



# MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801  
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

## APSTIPRINĀTI

ar Madonas novada pašvaldības domes  
30.05.2024. lēmumu Nr. 333  
(protokols Nr. 9, 20. p.)

### Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mazie Lāči”, Ošupes pagasts, Madonas novads IZSOLES AR PRETENDENTU ATLASI NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

#### I. Vispārīgie noteikumi

1. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala “Mazie Lāči”, Ošupes pagasts, Madonas novads izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Madonas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšana – pārdošana.
2. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Madonas novada pašvaldības domes lēmumus.
3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju īpašuma tiesību iegūšanai uz Madonas novada pašvaldībai piederošo **nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Mazie Lāči”, Ošupes pagasts, Madonas novads (turpmāk tekstā Objekts)**, kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
4. Izsoles rīkotājs ir Madonas novada Pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisija (turpmāk tekstā – Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
5. Kontaktpersona par Objektu - Ošupes pagasta pārvaldes vadītājs Aleksandrs Šrubs, tālr. 28374223.
6. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē <https://www.madona.lv/lat/pazinojumi-par-izsolem>, Madonas novada pašvaldības administrācijas telpās (Saieta laukums 1, Madona) darba laikā ( pirmdien – no plkst. 8.00 līdz 18.00, otrdien, trešdien, ceturtdien – no plkst. 8.00-17.00, piektdien – no plkst. 8.00-16.00), Ošupes pagasta pārvaldē (Skolas iela 4, Degumnieki, Ošupes pag., Madonas nov.) pie lietvedes-kasieres, darba laikā (no pirmdienas līdz piektdienai- no plkst. 8.00 līdz plkst. 12.00 un no plkst. 13.00 līdz plkst. 17.00).
7. Izsole notiks Madonas novada pašvaldības telpās Saieta laukumā 1, Madonā, **2024. gada 12. jūlijā plkst. 13:30**. Informācija par Objekta izsoles datumu un laiku ievietojama portālā “Latvijas Vēstnesis” <https://www.vestnesis.lv/oficialie-pazinojumi/izsoles>, Madonas novada pašvaldības interneta vietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv), publicējama vietējā laikrakstā un paziņojums par izsoli izliekams pie Madonas novada pašvaldības informācijas stendiem un pie Objekta.
8. Izsoles veids – mutiska izsole ar pretendentu atlasī ar augšupejošu soli.
9. Izsolē piedāvātā objekta nosacītā sākotnējā cena – 22 000,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši euro, 00 centi).
10. Izsoles solis (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) ir 100,00 EUR (viens simts euro, 00 centi).

11. Nodrošinājums - drošības nauda 10% apmērā no Objekta nosacītās sākotnējās cenas, kas ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi). Lai persona varētu iesniegt pieteikumu dalībai izsolē, personai iepriekš jāsamaksā izsoles nodrošinājums – drošības nauda. Drošības nauda jāieskaita Madonas novada pašvaldības norēķinu kontā LV 37 UNLA 0030 9001 3011 6, SEB banka, norādot maksājuma mērķi “Drošības nauda objekta “Mazie Lāči”, Ošupes pagasts, izsolei”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja drošības nauda ir ieskaitīta norādītajā norēķinu kontā līdz pieteikuma iesniegšanai pašvaldībā. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 darba dienu laikā no izsoles norises dienas, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Objektu. Izsoles dalībniekam, kurš nosola Objektu, drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

## II. Objekta raksturojums un turpmākās izmantošanas noteikumi

Nekustamā īpašuma nosaukums	Mazie Lāči, Ošupes pagasts, Madonas novads
Nekustamā īpašuma kadastra numurs	7082 011 0008
Nekustamā īpašuma sastāvs un platība	Viena zemes vienība (starpgabals) 6,8 ha
Zemes vienības kadastra apzīmējums	7082 011 0092
Lietošanas mērķis atbilstoši teritoriālajam plānojumam un turpmākā izmantošana	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)
Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašumtiesības nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Madonas novada pašvaldības vārda, Ošupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000619175
Ziņas par Objekta nomu	-
Iesniegti prasījumi attiecībā uz Objektu	-
Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā	Atsavināmajam Objektam pieguļošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem: 7082 011 0023 7082 011 0084 7082 011 0082 7082 011 0147
Īpaši noteikumi	Zemes gabalam ir starpgabala statuss - objektam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam
Apgrūtinājumi	Nav noteikti

## III. Izsoles priekšnoteikumi

- Izsoles dalībnieku pieteikumu pieņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā <https://www.vestnesis.lv/oficialie-pazinojumi/izsoles>.
- Par izsoles dalībnieku var kļūt zemes vienību:
  - ar kadastra apzīmējumu 7082 011 0023;
  - ar kadastra apzīmējumu 7082 011 0084;
  - ar kadastra apzīmējumu 7082 011 0082;
  - ar kadastra apzīmējumu 7082 011 0147
 īpašnieki, kuri saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašuma tiesības uz Objektu un ir izpildījuši šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
- Personām, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz sekojoši dokumenti:
  - Fiziskām personām, uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
    - maksājumu apliecinošu dokumentu par drošības naudas samaksu;
    - pieteikumu dalībai izsolē (1. pielikums).

- 3.2. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu un iesniedzamo dokumentu apliecinātas kopijas:
  - 3.2.1. juridiskās personas pārstāvim dalībai izsolē – pilnvara vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
  - 3.2.2. juridiskas personas lēmums par Objekta iegādi izsolē;
  - 3.2.3. Maksājumu apliecinošu dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
  - 3.2.4. Pieteikumu dalībai izsolē (1. pielikums).
4. Ja publiskajās datu bāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt informāciju no juridiskās personas valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu.
5. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem apliecina Izsoles komisija.
6. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu III. daļas 3. punkta attiecīgos apakšpunktus, persona tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2. pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:
  - 6.1. dalībnieka kārtas numurs;
  - 6.2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi/ juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
7. Izsoles dalībniekus reģistrē **līdz 2024. gada 11. jūlijam plkst. 17:00**, iesniedzot pieteikumu Madonas novada pašvaldības centrālajā administrācijā Saieta laukumā 1, Madonā, Lietvedības nodaļā, darba dienās (pirmdien no plkst. 8.00 līdz 18.00, otrdien, trešdien, ceturtdien no plkst. 8.00-17.00, piektdien no plkst. 8.00-16.00), vai elektroniski parakstītu uz [pasts@madona.lv](mailto:pasts@madona.lv).
8. Persona netiek reģistrēta:
  - 8.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
  - 8.2. ja persona neatbilst III. daļas 2. punkta prasībām;
  - 8.3. ja nav iesniegti III. daļas 3. punkta attiecīgajos apakšpunktos minētie dokumenti.
9. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam izsoles komisijai līdz izsoles sludinājumā noteiktajam termiņam jāiesniedz pieteikums, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.
10. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

#### **IV. Izsoles norise**

1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Izsoles komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem uz izsoles noteikumiem.
3. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
4. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
5. Izsoles gaita:
  - 5.1. Izsoles dalībniekam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst dalībnieku reģistrācijas kārtas numuram dalībnieku reģistrā.
  - 5.2. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
  - 5.3. Izsoles komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
  - 5.4. Izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
  - 5.5. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Tiesības iegūt Objektu īpašumā iegūst vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens izsoles solis.

- 5.6. Izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles protokolā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.
- 5.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.
- 5.8. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Pārdots". Tas nozīmē, ka Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram pārdots Objekts, reģistrācijas dati un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 5.9. Izsoles dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko maksu, pēc nosolīšanas ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās maksas atbilstību nosolītajai.
- 5.10. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Tiesības pirkt Objektu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko maksu.
- 5.11. Ja neviens izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu, Izsoles komisija atzīst izsoli par nenotikušu.

#### **V. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana**

1. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā. Izsoles protokola apstiprināta kopija tiek izsniegta personai, kura nosolījusi augstāko cenu.
2. Izsoles komisija septiņu dienu laikā no izsoles norises dienas paraksta un apstiprina izsoles protokolu.
3. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā jāsamaksā nosolītā augstākā cena, atņemot no tās iemaksāto drošības naudu.
4. Nokavējot V. daļas 3. punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē tiesības uz Objektu un zaudē iesniegto nodrošinājumu. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objekta pirkšanu, izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vienas nedēļas laikā.
5. Izsoles komisija izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc par Objekta pirkuma paredzēto maksājumu veikšanas.
6. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles komisija informē nosolītāju par Objekta pirkuma līguma slēgšanu. Nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu.
7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Madonas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

Pielikumā:

- 1) Pieteikums Objekta izsolei uz 1 lpp.;
- 2) Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lpp.;
- 3) Objekta pirkuma līguma projekts uz 3 lpp.

**Pielikums Nr. 1**  
*Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma*  
*“Mazie Lāči”, Ošupes pagasts, Madonas novads*  
*ar Madonas novada pašvaldības domes*  
*30.05.2024. lēmumu Nr. 333*  
*(protokols Nr. 9, 20. p.)*  
*apstiprinātiem izsoles noteikumiem*

**Madonas novada pašvaldībai**

\_\_\_\_\_

(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

\_\_\_\_\_

(personas kods; reģistrācijas Nr.)

\_\_\_\_\_

(adrese, tālrunis)

**PIETEIKUMS**

*Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazie Lāči”, Ošupes pagasts, Madonas novads, izsolei ar pretendentu atlasī*

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma “Mazie Lāči”, Ošupes pagasts, Madonas novads, mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Pievienotie dokumenti:

- drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Norēķinu konts kredītiestādē drošības naudas atmaksai

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Piekrītu pieteikumā norādīto personas datu apstrādei Madonas novada pašvaldībā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumam.

2024. gada \_\_. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts; paraksta atšifrējums)

**Pielikums Nr. 2**  
Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
"Mazie Lāči", Ošupes pagasts, Madonas novads  
ar Madonas novada pašvaldības domes  
30.05.2024. lēmumu Nr. 333  
(protokols Nr. 9, 20. p.)  
apstiprinātiem izsoles noteikumiem

***Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts***

<b><i>Nr. p.k. (Kārtas Nr.)</i></b>	<b><i>Izsoles dalībnieks (vārds, uzvārds/ nosaukums)</i></b>	<b><i>Izsoles dalībnieka pārstāvis</i></b>	<b><i>Personas. Kods/ reģ. Nr.</i></b>	<b><i>Adrese, tālrunis</i></b>	<b><i>Pēdējā solītā cena</i></b>	<b><i>Apliecinājums par pēdējo solīto cenu (paraksts)</i></b>
<i>1.</i>						
<i>2.</i>						
<i>3.</i>						

**Pielikums Nr. 3**  
*Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma*  
*“Mazie Lāči”, Ošupes pagasts, Madonas novads*  
*ar Madonas novada pašvaldības domes*  
*30.05.2024. lēmumu Nr. 333*  
*(protokols Nr. 9, 20. p.)*  
*apstiprinātiem izsoles noteikumiem*

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATSAVINĀŠANAS LĪGUMS

Madonā

.....

Nr. \_\_\_\_\_

### **Par nekustamā īpašuma “Mazie Lāči”, Ošupes pagasts, Madonas novads, pirkumu**

**Madonas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000054572, juridiskā adrese Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801, (turpmāk Pārdevēja), kuras vārdā saskaņā ar 2024. gada 29. februāra Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 13.6. punktu un 2021. gada 1. jūlija Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 1; 2. p.) rīkojas domes priekšsēdētājs Agris Lungevičs turpmāk – “Pārdevējs”, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, personas kods/reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, turpmāk – “Pircējs”, no otras puses, turpmāk abi kopā – “Puses”, un katrs atsevišķi arī – “Puse”, izsakot savu gribu brīvi – bez viltus, maldiem un spaidiem – noslēdz šādu pirkuma līgumu, turpmāk – “Līgums”:

#### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Saskaņā ar \_\_\_\_\_ Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_\_ p.) un \_\_\_\_\_ Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ (protokols Nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ p.) “\_\_\_\_\_” Pārdevējs pārdod un nodod īpašumā, un Pircējs pērk un pieņem īpašumā līdz ar visiem piederumiem, tiesībām, apgrūtinājumiem un saistībām Pārdevējam piederošo Ošupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619175 ar kadastra Nr.7082 011 0008 ierakstīto nekustamo īpašumu, nosaukums “Mazie Lāči”, Ošupes pagasts, Madonas novads, kurš sastāv no viena zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 7082 011 0092 un kopējo platību 6,8 ha, turpmāk – “Nekustamais īpašums”.

#### **2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir noteikta *eiro*, un tā ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), turpmāk – “Pirkuma maksa”.
- 2.2. Pirkuma maksa ir visaptverošu samaksa Pārdevējam par Nekustamo īpašumu un jebkādām citām ar to saistītām tiesībām un pienākumiem. Pirkuma maksa netiek paaugstināta un ietver visus piemērojamos Latvijas Republikas nodokļus un nodevas, kas uz to attiecināmas.
- 2.3. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Pirkuma maksu 100% (simts procentu) apmērā t.i. ir \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) pirms Līguma parakstīšanas dienas, ko apliecina Pārdevēja paraksts Līguma 6.sadaļā.

#### **3. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANA UN ĪPAŠUMA TIESĪBU PĀREJA**

3.1. Nekustamais īpašums un ar to saistītā pie Pārdevēja esošā dokumentācija, tostarp īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu apliecinājoši dokumenti, tiek nodota Pircēja

lietošanā un valdījumā Līguma abpusējas parakstīšanas dienā, un Pircēja paraksts Līguma 6.sadaļā apliecina, ka Nekustamais īpašums un ar to saistītā pie Pārdevēja esošā dokumentācija Pircējam ir nodota, un viņš to ir pieņēmis.

- 3.2. Puses piekrīt īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, par ko gādāt, visus vajadzīgos rakstus un dokumentus šai lietā attiecīgām iestādēm iesniegt un saņemt Pārdevējs pilnvaro Pircēju.
- 3.3. Izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu Zemesgrāmatā no Līgumi spēkā stāšanās dienas sedz Pircējs.
- 3.4. Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 993.pantu īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar to reģistrācijas dienu zemesgrāmatā.
- 3.5. Saskaņā ar Civillikuma 994.pantu par Nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts Zemesgrāmatās.
- 3.6. Īpašuma tiesības Pircējam ir jānostiprina Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.
- 3.7. Saskaņā ar Civillikuma 1478. pantu, ja darījums nav korroborēts, tad tas tādēļ nezaudē savu spēku. Ieguvējs līdz korroborācijai nevar izlietot īpašuma tiesību vai kādu citu lietu tiesību, bet var tikai celt personīgu prasību pret atsavinātāju.
- 3.8. No dienas, kad īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam, uz Pircēju gulstas visi ar Nekustamo īpašumus saistītie izdevumi un ienākumi, tostarp izdevumi par nekustamā īpašuma nodokli.

#### 4. **PUŠU APLIECINĀJUMI**

- 4.1. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis Līguma parakstīšanas dienā, un viņam nav un nebūs šajā sakarā nekādu pretenziju pret Pārdevēju, ko apliecina Pircēja paraksts Līguma 6.sadaļā.
- 4.2. Pārdevējs garantē, ka Līguma parakstīšanas dienā Nekustamais īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums, tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri jau ierakstīti zemesgrāmatā uz Nekustamo īpašumu Līguma slēgšanas dienā un tos, kas norādīti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos. Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā Pārdevējs neveiks nekādas darbības, kas pasliktina Nekustamā īpašuma faktisko un tiesisko stāvokli.
- 4.3. Pārdevējs apliecina, ka ir vienīgais Nekustamā īpašuma īpašnieks, kam ir tiesības to atsavināt Pircējam, kā noteikts Līgumā, un ka Pārdevējam Līguma spēkā stāšanās dienā ir visas tiesības un pilnvaras noslēgt Līgumu.

#### 5. **CITI NOTEIKUMI**

- 5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu no Līguma izrietošo saistību izpildei.
- 5.2. Jautājumu risināšanā, attiecībā uz kuru Līgumā nav ietverti noteikumi, Puses piemēro attiecīgo Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumus.
- 5.3. Sadaļu nosaukumi Līgumā izmantoti tikai ērtības labad, un šī iemesla dēļ neietekmē tā satura skaidrojumu.
- 5.4. Puses apstiprina, ka ir sapratušas Līguma saturu un nozīmi, tā juridiskās sekas, kā arī ka Līgums atbilst viņu gribai.
- 5.5. Visi strīdi un nesaskaņas, kas Pusēm rodas Līguma izpildes gaitā, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesa, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
- 5.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.7. Papildu Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu



izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.

- 5.8. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas dienā nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
- 5.9. Visa Pušu korespondence, kas saistīta ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski otrai Pusei Līguma preambulā norādītajā adresē un ir uzskatāma par saņemtu:
- 5.9.1. 5.(piektajā) darba dienā pēc nosūtīšanas dienas, ja izsūtīta ierakstītā pasta sūtījumā;
- 5.9.2. dienā, kad tā nogādāta pēc saņēmēja adreses, ja tā nodotas personīgi rokās pret parakstu.
- 5.10. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lappusēm latviešu valodā 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm, trešais – iesniegšanai zemesgrāmatā.

## 6.

### 7. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI

Pārdevējs

**Madonas novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr.90000054572

Adrese Saieta laukums 1,

Madona, Madonas novads LV-4801

Priekšsēdētājs

Pircējs

\_\_\_\_\_

Personas kods/reģistrācijas Nr.

\_\_\_\_\_

Deklarētā dzīves/ juridiskās  
adrese \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A. Lungevičs

\_\_\_\_\_