

APSTIPRINĀTI

Madonas novada Aronas pagasta

pārvaldes

vadītājs  A.Piekalns

2018. gada 21. janvārī

Madonas novada Aronas pagastā

Madonas novada pašvaldībai piederošās palīgtelpas Nr.4 Melioratoru ielā 3, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā nomas tiesību IZSOLES NOTEIKUMI

2018.gada 2.janvārī

Madonas novada Aronas pagastā

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Madonas novada pašvaldībai piederošās palīgtelpas Nr.4 Melioratoru ielā 3, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Madonas novada pašvaldībai piederošās palīgtelpas, kas atrodas Aronas pagastā, nomas tiesību iegūšana izsolē –atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
- 1.2. Izsole notiek, ievērojot likuma Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, likuma „Par pašvaldībām”.
- 1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Madonas novada pašvaldībai piederošo palīgtelpu, kā arī nodrošināt pretendantu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
- 1.4. Izsoli organizē un veic Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes Izsoles komisija. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnēs www.madona.lv; www.aronaspagasts.lv vai Madonas novada Aronas pagasta pārvaldē (Melioratoru iela 3, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads, pie lietvedes) darba laikā (darba dienās no plkst.8⁰⁰ - 16⁰⁰).
- 1.5. Izsole notiks Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes telpās, Melioratoru ielā 3, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā (2.stāvā) **2018.gada 10.janvārī plkst.10⁰⁰**. Informācija par Objekta izsoles datumu un laiku ievietojama Madonas novada pašvaldības interneta vietnē www.madona.lv; www.aronaspagasts.lv un paziņojums par izsoli izliekams pie Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes informācija stenda.
- 1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Izsolē piedāvātā objekta sākotnējā nomas maksa, kas ir izsoles sākumcena, ir 2,46 (divi euro 46 centi) mēnesī par 1 m².
- 1.8. Nomas tiesību izsoles solis (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) ir 0,10 euro (desmit centi) mēnesī.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Madonas novada pašvaldības Aronas pagasta pārvaldes vadītājs.

2. Objekta raksturojums

- 2.1. Objekts ir nedzīvojamās telpas Madonas novada pašvaldībai piederošā ēkā Melioratoru ielā 3, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā (ierakstīta Madonas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.1000 00454326; kadastra apzīmējums 7042 006 0657 001) pirmajā stāvā ar kopējo platību 6 m².
- 2.2. Objekta nomas līguma termiņš 3 (trīs) gadi.
- 2.3. Objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku ar kontaktpersonu Silviju Čurksti, tel.64828102.

3. Izsoles priekšnoteikumi

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas pašvaldības mājas lapā.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var lietot un apsaimniekot Objektu .
- 3.3. Personām, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz sekojoši dokumenti:
 - 3.3.1. Fiziskām personām, uzrādot pasi:

- 3.3.1.1. pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamais Objekts un Objekta nomāšanas laikā plānotā darbība.
- 3.3.2. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot pasi un iesniedzamo dokumentu oriģinālus:
- 3.3.2.1. Uzņēmumu reģistra izsniegtā dokumenta kopija par amatpersonu pārstāvības tiesībām dalībniekiem;
 - 3.3.2.2. pieteikumu (1.pielikums), kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamais Objekts un Objekta nomāšanas laikā plānotā darbība.
- 3.4. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.2.-3.3.punktu un apakšpunktu noteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums) kurā ieraksta šādas ziņas:
- 3.4.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 3.4.2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;
 - 3.4.3. juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
- 3.5. Izsoles dalībniekus reģistrē Madonas novada Aronas pagasta pārvaldē, Melioratoru ielā 3, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, lietvedes kabinetā līdz **2018.gada 10.janvārim plkst.09⁰⁰**. Reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst.8⁰⁰ līdz plkst.12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰ līdz 16⁰⁰.
- 3.6. Persona netiek reģistrēta:
- 3.6.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 3.6.2. ja nav iesniegti 3.3.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
- 3.7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrācijas un ierodas vismaz viens Dalībnieks vai viņa pilnvarota persona. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
- 4.4. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
- 4.5. Izsoles gaita:
- 4.5.1. Izsoles dalībniekiem tiek izsniegtā kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā ierakstītajam kārtas numuram.
 - 4.5.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki uz izsoles noteikumiem ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem.
 - 4.5.3. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.
 - 4.5.4. Komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš. Izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katru izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles protokolā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.
 - 4.5.5. Izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo iznomājamo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo nomas maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā nomas maksu tiek paaugstināta ar katu nākamo solījumu.
 - 4.5.6. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli
 - 4.5.7. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendantu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

- 4.5.8. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "iznomāts". Tas nozīmē, ka Objekts ir iznomāts personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram iznomāts Objekts, reģistrācijas dati un solitā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 4.5.9. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solitā cena.
- 4.5.10. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas aplieciņu un ar parakstu protokolā apliecinā tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai.
- 4.5.11. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā objekta. Tiesības slēgt nomas līgumu iegūst nākamais solitājs, kurš nosolījis lielāko nomas maksu.
- 4.5.12. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā objekta.
- 4.5.13. Sūdzības par izsoles organizētāja darbībām un izsoles norisi iesniedzamas Madonas novada pašvaldības domei.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 5.1. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros. Pirmais eksemplārs paliek nosolītājam, otrs paliek izsoles komisijai.
- 5.2. Izsoles komisija ne vēlāk kā darba dienas laikā pēc izsoles paraksta izsoles protokolu un nekavējoties iesniedz izsoles protokolu Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes vadītājam apstiprināšanai.
- 5.3. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas izsoles komisija informē nosolītāju par nomas līguma slēgšanu.
- 5.4. Nosolītājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz trīs gadiem. Nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā nomas maksi.
- 5.5. Nomas maksi jāsāk maksāt no līguma noslēgšanas dienas.
- 5.6. Madonas novada Aronas pagasta pārvalde un nosolītājs viena mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas slēdz nomas līgumu.

6. Nobeiguma noteikumi

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsole;
 - 6.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
 - 6.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas,
 - 6.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija.
- 6.3. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Madonas novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 6.4. Noteikumiem ir sekvojoši pielikumi, kas ir Noteikumu neatņemama sastāvdaļa:

Pielikumā:

- 1) Pieteikums nomas tiesību izsolei uz 1 lp.;
- 2) Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lp.;
- 3) Nomas līgums uz 4 lp

Madonas novada Aronas pagasta pārvaldes
izsoles komisijas priekšsēdētājs



A.Piekalns

1.pielikums

Palīgtelpas Nr.4 Melioratoru ielā 3,
Kusā, Aronas pagastā, Madonas
novadā nomas tiesību
izsoles noteikumiem

Madonas novada Aronas pagasta pārvaldei

(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

(adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

Uz palīgtelpas Nr.4 Melioratoru ielā 3, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā
nomas tiesību

Vēlos pieteikties uz palīgtelpu Nr.4 Melioratoru iela 3, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads 6
m² platībā nomas tiesību atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Telpās plānotā darbība _____

Pievienotie dokumenti:







2018.gada ___. _____

(paraksts; paraksta atšifrējums)

2.pielikums

Palīgelpas Nr.4 Melioratoru ielā 3,
Kusa, Aronas pagastā, Madonas
novadā nomas tiesību
Izsoles noteikumiem

Izsoles daībnieku reģistrācijas saraksts

Izsoles daībnieku reģistrācijas saraksts			
Nr. p.k. (Kārtas Nr.)	Izsoles daībnieks (vārds, uzvārds/ nosaukums)	Pers. kods, pasaš dati/ reg. Nr.	Adrese, tālrunis
1.			Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “1”.
2.			Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “2”.
3.			Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “3”.