

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 90000054572
Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

APSTIPRINĀTI

ar Madonas novada pašvaldības domes
30.04.2026. lēmumu Nr. 262
(protokols Nr. 6, 24. p.)

MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS - CIRSMAS, KAS ATRODAS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “BRAKI”, ĒRĢĻU PAGASTĀ IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tiek organizēta Madonas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - mežaudzes cirsmas kā nedalāmas vienības, kas atrodas:
 - 1.1.1. “Braki”, Ērģļu pagastā, kadastra Nr. 7054 008 0253, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70540080253 1. kvartāla 8., 29., 19., 20. un 36. nogabalos; (turpmāk – Objekts), izsole, saskaņā ar zemāk tabulā norādītajiem apjomiem.
- 1.2. Izsoles rīkotājs – Madonas novada pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisija (turpmāk tekstā – Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 1.4. Izsolē piedāvātā objekta nosacītā sākotnējā cena – **58 125,45 EUR** (piecdesmit astoņi tūkstoši viens simts divdesmit pieci *euro*, 45 centi), sākumcena norādīta bez PVN. Papildus izsolē nosolītajai cenai maksājams pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izsoles solis (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) ir **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
- 1.5. Maksāšanas līdzekļi: *euro* 100% apmērā.
- 1.6. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties: elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (sadaļā - Madonas novads), interneta vietnēs www.madona.lv, Madonas novada pašvaldības centrālās administrācijas telpās (Saieta laukums 1, Madona) darba laikā (pirmdien – no plkst.8.00 līdz 18.00, otrdien, trešdien, ceturtdien – no plkst.8.00-17.00, piektdien – no plkst.8.00-16.00).

2. Ziņas par objektu

- 2.1. **Izsoles objekts:** Madonas novada pašvaldības kustamā manta BRAKI cirsmas, kā nedalāma vienība sastāvoša no:

Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Cirtes izpildes veids	Kvartāla Nr.	Nogabals	Pārdošanas apjoms (m ³)
-------------------	------------------------------------	------------	-----------------------	--------------	----------	-------------------------------------

BRAKI	70540080253	1.56	Kailcirte	1	8 un 29	591.10
BRAKI	70540080253	1.50	Kailcirte	1	19	176.51
BRAKI	70540080253	1.22	Kailcirte	1	20	238.42
BRAKI	70540080253	0.87	Kailcirte	1	36	179.43
Kopā:		5,15				1 185,46

2.2. Papildus nosacījumi:

- 2.2.1. Pieļaujama izstrāde izmantojot izstrādes tehniku;
- 2.2.2. Izstrāde pieļaujama atbilstoši norādītajam, atstājot nepieciešamo koku apjomu;
- 2.2.3. Pircējam tiek noteikts pienākums cirsmas safīrīt, cirsmas atliekas sakraujot un sablīvējot uz treilēšanas ceļiem, vai sadedzinot. Cirsmu izstrādes laikā jāuztur un pēc cirsmu izstrādes darbu pabeigšanas jānodod sakārtoti lietotie meža ceļi un pievedceļi, satīrīta kokmateriālu krautuves vieta, abpusēji parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu;
- 2.2.4. Jebkādi cirsmu izstrādes darbi iepriekš saskaņojami ar Madonas novada pašvaldības mežzini Helmutu Tarvidu, tālrunis 28340230, e-pasts: helmuts.tarvids@madona.lv.

3. Izsoles subjekts

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašuma tiesības uz Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Madonas novada pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.3. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 4.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz 11.06.2026. (ieskaitot) jāiemaksā **nodrošinājums** Madonas novada pašvaldības kontā Nr. LV 37 UNLA 0030 9001 3011 6, AS "SEB banka", kods UNLALV2X, **10% apmērā no izsolāmās kustamās mantas nosacītās cenas, tas ir, 5812,55 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti divpadsmit *euro*, 55 centi) apmērā un, izmantojot EI (<https://izsoles.ta.gov.lv>) vietnes starpniecību, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **"Kustamās mantas Braki cirsmu izsoles nodrošinājums/dalības maksa"**.
- 4.2. **Papildus** 4.1. punktā minētajai maksai, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **10,00 EUR** (desmit *euro*, 00 centi) saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 5.5. noteikto kārtību.
- 4.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

- 4.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 4.1. un 4.2. punktos minētajiem maksājumiem noteiktajā termiņā, izsoles pretendents pie izsoles netiek reģistrēts dalībai izsolē.
- 4.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 4.6. Nodrošinājums netiek atmaksāts šo Izsoles noteikumu 7.3. punktā minētajā gadījumā.
- 4.7. Dalības maksa netiek atmaksāta, izņemot šo noteikumu 4.5. punktā norādīto.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 22.05.2026 plkst. 13.00 līdz 11.06.2026. plkst. 23.59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**
- 5.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 5.2.1. Fiziska persona:**
- 5.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 5.2.1.3. kontaktadresi;
 - 5.2.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 5.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 5.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 5.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 5.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 5.2.2.4. kontaktadresi;
 - 5.2.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, atbilstoši 4.1.punktam, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes

administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

- 5.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 5.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. **Izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, ja:**
 - 5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1., 4.2., 5.2.1 vai 5.2.2. punktā minētie norādījumi.
- 5.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē.
- 5.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo kustamo mantu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar Pašvaldību pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 22.05.2026. plkst. 13.00 un noslēdzas 25.06.2026. plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie un dalībai izsolē apstiprinātie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas, EI vietne automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

7. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Kustamās mantas nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto kustamo mantu 10 dienu laikā no izsoles dienas. **Nosolītajā cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Ar pievienotās vērtības nodokli neapliekamai personai pie nosolītās cenas jāpieskaita pievienotās vērtības nodoklis.**
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 7.1. punktā minētajā termiņā uz 4.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 7.1. punktā minētajam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: gunita.kampe@madona.lv.**
- 7.3. Izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības atsavināt kustamo mantu, bet noteikumu 7.1. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā nav veicis maksājumus vai atsakās no īpašuma pirkuma, tas zaudē tiesības uz nosolīto kustamo mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

- 7.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no kustamās mantas pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par kustamās mantas par paša solīto augstāko cenu un no šī paziņojuma reģistrēšanas dienas Pašvaldībā maksājumus veikt atbilstoši 7.1.punktā minētajam, samaksājot noteikto summu uz 4.1. punktā norādīto bankas kontu.
- 7.5. Ja 7.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no kustamās mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles organizētājs un lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Madonas novada dome.
- 7.6. Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles organizētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 7.1. punktā vai 7.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas.
- 7.7. Pircējs paraksta pirkuma līgumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles organizētāja lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanu.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 8.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 8.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 8.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo kustamo mantu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu 7.7. punktā noteiktajā termiņā.
 - 8.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 8.1.7. izsolāmās kustamās mantas augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 9.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

10. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 10.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Madonas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles norises dienas.
- 10.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Pielikumā: Līguma projekts

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS (projekts)

Madonā

2026. gada __. _____

Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000054572, juridiskā adrese Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801, (turpmāk – PĀRDEVĒJS), kuras vārdā saskaņā ar 2025. gada 4. jūlija Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 1 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 13.15. apakšpunktu un 2025. gada 1. jūlija Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 1; 2. p.) rīkojas domes priekšsēdētājs Agris Lungevičs, turpmāk – Pārdevējs, un

_____, reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – PIRCĒJS), kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, (turpmāk saukti arī – Puses kopā vai Puse atsevišķi), pamatojoties uz 2026. gada __. _____ apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību, vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus PIRCĒJAM uzliek spēkā esošie normatīvie akti, kas saistīti ar koku ciršanu, mežsaimnieciskajiem darbiem un Līguma noteikumiem, 2026. gada __. _____ izsolē nosolītās koku ciršanas tiesības izstrādei pieņemtajā platībā Madonas novada pašvaldībai piederošajos nekustamajā īpašumā “Braki”, Ērgļu pagastā (īpašuma kadastra Nr. 7054 008 0253) (turpmāk – CIRSMAS) un sastāv no:

Nr. p.k.	Īpašuma nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Cirtes izpildes veids	Kvartāla Nr.	Nogabals	Pārdošanas apjoms (m ³)
1	BRAKI	70540080253	1.56	Kailcirte	1	8 un 29	591.10
2	BRAKI	70540080253	1.50	Kailcirte	1	19	176.51
3	BRAKI	70540080253	1.22	Kailcirte	1	20	238.42
4	BRAKI	70540080253	0.87	Kailcirte	1	36	179.43
	Kopā:		5,15				1 185,46

- 1.2. PĀRDEVĒJA ciršanas tiesības apliecina izdotie apliecinājumi koku ciršanai (1. pielikums).

- 1.3. CIRSMU robežas norādītas atbilstoši CIRSMU skicēm (2. pielikums);

- 1.4. Nocērtamo koku skaits un CIRSMU krājas novērtējums (kubikmetros) noteikts 3. pielikumā;

- 1.5. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai CIRSMAS nav nevienam citam atsavinātas, nav ieķīlātas, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.
- 1.6. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMU faktiskais stāvoklis un tā apliecina, ka PIRCĒJAM zināmas CIRSMU robežas, un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.
- 1.7. PIRCĒJS ir informēts, ka visapkārt CIRSMĀM atrodas PĀRDEVĒJA nepiederoši īpašumi un PĀRDEVĒJS nenodrošina un neierāda piebraucamos ceļus.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. CIRSMAS kā nedalāma vienība, tiek pārdota par izolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu EUR. Pirkuma cena samaksāta līdz līguma noslēgšanai, ieskaitot pirkuma cenu PĀRDEVĒJA kontā.
- 2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst CIRSMU koku izstrādes (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, CIRSMAS satīrīšana) tiesības līdz **31.12.2026.** Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMU izstrādes tiesības.
- 3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀS, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
- 3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMU nejaušu bojāeju.
- 3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja līdz līguma termiņa beigām CIRSMĀS koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU CIRSMU nodošanas – pieņemšanas akts, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

- 5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:
 - 5.1.1. apsekot CIRSMU koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārlicinātos par CIRSMU izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
 - 5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMU tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
 - 5.1.3. ja izstrādes laikā CIRSMĀS un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 20 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augsnes nestspēja;
- 5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:
 - 5.2.1. pēc PIRCĒJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMU izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
 - 5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt CIRSMAS ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

- 6.1. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski pieprasīt šī līguma CIRSMU izstrādes termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
- 6.2. PIRCĒJA pienākumi:
 - 6.2.1. izstrādāt CIRSMAS, ievērojot Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumus Nr. 310 „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā”, 16.03.2010. noteikumus Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, īpaši 32. un 33.punktu, un citus Latvijas Republikā normatīvos aktus;
 - 6.2.2. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀS;
 - 6.2.3. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀS saglabājamo koku aizsardzību;
 - 6.2.4. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMU izstrādes pabeigšanu;
 - 6.2.5. CIRSMAS satūrīt, cirsmas atliekas sakraujot un sablīvējot uz treilēšanas ceļiem, vai sadedzinot. CIRSMU izstrādes laikā jāuztur un pēc CIRSMU izstrādes darbu pabeigšanas jānodod sakārtoti lietotie meža ceļi un pievedceļi, satūrīta kokmateriālu krautuves vietas, abpusēji parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu;
 - 6.2.6. CIRSMU izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem;
 - 6.2.7. vienoties ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm.

7. Vienošanās apjoms

- 7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lappusēm 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir pievienoti 3 (trīs) pielikumi uz 9 (deviņām) lappusēm. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1 Visi no šī LĪGUMA izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).
- 8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu, kas izriet no noslēgtā pirkuma LĪGUMA, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs puses savstarpēji vienojoties, saskaņā ar šo LĪGUMU un normatīvajiem aktiem.
- 8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:
 - 8.4.1. 1. pielikums – apliecinājums koku ciršanai (uz 1 lappuses);
 - 8.4.2. 2. pielikums – CIRSMU plāns un skices (uz 4 lappusēm);
 - 8.4.3. 3. pielikums – nocērtamo koku skaits un CIRSMU krāja (uz 4 lappusēm).
- 8.5. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, PĀRDEVĒJS ar šo Līgumu pilnvaro atbildīgo personu (kontaktpersonu), kura risina ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, tajā skaitā, pieņem cirsmu – Madonas novada pašvaldības mežzini Helmutu Tarvidu, tālrunis 28340230, e-pasts: helmut.tarvids@madona.lv.

1. Pušu bankas rekvizīti un paraksti

Madonas novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr.90000054572

Juridiskā adrese Saieta laukums 1, Madona,

Madonas novads, LV-4801

AS "SEB banka"

Konts Nr. LV37 UNLA 0030900130116

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese

Tālrunis

e-pasts

1. Pielikums

Izdruka no Valsts informācijas sistēmas Meža valsts reģistrs

APLIECINĀJUMS NR.1763926 KOKU CIRŠANAI

Īpašumā: Braki

Adresāts: Madonas novada pašvaldība

Virsmēžniecība **Vidzemes virsmēžniecība**

Administratīvās teritorijas nosaukums **Madonas novads, Ērgļu pagasts**

Cirsmas Nr.	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība (ha)
4	Galvenā vienlaidus cirte	Kailcirte	70540080253	1	36	0,87
Kopā						0,87

Apliecinājums derīgs no **2025.gada 30.septembra** līdz **2027.gada 31.decembrim**.

Izdots, pamatojoties uz Meža likuma 12.panta pirmo daļu.

Valsts meža dienesta izdoto administratīvo aktu uzglabā Meža valsts reģistrā strukturētu datu veidā.

Izdruka no Valsts informācijas sistēmas Meža valsts reģistrs

APLIECINĀJUMS NR.1763925 KOKU CIRŠANAI

Īpašumā: Braki

Adresāts: Madonas novada pašvaldība

Virsmēžniecība **Vidzemes virsmēžniecība**

Administratīvās teritorijas nosaukums **Madonas novads, Ērgļu pagasts**

Cirsmas Nr.	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība (ha)
1	Galvenā vienlaidus cirte	Kailcirte	70540080253	1	8	1,35
1	Galvenā vienlaidus cirte	Kailcirte	70540080253	1	29	0,3
2	Galvenā vienlaidus cirte	Kailcirte	70540080253	1	19	1,5
3	Galvenā vienlaidus cirte	Kailcirte	70540080253	1	20	1,22
Kopā						4,37

Apliecinājums derīgs no **2025.gada 30.septembra** līdz **2027.gada 31.decembrim**.

Izdots, pamatojoties uz Meža likuma 12.panta pirmo daļu.

Valsts meža dienesta izdoto administratīvo aktu uzglabā Meža valsts reģistrā strukturētu datu veidā.

Vidzemes virsmežniecība
 Madonas mežniecība
 Madonas novads
 Ērgļu pagasts



Zemes vienības kadastra Nr. **70540080253**

Saimniecība **Braki**

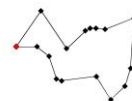
IESTIGOTA: **Kailcirte** Kvartāls: **1** Nogabals: **19** Platība: **1.48** ha

Cirsmas skice

Mērogs 1:10000

Koordinātes LKS-92

Virsozne	x koord.	y koord
1	603465	307272
2	603508	307335
3	603552	307269
4	603584	307300
5	603592	307304
6	603602	307305
7	603618	307303
8	603668	307323
9	603662	307234
10	603652	307204
11	603628	307180
12	603603	307221
13	603543	307213
14	603534	307216
15	603521	307256
16	603500	307272
17	603465	307272
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		



Piesaistes punkta apraksts :

X: 603465

Y: 307272

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstīgas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs :

(vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Uzmērīja: **Ilmārs Lubiņš, 29173357**

(vārds, uzvārds, telefons)

Datums: 04.09.2025

Vidzemes virsmežniecība
 Madonas mežniecība
 Madonas novads
 Ērgļu pagasts



Zemes vienības kadastra Nr. **70540080253**

Saimniecība **Braki**

IESTIGOTA: **Kailcirte** Kvartāls: **1** Nogabals: **20** Platība: **1.18** ha

Cirsmas skice

Mērogs 1:10000

Koordinātes LKS-92

Virsozne	x koord.	y koord
1	603296	307204
2	603316	307309
3	603363	307319
4	603394	307289
5	603381	307256
6	603397	307200
7	603392	307164
8	603448	307162
9	603445	307143
10	603393	307126
11	603376	307167
12	603350	307203
13	603335	307205
14	603296	307204
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		



Piesaistes punkta apraksts :

X: 603296

Y: 307204

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs :

(vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Uzmērīja: Ilmārs Lubiņš, 29173357

(vārds, uzvārds, telefons)

Datums: 04.09.2025

Vidzemes virsmežniecība
 Madonas mežniecība
 Madonas novads
 Ērgļu pagasts



Zemes vienības kadastra Nr. **70540080253**

Saimniecība **Braki**

IESTIGOTA: **Kailcirte** Kvartāls: **1** Nogabals: **36** Platība: **0.87** ha

Cirsmas skice

Mērogs 1:10000

Koordinātes LKS-92

Virsozne	x koord.	y koord
1	603101	307619
2	603091	307563
3	603067	307553
4	603029	307563
5	603018	307556
6	603029	307544
7	603005	307522
8	602977	307529
9	602963	307640
10	602983	307628
11	603041	307606
12	603067	307605
13	603085	307614
14	603101	307619
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		



Piesaistes punkta apraksts :

X: 603101

Y: 307619

Apliecinu, ka cirsmas robeža apvidū ir zināma un zemes vienības robežzīmes un robežstigas apvidū ir ierīkotas un uzturētas atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs :

(vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Uzmērīja: **Ilmārs Lubiņš, 29173357**

(vārds, uzvārds, telefons)

Datums: 04.09.2025

3. Pielikums

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Braki** Īpašnieks: **Madonas novada pašvaldība** Uzmērīja:
 Novads: **Madonas novads** Kadastrs: **70540080253** Uzmērīšanas datums: **26.10.2025.**
 Pagasts: **Ērgļu pagasts** Kwartāls: **1** Platība: **1.56** ha
 Virsmežniecība: **Vidzemes** Nogabals: **8.,29** Pievešanas attālums: **m**
 Mežniecība: **Madonas mežniecība** A.Nogabals: **0** Koku skaits: **847** gab. nogabalā

Meža izmantošanas veids: Galvenā cirtē - kailcirtē

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki															
		Stumbra krāja	Lietkoksne							Malka	Atlikumi		Paredzēts pārdošanai	Skaits				Krāja (m3)										
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka	Kopā					Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala								
Egle	192	77.38	66.44	0.00	14.77	25.93	15.31	9.43	1.58	9.36	68.02	0.40																
Bērzs	496	458.70	394.86	0.00	203.51	94.76	79.85	16.74	5.67	58.17	400.53	0.92																
Āpse	13	37.26	32.98	0.00	29.70	1.80	0.95	0.53	0.00	4.28	32.98	2.87																
Baltalksnis	4	1.54	1.25	0.00	0.46	0.34	0.45	0.00	0.13	0.16	1.38	0.39																
Osis	7	0.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.48	0.18	0.48	0.09																
Goba, vīksna	103	11.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.44	2.36	9.44	0.11																
Blīgzna	32	3.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.96	0.80	2.96	0.12																
Kopā:	847	591.10	495.53	0.00	248.44	123.83	96.56	26.70	20.26	75.31	515.79	0.69																

Cirsmas krāja, m3: 591.10
 Cirsmas vērtība, €: 37 440.33

Novērtēja:
 (paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu Vidzemes virsmežniecības Madonas mežniecība birojā. Mežvērte: 12.25

23.01.2026

CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Saimniecība: **Braki** Īpašnieks: **Madonas novada pašvaldība** Uzmērīja: _____
 Novads: **Madonas novads** Kadastrs: **70540080253** Uzmērīšanas datums: **26.10.2025.**
 Pagasts: **Ērgļu pagasts** Kvartāls: **1** Platība: **0.87** ha
 Virsmežniecība: **Vidzemes** Nogabals: **36** Pievešanas attālums: _____ m
 Mežniecība: **Madonas mežniecība** A.Nogabals: **0** Koku skaits: **207** gab. nogabalā
 Meža izmantošanas veids: **Galvenā cirte - kaicirte**

Sugas	Koku skaits	Apjomi (m3)										Vidējais koks (m3)	Saglabājamie koki													
		Stumbra krāja	Lietkoksne							Malka	Atlikumi		Paredzēts pārdošanai	Skaits				Krāja (m3)								
			Kopā	Īp.kval.	Resnā	Vidējā	Tievā	P.malka	Kopā					Ekol.	Sēkl.	Kritala	Kopā	Ekol.	Sēkl.	Kritala						
Egle	45	31.04	27.37	0.00	12.68	8.15	4.23	2.31	0.50	3.17	27.87	0.69														
Bērzs	3	5.26	4.64	0.00	3.63	0.50	0.43	0.08	0.00	0.62	4.64	1.75														
Āpse	40	63.59	23.15	0.00	17.59	3.27	1.45	0.84	32.78	7.66	55.93	1.59														
Baltalksnis	8	2.99	2.11	0.00	1.17	0.50	0.44	0.00	0.61	0.28	2.72	0.37														
Ozols	7	10.28	8.70	0.00	7.33	0.77	0.60	0.00	0.17	1.41	8.87	1.47														
Goba, vikсна	37	20.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17.77	3.10	17.77	0.56														
Blīgzna	8	1.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.99	0.26	0.99	0.16														
Kļava	59	44.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39.32	4.84	39.32	0.75														
Kopā:	207	179.43	65.97	0.00	42.40	13.19	7.15	3.23	92.14	21.32	158.11	0.87														

Cirsmas krāja, m3: 179.43
 Cirsmas vērtība, €: 4 282.44

Novērtēja:
 (paraksts)

Koksnes apjomi noteikti ar LLU MF 2015g algoritmu.

Piezīme: Lai uzsāktu koku ciršanu, nepieciešams saņemt apliecinājumu _____ **Vidzemes** _____ virsmežniecības _____ **Madonas mežniecība** _____ birojā. _____ 23.01.2026
 Mežvērtē: 12.25