**APSTIPRINĀTI**

ar Madonas novada pašvaldības domes

21.01.2020. lēmumu Nr.6

(protokols Nr.2, 5.p.)

**Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma*

*10.panta pirmo daļu*

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads izsoles noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Madonas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšana – pārdošana.
   2. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Madonas novada pašvaldības domes lēmumus.
   3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju īpašuma tiesību iegūšanai uz Madonas novada pašvaldībai piederošo **nekustamo īpašumu – Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads (turpmāk tekstā Objekts),** kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
   4. Izsoles rīkotājs ir Madonas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izmantošanas komisija (turpmāk tekstā – Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
   5. Objektu var apskatīt darba dienās, iepriekš piezvanot un vienojoties par apskates laiku ar Kalsnavas pagasta pārvaldes vadītāju A.Mūrmani pa tel.Nr.20371517.
   6. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv), Madonas novada pašvaldības administrācijas telpās (Saieta laukums 1, Madona) darba laikā ( pirmdien – no plkst.8.00 līdz 18.00, otrdien, trešdien, ceturtdien – no plkst.8.00-17.00, piektdien – no plkst.8.00-16.00); Kalsnavas pagasta mājaslapā www.kalsnava.lv, Kalsnavas pagasta pārvaldē, Pārupes ielā 2, Jaunkalsnavā, Kalsnavas pagastā, Madonas novadā, pie lietvedes-kasieres (3.stāvā), darba laikā (pirmdien, trešdien, ceturtdien- no plkst.8.00 līdz plkst.12.30 un no plkst.13.30 līdz 17.00, otrdien- no plkst.8.00 līdz 12.30 un no plkst.13.30 līdz plkst.18.00, piektdien- no plkst.8.00 līdz plkst.12.30 un no plkst.13.30 līdz plkst.16.00).
   7. Izsole notiks Madonas novada pašvaldības telpās Saieta laukumā Nr.1, Madonā **2020.gada 9.martā plkst.13.00.** Informācija par Objekta izsoles datumu un laiku ievietojama portālā “Latvijas Vēstnesis”, Madonas novada pašvaldības interneta vietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv), publicējama vietējā laikrakstā un paziņojums par izsoli izliekams pie Madonas novada pašvaldības informācijas stendiem un pie Objekta.
   8. **Izsoles veids** – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
   9. Izsolē piedāvātā objekta nosacītā sākotnējā cena – 23 000 euro (divdesmit trīs tūkstoši euro).
   10. **Samaksas kārtība :**

10.1. samaksa par pirkumu divu nedēļu laikā no izsoles protokola parakstīšanas dienas 100% apmērā, iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā, vai

10.2. pērkot Objektu uz nomaksu, divu nedēļu laikā izsoles protokola parakstīšanas dienas par nosolīto Objektu jāsamaksā avanss 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta avansā. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem kā arī pircējs maksā sešus procentus (6%) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un, ja tiek kavēts maksājumu termiņš – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

* 1. **Izsoles solis** (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) ir 500.00 *euro* (pieci simti euro).
  2. **Nodrošinājums** - drošības nauda 10% apmērā no Objekta nosacītās sākotnējas cenas, kas ir 2 300.00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti euro). Lai persona varētu iesniegt pieteikumu dalībai izsolē, personai iepriekš jāsamaksā izsoles nodrošinājums – drošības nauda. Drošības nauda jāieskaita Madonas novada pašvaldības norēķinu kontā LV 37 UNLA 0030 9001 3011 6, SEB banka, norādot maksājuma mērķi “Drošības nauda objekta Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagastā izsolei”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja drošības nauda ir ieskaitīta norādītajā norēķinu kontā līdz pieteikuma iesniegšanai pašvaldībā. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 darba dienu laikā no izsoles norises dienas, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Objektu. Izsoles dalībniekam, kurš nosola Objektu, drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

1. **Objekta raksturojums un turpmākās izmantošanas noteikumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13. | Nekustamā īpašuma nosaukums | Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads |
| 14. | Nekustamā īpašuma adrese | Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads |
| 15. | Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums | 7062 011 0322 |
| 16. | Nekustamā īpašuma sastāvs | Zemes gabals 0.1345 ha platībā, 7062 011 0322;  Bērnudārza ēka 7062 011 0322 001 |
| 17. | Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā | Vidzemes rajona tiesas Kalsnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000286793 |
| 18. | Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto nekustamo īpašumu | SIA ”Ģimenes sēta”, reģistrācijas Nr.45403031662. |
| 19. | Iesniegti prasījumi attiecībā uz Objektu | - |
| 20. | Apgrūtinājumi | - |

**III. Izsoles priekšnoteikumi**

21. Izsoles dalībnieku pieteikumu pieņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā latvijasvestnesis.lv.

22. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašuma tiesības uz Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.

23. Personām, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz sekojoši dokumenti:

* 1. Fiziskām personām, uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
     1. maksājumu apliecinošu dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
     2. pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums).
  2. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu un iesniedzamo dokumentu apliecinātas kopijas:
     1. juridiskās personas pārstāvim dalībai izsolē – pilnvara vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
     2. juridiskas personas lēmums par Objekta iegādi izsolē;
     3. Maksājumu apliecinošu dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
     4. Pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums).

1. Ja izsoles nosolītājs ir juridiska persona un tā izvēlas Objekta nomaksas pirkumu, pirkuma līgumus tiks slēgts ar tādu juridisko personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 euro. Nodokļu nomaksa tiks pārbaudīta pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas.
2. Ja publiskajās datu bāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt informāciju no juridiskās personas valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu.
3. Pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem apliecina Izsoles komisija.
4. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 23.punkta attiecīgos apakšpunktus, persona tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums) kurā ieraksta šādas ziņas:
   1. dalībnieka kārtas numurs;
   2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi/ juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
5. Izsoles dalībniekus reģistrē Madonas novada pašvaldībā, Saieta laukumā 1, Madonā, Madonas novads, Klientu apkalpošanas zālē līdz **2020.gada 6.martam plkst.16.00.** Reģistrācijas laiks - darba dienās (pirmdien – no plkst.8.00 līdz 18.00, otrdien, trešdien, ceturtdien – no plkst.8.00-17.00, piektdien – no plkst.8.00-16.00).
6. Persona netiek reģistrēta:
   1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
   2. ja nav iesniegti 23.punkta attiecīgajos apakšpunktos minētie dokumenti.
7. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

**IV. Izsoles norise**

1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Izsoles komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens Dalībnieks. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem uz izsoles noteikumiem.
3. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
4. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
5. Izsoles gaita:
   1. Izsoles dalībniekam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst dalībnieku reģistrācijas kārtas numuram dalībnieku reģistrā.
   2. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
   3. Izsoles komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
   4. Izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
   5. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Tiesības iegūt Objektu īpašumā iegūst vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens izsoles solis.
   6. Izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles protokolā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.
   7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.
   8. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu “Pārdots”. Tas nozīmē, ka Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram pārdots Objekts, reģistrācijas dati un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
   9. Izsoles dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko maksu, pēc nosolīšanas ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās maksas atbilstību nosolītajai.
   10. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Tiesības pirkt Objektu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko maksu.
   11. Ja neviens izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu, Izsoles komisija atzīst izsoli par nenotikušu.

1. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana**
2. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā. Izsoles protokola apstiprināta kopija tiek izsniegta personai, kura nosolījusi augstāko cenu.
3. Izsoles komisija septiņu dienu laikā no izsoles norises dienas paraksta un apstiprina izsoles protokolu.
4. Ja juridiska persona vēlas slēgt pirkuma līgumu uz nomaksu, pirkuma līgumu slēdz ar tādu juridisko personu, kuras nodokļu, tai skaitā nodevu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu, parāds Latvijā nepārsniedz 150 euro. Nodokļu nomaksu pārbauda pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas, ņemot vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā — Valsts ieņēmumu dienesta publiskajā nodokļu parādnieku datubāzē, kā arī pēdējos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā aktualizētos datus. Juridiskā persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai noteiktajā kārtībā konstatēts nodokļu parāds, zaudē iesniegto nodrošinājumu, un Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja šādā gadījumā gadījumā pircējam — juridiskajai personai, kura nosolījusi nākamo augstāko cenu, —noteiktajā kārtībā tiek konstatēts nodokļu parāds, tas zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet Objekta atsavināšana turpināma šā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. pantā noteiktajā kārtībā. Juridiskā persona, kura nosolījusi visaugstāko cenu vai nosolījusi nākamo augstāko cenu un kurai noteiktajā kārtībā konstatēts nodokļu parāds, var pierādīt tā neesību, iesniedzot: attiecīgās personas vai tās pārstāvja apliecinātu izdruku no Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmas vai Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka attiecīgajai personai nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu; Valsts ieņēmumu dienesta vai pašvaldības kompetentās institūcijas lēmuma kopiju par nodokļu samaksas termiņa pagarināšanu vai atlikšanu vai citus u vai atlikšanu vai citus objektīvus pierādījumus par nodokļu parāda neesību.
5. Samaksas termiņi:
   1. samaksa par pirkumu – divu nedēļu laikā no izsoles protokola parakstīšanas dienas, iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā, vai
   2. pērkot nekustamo īpašumu uz nomaksu, divu nedēļu laikā no izsoles protokola parakstīšanas dienas par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10% apmērā no piedāvātās augstākās summas. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem, kā arī pircējs maksā sešus procentus (6%) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un, ja tiek kavēts maksājumu termiņš – nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
6. Samaksa par pirkumu: Izsolē nosolītā summa vai avansa maksājums, no kuras/a atskaitīts iemaksātais izsoles nodrošinājums, jāsamaksā Madonas novada pašvaldības norēķinu kontā, rekvizīti: reģistrācijas Nr. 90000054572, konta Nr. LV 37 UNLA 0030 9001 3011 6, SEB banka, norādot maksājuma mērķi “Objekta Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagastā pirkums”.
7. Nokavējot 39.punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē tiesības uz Objektu un zaudē iesniegto nodrošinājumu. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai avansa maksājumu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objekta pirkšanu, izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vai jāveic avansa maksājums 10% apmērā vienas nedēļas laikā.
8. Izsoles komisija izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc par Objekta pirkuma paredzēto maksājumu veikšanas.
9. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles komisija informē nosolītāju par Objekta pirkuma līguma slēgšanu. Nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu.
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Madonas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

Pielikumā:

1. Pieteikums Objekta izsolei uz 1 lp.;
2. Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lp.
3. Pirkuma līguma projekts uz 1 lp.

***Pielikums Nr.1***

*Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma*

*Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads*

*ar Madonas novada pašvaldības domes*

*21.01.2020. lēmumu Nr.6 (protokols Nr.2, 5.p.)*

*apstiprinātiem izsoles noteikumiem*

***Madonas novada pašvaldībai***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(personas kods; reģistrācijas Nr.)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(adrese, tālrunis)*

*PIETEIKUMS*

*Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads izsolei*

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

Samaksas veids par pirkumu:

* *100% apmērā divu nedēļu laikā no izsoles protokola parakstīšanas dienas;*
* *nomaksas pirkums: avansa maksājums 10% apmērā divu nedēļu laikā no izsoles protokola parakstīšanas dienas un nomaksas termiņš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(gadi).*

*Pievienotie dokumenti:*

* *drošības naudas samaksu apliecinošs dokuments;*
* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Norēķinu konts kredītiestādē drošības naudas atmaksai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*2020.gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(paraksts; paraksta atšifrējums)*

***Pielikums Nr.2***

*Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma*

*Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads*

*ar Madonas novada pašvaldības domes*

*21.01.2020. lēmumu Nr.6 (protokols Nr.2, 5.p.)*

*apstiprinātiem izsoles noteikumiem*

***Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Nr. p.k.***  ***(Kārtas Nr.)*** | ***Izsoles dalībnieks***  ***(vārds, uzvārds/***  ***nosaukums)*** | ***Izsoles dalībnieka pārstāvis*** | ***Personas. Kods/***  ***reģ. Nr.*** | ***Adrese, tālrunis*** | ***Pēdējā solītā cena*** | ***Apliecinājums par pēdējo solīto cenu (paraksts)*** |
| *1.* |  |  |  |  |  |  |
| *2.* |  |  |  |  |  |  |
| *3.* |  |  |  |  |  |  |

***Pielikums Nr.3***

*Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma*

*Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads*

*ar Madonas novada pašvaldības domes*

*21.01.2020. lēmumu Nr.6 (protokols Nr.2, 5.p.)*

*apstiprinātiem izsoles noteikumiem*

**Nekustamā īpašuma atsavināšanas LĪGUMS**

Madonā

\_\_.\_\_.\_\_\_. Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Par nekustamā īpašuma Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads pirkumu**

**Madonas novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr.90000054572, kuras vārdā saskaņā ar likuma Par pašvaldībām 62.panta 4.punktu, Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 13.6. un 80.5.punktu un 16.06.2017. Madonas novada pašvaldības lēmumu Nr.275 (protokols Nr.13; 2.p.) rīkojas domes priekšsēdētājs Agris Lungevičs, turpmāk – “Pārdevējs”, no vienas puses un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, personas kods/reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk – “Pircējs”, no otras puses, turpmāk abi kopā – “Puses”, un katrs atsevišķi arī – “Puse”, izsakot savu gribu brīvi – bez viltus, maldiem un spaidiem – noslēdz šādu pirkuma līgumu, turpmāk – “Līgums”:

1. **Līguma priekšmets**

Saskaņā ar \_\_\_\_\_\_ Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr.\_\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_\_p.) un \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_. Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr.\_\_\_\_ (protokols Nr.\_\_\_\_, \_\_\_\_.p.) “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_” Pārdevējs pārdod un nodod īpašumā, un Pircējs pērk un pieņem īpašumā līdz ar visiem piederumiem, tiesībām, apgrūtinājumiem un saistībām Pārdevējam piederošo Kalsnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000286793 ar kadastra Nr.7086 007 0327 ierakstīto nekustamo īpašumu ar adresi Ceriņu iela 6, Jaunkalsnava, Kalsnavas pagasts, Madonas novads, kas sastāv no zemes vienības 0.1345 ha platībā (kadastra apzīmējums 7062 011 03220 un bērnudārza ēkas (kadastra apzīmējums 7062 011 0322 001), turpmāk – “Nekustamais īpašums”.

1. **Pirkuma maksa un tās samaksas kārtība**
   1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir noteikta *euro,* un tā ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), turpmāk – “Pirkuma maksa”.
   2. Pirkuma maksa ir visaptverošu samaksa Pārdevējam par Nekustamo īpašumu un jebkādām citām ar to saistītām tiesībām un pienākumiem. Pirkuma maksa netiek paaugstināta un ietver visus piemērojamos Latvijas Republikas nodokļus un nodevas, kas uz to attiecināmas.
   3. Pircējs ir samaksājis Pārdevējam Pirkuma maksu 100% (simts procentu) apmērā t.i. ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) pirms Līguma parakstīšanas dienas, ko apliecina Pārdevēja paraksts Līguma 6.sadaļā.
2. **Nekustamā īpašuma nodošana un īpašuma tiesību pāreja**
   1. Nekustamais īpašums un ar to saistītā pie Pārdevēja esošā dokumentācija, tostarp īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu apliecinoši dokumenti, tiek nodota Pircēja lietošanā un valdījumā Līguma abpusējas parakstīšanas dienā, un Pircēja paraksts Līguma 6.sadaļā apliecina, ka Nekustamais īpašums un ar to saistītā pie Pārdevēja esošā dokumentācija Pircējam ir nodota, un viņš to ir pieņēmis.
   2. Puses piekrīt īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, par ko gādāt, visus vajadzīgos rakstus un dokumentus šai lietā attiecīgām iestādēm iesniegt un saņemt Pārdevējs pilnvaro Pircēju.
   3. Izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu Zemesgrāmatā no Līgumi spēkā stāšanās dienas sedz Pircējs.
   4. Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 993.pantu īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar to reģistrācijas dienu zemesgrāmatā.
   5. Saskaņā ar Civillikuma 994.pantu par Nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts Zemesgrāmatās.
   6. Īpašuma tiesības Pircējam ir jānostiprina Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.
   7. Saskaņā ar Civillikuma 1478. pantu, ja darījums nav korroborēts, tad tas tādēļ nezaudē savu spēku. Ieguvējs līdz korroborācijai nevar izlietot īpašuma tiesību vai kādu citu lietu tiesību, bet var tikai celt personīgu prasību pret atsavinātāju.
   8. No dienas, kad īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pāriet Pircējam, uz Pircēju gulstas visi ar Nekustamo īpašumus saistītie izdevumi un ienākumi, tostarp izdevumi par nekustamā īpašuma nodokli.
3. **pušu apliecinājumi**
   1. Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis Līguma parakstīšanas dienā, un viņam nav un nebūs šajā sakarā nekādu pretenziju pret Pārdevēju, ko apliecina Pircēja paraksts Līguma 6.sadaļā.
   2. Pārdevējs garantē, ka Līguma parakstīšanas dienā Nekustamais īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums, tas nav nekādā citā veidā apgrūtināts, izņemot tos apgrūtinājumus, kuri jau ierakstīti zemesgrāmatā uz Nekustamo īpašumu Līguma slēgšanas dienā un tos, kas norādīti Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos. Pārdevējs garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā Pārdevējs neveiks nekādas darbības, kas pasliktina Nekustamā īpašuma faktisko un tiesisko stāvokli.
   3. Pārdevējs apliecina, ka ir vienīgais Nekustamā īpašuma īpašnieks, kam ir tiesības to atsavināt Pircējam, kā noteikts Līgumā, un ka Pārdevējam Līguma spēkā stāšanās dienā ir visas tiesības un pilnvaras noslēgt Līgumu.
4. **Citi noteikumi**
   1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu no Līguma izrietošo saistību izpildei.
   2. Jautājumu risināšanā, attiecībā uz kuru Līgumā nav ietverti noteikumi, Puses piemēro attiecīgo Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumus.
   3. Sadaļu nosaukumi Līgumā izmantoti tikai ērtības labad, un šī iemesla dēļ neietekmē tā satura skaidrojumu.
   4. Puses apstiprina, ka ir sapratušas Līguma saturu un nozīmi, tā juridiskās sekas, kā arī ka Līgums atbilst viņu gribai.
   5. Visi strīdi un nesaskaņas, kas Pusēm rodas Līguma izpildes gaitā, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā, bet, nepanākot vienošanos 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesa, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.
   6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
   7. Papildu Līgumam Puses apņemas parakstīt arī citus nepieciešamos dokumentus un veikt visas darbības, kas ir pamatotas un nepieciešamas, lai veicinātu Līguma pienācīgu izpildi, tā mērķa sasniegšanu un Pušu tiesību realizēšanu.
   8. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī to tiesību un saistību pārņēmējiem. Ja Līguma parakstītājs tā noslēgšanas dienā nav bijis pilnvarots pārstāvēt Pusi, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
   9. Visa Pušu korespondence, kas saistīta ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski otrai Pusei Līguma preambulā norādītajā adresē un ir uzskatāma par saņemtu:
      1. 5.(piektajā) darba dienā pēc nosūtīšanas dienas, ja izsūtīta ierakstītā pasta sūtījumā;
      2. dienā, kad tā nogādāta pēc saņēmēja adreses, ja tā nodotas personīgi rokās pret parakstu.
   10. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lappusēm latviešu valodā 3 (trīs) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm, trešais – iesniegšanai zemesgrāmatā.
5. **Pušu paraksti un rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| Pārdevējs  **Madonas novada pašvaldība**  Reģistrācijas Nr.90000054572  Adrese Saieta laukums 1,  Madona, Madonas novads LV-4801  Priekšsēdētājs  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A.Lungevičs | Pircējs  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Personas kods/reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Deklarētā dzīves/ juridiskās adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ |