



NOMAS MAKSAS NOTEIKŠANA

**“KARJERA SAULSEKRISTI”,
LAZDONAS PAGASTS, MADONAS NOVADS,
KADASTRA NR. 7066 002 0211**



2025. GADA 28. APRĪLIS

SERTIFICĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĒRTĒTĀJS IVARS ŠAPKINS
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

2025. gada 28. aprīlis
Reģ. Nr. 25- 184

„Karjera Sauleskrasti”, Lazdonas pagastā, Madonas novads
nomas maksas noteikšana

Madonas novada pašvaldībai

Pēc Jūsu pasūtījuma esmu veicis daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7066 002 0211, kas atrodas „Karjera Sauleskrasti”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, īpašumtiesības reģistrētas Lazdonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604886, iespējamo nomas maksas noteikšanu.

Vērtēšanas objekts sastāv no zemes vienības ~ 1,1 ha platībā (kadastra apzīmējums 70660020061), pamatlīdzekļi un aprīkojums veikparka darbības organizēšanai.

Darba mērķis bija noteikt iespējamo vērtēšanas objekta gada nomas maksu, pie noteiktā izmantošanas veida- veikparka darbības un publiskas atpūtas organizēšana.

Tirgus nomas maksa ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta nomas maksa, par kādu nomnieks ir gatavs nomāt īpašumu no iznomātāja, bet īpašnieks gatavs iznomāt īpašumu, pēc atbilstoša mārketinga, un pieņemot, ka abas puses rīkojas ar aprēķinu, labprātīgi, kompetenti un bez piespiedības.

Balstoties uz nekustamo īpašumu tirgus analīzi un man pieejamiem tirgus datiem, esmu noteicis vērtējamā zemes gabala tirgus vērtību un aprēķinājis iespējamo zemes gabala nomas maksu un veikparka darbības nodrošināšanai iznomājamo pamatlīdzekļu un aprīkojuma nomas maksu gadā, balstoties uz raksturīgām ienesīguma likmēm.

Darām Jums zināmu, ka daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra ar kadastra Nr. 7066 002 0211, kas atrodas „Karjera Sauleskrasti”, Lazdonas pagastā, Madonas novads, 2025. gada 25. aprīlī noteiktā ir **EUR/gadā 2590 gadā** (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit eiro), t.sk., zemes nomas maksa 670 EUR/gadā; pamatlīdzekļu un aprīkojuma nomas maksa 1920 EUR/gadā, neiekļaujot nomas maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Ivars Šapkins
Nekustamā īpašuma vērtētājs
(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131)

GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais objekts	Daļa no zemes gabala
Īpašuma adrese	„Karjera Sauleskrasti”, Lazdonas pagasts, Madonas novads
Vērtēšanas mērķis	Nomas mērķis- veikparka darbības un publiskas atpūtas organizēšana
Kadastra numurs	7066 002 0211
Zemesgrāmatas nodaļuma Nr.	100000604886
Īpašuma tiesības uz zemi	Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000054572
Īpašuma sastāvs	Platība
Daļa no zemes vienības (kadastra apz. 70660020061)	~1,1 ha
Atrašanās/novietojums	Vērtēšanas objekts atrodas Madonas pilsētas nomalē, dienvidos, Lazdonas pagastā, starp dzelzceļa līniju Bērzu un Smilšu ielām un pašu karjera ūdenskrātuvi. Vērtēšanas objekts novietots ūdenskrātuves ziemeļu pusē. Apkārtni veido publiskā pludmale, ar atpūtas vietām. Vērtēšanas objekta novietojums novadā un pagastā ir labs. Piebraukšana pie vērtēšanas objekta pa pilsētas Bērzu un Smilšu ielām un piebraucamo ceļu. Piebraukšanas apstākļi ir vidēji labi.
Apgrūtinājumi Zemesgrāmatas nodaļumā	Zemesgrāmatas nodaļuma II. daļas 2. iedaļā reģistrēti apgrūtinājumi: 1.1.Noteikts aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku; aizliegumu apgrūtināt nekustamo īpašumu ar hipotēku nepiemēro, ja nekustamais īpašums tiek iekļāts par labu valstij Valsts kases personā, lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu.
Apgrūtinājumi nomas zemes gabalam	Vērtētājam nav zināmi.
Izmantošanas veids	Veikparka darbības un publiskas atpūtas organizēšana uz ūdens un sauszemes. Lietošanas mērķis, saskaņā ar spēkā esošo Lazdonas pagasts teritorijas plānojumu- dabas apstādījumu teritorijas (DA)
Nomas maksa	2590 EUR/gadā (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit eiro), t.sk.: zemes nomas maksa 670 EUR/gadā; pamatlīdzekļu un aprīkojuma nomas maksa 1920 EUR/gadā.
Vērtības noteikšanas datums	2025. gada 25. aprīlis
Pieņemtie nomas līguma noteikumi:	Pieņemtie nomas līguma noteikumi: • zemes nomas maksas aprēķins veikts noteiktajam izmantošanas mērķim, bez tiesībām veikt apbūvi; • pamatojoties uz tipisku tirgus nomas darījumu nosacījumiem, aprēķinā tiek paredzēts, ka PVN maksājumu apmaksā nomnieks. • nomas maksā nav iekļauta nekustamā īpašuma nodokļa apmaksa.

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMS



Avots: <https://www.balticmaps.eu/>

VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOATTĒLI



nomas objekts, skats no piebraucamā ceļa



nomas objekts- būves



nomas objekts- būve



nomas objekts- ūdenstilpne



nomas objekts- zeme



nomas objekts- zeme



nomas objekts- veikparka aprīkojums



nomas objekts- veikparka aprīkojums

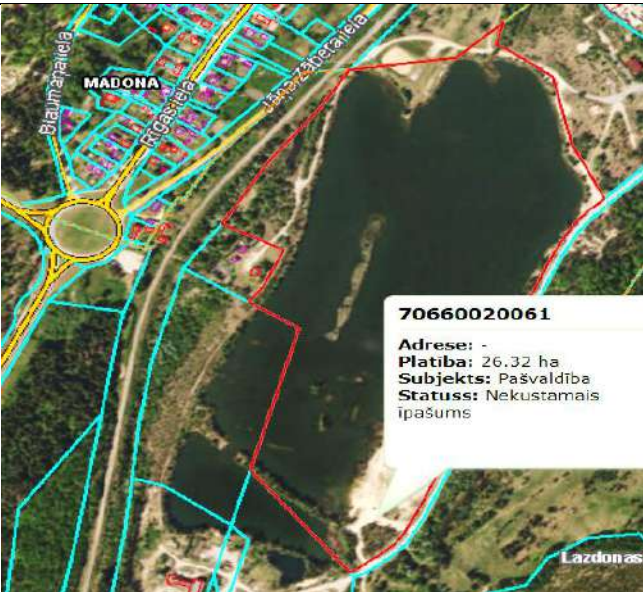
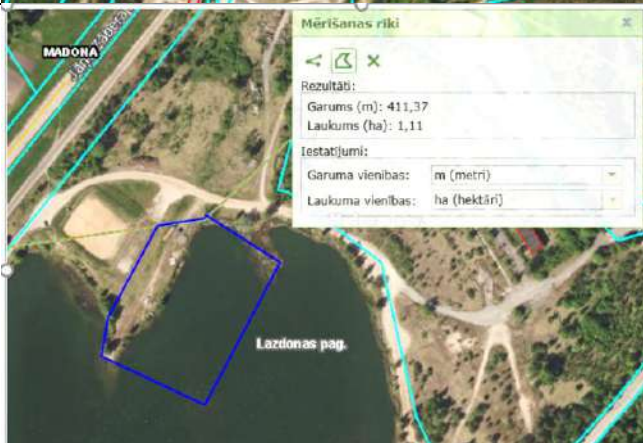
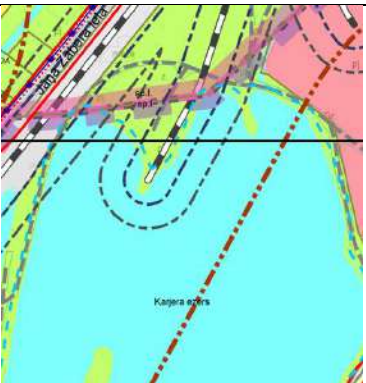


nomas objekts- veikparka aprīkojums



nomas objekts- veikparka aprīkojums

Zemes gabala raksturojums

Kadastra apzīmējums	70660020061
Zemesgabala platība, ha	~1,1 ha
Zemes vienības plāns	
Nomas zemes vienības plāns	
Apraksts	Nomas zemes gabals atrodas bijušā karjera ūdenskrātuves ziemeļu daļā, starp piebraucamo ceļu un ūdenskrātuvi. Daļēji regulāras, taisnstūrim līdzīgas formas. Nomas zemes gabals ar divām malām robežojas ūdenskrātuves ūdens platību, ar pārējām malām robežojas ar piekrastes teritoriju. Piekļūšana pie zemes gabala pa grants seguma piebraucamo ceļu ir laba.
Reljefs	Līdzens
Sastāvs	Sastāvs: pārējā zeme ~0,3 ha; zem ūdeņiem ~0,8 ha.
Labiekārtojums	Veikparka darbības nodrošināšanas būves, iekārtas un aprīkojums.
Apgrūtinājumi	-
Lazdonas pagasts teritorijas plānojums, atļautais izmantošanas veids	

VĒRTĪBU DEFINĪCIJAS UN VĒRTĒŠANAS METODIKA

Tirgus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga: pie tam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas /LVS 401-2013/.

Lai īpašuma vērtību aprēķinātu saskaņā ar atbilstošo vērtēšanas bāzi, vērtētājam jāizmanto viena vai vairākas vērtēšanas pieejas. Trīs šajā ietvarā aprakstītās un definētās pieejas ir galvenās vērtēšanā izmantotās pieejas. Visu pieeju pamatā cenu līdzsvara, sagaidāmā labuma un aizvietošanas ekonomiskie principi.

Tirgus noma - aprēķināta summa, par kādu īpašums vērtēšanas datumā būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/.

Nomas maksas aprēķina metodoloģija

Zemes gabala (un īpašuma vispār) nomas maksas aprēķins pasaules vērtēšanas praksē tiek saistīts ar iznomājamā objekta tirgus vērtību un labuma, ko nomnieks gūst no objekta nomas. Iznomātājs parasti par objekta iznomāšanu prasa no nomnieka kādu daļu no objekta vērtības vai labuma, ko gūst nomnieks. Šī nomniekam pienākošā daļa tiek izteikta “naudā” vai “graudā” no kopējās vērtības vai gūstamā labuma par noteiktu lietošanas termiņu un to sauc par nomas maksu.

Nomas maksas apmērs un ienesīguma likme ir atkarīga no zemes gabala vērtības un tā, kādas papildus ar nomas objektu saistītās izmaksas pienākas maksāt nomniekam. Mūsu gadījumā nomas nosacījumi paredz, ka nomniekam jāmaksā nekustamā īpašuma nodokli. Ja nekustamā īpašuma nodokli maksā iznomātājs, abas puses vienosies par atbilstoši augstāku nomas maksu.

Aprēķinot nomas maksu zemes nomas objektam pieņemta sekojoša secība:

- ar tirgus datu salīdzināšanas pieeju tiek aprēķināta vērtējamā zemes gabala tirgus vērtība;
- pēc vērtētāja pieredzes, balstoties uz tirgus informāciju un situācijas analīzi, tiek pieņemta līdzīgiem īpašumiem raksturīgā ienesīguma likme. Ienesīguma likmes izvēlē tiek ņemti vērā arī apsvērumi par iespējamajiem riskiem, kas saistīti ar iznomājamo objektu.

VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Vērtības aprēķins ar Tirgus pieeju

Ņemot vērā vērtēšanas Objekta raksturu, izmantošanas veidu un pieejamo tirgus informācijas apjomu, vērtētājs uzskata, ka vērtēšanas Objekta tirgus vērtību iespējams noteikt izmantojot tirgus pieeju. Nosakot zemes gabala tirgus vērtību, tiek salīdzināta un izvērtēta zemes gabalu atrašanās vieta, fiziskās īpašības (platība, forma, reljefs), piekļūšanu, ūdenskrātuves tipu, apkārtējās infrastruktūras attīstība un citi faktori.

Veicot tirgus situācijas izpēti un analīzi, vērtētājs apkopojis informāciju par līdzvērtīgu zemes īpašumu pārdošanas/ piedāvājuma gadījumiem reģionā. Par salīdzināmiem objektiem vērtētājs ir izvēlējis trīs pārdotus līdzīga rakstura zemes gabalus.

Salīdzināmie objekti

Objekts Nr.1	Drabešu pagasts, Cēsu nov.	
Pārdevuma laiks	02.2024.	
Pārdevuma cena, EUR	30 000	
Zemes gabala platība, ha	1,00	
Objekta raksturojums	Zeme ar ezera daļu, t.sk., meža zeme-0,1 ha, pārējā zeme- 0,4 ha, zem ūdeņiem- 0,5 ha. Konfigurācija- daļēji regulāras formas. Iespējama dzīvojamās/atpūtas mājas apbūve. Piebraukšana pa servitūta piebraucamo ceļu ir vidēji laba. Atrodas Amatiema un autoceļa A6 Rīga-Pleskava tuvumā.	

Objekts Nr.2	Veselavas pagasts, Cēsu nov.	
Pārdevuma laiks	08.2023.	
Pārdevuma cena, EUR	27 500	
Zemes gabala platība, ha	1,10	
Objekta raksturojums	Zeme ar Bērziņu dīķa daļu, t.sk., lauksaimniecības zeme-0,55 ha, zem ceļiem-0,02 ha, zem ūdeņiem- 0,53 ha. Konfigurācija- izstieptas formas. Iespējama dzīvojamās/atpūtas mājas apbūve. Piebraukšana pa pašvaldības piebraucamo ceļu ir laba. Atrodas Bērzkroga, autoceļu A6 Rīga-Pleskava un Madona-Cēsis tuvumā.	

Objekts Nr.3	Seces pagasts, Aizkraukles nov.	
Pārdevuma laiks	07.2023.	
Pārdevuma cena, EUR	79 000	
Zemes gabala platība, ha	3,00	
Objekta raksturojums	Zeme Daugavas upes krastā, lauksaimniecības zeme 2,6 ha, tiek apsaimniekota, labiekārtota, krūmāji- 0,4 ha. Konfigurācija- izstieptam taisnstūrim līdzīgas formas. Iespējama atpūtas mājas apbūve. Piebraukšana pa pašvaldības piebraucamo ceļu ir laba. Atrodas 15 km no Aizkraukles pilsētas.	

Aprēķinu tabula

	Drabešu pagasts, Cēsu nov.	Veselavas pagasts, Cēsu nov.	Seces pagasts, Aizkraukles nov.	"Karjera Sauleskrasti", Lazdonas pagasts, Madonas nov.
Pārdošanas cena, EUR	30 000	27 500	79 000	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot darījuma apstākļus	0%	0%	0%	
Pārdošanas cenas koriģēšana, ievērojot izmaiņas nekustamo īpašumu tirgus stāvoklī	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	0%	0%	0%	
Koriģētā pārdošanas cena, EUR	30 000	27 500	79 000	
Zemes gabala platība, ha	1,0	1,1	3,0	1,10
Zemes gabala kopējās platības 1 ha nosacītā pārdošanas cena, EUR/ha	30 000	25 000	26 333	20 272
Salīdzinošo objektu korekcijas				
Novietojums reģionā/pagastā	-15%	-10%	10%	
Piebraukšanas ērtums, ceļu kvalitāte, piekļūšana	0%	0%	0%	
Zemes gabala platība	0%	0%	10%	
Ūdenskrātuves tips, ainaviskums, dabas parks	0%	0%	-5%	
Zemes gabala konfigurācija, reljefs, vienību skaits	0%	0%	0%	
Zemes gabala sastāvs, labiekārtojums	-5%	-5%	-25%	
Nodrošinājums ar inženierkomunikācijām, to pieejamība	0%	0%	0%	
Zemes gabala apgrūtinājumi	0%	0%	0%	
Izmantošana, apbūves iespējas, attīstības potenciāls	-10%	-10%	-10%	
Kopējā korekcija, %	-30%	-25%	-20%	
Zemes gabala kopējās platības 1 ha koriģētā pārdošanas cena, EUR	21000	18750	21067	20272
Vērtējamā objekta- zemes gabala tirgus vērtība, EUR				22 300

Nomas maksas aprēķins

Zemes nomas maksa objektam aprēķināta balstoties uz zemes tirgus vērtību un atbilstošas izmantošanas zemju tirgū raksturīgām ienesīguma likmēm reģionā. Vērtēšanas teorijā darbojas ekonomikas pamatpostulāts, ka zemes vērtībai ir atlikuma raksturs. Pastāv pamatsakarības starp zemes vērtību, neto ienākumu, ko ģenerē zeme un zemes ienesīguma likmēm. Zinot kāda konkrēta zemes gabala tirgus vērtību un neto ienākumu gadā, ko dod šīs zemes gabals, var aprēķināt zemes ienesīguma likmi. Tas ir neto ienākuma lieluma dalījums ar zemes vērtības lielumu. Zemes ienesīguma likmi izsaka procentos. Pareizinoz zemes vērtības lielumu ar ienesīguma likmi – iegūstam neto ienākumu no zemes gabala gadā. Pieskaitot pie neto ienākuma lieluma uz zemi attiecināmos īpašnieka izdevumus, kurus var sastādīt zemes nodokļa maksājumi un kompensācija par iespējamiem riskiem vai citām regulārām gada izmaksām, ko par šo zemi izdara tās īpašnieks, iegūstams nomas maksas lielums gadā, kas attiecināms uz konkrētu zemes gabalu.

Nemot vērā vērtēšanas objekta raksturu, vērtētājs ienesīguma likmi zemes gabala nomas aprēķinā pielieto 3,0% apmērā.

Pasūtītājs ir iesniedzis vērtētājam veikparka darbības nodrošināšanai iznomājamo pamatlīdzekļu un aprīkojuma sarakstu ar tirgus vērtībām, kas kopā sastāda 38 254 EUR.

Pamatlīdzekļi un aprīkojums ir neatņemama nomas objekta sastāvdaļa, kas nodrošina veikparka darbību un iespēju veikt komercdarbību.

Nemot vērā vērtēšanas objekta raksturu, vērtētājs ienesīguma likmi pamatlīdzekļi un aprīkojums nomas aprēķinā pielieto 5,0% apmērā.

Zemes gabala adrese	"Karjera Sauleskrasti", Lazdonas pagasts, Madonas nov.
Kadastra apzīmējums	
Zemes gabala platība, ha	1,1
Aprēķinātā zemes gabala nosacītā vērtība, EUR	22 300
Prasītā ienesīguma likme %	3,0%
Aprēķinātā gada brutto maksa, EUR	669,0
Nomas maksas nesaņemšanas riska likme	0,995
Potenciālais ieņēmums, EUR	672,36
Zemes vienības gada nomas maksa noapaļojot, EUR	670,00
Pamatlīdzekļu un aprīkojuma tirgus vērtība, EUR	38 245
Prasītā ienesīguma likme %	5,0%
Aprēķinātā gada brutto maksa, EUR	1 912,25
Nomas maksas nesaņemšanas riska likme	0,995
Potenciālais ieņēmums, EUR	1 921,86
Pamatlīdzekļu un aprīkojuma gada nomas maksa noapaļojot, EUR	1 920,00
Kopējā vērtēšanas objekta gada nomas maksa noapaļojot, EUR	2590,00

2025.gada 25. aprīlī aprēķinātā nomas maksa ir **EUR/gadā 2590 gadā** (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit eiro), t.sk., zemes nomas maksa 670 EUR/gadā; pamatlīdzekļu un aprīkojuma nomas maksa 1920 EUR/gadā, neiekļaujot nomas maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

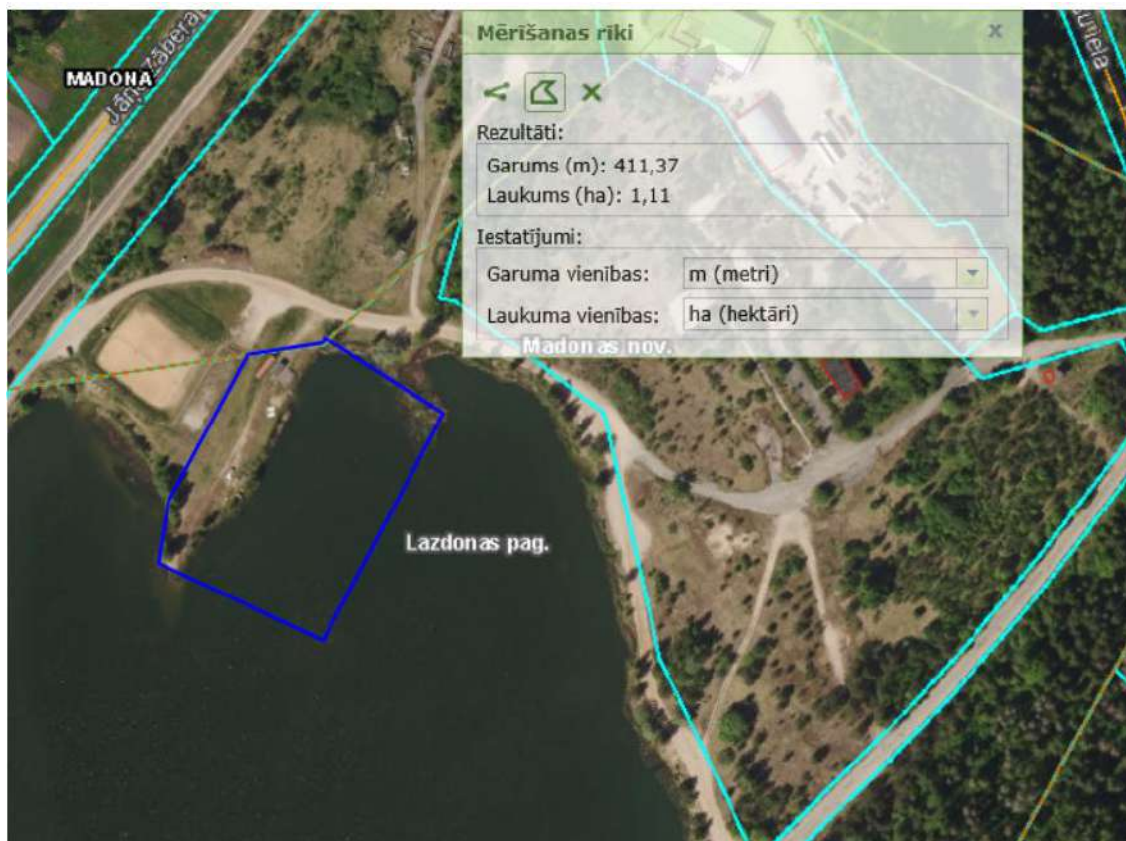
Ivars Šapkins

Nekustamā īpašuma vērtētājs

LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131

VIDZEMES RAJONA TIESA**Lazdonas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000604886****Kadastra numurs: 7066 002 0211****Nosaukums: Karjera Sauleskrasti****Adrese: "Karjera Sauleskrasti", Lazdonas pag., Madonas nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnavas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 70660020059).		5.45 ha
1.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 70660020060).		4900 m ²
1.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 70660020061).		26.32 ha
1.4.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 70660020062).		9600 m ²
1.5.	Zemes vienības atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Lazdonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000494395. <i>Žurn. Nr. 300005195343, lēmums 24.09.2020, tiesnese Sanita Vilciņa</i>		
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnavu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, reģistrācijas kods 90000064161, personā.	1	
1.2.	Pamats: 2020.gada 4.septembra nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300005195343, lēmums 24.09.2020, tiesnese Sanita Vilciņa</i>		
2.1.	Persona: Latvijas valsts Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas, reģistrācijas numurs 90000064161, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2.	Īpašnieks: Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000054572.	1	
2.3.	Īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr Madonas novada pašvaldība nekustamo īpašumu izmanto pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai - teritorijas labiekārtošanai (parka ierīkošanai un uzturēšanai).		
2.4.	Pamats: 2021.gada 25.marta Ministru kabineta rīkojums Nr.204 "Par valsts meža zemes nodošanu Madonas novada pašvaldības īpašumā", 2021.gada 12.aprīļa akts par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Madonas novada pašvaldības īpašumā. <i>Žurn. Nr. 300005374029, lēmums 15.06.2021, tiesnese Aija Grāve</i>		
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
1.1.	Noteikts aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar hipotēku; aizliegumu apgrūtināt nekustamo īpašumu ar hipotēku nepiemēro, ja nekustamais īpašums tiek iekļāts par labu valstij Valsts kases personā, lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu.		
1.2.	Pamats: 2021.gada 25.marta Ministru kabineta rīkojums Nr.204 "Par valsts meža zemes nodošanu Madonas novada pašvaldības īpašumā". <i>Žurn. Nr. 300005374029, lēmums 15.06.2021, tiesnese Aija Grāve</i>		
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi		Platība, lielums
	<i>Nav ierakstu</i>		



Ramona Vucāne
Nekustamā īpašuma pārvaldības
un teritorijas plānošanas nodaļas vadītāja
Madonas novada pašvaldība
T. +371 20228813
ramona.vucane@madona.lv

N. p. k.	Iekārtas vai aprīkojuma nosaukums	Pamatl. inventāra Nr.	Ekspl. uzsāk-šanas datums	Bilances sākuma vērtība EUR	Atlikusī vērtība 01.09. 2024. EUR	Aprēķinātā iesp. tīrās vērtība, bez PVN EUR
	Pamatlīdzekļi:					
1.	Airis Easy paddle stiklšķiedras (2 gab.)	2018/06	20.08. 2018.	169,40	0,00	114,00
2.	Garais hidrotērps 3/2 Mystic Rental S, M, L, XL (4 gab.)	2018/08	nav sākta	358,16	0,00	280,00
3.	Peldvestes (4 gab.)	2018/07	20.08. 2018.	179,08	0,00	80,00
4.	Slaidis 18 m un kikšers 2*4*1,15 m	2018/09	27.08. 2018.	10990,00	0,00	6510,00
5.	SUP dēlis cietais PALINURO 10,4 (2 gab.)	2018/05	20.08. 2018.	1899,70	0,00	1320,00
6.	SUP dēlis D7 10,0 (1 gab.)	2018/02	20.08. 2018.	688,49	0,00	420,00
7.	SUP dēlis D7 10,6 10,4 (1 gab.)	2018/03	20.08. 2018.	769,56	0,00	522,00
8.	SUP dēlis D7 10,8 (2 gab.)	2018/04	20.08. 2018.	1575,42	0,00	1080,00
9.	Veikborda komplekts L	2017/04	27.07. 2017.	625,00	0,00	360,00
10.	Veikborda komplekts M	2017/05	27.07. 2017.	625,00	0,00	360,00
11.	Veikborda komplekts S	2017/06	27.07. 2017.	624,00	0,00	360,00
12.	Veikborda komplekts XL	2017/03	27.07. 2017.	625,00	0,00	360,00
13.	Moduļa māja ar terasi 2,5*2,7 m (6,75 m ²)	2017/02	28.08. 2017.	4360,00	0,00	3055,00
14.	Veikborda sistēma (tornis ar trosēm un starta laipu)	2017/01	28.08. 2017.	25298,68	0,00	14000,00
15.	Mazie trampīni (2,0x4,0x1,06 m) 2 gab.	2017/01	- "-	- "-	- "-	2424,00
16.	Elektroapgāde ar uzskaites punktu (kabelis 300 m, jauda 16A)	-	28.08. 2017.	-	-	7000,00
Kopā:				48788,48	0,00	38245,00



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
S3-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 131

Ivars Šapkins

vārds, uzvārds

110366-11182

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2013. gada 30. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 31. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 30. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors