

**Madonas novada pašvaldība**



# **LOKĀLPLĀNOJUMS**

nekustamā īpašuma “Lejas Ruļļi”, Lazdonas pagasts Madonas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0028 un 7066 001 0029, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu

## **I DAĻA**

### **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Izstrādātājs: Madonas novada pašvaldība

Izstrādes vadītāja: Ilona Gleizde

2017

Madona

## Saturs

1. Ievads .....	3
2. Lokālpilānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi .....	4
3. Lokālpilānojuma teritorijas esošā situācija, risinājums un tā saistība ar piegulošajām teritorijām .....	8
4. Aizsargjoslas.....	11



## 1. Ievads

Madonas novada teritorijā prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, ir noteiktas ar spēkā esošiem Madonas novada 16.07.2013.g. saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa".

Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.augusta lēmumu Nr.470 "Par lokālplānojumu nekustamā īpašuma "Lejas Ruļļi", Lazdonas pagasts Madonas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0028 un 7066 001 0029, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu" (domes sēdes protokols Nr.20, 47.p.) ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde un apstiprināts darba uzdevums, kā arī apstiprināta lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Madonas novada pašvaldības Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja Ilona Gleizde.

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" kā arī ņemot vērā valsts un pašvaldības institūciju nosacījumus un sabiedrības viedokli.

Vides pārraudzības valsts birojs 2017.gada 08.decembrī tika pieņēmis lēmumu Nr.59 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu lokālplānojumam. Tas ir izstrādāts saskaņā ar likumu Par ietekmes uz vidi novērtējumu un MK 23.03.2004. noteikumiem Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums".

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

Lokālplānojuma sastāvs:

- I daļa Paskaidrojuma raksts
- II daļa Grafiskā daļa
- III daļa Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
- IV daļa Vides pārskats
- V daļa Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu

## 2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

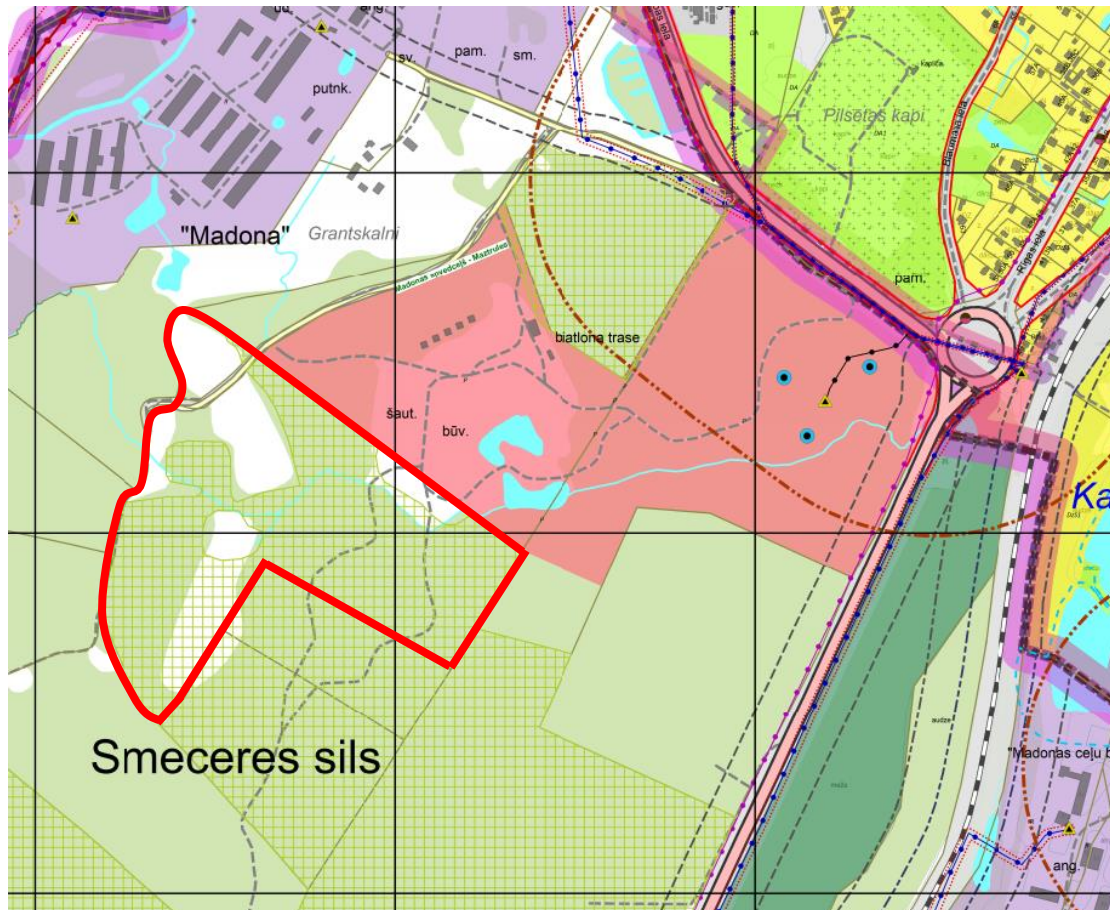
Madonas novada pašvaldībai attīstot sporta un atpūtas bāzes "Smeceres sils" infrastruktūru, tai skaitā biatlona trasi, kas piemērota augsta līmeņa sacensību organizēšanai, nepieciešama papildus teritorija tās izbūvei nekustamā īpašumā "Lejas Ruļļi", Lazdonas pagasts, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0028 un 7066 001 0029.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24 pants nosaka, ka *pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.*

Saskaņā ar Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2038. gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis - **SM2** – „Madonas novads – Latvijas Jaunība, Latvijas Virsotnes”, **ITP2** – „Moderna, radoša dzīves, kultūras un darba vide”.

Saskaņā ar Madonas novada Attīstības programmu 2013.-2020. gadiem detalizējot minēto stratēģisko mērķi un ilgtermiņa prioritāti ir noteikts vidēja termiņa prioritāte septiņiem gadiem: **VTP4** „Izglītības, kultūras, sporta un brīvā laika pavadīšanas pakalpojumu attīstīšana”, kam noteikts Rīcības virziens RV.4.3. „Sporta un brīvā laika pavadīšanas infrastruktūras un pakalpojumu attīstīšana”, un uzdevums U.4.3.1.: „**Attīstīt sporta un brīvā laika pavadīšanas infrastruktūru**” rīcību **R209** Smeceres sporta un atpūtas bāzes "Smeceres sils" attīstīšana par Eiropas un pasaules līmeņa sporta centru, attīstot sporta veidu piedāvājumus (piemēram, kalnu slēpošanu, trampīnlēkšanu u.c.).

Saskaņā ar Madonas novada Teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadiem (turpmāk - teritorijas plānojums), nekustamam īpašumam "Lejas Ruļļi", Lazdonas pagasts, Madonas novadā zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0028 un 7066 001 0029, noteikta plānotā atļautā izmantošana – Lauku zemes (L1) un Meža zemes (M), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0028 noteikts aprūtinājums Meža aizsargjosla ap pilsētu 11,7 ha platībā. (skatīt 1.attēlu)



**— Lokālplānojuma robeža**

Plānotais (atļautais) izmantošanas veids:

	C - JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (tikai Madonas pilsētā)
	DA - DABAS APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS
	DA1 - DABAS APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS - kapsētu TERITORIJAS
	DzD - DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
	DzM - MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS
	DzS1 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (pilsētā)
	DzS2 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (ciemos)
	DzS3 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (esošajās mazdārziņu teritorijās)
	L1 - LAUKU ZEMES
	L2 - LAUKU ZEMES
	M1 - VALSTS MEŽU TERITORIJAS
	M2 - PĀRĒJĀS MEŽU TERITORIJAS
	P - PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS
	R - RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS
	TA - TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS
	TR - TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS
	Ū - ŪDEŅU TERITORIJAS

*1.attēls Lokālplānojuma teritorijas esošā izmantošana*

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu mežu aizsargjoslā ap pilsētu ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Sekojoši, jaunu objektu būvniecība nav iespējama.

Minitru kabineta 04.02.2003. noteikumu Nr.63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika" 13.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka "*Grozot vai izstrādājot jaunu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, nodrošina, lai attiecīgās pilsētas aizsargjoslas kopplatība saglabātos ne mazāka kā esošā platība*".

Pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Bērzu ielā 27, Madonas pilsētā, Madonas novadā zemes vienības kadastra apzīmējums 7001 001 1693, noteikta plānotā atļautā izmantošana – Dabas apstādījumu teritorija (DA1) - kapsētu teritorijas. Tā kā Madonas pilsētas kapu paplašināšanai šī teritorija vairs nav nepieciešama un ir veikta teritorijas apmežošana, šai teritorijai ir iespējams uzlikt apgrūtinājumu - Mežu aizsargjosla ap pilsētu visā zemes platībā ha platībā kā arī mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu uz Dabas apstādījumu teritorija (DA), ja tiek izstrādāts lokālplānojums, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu.

Tāpēc paralēli šī lokālplānojuma izstrādei tiek izstrādāt lokālplānojums nekustamajam īpašumam Bērzu ielā 27, Madonas pilsētā, Madonas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7001 001 1693, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu. Tā izstrāde uzsākta pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības domes 2017.gada 31.augusta lēmumu Nr.487 " Par lokālplānojumu nekustamajam īpašumam Bērzu ielā 27, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kadastra apzīmējums 7001 001 1693, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu" (domes sēdes protokols Nr.20, 47.p.).

Lokālplānojuma izstrādes **mērķis**: Grozīt Madonas novada teritorijas plānojumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, sekmējot publiskās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013. - 2020.gadam, mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu, pašreiz zemes gabalā atļauto teritorijas izmantošanu Lauku zemes (L1) un Meža zemes (M) uz publiskās apbūves teritoriju (P), noņemot apgrūtinājumu – Meža aizsargjosla ap pilsētu.

#### **Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 1.1 Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā, esošo atļauto teritorijas izmantošanu Lauku zemes (L1) un Meža zemes (M) vietā nosakot

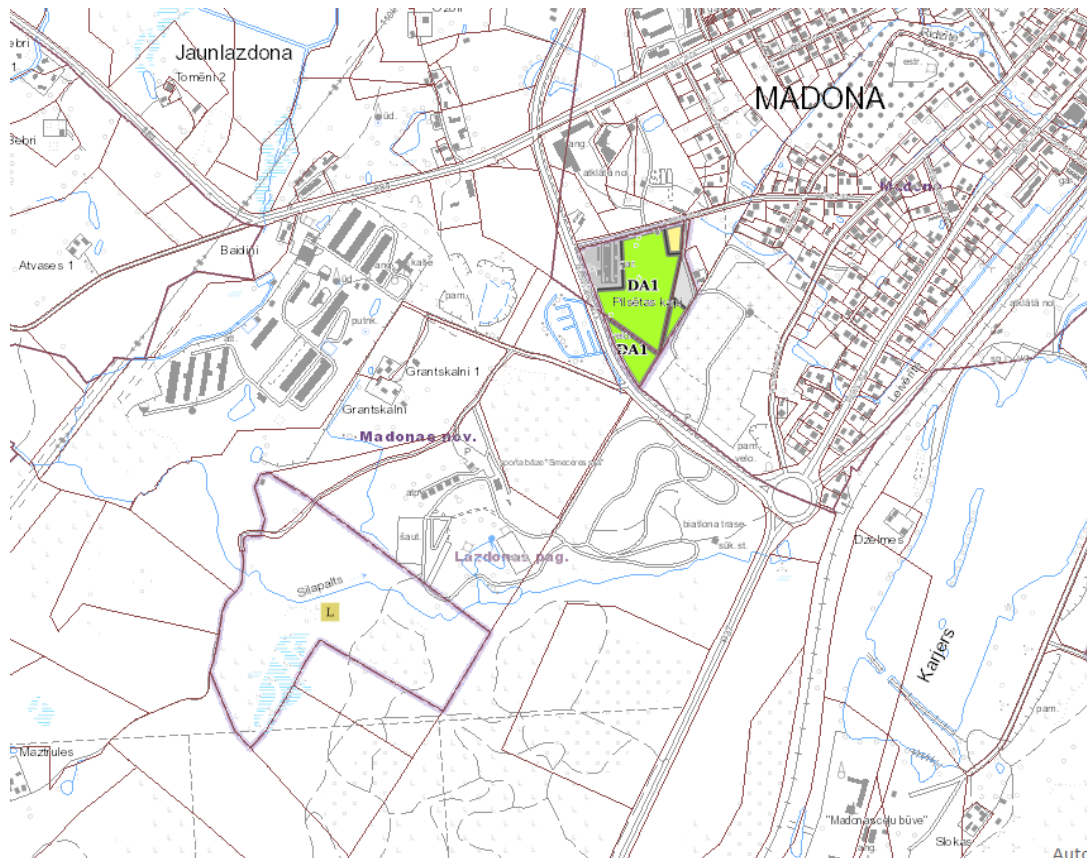
funkcionālo zonu Publiskās apbūves teritoriju (P) sporta aktivitāšu organizēšanai un noņemot apgrūtinājumu – Meža aizsargjosla ap pilsētu.

- 1.2 Izvērtēt lokālpilnoņuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām;
- 1.3 Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 1.4 Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālpilnoņumā ietvertajai teritorijai, noteikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
- 1.5 Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.



### 3. Lokālpārplānojuma teritorijas esošā situācija, risinājums un tā saistība ar piegulošajām teritorijām

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Madonas novada Lazdonas pagastā, zemes vienību kadastra apzīmējumi 7066 001 0028 un 7066 001 0029, blakus esošai sporta un atpūtas bāzei "Smeceres sils" (skatīt 2.attēlu).

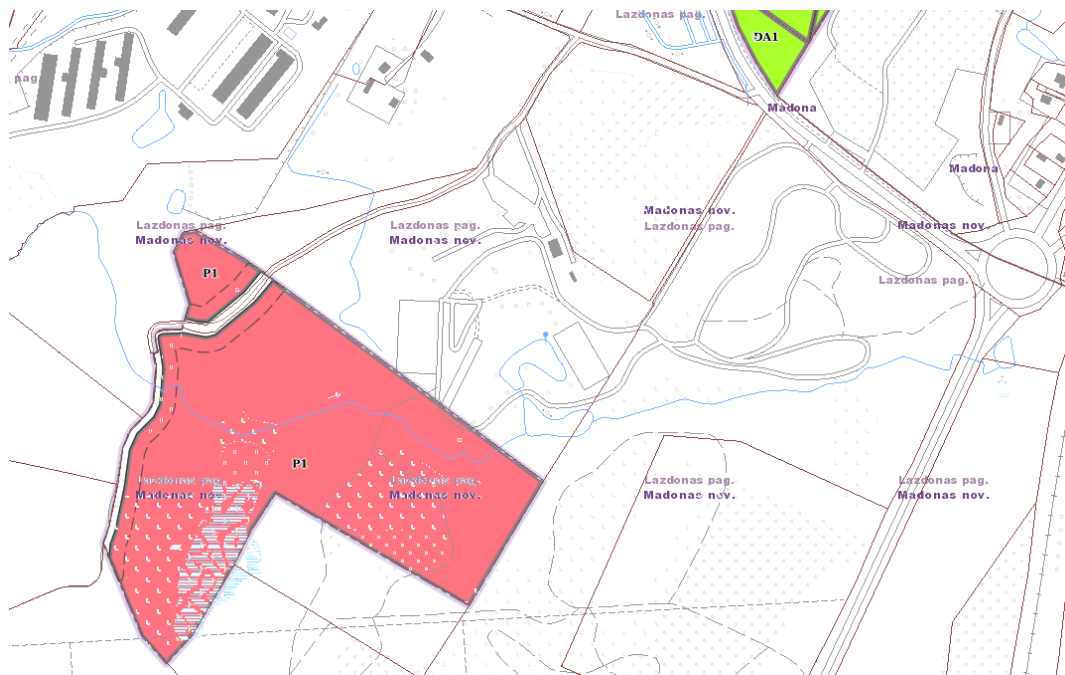


2.attēls Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums Lazdonas pagastā

Piekļūšana zemes vienībām ir no Madonas pilsētas robežas - apvedceļa Rūpniecības iela pa pašvaldības autoceļu "Madonas – Maztrules", kad.apz.7066 001 0067, apmēram 800 metru attālumā.

Lokālpārplānojuma teritorijas ir ~16,16 ha platībā, tā pieder Madonas novada pašvaldībai un fiziskai personai. Teritorija attēlota 2. attēlā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 011 0028 platība ir 14,9 ha un Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7066 011 0029 platība ir 0,9 ha. (skatīt 3.attēlu)





2.attēls Lokālplānojuma teritorija ar plānotām (atļautām) izmantošanām

Ņemot vērā, ka nekustamā īpašuma “Lejas Ruļļi”, Lazdonas pagasts, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0028 un 7066 001 0029, nav apbūvētas, funkcionālo zonējumu uz Publiskās apbūves teritoriju (P), kā arī noņemt apgrūtinājumu – Meža aizsargjosla ap pilsētu var mainīt, izstrādājot lokālplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Izveidojot Publiskās apbūves teritoriju (P) sporta aktivitāšu organizēšanai nekustamā īpašumā “Lejas Ruļļi”, Lazdonas pagasts, Madonas novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0028 un 7066 001 0029, tiek paplašināta sporta un brīvā laika pavadīšanas infrastruktūra, kas atbilst Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2038.gadam.

Blakus esošajā Madonas novada pašvaldības īpašumā ir attīstīta ziemas sporta slēpošanas infrastruktūra. Taču, lai varētu tikt organizētas pasaules A klases līmeņa sacensības, nepieciešams rekonstruēt esošo biatlona šautuvi to paplašinot, izveidot jaunu sniega deponēšanas vietu, aprīkot esošās trases ar ūdensapgādi, kas nepieciešama sniega pūtēju darbībai, lai nodrošinātu nepārtrauktu sniega segu uz slēpojamās trases.

Paredzēts pie paplašinātās biatlona šautuves izveidot atbilstošu infrastruktūru gan tiesnešu un dažādo valstu komandu vietām, gan skatītāju un mēdiju sēdvietām vai stāvvietām, kā arī atrisināt to piekļūšanu sacensību vietai.

Tā kā visā lokālplānojuma teritorijā netiek paredzēta būvniecība un lielāko daļu teritorijas paredzot slēpošanas trašu izveidei un to uzturēšanas infrastruktūras izveidei, darbība neradīs būtisku antropogēnoās slodzi. Lokālplānojuma īstenošana neradīs nozīmīgas un neatgriezeniskas ietekmes uz apkārtējo vidi, jo liela mēroga sacensību organizēšanai ir tikai sezonāls raksturs. Turklāt tiks plānveidīgi organizēta gan apmeklētāju, gan transporta kustība, nodrošinot augsta līmeņa apkalpojošo infrastruktūru.

Lokālplānojuma teritorijā ūdensapgāde, kanalizācijas tīkli, elektroapgāde un sakaru optiskā kabeļlīnija tiks pievienota esošajiem centralizētajiem tīkliem blakus esošajā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0096.

Lokālplānojuma teritorijas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0029 iespējams var tikt izbūvētas sportistu mājas, viesu mājas vai tamlīdzīga satura būves. Tāpēc lokālplānojuma funkcionālajā zonējumā - Publiskās apbūves teritorija paredz dažāda veida atļauto izmantošanu.

Paredzēts, ka trokšņu un cita veida gaisa piesārņojumu plānotā darbība neradīs un neveidos būtiskas ietekmes blakus esošajos īpašumos.

Ņemot vērā VAS "Latvijas valsts ceļi" nosacījumus, lokālplānojuma teritorijai piekļūšana tiek plānota, izveidojot jaunu pieslēgumu pie esošā Madonas novada pašvaldības autoceļa - "Madonas – Maztrules". Pie šī iekšējā ceļa ir plānota komandu un apkalpojošā personāla stāvvietas.

Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve tiks veikta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Lokālplānojuma teritorijā nav valsts un vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punktu.

Saskaņā ar izstrādāto Madonas novada pašvaldības lokālplānojuma redakciju zemes vienībām ar kadastra Nr.7066 001 0028 un 7066 001 0029 Lazdonas pagastā, Madonas novadā tiek noteiktas funkcionālās zonas - Publiskās apbūves teritorija (P) un saglabāta esošā Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Atļautās izmantošanas un apbūves parametrus skatīt TIAN 1.redakcijā

Lokālplānojuma teritorijā netiek plānotas jaunu ūdens ņemšanas vietu izveide ugunsdzēsības vajadzībām, izņemot publiskās apbūves izveidei zemes īpašumā ar kadastra apzīmējumu 7066 001 0029, ja tas nepieciešams ugunsdrošības prasību izpildei.

#### **4. Aizsargjoslas**

Aizsargjoslas lokālplānojuma teritorijai tiek noteiktas atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam:

1. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums un nozaru reglamentējošie normatīvie akti. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.

2. Grafiskās daļas kartē „Madonas novada pašvaldības teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana M 1: 10 000” attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 m, kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas ciemu teritorijās.

3. Visa veida aizsargjoslas ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.

4. Aizsargjoslas un aprobežojumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi Zemesgrāmatās un zemes robežu plānos.

5. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.

6. Visu veidu saimnieciskā darbība aizsargjoslās jāsaskaņo ar atbildīgajām valsts un Madonas novada pašvaldības institūcijām.

7. Jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

8. Ja esošā vai paredzamā objekta darbības un izmantošanas process un/vai ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslas izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldību teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, tas ir jāsaskaņo ar attiecīgo kaimiņu pašvaldību.

Lokālplānojuma teritorijā tiek uzrādīta ekspluatācijas aizsargjosla – “Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem”, kur pašvaldību autoceļiem lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir — 30 metru.