



PASKAIDROJUMA RAKSTS

VISPĀRĒJĀ DAĻA

Dzelzavas pagasta kultūras nama telpu, fasādes un inženiertīklu vienkāršotās renovācijas dokumentācija izstrādāta pēc *Madonas novada pašvaldības* pasūtījuma tās priekšsēdētāja vietnieka A.Lungeviča personā. Projektēšanas darbi veikti saskaņā ar savstarpēji sastādīto projektēšanas uzdevumu. Objektā šobrīd norisinās jumta rekonstrukcijas darbi, kuru rezultātā tiek uzstādīts un nosiltināts jumts. 2. Stāva telpās veikts kosmētiskais remonts, izņemot sanmezglu.

Šajā projektā ietvertas trīs atsevišķas dokumentācijas:

I DAĻA - Dzelzavas pagasta kultūras nama telpu un iekšējo elektrības, ūdensvada un kanalizācijas inženiertīklu vienkāršota renovācija – TEHNISKĀ SHĒMA;

II DAĻA – Dzelzavas pagasta kultūras nama fasādes vienkāršota renovācija;

III DAĻA - Dzelzavas pagasta kultūras nama iekšējo apkures un ventilācijas inženiertīklu vienkāršota renovācija – TEHNISKĀS SHĒMAS.

Visas minētās daļas atbilst Vispārīgajos būvnoteikumos definētajam vienkāršotās renovācijas statusam, kam nav nepieciešams būvprojekts. Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmē tās noturību.

IV DAĻĀ – EKONOMIKAS DAĻA apkopota paredzēto darbu būvdarbu apjomi, prasības darbu organizācijai un izmaksu aprēķins.

PROJEKTA RISINĀJUMI

II DAĻA – Dzelzavas pagasta kultūras nama fasādes vienkāršota renovācija

Projekta ietvaros veikti ēkas energoefektivitātes pasākumi, nosiltinot cokolu, fasādi un pagrabstāva griestus un pilnībā renovēta iekšējo tīklu apkures sistēma un uzstādīta ventilācijas sistēma, paredzot zāles apjoma rekuperāciju.

Lai sasniegtu vēlamo rezultātu, veicot fasādes siltināšanu, jāievēro Latvijas būvnormatīvi, ārējo daudzslāņu siltumizolācijas ETAG 004 sistēmas, tās turētāja rekomendācijas par darbu gaitu, tehnoloģiskie norādījumi par materiālu iestrādi, sagatavošanu un izmantošanu, kā arī jālieto sistēmā norādītie materiāli.

Atbilstoši pasūtītāja prasībām veikts ēkas fasādes siltinājums no ārpuses, saglabājot fasādes dekoratīvo elementu veidojumus un to sākotnējos izmērus. Ievērots vēsturiskais logu dalījuma princips, atbilstoši ēkas atrašanās vietai VKP Nr. 6475 pieminekļa aizsargjoslā. Lai saglabātu vienotu fasādes principus ēkai demontējami saimniecisko ieeju uzjumteņi. Virs ieejām uz jumta slīpnes papildus uzstādāmas sniega barjeras.

Norādījumi cokola un fasādes siltināšanai un betona apmales ierīkošanai

Cokols siltināts 1.2m dziļumā zem zemes virsmas atzīmes ar ekstrudētoto putupolistirolu EPS-150, b-100mm uz līmēšanas javas SAKRET BK, stiprināms ar dībeļiem (160g/m², stiprība uz pārraušanu 2000 N/50mm). Saglabājot cokola izvirzījumu pār fasādes plaknes 0.6m dziļumā no zemes virsmas papildus siltināms ar ekstrudētoto putupolistirolu EPS-150, b-50mm. Pilastra bāzes izvirzījums "pieaudzējums" ar Knauf TS 200 betona elementu remonta javu, pieaudzēšana veicama esošā elementa platumā uz āru, ieskaitot stiprinājuma dībeļus. Pilastra vidējo izvirzījuma posmu paredzēts siltināt ar akmens vati PAROC FAS 4 ($\lambda=0,038\text{W/mK}$), b-100+50mm uz līmēšanas javas SAKRET BK un stiprinot ar dībeļiem (160g/m², stiprība uz pārraušanu 2000 N/50mm). Pilastra siltināšana veicama esošā elementa platumā uz āru. Fasādes pamatplakne zonā līdz H=3.60m siltināma ar akmens vati PAROC FAS 4 ($\lambda=0,038\text{W/mK}$), b-100+50mm uz līmēšanas javas SAKRET BK un stiprināma ar dībeļiem (160g/m², stiprība uz pārraušanu 2000 N/50mm). Horizontālā fasādes dalījuma starpdzegas "pieaudzējums" veicams ar Knauf TS 200 betona elementu remonta javu. Starpdzegas pieaudzēšana veicama precīzi esošā elementa platumā uz āru. Virs



starpdzegas fasādes siltināma ar akmens vati PAROC FAS B ($\lambda=0,036\text{W/mK}$), b-100+50mm uz līmēšanas javas SAKRET BK un stiprināmi ar dībeļiem (160g/m², stiprība uz pārraušanu 2000 N/50mm)

1. un 2. stāva logu un durvju ailu malas siltināmas ar akmens vati PAROC FAS 3 ($\lambda=0,037\text{W/mK}$), b-30mm. Aiļu izvirzījumi veidojami ar akmens vati PAROC FAB3 b=20mm, ieskaitot līmēšanas javu un stiprinājuma ar dībeļus.

Visi fasādes dekoratīvie elementi būvuzņēmējam pirms būvdarbiem precīzi pārmērāmi, nepieciešamības gadījumā veidojami šabloni- trafareti, lai saglabātu identisku elementu izmērus un proporciju.

Ēkas apmali veidot uz blīvētu šķembu slāņa fr 0-32 12cm biezumā. Betona apmali veidot no betona (B20 F150) ar biezumu 7cm un min 70cm platumā ar min 5% slīpumu no ēkas. Zem lietus ūdens notekcaurulēm ierīkot reni ūdens novadīšanai no ēkas cokola ar minimālo attālumu 1.6m. Notekcaurules gala max augstums virs renes 15cm.

Veicot fasādes siltināšanas darbus nepieciešama esošo lietus ūdens noteku un daļēji dzegas dēļu demontāža un atjaunošana. Nepieciešama saimnieciskās ieejas lieveņa atjaunošana vēsturiskajā izskatā. Lieveņa pakāpienu, laukuma b=120 mm, malu betonēt (betons B15), iesk. stiegrošanu ar sietu A III Ø8, acs solis 150x150 mm un ieskaitot vidus aizpildījumu ar smilts bērumu.

Norādījumi logu un durvju montāžai

Jaunuzstādāmo koka rāmju un stikla konstrukcijai jānodrošina siltumvadāmības koeficients $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, ($U_f=1.4$, $U_g=0.9$ - trīskāršs) Stikla paketei lietot stiklus ar selektīviem pārklājumiem un ar paaugstinātu dienas gaismas caurlaidību. Logu vēršanās tiks nodrošināta trīs atvēršanās pozīcijās, ieskaitot "ziemas vēdināšanu".

Ārdurvis atjaunojamas augšējo stiklu aizstājot ar stikla paketi saglabājot dekoratīvo - vēsturisko dalījumu.

Logu un durvju ailes ārējās apmales siltināt ar 30mm akmens vates plāksnēm, loga rāmim jāpaliek nenosegtam vismaz 25mm platumā. Logu un durvju stiprinājumu izvietoējums - pirmais stiprinājums 20cm no stūra, pārējie ar soli max 60cm;

Palodzes pārlaidums pār fasādes plakni 30mm, kritums 15% virzienā no loga, stiprinājumi ar skrūvi pie sānu plaknēm un ar atsaiti, ja palodzes garums lielāks par 1m;

Iekšējo koka palodzi montēt ar minimālu kritumu virzienā no loga uz telpas pusi saglabājot autentisku profilējumu;

Evakuācijas ceļos jāuzstāda drošības aizslēgs ar rokturi, kas netraucē to atvēršanu no iekšpuses bez atslēgas. Tām jābūt viegli atveramām - durvju atvēršanas pretestības spēks nedrīkst būt lielāks par 65N.

Furnitūru elementus saskaņot ar projekta autoru.

IZMANTOJAMIE MATERIĀLI

Ēkas konstrukcijas:

Pamati	—	Akmens mūris
Norobežojošās sienas	—	Ķieģeļu mūris 1.st 640mm un 2.st. 540mm
Pārsegumi	—	Koka sijas, kāpņu telpās - dzelzsbetons
Grīda	—	Koka
Jumts	—	Duvslīps jumts ar tērauda lokšņu (Valcprofils) segumu
Logi, durvis	—	Koka konstrukcijas stiklpakešu logi un durvis
Kāpnes	—	Dz-betona saliekamās

Fasādes krāsu karte:

Cokols	—	„Tikurilla” Opus II M409
Fasāde	—	Pamattonis „Tikurilla” 4821 NCS 1634-Y19R



	Dekori „Tikurilla” Opus II F501
Logi -	„Tikurilla” Opus II Y409
Durvis -	„Tikurilla” Opus II M409
Jumts –	RR32
Metāla elementus krāsot –	RR32

INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Apkure	– projekta ietvaros pilnībā renovēta (III DAĻA)
Ventilācija	– projekta ietvaros pilnībā renovēta (III DAĻA)
Kanalizācija	– projekta ietvaros pilnībā renovēta (II DAĻA)
Ūdens apgāde	– projekta ietvaros pilnībā renovēta (II DAĻA)
Elektroapgāde	– projekta ietvaros pilnībā renovēta (II un III DAĻA)
UAS	– esoša

NOROBĒŽOJOŠO KONSTRUKCIJU ENERGOEFEKTIVITĀTES RĀDĪTĀJI

Ēkas kopējais siltumenerģijas zudums $E_{\Sigma G}$ kilovatstundās gada laikā: 67794 kWh.

Ēkas īpatnējo siltuma zudumu koeficients eG kilovatstundās uz kvadrātmetru: 104.73kWh

Pārrēķinātais uz laukuma vienību ar augstumu 3,5m: 87.84kW/m²

BŪVGRUŽI

Renovācijas laikā radītos atkritumus apsaimniekot atbilstoši LR „Atkritumu apsaimniekošanas likumam”

Par būvgružu utilizāciju, jānoslēdz līgums ar atbildīgo dienestu.

Būvgružu apjoms:

Demontētās konstrukcijas	20m ³
materiālu iepakojums	5m ³

KOPĒJIE TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Apbūves laukums	415.6 m ²
Kopējā platība	671.2 m ²
Ēku kubatūra	3800.0 m ³
Ugunsnoturības pakāpe	U2b
Ēkas stāvu skaits	2
CC:	1261

Visi projektā definētie materiāli var tikt aizstāti ar kvalitātei atbilstošiem – analogiem materiāliem.

15.07.2013.

Arhitekts

/Jānis Liepiņš/