


**Paziņojums par nekustamā īpašuma „Sautu Pusmuiža” Madonas novadā,
Bērzaunes pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
70460090195 iznomāšanu**

	<p>Neapbūvēts zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 70460090195, platība 4,19 ha.</p>
	<p>Statuss: Pašvaldībai piekritīga zeme</p>
	<p>Lauksaimniecībā izmantojamā zeme- 3,98 ha (aramzeme)</p>
	<p>Lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība</p>
	<p><u>Apgrūtinājumi:</u></p>
	<p>- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju; -ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību ceļiem.</p>

Nekustamā īpašuma nomas maksa **419,00 EUR (četri simti deviņpadsmit eiro, 00 centi) gadā** noteikta pamatojoties uz 08.01.2021. neatkarīgā vērtētāja SIA “LVKV”. (LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13.) **Nomas maksa norādīta bez pievienotās vērtības nodokļa.**

Iznomāšanas mērķis – saimnieciskās darbības veikšanai

Ja uz zemes vienības nomu pieteiksies vairāk nekā viens pretendents, tiks rīkota nomas tiesību izsole un to izsludinās atsevišķi.