

**Madonas novada pašvaldības
īpašuma „Jaunšēnu Alnīši”
zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7042 004 0166
CIRSMAS IZSOLES NOLIKUMS**

1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Madonas novada pašvaldības cirsmu kailcirtes izsole un noteikts pircējs, ar kuru Aronas pagasta pārvalde slēdz cirsmu pirkšanas – pārdošanas līgumu.
2. Par izsoles dalībnieku var būt maksātspējīgas gan juridiskas, gan fiziskas personas, kas ir iemaksājušas dalības naudu un nodrošinājuma naudu. Par izsoles pretendentu nevar būt tāda persona, kurai ir debitoru parādi saistībā pret pašvaldību un Valsts Ieņēmumu dienestu.
3. **Izsoles organizētājs:** Aronas pagasta pārvalde, juridiskā adrese: Melioratoru iela 3, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads, LV-4847, reģistrācijas Nr.90000021016.
4. **Izsoles vieta un laiks:** Aronas pagasta pārvalde, Melioratoru iela 3, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads, 2016.gada 10.augustā plkst.10.00.
Dalībnieku reģistrācija katru darba dienu līdz 2016.gada 10.augustam plkst. 9.00. ieskaitot, laikā no plkst.8⁰⁰ līdz plkst.16⁰⁰ Aronas pagasta pārvaldē, adrese: Melioratoru iela 3, Kusa, Aronas pagasts, Madonas novads,
5. **Izsoles veids:** atklāta mutiska izsole ar augšupejošu cenu.
6. Izsolī organizē izsoles komisija, kuru apstiprina Madonas novada pašvaldības dome.
7. **Izsoles objekts:** Madonas novada pašvaldības cirsmas īpašumā „Jaunšēnu Alnīši” Aronas pagastā kā nedalāma izsoles vienība sastāvoša no:

Nr. p. k.	Kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība ha	Stumbru krāja m ³	Valdošā suga
1.	7042 004 0166	3	5	1,57	1096,9	Ba
2.	7042 004 0166	3	7	1,44		A
3.	7042 004 0166	3	8	0,90		Ba
	Kopā:			3,91		

8. **Nosacītā cena:** EUR 15500 (piecpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
Objekts netiek pārdots lētāk par nosacīto cenu, kas ir vienāda ar izsoles sākumcenu.
Izsoles sākumcenu veido koku pārdošanas cena uz celma, noapaļota līdz veseliem skaitļiem.
9. Izsoles solis- cenas paaugstinājums izsoles laikā : EUR 500,00 (pieci simti *euro*).
10. Izsolīto cirsmu koksne nododama pircēja īpašumā, lietojumā un valdījumā tūlīt pēc līguma parakstīšanas. Pircējam jāsatīra cirsmas, cirsmas atliekas sakraujot un sablīvējot uz treilēšanas ceļiem, vai jāsadedzina. Jāuztur kārtībā meža ceļi un pievadceļi.
11. Izsolē iegūtos līdzekļus ieskaita Aronas pagasta pārvaldes budžetā norēķinu kontā Nr.LV31UNLA0030900130709 A/S „SEB Banka” Madonas filiālē, bankas kods UNLALV2X.
12. Informācija par izsoles datumu un laiku ievietojama interneta vietnēs www.madona.lv, <http://www.aronaspagasts.lv/jauns/list.php?s=4&c=4&cdmerror=4>, publicējama laikrakstos

- “Stars” un „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā 15 dienas pirms izsoles sākuma. Paziņojumus par izsoli izliek arī izsoles vietā.
13. Sludinājumā un paziņojumā par izsoli tiek norādīts:
 - 13.1. Izsolāmās mantas nosaukumu un atrašanās vietu;
 - 13.2. Kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;
 - 13.3. Izsolāmās mantas apskates vieta un laiks;
 - 13.4. Pieteikumu reģistrācijas un izsoles vieta un laiks;
 - 13.5. Izsolāmās mantas nosacītā cena, nodrošinājuma apmērs un iemaksas kārtība;
 - 13.6. Izsoles veids;
 - 13.7. Samaksas kārtība;
 14. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Komisijai ir tiesības atstādināt pretendentu vai pārtraukt un atcelt izsoli, ja konstatēt vienošanās fakti.
 15. Visiem izsoles dalībniekiem ir vienādas tiesības izsoles komisijas noteiktajā laikā no sludinājuma publicēšanas dienas līdz izsoles sākumam iepazīties ar izsolei paredzēto cirsmu sarakstu, apskatīt cirsmas dabā, veikt kontroles novērtējumu. Ar cirsmu varēs iepazīties darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku pa tālruni 26562846 pārvaldes vadītājam Andrejam Piekalnam. Pašvaldība nokļūšanai uz cirsmu ar transportu nenodrošina.
 16. Izsoles dalībnieki līdz izsoles sākumam iemaksā nodrošinājuma naudu 10% apmērā no izsoles sākumcenas Aronas pagasta pārvaldes kontā Nr.LV31UNLA0030900130709 a/s „SEB Banka” Madonas filiālē, bankas kods UNLALV2X vai pārvaldes kasē. Nodrošinājuma naudu dalībniekiem, kuri nav nosolījuši cirsmu, Aronas pagasta pārvalde atmaksā 15 darba dienu laikā pēc izsoles ar pārskaitījumu dalībnieka norēķinu kontā.

Izsoles dalībnieku reģistrācija

17. Lai piedalītos izsolē, pretendentam pirms izsoles jāiesniedz rakstisks pieteikums (1. Pielikums) par piedalīšanos izsolē un jāsamaksā nodrošinājuma nauda. Ja pieteikumu paraksta pilnvarotā persona, pieteikumam pievieno pilnvaras oriģinālu vai pilnvaras izdevēja apliecinātu pilnvaras kopiju. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras pirms izsoles nav izpildījuši izsoles kārtības 17.punktu. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
18. Izsoles dalībniekus reģistrē publikācijā norādītajā termiņā.
19. Ja persona ir izpildījusi izsoles priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums) un tai izsniedz reģistrācijas apliecību (3.pielikums).
20. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts:
 - 20.1. Ja nav iesniegti visi 17.punktā norādītie dokumenti,
 - 20.2. Ja nav iestājies vai ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

Izsoles procedūra

21. Izsoles rīkotājs pirms izsoles sākšanas pārliecinās par dalībnieku (solītāju) ierašanos uz izsoli pēc šo noteikumu 19.punktā minētā saraksta un sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus. Pircējs pērk cirsmas, kādas tās ir, tam ir zināms to faktiskais stāvoklis un apjoms un tas neizvirzīs pret pārdevēju un cirsmu novērtētāju nekādas pretenzijas sakarā ar cirsmās varbūt atklātiem trūkumiem.
22. Izsoles gaita tiek protokolēta.
23. Izsoles rīkotājs izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu.
24. Izsole notiek arī tādā gadījumā, ja uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks. Šādā gadījumā izsoles dalībniekam par vienu soli ir jāpārsola nosacītā cena (sākumcena).
25. Izsoli vada izsoles rīkotāja nozīmēts izsoles vadītājs. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs paziņo,

- kāds Nekustamais īpašums tiek pārdots, nosauc tā nosacīto cenu (sākumcenu), pārsolīšanas summu un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu "Kurš sola nosacīto cenu (sākumcenu)?"
26. Pārsolīšanas summa (izsoles solis) vienai reizei ir noteikts šī nolikuma 9.punktā.
 27. Solīšanas procesā solītājs paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru (kuru tam izsniedzis izsoles rīkotājs saskaņā ar izsoles dalībnieku sarakstā minētajiem datiem). Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas kartītes numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis pēdējo solījumu un izsole ir noslēgusies.
 28. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
 29. Nekustamais īpašums tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu (Pircējam). Šī cena ir pirkuma maksa.
 30. Piedāvātā augstākā cena jāsamaksā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas Aronas pagasta pārvaldes budžeta kontā Nr.LV31UNLA0030900130709 A/S „SEB Banka” Madonas filiālē, bankas kods UNLALV2X. Iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā kā priekšapmaksa.
 31. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs tiesības slēgt pirkuma līgumu un zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet mantas atsavināšana turpināma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un šā nolikuma noteiktajā kārtībā.
 32. Izsoles rīkotājs septiņu dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un izsoles dokumentus iesniedz Madonas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam izsoles rezultātu apstiprināšanai.
 33. Madonas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs izsoles rezultātus apstiprina tikai tad, ja noteiktajā termiņā un apmērā samaksāta izsolē nosolītā summa.
 34. Pēc tam, kad Madonas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus, Aronas pagasta pārvalde slēdz ar pircēju pirkuma līgumu par nosolīto summu.
 35. Pēc tam, kad Madonas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus, Aronas pagasta pārvalde atmaksā nodrošinājuma naudu tām personām, kuras bija iesniegušas pieteikumu uz izsoli.
 36. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Madonas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam (adrese: Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801).

Nenotikušas izsoles

37. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole atzīstama par nenotikušu.
38. Iestājoties šī nolikuma 36.punktā noteiktajam gadījumam, izsoles komisija pašvaldības domei var ierosināt citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto atsavināšanas veidu.

Pagasta pārvaldes vadītājs



Andrejs Piekalns

Pretendentu paraksti:

1.pielikums

Nekustamā īpašuma "Jaunšēnu
Alnīši", Aronas pagasts,
Madonas novads
Cirsmas izsoles noteikumiem

Aronas pagasta pārvaldei

_____ (fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

_____ (personas kods; reģistrācijas Nr.)

_____ (adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

Madonas novada pašvaldības īpašuma „Jaunšēnu Alnīši” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7042 004 0166 cirsmas izsolei

Vēlos pieteikties uz atklātu mutisku cirsmas izsoli ar augšupejošu soli īpašumā "Jaunšēnu Alnīši", Aronas pagasts, Madonas novads

Pievienotie dokumenti:

- nodrošinājuma naudas iemaksas apliecināošs dokuments;
- _____
- _____
- _____
- _____

2016.gada __. _____

_____ (paraksts; paraksta atšifrējums)

2.pielikums

Nekustamā īpašuma "Jaunšēnu Alnīši",
Aronas pagasts, Madonas novads
Cirsmas izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts

Nr. p.k. (Kārtas Nr.)	Izsoles dalībnieks (vārds, uzvārds/ nosaukums)	Pers. kods, pases dati/ reģ. Nr.	Adrese, tālrunis	Apliecinājums (Dalībnieks paraksta pirms izsoles sākuma)
1.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "1".
2.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "2".
3.				Ar savu parakstu apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrītu tos ievērot un piedalīties izsolē, izsoles Īpašuma sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru "3".

3.pielikums

Nekustamā īpašuma
"Jaunšēnu Alnīši", Aronas
pagasts, Madonas novads
Cirsma izsoles noteikumiem

Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība Nr. _____

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ. Nr./personas kods);

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

Par dalību cirsmu izsolei nekustamā īpašumā "Jaunšēnu Alnīši", Aronas pagasts, Madonas novads izsolē, kas notiks 2016.gada 10.augustā.

Objekta nosacītā sākumcena - **EUR 15500** (piecpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Nodrošinājuma nauda iemaksāta _____.

Izsoles organizētāja pārstāvis _____

..... 2016.