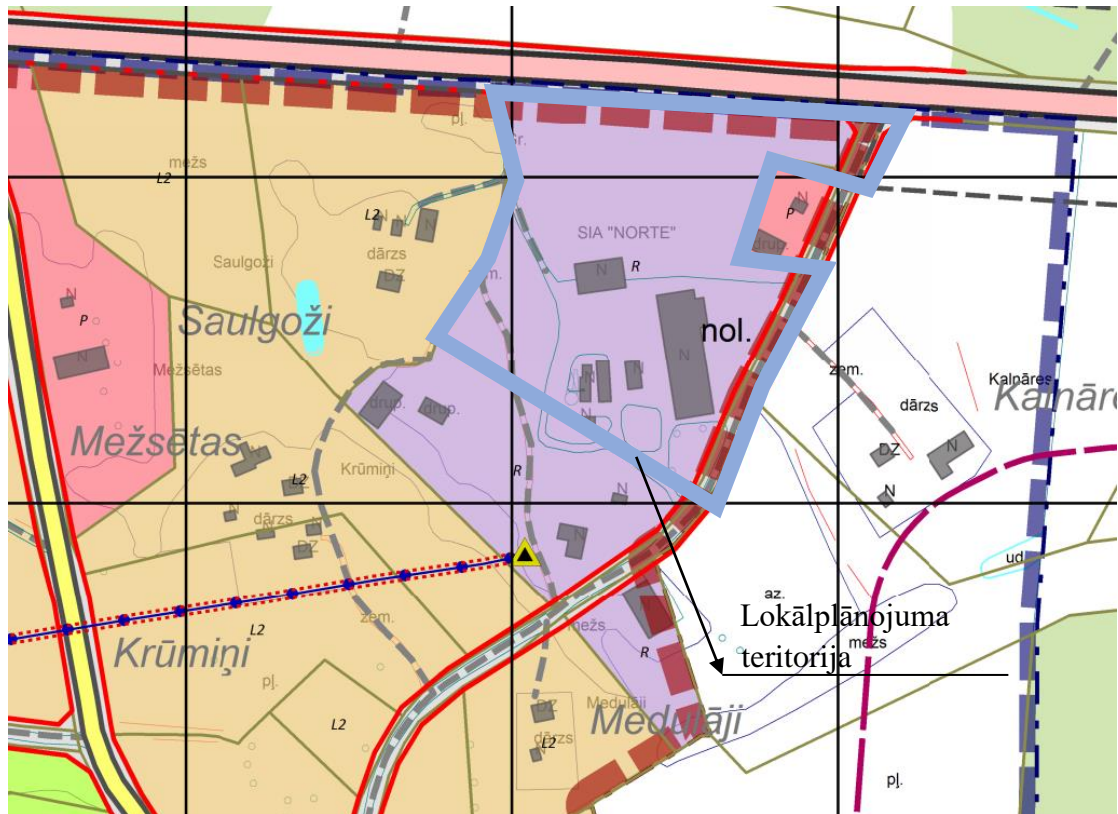
Lokālplānojuma teritorija neatrodas nevienā īpaši aizsargājamā dabas teritorijā un tajā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.

Teritorijas apgāde ar inženiertehniskajām komunikācijām pašreizējā situācijā uzskatāma par pilnībā nodrošinātu, jo līdz uzņēmuma ražotnēm ir izbūvēti Praulienas ciema ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, ir nodrošināta ar pietiekošu jaudas elektroenerģijas, ir autonoma apkures sistēma. Tā kā AS "Madonas ūdens" nevar nodrošināt teritoriju ar pieslēgumu hidrantam ugunsdzēsības vajadzībām, tad teritorijā ir izbūvēt dīķis, kas nodrošina nepieciešamo ūdens apjomu ugunsdzēsības vajadzībām.

Teritorijas izmantošanas aprobežojumi. Esošie apgrūtinājumi atbilstoši Teritorijas plānojumam: Ielu sarkanās līnijas, būvlaide, inženierkomunikāciju aizsargjoslas, kas grafiski teritorijas plānojumā netiek attēlotas nepietiekamas topogrāfiskās pamatnes detalizācijas pakāpes pēc. Lokālplānojuma teritorijā nav valsts un vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punktu.

Lokālplānojuma robeža ir nekustamā īpašuma "Norte", Praulienas ciems, Praulienas pagasts, Madonas novadā, kad.nr. 7086 010 0219, robežas un Praulienas ciema ielas, kadastra apzīmējums 7086 010 0139, daļa.














Saskaņā ar Madonas novada Teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadiem (turpmāk - teritorijas plānojums), nekustamam īpašumam "Norte", Praulienas ciems, Praulienas pagasts, Madonas novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7086 010 0219, noteikta plānotā atļautā izmantošana – **Rūpniecības apbūves teritorija (R) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**. Zemes vienībai gar Praulienas ciema ielu, kad.nr. 7086 010 0139, noteikts apgrūtinājums – ielas sarkanā līnija (līdz 4m plata josla). Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visai zemes vienībai ir - Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001). Nekustamam īpašumam Praulienas ciema ielai, kadastra apzīmējums 7086 010 0139, noteikta plānotā atļautā izmantošana – **Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**, noteikts apgrūtinājums – ielas sarkanā līnija visā zemes vienībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visai zemes vienībai ir - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101). Grafisko attēlojumu funkcionālam zonējumam minētajiem īpašumiem skatīt 2. un 3 attēlā.



2.attēls Izkopējums no Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Plānotās (atļautās) izmantošanas kartes

(Avots: http://www.madona.lv/lat/box/files/teritorija/praulienas_ciemsp60.pdf)

Pieņemtie apzīmējumi:

	Plānotais (atļautais) izmantošanas veids:
	C - JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (tikai Madonas pilsētā)
	DA - DABAS APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS
	DA1 - DABAS APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS - kapsētu TERITORIJAS
	DzD - DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
	DzM - MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
	DzS1 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (pilsētā)
	DzS2 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (ciemos)
	DzS3 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (esošajās mazdārziņu teritorijās)
	L1 - LAUKU ZEMES
	L2 - LAUKU ZEMES
	M1 - VALSTS MEŽU TERITORIJAS
	M2 - PĀRĒJĀS MEŽU TERITORIJAS
	P - PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS
	R - RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS
	TA - TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS
	TR - TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS
	Ū - ŪDEŅU TERITORIJAS

3.attēls Izkopējums no Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Plānotās (atļautās) izmantošanas kartes

(Avots: http://www.madona.lv/lat/box/files/teritorija/praulienas_ciemsp60.pdf)



4.attēls Izkopējums no Kadastra informācijas sistēmas (Avots: <https://www.kadastrs.lv>)

Lokālplānojuma teritorijā ir esoša rūpnieciska rakstura apbūve (skatīt 4.attēlu):

1. Kokapstrādes cehs 1959,50 m²;
2. Nojume 128,00 m²;
3. Katlu māja 115,20 m²;
4. Kalte 45,80 m²;
5. Ražošanas ēka 543,60 m².

SIA "Norte" ir plaša profila kokapstrādes uzņēmums, kurš nodarbojas ar zāgmateriālu žāvēšanu, ēvelēšanu-frēzēšanu, masīvās koksnes līmēšanu visdažādākajiem apdares dēļiem, listēm un dažādiem masīvkoksnes produktiem, kā arī koksnes briķešu ražošanu. Ar uzstādītajām iekārtām iespējams apstrādāt līdz 9000 m³ masīvkoksnes gadā. Ir zāgmateriālu kalte. No skaidām un atgriezumiem ražo briķetes.

Katlu mājā uzstādīts viens ūdenssildāmais AK-1000 augstums 25 m, iekšējais diametrs 0.80 m. Apkures katla nominālā jauda 1000 kW, h = 0.80. Katlu mājas ievadītā siltuma jauda 1250 kW. Kurināmais - koksne, koksnes atlikumi, šķelda, zāgskaidas. Kurināmā gada patēriņš – max 1000 t. Kurināmā patēriņš sekundē – 31.9000 g/s max slodzes režīmā. Darba laiks - 365 dienas gadā.

Attīrīšanas ietaises – ciklons (skaidu mierinātājs). Ciklona efektivitāte PM10 h = 0.60.

Katlu mājas emisijas robežvērtības atbilst 2013. gada 2. aprīļa MK noteikumu Nr.187 "Kārtība, kādā novērš, ierobežo un kontrolē gaisu piesārņojošo vielu emisiju no sadedzināšanas iekārtām" prasībām (skatīt 1.tabulu).

Ražošanas ceļā zāgmateriālu ražošanai izmanto 7 dažādas sarežģītības pakāpes kokapstrādes darbagaldus un līnijas, kuri ir pieslēgti stacionārai skaidu un putekļu nosūcei. Skaidu – koksnes putekļu – gaisa maisījums nonāk maisfiltru (3 gab.) kamerā, no kuras skaidas tiek aiztransportētas uz skaidu bunkuru un tālāk uz ciklonu. Pēc pasūtītāja datiem filtru vidējā attīrīšanas pakāpe ir 92 %, attīrītais gaiss nonāk atpakaļ kokapstrādes ceļā.

1.tabula No emisiju avotiem gaisā emitētās vietas

Iekārta, process, ražotne, ceha emisijas nosaukums				Piesārņojošā viela		Emisijas raksturojums pirms attīrīšanas			Gāzu attīrīšanas iekārtas		Emisiju raksturojums pēc attīrīšanas				
nosaukums	tips	emisijas avota kods	darbības ilgums (h)		vielas kods	nosaukums	g/s	mg/m ³	t/gadā	nosaukums, tips	efektivitāte		g/s	mg/m ³	t/gadā
			dnn	gadā							projektētā	faktiskā			
Apkures katls	AK-1000	A1	24	2520	Kurināmais – koksne; V ⁰ – 2.73 m ³ /kg; V ^d – 3.74 m ³ /kg; V _d – 4.85 m ³ /kg; O ₂ – 6%										
					200 003	PM _{2.5}	0.0605	400	1.9000	Ciklons (skaidu mierinātājs)	60	60	0.0242	160	0.7600
					200 002	PM ₁₀	0.0685	453	2.1500		60	60	0.0274	181	0.8600
					020 029	Oglekļa oksīds	0.0861	568	2.7000	-	-	-	0.0861	568	2.7000
					020 038	Slāpekļa dioksīds	0.0316	208	0.9900	-	-	-	0.0316	208	0.9900
Ražošanas cehs	Bunkurs ar maisfiltriem	A2	16	4704	200 003	PM _{2.5}	0.6074	-	10.2855	Maisfiltrs	92	92	0.04859	-	0.8228
					200 002	PM ₁₀	1.0845	-	18.3650		92	92	0.0868	-	1.4692
Krāsošanas iecirknis	Filtru sistēma	A3	16	4704	200 003	PM _{2.5}	0.3733	-	6.2936	Krāsas filtrs	99	98.5	0.0056	-	0.0944
					200 002	PM ₁₀	0.6067	-	10.3205		99	98.5	0.0091	-	0.1548

4. Lokālplānojuma risinājuma apraksts un detalizācijas pamatojums

4.1. Teritorijas funkcionālais zonējums

Madonas novada pašvaldība ir saņēmusi SIA Norte, reģ.nr. 48703002941, juridiskā adrese: "Norte", Praulienas ciems, Praulienas pagasts, Madonas nov., LV-4825, iesniegumu (29.11.2017.g. iesniegumu nr. MNP/2.1.3.2./17/3797) ar lūgumu rast iespēju mainīt ielas sarkano līniju un būvlaidi Praulienas ciema ielai, kadastra apzīmējums 7086 010 0139, nosakot tās pa ielas zemes vienības robežām. Nekustamajam īpašumam Norte, Prauliena, Praulienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7086 010 0219 noteikt plānoto (atļauto) izmantošanu Rūpniecības apbūves teritorija visā zemes vienībā.

Viens no lokālplānojuma izstrādes uzdevumiem ir pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā, nekustamā īpašuma "Norte", Praulienas ciems, Praulienas pagasts, Madonas novadā, kad.nr. 7086 010 0219, esošās atļautās teritorijas izmantošanas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) paplašināšanu līdz zemes vienības robežai, samazinot Praulienas ciema ielas daļas (kadastra apzīmējumus 7086 010 0139) platumu tās sarkanajās līnijās.

Uzņēmējs, plānojot ES fondu līdzekļu piesaisti, tika uzsācis būvprojekta izstrādi nekustamajā īpašumā "Norte", kad.apz. 7086 010 0219. Plānojot teritorijas kopējo attīstību un to savietojot ar jau teritorijā esošo uzņēmuma rūpnieciskās ražošanas tehnoloģijām, radās nepieciešamība esošai būvei veidot piebūvi uz ielas pusi. Tādējādi tiek skarta gan ielas sarkanā līnija, gan tās būvlaide. Ievērojot esošos Madonas novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, tiktu būtiski traucēta pilnvērtīga un ekonomiski pamatota esošās ražošanas paplašināšanas iespējas. Teritorija jeb nekustamā īpašuma zemes vienības apbūves platība ir ar pietiekošu potenciālu plašas rūpnieciskās apbūves jeb ražotņu izveidei un gala produkcijas dažādošanai. Ņemot vērā esošā nekustamā īpašuma un uzņēmuma attīstības potenciālu un noteiktos zemes vienības apgrūtinājumus, brīvo, neapbūvēto teritoriju plānots izmantot pilnvērtīgi un racionāli, kā būtisku nosacījumu teritorijas plānošanai izvirzot gan izejmateriālu, gan gatavās produkcijas kravu transporta pārvadājumu kustību. Pēc būvprojekta izstrādātāja izteiktajiem priekšlikumiem esošās ražotnes pārceļšanai uz citu ēku vai veicot būtisku ēkas pārbūvi nav ekonomiska pamatojuma. No esošās situācijas apraksta secināms, ka apkārtējā teritorija ciema robežās arī ir plānota kā rūpnieciskās apbūves teritorija, kur šobrīd nenotiek intensīva rūpnieciskā ražošana, kā arī pašvaldības autoceļš tā esošās zemes vienības robežās var tikt izbūvēts kā divvirzienu kustības autoceļš, paredzot lietus ūdeņu novadīšanu no autoceļa, nepasliktinot citus kaimiņu nekustamo īpašumu dzīves kvalitāti vai perspektīvo izmantošanu,

plānotās apbūves novietošana pie ielas sarkanās līnijas un būvlaides noteikšana gar ielas sarkano līniju ir iespējama.

Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) attiecībā uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” valstī ieviesto funkcionālo zonu klasifikāciju un plānoto teritorijas attīstības scenāriju.

Lokālpārplānojuma telpiskie risinājumi ir balstīti izstrādātajā būvprojekta ģenplānā šai teritorijai (Skatīt Pielikumu Nr.1), saglabājot funkcionālo zonu izvietojumu un ielu tīklu, optimizējot atsevišķu ielas posmu. Lokālpārplānojumā izdalītas divas funkcionālās zonas – R2 un TR4. Tāpat ir noteikti atšķirīgi apbūves parametri un mazākas minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības rūpnieciskās apbūves teritorijās. Lai nodrošinātu ražotnes attīstības iespējas, lokālpārplānojuma ietvaros ir paaugstināts maksimālais atļautais stāvu skaits funkcionālajā zonā R2, arī to noteikšana attiecībā pret ciema ielu. Izmaiņas veiktas, lai noteiktu mūsdienu situācijai un pieprasījumam piemērotākus risinājumus.

Atļautās izmantošanas un apbūves parametrus skatīt TIAN 1.redakcijā

Lokālpārplānojuma risinājums neparedz mainīt funkcionālo zonējumu, bet tiek paredzēta intensīvāka teritorijas izmantošana to apbūvējot un izveidojot laukumus gan izejmateriālu, gan saražotās produkcijas uzglabāšanai. Jaunu ražotņu izveide var būtiski ietekmēt blakus esošos īpašumus, ja tiks izveidotas ražotnes, kas radīs nozīmīgus vides piesārņojumus gaisa, smakas vai trokšņa veidā. Tādējādi var tikt pasliktināti kaimiņos dzīvojamo māju iemītnieku dzīves kvalitāte. Lai novērstu šāda veida riskus, TIAN tiek paredzēti īpaši nosacījumi (skatīt Paskaidrojuma raksta 4.3.punktu).

Attīstot lokālpārplānojuma teritoriju tiks radītas jaunas darbavietas, kas ir nozīmīgs vietējās ekonomikas izaugsmei vietējā pašvaldībā. Līdz ar šīs ražotnes attīstību blakus īpašumos var rasties jauni saistītas darbības uzņēmumi, tādējādi izveidojot Praulienas ciema rūpniecisko centru ar tai nepieciešamo infrastruktūru.

VAS “Latvijas valsts ceļi” savos nosacījumos izvirza prasību, lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13.pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi - lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, teritorijas plānojumā šajās vietās būvlaide ir jānosaka ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla: tas ir jaunu ēku būvēšanu jāplāno (arī esošo ēku pārbūvei vai paplašināšanai) ne tuvāk par 60 m no valsts reģionālā autoceļa ass.

Kā izņēmums var būt tikai objekti, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus, tādi kā - degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru iespējamā atrašanās vieta ir noteikta šā lokālpārplānojuma grafiskās daļas kartē "Apgrūtinājumi. Savietotais inženierkomunikāciju plāns. Šķērsprofils", respektējot attiecīgā autoceļa pārbūves vai paplašināšanas vajadzības un LVS 190 grupas standartos izvirzītās prasības. Izņēmums var būt arī komunikācijas, ja to izvietojums netraucēs attiecīgā autoceļa pārbūves un paplašināšanas vajadzības.

Atbilstoši 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 136. punkta un 136. 2. apakšpunkta prasībām starp būvēm jāievēro pieļaujamie minimālie attālumi kā arī jānodrošina netraucēta piekļūšanas iespēja operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai atbilstoši 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-105 "Būvju ugunsdrošība" 3.1. sadaļai "Ugunsdrošības atstarpes" un 3.2. sadaļai "Ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošinājums".

4.2. Transporta risinājumi

Kā galvenā piekļuve lokālpārplānojuma teritorijai tiek nodrošināta no pašvaldības autoceļa Praulienas ciema ielas (kadastra apzīmējumus 7086 010 0139). Īpašumā "Norte" saite ar valsts autoceļu paredzēta ievērojot "pakāpeniskuma" principu, t.i., tiešo pieslēgumu paredzēt tikai pie pašvaldības ceļa, orientējoties uz pieslēguma skaita samazināšanu (LVS 190-3/A1:2002) uz valsts autoceļa. Lokālpārplānojuma teritoriju skar esoša nobrauktuve ar tiešu pieslēgumu valsts reģionālas nozīmes autoceļam P84, kas nodrošina piekļuvi vairākiem nekustamiem īpašumiem. Šī nobrauktuve ir kā piebraucamais ceļš un perspektīvē nav paredzēts to izdalīt atsevišķā zemes vienībā.

Lokālpārplānojumā ir saglabāts teritorijas plānojumā izstrādātais ielu tīkls, neplānojot jaunas ielas, taču tiek koriģētas esošās pašvaldības ielas sarkanās līnijas, veicot tikai nelielas korekcijas ielas fragmentā daļēji pret nekustamo īpašumu "Norte", kad.apz. 7086 010 0219. Lokālpārplānojumā ir paredzēts samazināt sarkanās līnijās platumu posmā pret minēto īpašumu. Veidojot šīs izmaiņas, tiek saglabāta piekļuve visiem apkārt esošiem īpašumiem un teritorija netiek lieki sadalīta. Veicot būvniecību, ir jāparedz piebraucamo ceļu izbūve uz nekustamo īpašumu "Norte", kas veidrojama saskaņā ar nekustamā īpašuma "Norte" apbūves kopējo attīstības koncepciju.

Pašvaldības ielas platums tiek noteikts 3,0m vienai joslai, ņemot vērā, ka SIA "Norte" attīstās kā rūpnieciskā teritorija ar iespējamo intensīvu kravas transporta kustību. Tiek saglabāta iespēja ceļa malā 1m platumā izveidot nelielu grāvi lietus ūdeņu novadīšanai no autoceļa. Lai gan autoceļš atrodas ciema teritorijā, gājēju ietve posmā no valsts galvenā autoceļa P84 līdz iebrauktuvei nekustamā īpašuma "Norte" teritorijā netiek plānota, to atsevišķi izbūvējot. Tāpat tas attiecas uz velobraucējiem noteiktu atsevišķi izbūvētu velociņu. Taču,

ņemot vērā to, ka daudzi no ražotnē strādājošiem dzīvo Praulienas ciemā, ir nepieciešams paredzēt atsevišķu apgaismotu gājēju ietvi no ciema centra puses līdz nekustamajam īpašumam "Norte".

Praulienas ciema teritorijā blakus nekustamajam īpašumam "Norte" lokālplānojuma izstrādes laikā nenotiek cita veida intensīva rūpnieciskā vai cita veida ražošana. Plānojot ciema tālāku attīstību, gan Madonas novada attīstības programmā, gan teritorijas plānojuma izstrādes laikā ir jāizstrādā detalizēts pašvaldības autoceļu attīstības plāns (to atjaunošana vai pārbūve, vai izbūve) atbilstoši plānotajai teritorijas (nekustamo īpašumu) attīstības intensitātei. Tā kā šī tēma aptver daudz lielāku Praulienas ciema un tā apkārtnes teritoriju, lokālplānojuma ietvaros (lokālplānojuma noteikto robežu pēc) nevar tikt risināts jautājums par vienlīdzības principa ievērošanu attiecībā uz citiem šai Praulienas ciema ielai pieguļošajiem īpašumiem, mainot ielu sarkanās līnijas platumu, tādējādi samazinot esošo īpašumu apgrūtinājumus. Taču pēc šī lokālplānojuma apstiprināšanas, ar kuru tiek mainīts ielu sarkanās līnijas platumu un būvlaide tiek noteikta līdz ar sarkano līniju, izstrādājot Madonas novada teritorijas plānojumu grozījumus rodas nepieciešamība pēc vienlīdzības principa ievērošanas arī attiecībā uz citām rūpnieciskās ražošanas teritorijām visā novadā.

4.3. Vides kvalitāte

Teritorijas ekspluatācija ir un būs saistīta ar rūpniecisko ražošanu un autotransporta pārvietošanos, kas ir gan gaisa, gan trokšņa piesārņojuma avoti. Ņemot vērā plānotās funkcijas un apbūves apjomus, sagaidāmas gaisa un trokšņa piesārņojuma izmaiņas salīdzinājumā ar pašreizējo situāciju. Līdz ar to, lai pasargātu tuvumā esošās viensētas un savrupmāju teritorijas no vides piesārņojuma, TIAN tiek paredzēts nosacījums, ka *"Pēc kaimiņos (vai tuvumā līdz 100 m) esošās dzīvojamās apbūves nekustamā īpašuma īpašnieka rakstiska lūguma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7086 010 0219 īpašniekam jānodrošina aizsargstādījumu (blīvu koka rindu stādījumu) joslas izveide vides (gaisa un/vai trokšņa) piesārņojuma mazināšanai vismaz 5,0 m platā joslā. Par aizsargstādījumu joslas vietas novietni zemju īpašnieki savstarpēji vienojas noslēdzot atsevišķu vienošanos"*.

Pašvaldība neizvirza prasību noteikt zemāku vides trokšņa robežlielumu atsevišķās apbūves teritorijās Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktajā kārtībā, taču veicot saimniecisko darbību jāievēro šo noteikumu prasības attiecībā uz trokšņu robežlielumiem diennakts garumā.

Atkritumu apsaimniekošana teritorijā tiks risināta atbilstoši likuma „Atkritumu apsaimniekošanas likums” un Madonas novada attiecīgās jomas saistošo noteikumu prasībām. Ņemot vērā, ka šajā plānošanas stadijā nav

iespējams paredzēt visas teritorijas precīzu apbūves izvietojumu, laukumus cieta sadzīves atkritumu konteineru izvietošanai un izvešanai jāparedz būvprojektēšanas laikā. Būvprojektēšanas laikā jāparedz pieklūšanas ceļus, ievērojot speciālās tehnikas gabarītus: platums 2,7 m; pagriešanās rādiuss 17 m.

4.4. Inženiertehniskā infrastruktūra

Lokālplānojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā konkrēto situāciju. Visu inženierkomunikāciju tīklu pieslēgumu vietas vai to pārbūve jāprecizē būvprojektā.

Lokālplānojuma izstrādei izmantots inženiertopogrāfiskais plāns, kas pieejams pie augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas sistēmas pašvaldības datubāzes uzturētājiem SIA "Geo Mērniecība". Topogrāfija aktualizēta 2017.gadā.

Esošo inženierkomunikāciju izvietojumu un to ekspluatācijas aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā, skatīt grafiskās daļas kartē "Apgrūtinājumi. Savietotais inženierkomunikāciju plāns. Šķērsprofils".

4.4.1. Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija

Lokālplānojuma teritorijā esošām būvēm ir pieslēgums esošajiem Praulienas ciema centralizētajiem tīkliem – ūdenapgādes un kanalizācijas tīkliem, kuru maģistrāles iet pa pieguļošo Praulienas ciema ielu. Perspektīvē plānojot jaunu apbūvi, nepieciešamības gadījumā ir iespēja veikt papildus pieslēgumu jau esošajiem tīkliem, to saskaņojot ar AS "Madonas ūdens".

4.4.2. Ugunsdzēsības ūdensapgāde

Esošie centralizētie ūdensapgādes tīkli nespēj nodrošināt pietiekošu ūdens daudzumu ugunsdzēsības vajadzībām, tāpēc nekustamā īpašuma "Norte" vajadzībām ir izbūvēts ugunsdzēsības dīķis, kurā tiek novadīti arī attīrīti lietusūdeņi no teritorijas. skatīt III daļas Grafiskās daļas kartē "Apgrūtinājumi. Savietotais inženierkomunikāciju plāns. Šķērsprofils". Ārējai un iekšējai ugunsdzēsības ūdens apgādei nepieciešamais ūdens apjoms nosakāms atbilstoši teritorijas attīstībai. Ugunsdrošības atstarpes starp būvēm un ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm jāprojektē atbilstoši spēkā esošiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām. Kā papildus ūdens avoti ugunsdzēsības vajadzībām iespējami izmantot kaimiņos esošai viensētai tuvumā esošais dīķis ~ 150 m attālumā, ja tiek panākta ar kaimiņiem rakstiska vienošanās, vai Praulienas ciemā esošā ūdenstilpne, kas atrodas ~ 650 metru attālumā.

4.4.3. Lietus ūdens

Lietus ūdens savākšanu paredzēts organizēt, teritorijā izveidojot lietus ūdens savākšanas tīklu sistēmu, novadot attīrītu lietus / sniega ūdeni uz teritorijā izbūvēto ugunsdzēsības vajadzībām ierīkoto dīķi. Plānotās apbūves un laukumu (t.sk. asfaltētās teritorijas) lietus ūdens savākšanas risinājumi izstrādājami būvprojektā, ja nepieciešams, paredzot lietus ūdens savākšanu, attīrīšanu un iesūcināšanu gruntī vai novadīšanu uz ūdenstilpni vai ūdensteci.

TIAN "Citi izmantošanas noteikumi" Rūpnieciskās apbūves teritorijās iekļauts nosacījums "Lietus notekūdeņu novadīšanai, būvprojektā izstrādāt lietus un sniega kušanas ūdeņu savākšanu, ja nepieciešams, attīrīšanu, un to tālāku novadīšanu, nepasliktinot esošos apstākļus blakus esošos īpašumos un uz blakus esošā pašvaldības autoceļa - Praulienas ciema ielas."

4.4.4. Elektroapgāde

Izstrādājamo plānojumu aptverošajā teritorijā "Norte" (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 7086 010 0219), Praulienas c., Praulienas pag., Madonas nov. atrodas esošs AS "Sadales tīkls" piederošs elektroapgādes objekts (0,4 kV elektropārvades līnija L-1 pie TP-4290). Šajā Lokālplānojuma plānošanas posmā nav iespējams noteikt plānoto uzstādāmo jaudu. Līdz ar to perspektīvajā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma un plānotā risinājuma attēlojums uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, iekļaujot informāciju par paredzētajām kabeļu zonām, kabeļu skaitu tajās, transformatoru apakšstaciju, komutācijas punktu, sadalņu u.c. elektroapgādes objektu iespējamo novietojumu jāizstrādā plānoto objektu būvprojektos. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".

Nekustmā īpašuma īpašniekam jāievēro noteikumi, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.

AS "Sadales tīkls" izvirzītā prasība *"Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Ziemeļaustrumu tehniskajā daļā Aiviekstē, Kalsnavas pag., Madonas nov., LV-4860"* nav iespējama, jo lokālplānojumā netiek izstrādāts jauns elektroapgādes tehniskais risinājums, bet tiek fiksēta esošā situācija.

4.4.5. Siltumapgāde

Ņemot vērā attālumu līdz tuvākajiem centralizētajiem siltumtīkliem Madonas pilsētā, teritoriju nav plānots pievienot centralizētiem siltumapgādes tīkliem. Nekustamajā īpašumā ir esošā katlu māja, kas nodrošina nepieciešamo siltumu ražotnei. Nākotnē iespējama lokālā siltumapgādes objekta jauna izbūve, ja tas būs nepieciešams esošās jaudas palielināšanai.

4.4.6. Elektroniskie sakaru tīkli

Šajā plānošanas posmā nav iespējams noteikt nākotnē plānoto elektronisko sakaru tīklu izvietojumu. Lokālplānojuma teritorijā šobrīd elektronisko sakaru tīkli ir izvietoti fragmentāri – viena esoša gaisvadu līnija no valsts reģionālā autoceļa P84 puses, kas šķērso zemes vienības neapbūvēto daļu. Plānojot jaunu apbūvi, iespējams paredzēt pieslēguma veidošanu LVRTC optiskā kabeļa platjoslas tīklam, kas izvietots paralēli valsts reģionālam autoceļam P84. Precīzs elektronisko sakaru kabeļu izvietojums un pieslēgumu vietas precizējamas konkrētā būvprojekta izstrādes laikā.

4.5. Ģeodēziskie tīkli

Lokālplānojuma teritorijā nav esošu valsts un vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punktu, kuriem būtu nepieciešama to saglabāšana un atjaunošana.

5. Aizsargjoslas

Aizsargjoslas lokālplānojuma teritorijai tiek noteiktas atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam:

1. Grafiskās daļas kartē „Madonas novada pašvaldības teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 10 000” attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas ciemu teritorijās.
2. Visa veida aizsargjoslas ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo būvprojektā atbilstoši tā izstrādes mēroga noteiktībai.
3. Aizsargjoslas un aprobežojumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi Zemesgrāmatās un zemes robežu plānos.
4. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
5. Visu veidu saimnieciskā darbība aizsargjoslās jānosaka ar atbildīgajām valsts un Madonas novada pašvaldības institūcijām.
6. Jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Šāda veida aizsargjoslu teritorijā nav

5.2. Sanitārās aizsargjoslas

Šāda veida aizsargjoslu teritorijā nav

5.3. Eksploatācijas aizsargjoslas

5.3.1. Eksploatācijas aizsargjoslu uzdevumi un veidi

(1) Eksploatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Eksploatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas.

(2) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu eksploatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei.

Nekustamajam īpašumam Norte, Prauliena, Praulienas pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 7086 010 0219 noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem:

2.1. lauku apvidos aizsargjoslu platums gar valsts reģionālajiem autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir 60 metru.

2.2. ciemos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža);

(3) sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko pilsētās un ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5.3.2. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

(1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu eksploatāciju un drošību.

(2) Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem ir šāds platums:

1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

2) gar pašteses kanalizācijas vadiem — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

(3) Metodikas projektu, pēc kuras nosaka eksploatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, izstrādā Ekonomikas ministrija.

5.3.3. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

(1) gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass;

5.3.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

(1) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem— 2,5 metru attālumā no līnijas ass;

(2) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass;

(3) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

5.4. Drošības aizsargjoslas

Šāda veida aizsargjoslu teritorijā nav