



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES LĒMUMS Madonā

2022. gada 29. jūnijā

Nr.424
(protokols Nr. 15, 23. p.)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai

Madonas novada pašvaldība ir saņēmusi Sigitas Stukēnas iesniegumu (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 08.06.2022. ar Nr. 2.1.3.6/22/964) ar lūgumu veikt nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanu.

Izskatot iesniegumus, Madonas novada pašvaldība konstatē:

1. Saskaņā ar Madonas novada Teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadiem (turpmāk - teritorijas plānojums):
 - 1.1. nekustamajam īpašumam Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 noteikts funkcionālais zonējums – mazstāvu apbūve (DzM).
2. Īpašumi sakļaujas ar nekustamajiem īpašumiem:
 - 2.1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0520 un adresi Vītolu iela 8, Kusa, Aronas pag., Madonas nov., LV-4847
 - 2.2. Iela -Vītolu iela, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420060496
 - 2.3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420060504
3. Saskaņā ar Madonas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2047. gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis – SM2 – „Sekmēt ekonomiski attīstītu novadu”, VTP2– „Uzņēmējdarbības un nodarbinātības sekmēšana”
4. Veicot funkcionālā zonējuma maiņu uz Rūpnieciskās ražošanas teritorija (R) tiks radīta vieta ražošanas ēku un laukumu būvniecībai.
5. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmo daļu vietējā pašvaldība lokālplānojumu izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. pantu lokālplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

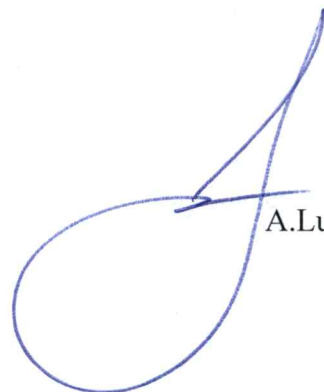
Ņemot vērā augstāk minēto, nekustamajā īpašumā nepieciešams izstrādāt lokālpārplānojumu ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu – funkcionālos zonējumus, noteiktos apgrūtinājumus un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ciktāl lokālpārplānojums nebūs pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 24.panta pirmo un otro daļu, 14.10.2014 MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33. - 37.punktu, 75.-95.punktu, 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 15.punktu, 239.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andrejs Ceļapīters, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Grandāns, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Kliučs, Iveta Peilāne, Māris Olte, Rūdolfs Preiss, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma maiņai.
2. Apstiprināt lokālpārplānojuma darba uzdevumu Nr.LP-2022-02 (Pielikums Nr.1) un noteikt lokālpārplānojuma robežas atbilstoši Pielikumā Nr.2 uzrādītām lokālpārplānojuma robežām.
3. Par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Madonas novada pašvaldības Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāju Ramonu Vucāni.
4. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu spēkā stāšanās publicēt paziņojumus par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības mājas lapā www.madona.lv un laikrakstā „Stars”.
5. Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālpārplānojuma uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, šo administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs



A.Lungevičs

Vucāne 20228813

Pielikums Nr.1
Apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības
2022. gada 29. jūnija domes lēmumu Nr. 424
(Protokols Nr. 15, 23. p.)

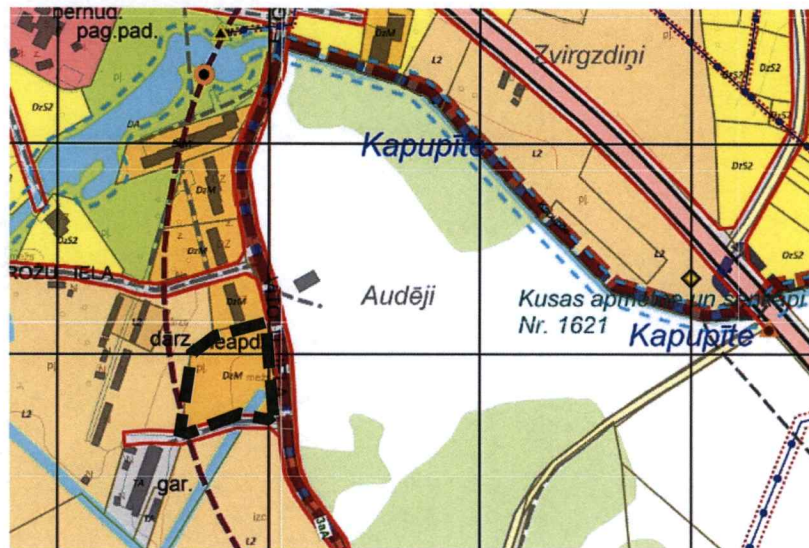
	Darba uzdevums Nr. LP-2022-01
	Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma grozīšanai.
	Izstrādes pamatojums
	<ul style="list-style-type: none">• Teritorijas attīstības plānošanas likums• 14.10.2014.g. MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”• 30.04.2013.g. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”• Madonas novada pašvaldības domes 2013.gada 16.jūlija saistošie noteikumi Nr.15 „Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Madonas novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2022.- 2047.gadam, Madonas novada Attīstības programma 2022.-2028.gadiem.
1.	Lokālpārplānojuma teritorija
	1.1 Lokālpārplānojuma robeža ir nekustamais īpašums Vītolu ielā 8A, Aronas pagastā Madonas novadā, kadastra numurs 7042 006 0793, zemes vienības kadastra apzīmējums 7042 006 0793, 0.71 ha platībā.
2.	Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis
	2.1.Grozīt Madonas novada teritorijas plānojumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtermiņa attīstībai, sekmējot rūpnieciskās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības stratēģijai 2022. - 2047.gadam. Mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu atbilstoši iecerei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 ražošanas ēkas būvniecību.
3.	Lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumi
	<ol style="list-style-type: none">3.1 Pamatot izmaiņas teritorijas plānojumā esošo funkcionālo zonējumu mazstāvu apbūves teritorijas (DzM) maiņai nosakot piemērotāko funkcionālo zonējumu atbilstoši definētajam izstrādes mērķim.3.2 Izvērtēt lokālpārplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām atbilstoši Madonas novada ilgtermiņa attīstības stratēģijai.3.3 Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālpārplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.3.4 Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas.3.5 Lokālpārplānojuma izstrādes laikā saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu vai nepiemērošanu.

4.	Lokālpārvaldes saturs
	<p>4.1.Paskaidrojuma raksts</p> <p>4.1.1. Lokālpārvaldes izstrādes pamatojums, risinājuma apraksts</p> <p>4.1.2. Saistība ar piegulošajām teritorijām</p> <p>4.1.3. Atbilstība Madonas novada ilgtspējīgas attīstības startēģijai</p> <p>4.2.Grafiskā daļa;</p> <p>4.2.1. Plānotā funkcionālā zonējuma plāns, ietverot esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus</p> <p>4.3.Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi; (ietvert informāciju par lokālpārvaldes realizācijas kārtību);</p> <p>4.3.1. Prasības teritorijas izmantošanai</p> <p>4.3.2. Apbūves parametri</p> <p>4.3.3. Citas prasības, aprobežojumi un nosacījumi atkarībā no plānojamās teritorijas īpatnības un specifikas</p> <p>4.4.Pārskats par lokālpārvaldes izstrādi un publisko apspriešanu;</p> <p>4.5. Pielikumi, cita informācija, kas izmantota lokālpārvaldes izstrādei (izpētes, ekspertīzes u.c.).</p> <p>4.6.Saistošie noteikumi – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa, kas ir saistošo noteikumu pielikumi.</p>
5.	Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei un, ja nepieciešamas, atzinumi par lokālpārvaldi
	<p>5.1.Vidzemes plānošanas reģions</p> <p>5.2.Valsts Vides dienesta Madonas reģionālā vides pārvalde;</p> <p>5.3.Dabas aizsardzības pārvalde;</p> <p>5.4.Veselības inspekcija;</p> <p>5.5.Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”;</p> <p>5.6.Valsts meža dienests;</p> <p>5.7.Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde</p> <p>5.8.Citas institūcijas, kas pieteiksies Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, vai kuru intereses skar konkrētā teritorija.</p>
6.	Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi
	<p>6.1.Paziņojumus par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv, novada informatīvajā izdevumā “Madonas novada vēstnesis” un laikrakstā “Stars”. Nosūtīt informāciju to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālpārvaldes teritoriju.</p> <p>6.2.Izstrādāto lokālpārvaldes redakciju un sagatavoto ziņojumu iesniedz Madonas novada pašvaldības domē, kura pieņem lēmumu par lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.</p> <p>6.3.Paziņojumu par lokālpārvaldes publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un publicēt pašvaldības mājas lapā www.madona.lv, novada informatīvajā izdevumā “Madonas novada vēstnesis” un laikrakstā “Stars”. Nosūtīt paziņojumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālpārvaldes teritoriju.</p>

	<p>6.4. Publiskās apspriešanas laikā, kas ilgst vismaz 4 nedēļas pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā pašvaldības telpās Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novadā, iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.</p> <p>6.5. Madonas novada pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē TAPIS , oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā www.madona.lv.</p>
7.	Citi nosacījumi
	<p>7.1. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami viens eksemplārs grafiskās situācijas atainojumu uz planšetēm (A1 vai A2 formātā), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp un *.pdf formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Pievienota izstrādāta videoprezentācija.</p> <p>7.2. Apstiprināšanai sagatavoto lokālplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.shp un *.pdf formātā un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.</p>

Pielikums Nr.2
Apstiprināts ar Madonas novada pašvaldības
2022. gada 29. jūnija domes lēmumu Nr. 424
(Protokols Nr. 15, 23. p.)

Lokālplānojuma robeža



Izdruka no Madonas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam.



Ortofoto 2022. gada www.topogrāfija.lv