



MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801
t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

APSTIPRINĀTI

ar Madonas novada pašvaldības domes
29.08.2024. lēmumu Nr. 523
(protokols Nr. 18, 36. p.)

PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „SMECERE” AR KADASTRA NUMURU 7066 001 0056 UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AR KADASTRA NUMURU 7066 001 0058, LAZDONAS PAGASTS, MADONAS NOVADS, CIRSMAS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Madonas novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmas izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Madonas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - īpašuma “Smecere” kadastra numurs 7066 001 0056 1. kvartāla 2., 5., 7., 8., 11., 14., 16., 17., 18., 21., 24., 25., 30., 34., 38., 40., 42., 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49., 50., 51., 52., un 53. nogabala meža cirsmas 29,13 ha platībā un nekustamā īpašuma kadastra numurs 7066 001 0058, 1. kvartāla 1. un 3. nogabala meža cirsmas 5,04 ha platībā Lazdonas pagastā (turpmāk – kustamā manta), atsavināšana – pārdošana.
- 1.2. Izsoles rīkotājs – Madonas novada pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Atsavināšanas veids – **elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.**
- 1.4. Izsolē piedāvātā objekta nosacītā sākotnējā cena – **95 150,00 EUR** (deviņdesmit pieci tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), sākumcena norādīta bez PVN. Papildus izsolē nosolītajai cenai maksājams pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izsoles solis (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) ir **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
- 1.5. Maksāšanas līdzekļi: *euro* 100% apmērā.
- 1.6. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties: elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (sadaļā – Madonas novads), interneta vietnēs www.madona.lv, Madonas novada pašvaldības centrālās administrācijas telpās (Saieta laukums 1, Madona) darba laikā (pirmdien – no plkst. 8.00 līdz 18.00, otrdien, trešdien, ceturtdien – no plkst. 8.00 līdz 17.00, piektdien – no plkst. 8.00 līdz 16.00).

2. Ziņas par objektu

- 2.1. **Izsoles objekts:** Madonas novada pašvaldības cirsmas nekustamajā īpašumā “Smecere” Lazdonas pagastā (kadastra Nr. 7066 001 0056) kā nedalāma vienība sastāvoša no:

Cirtes izpildes veids	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāls	Nogabals	Platība	Stumbra krāja	Valdošā suga	Piezīmes
				ha	m ³		
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	5	0,8	125,31	E	Saglabāt visas priedes. Saglabāt 3 liepas un 3 ozolus ap piemiņas vietu
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	7	0,49	67,89	E, A, Ba	
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010057	1	11	2,36	410,1	E, B, P,Oz	Saglabāt visas priedes. 5P stumbriņus, 2E48, 36 pie skudru pūžņa
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	14;18	0,3	49,01	E,	Eko Oz72, saglabāt visas priedes
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	16	3,28	531,94	E, B,Oz	
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	21	0,18	38,64	E	Saglabāt visas priedes

Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	24	0,23	54,51	E	
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	25	0,45	91,57	E	
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	30	0,22	58,36	E	
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	43	0,28	34,66	P,E,B,Oz,Bl	Nodalīts no 42 nogabala
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010057	1	44	0,48	200,98	E,B	Nodalīts no 2 nogabala
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	50	0,42	95,66	E	Nodalīts no 21 nogabala
Saniārā izlases cirte	70660010056	1	2	0,52	9,22	E	
Saniārā izlases cirte	70660010056	1	8	1,1	34,34	E	
Saniārā izlases cirte	70660010056	1	17	1,7	112,98	P,E	
Saniārā izlases cirte	70660010057	1	34	3,15	51,49	E	
Saniārā izlases cirte	70660010058	1	38	1,73	85,24	E,P	
Saniārā izlases cirte	70660010056	1	40	0,42	5,03	P,E	
Saniārā izlases cirte	70660010057	1	42	1,35	23,54	E	
Saniārā izlases cirte	70660010056	1	45	0,81	13,32	E	Nodalīts no 21 nogabala
Saniārā izlases cirte	70660010056	1	46;48	3,63	51,77	E	Nodalīts no 14 nogabala
Saniārā izlases cirte	70660010056	1	47	0,28	18,14	P	Nodalīts no 18 nogabala
Saniārā izlases cirte	70660010056	1	49	1,54	12,85	E	Nodalīts no 24 nogabala
Saniārā izlases cirte	70660010056	1	51;52	1,6	4,93	E	Nodalīts no 25 nogabala
Saniārā izlases cirte	70660010056	1	53	2,61	26,15	E	Nodalīts no 30 nogabala
				29,13			

Madonas novada pašvaldības cirsmā nekustamajā īpašumā “Madonas pilsētas kapi” Lazdonas pagastā (kadastra Nr. 7066 001 0058) kā nedalāma vienība sastāvoša no:

Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010058	1	1	3,87	326,92	E, A, B	Saglabāt visas priedes
Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010058	1	3	1,17	326,69	E,	Saglabāt visas priedes. E36 pie skudru pūžņa, Oz32,36
				5,04			

2.2. Papildus nosacījumi:

- 2.2.1. Sanitārās izlases cirtes izstrādei nav pieļaujama izstrāde, izmantojot tehniku;
- 2.2.2. Sanitārās kailcirtes izstrāde pieļaujama atbilstoši norādītajam, atstājot nepieciešamo koku apjomu;
- 2.2.3. Pircējam tiek noteikts pienākums cirsmu satīrīt, cirsmas atliekas sakraujot un sablīvējot uz treilēšanas ceļiem, vai sadedzinot. Cirsmu izstrādes laikā jāuztur un pēc cirsmas izstrādes darbu pabeigšanas jānodod sakārtoti lietotie meža ceļi un pievedceļi, satīrīta kokmateriālu krautuves vieta, abpusēji parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu;
- 2.2.4. Jebkādi cirsmu izstrādes darbi iepriekš saskaņojami ar Sporta un atpūtas bāzes “Smeceris sils” vadītāju Gunāru Ikaunieku, t. 26396032, e-pasts: gunars.ikaunieks@madona.lv.

3. Izsoles subjekts

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašuma tiesības uz Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Madonas novada pašvaldību.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles nodrošinājums un dalības maksa

- 4.1. Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, līdz **02.10.2024. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Madonas novada pašvaldības kontā Nr. LV 37 UNLA 0030 9001 3011 6, AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, **10% apmērā no izsolāmās kustamās mantas nosacītās cenas, tas ir, 9515,00 EUR** (deviņi tūkstoši pieci simti piecpadsmit *euro*, 00 centi) apmērā un, izmantojot EI (<https://izsoles.ta.gov.lv>) vietnes starpniecību, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē. Maksājuma paziņojuma saturā iekļaut norādi: **“Cirsmu “Smecere” un “Madonas pilsētas kapi”, Lazdonas pagastā izsoles nodrošinājums/dalības maksa”**.
- 4.2. **Papildus** 4.1. punktā minētajai maksai, izsoles pretendents **veic maksu** par dalību izsolē EI vietnes administratoram **10,00 EUR** (desmit *euro*, 00 centi) saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 5.5. noteikto kārtību.
- 4.3. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta kustamās mantas pirkuma maksā.
- 4.4. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 4.1. un 4.2. punktos minētajiem

maksājumiem noteiktajā termiņā, izsoles pretendents pie izsoles netiek reģistrēts dalībai izsolē.

- 4.5. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 4.6. Nodrošinājums netiek atmaksāts šo Izsoles noteikumu 7.3. punktā minētajā gadījumā.
- 4.7. Dalības maksa netiek atmaksāta, izņemot šo noteikumu 4.5. punktā norādīto.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 12.09.2024. plkst. 13:00 līdz 02.10.2024. plkst. 23:59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.**
- 5.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 5.2.1. Fiziska persona:**
 - 5.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 5.2.1.3. kontaktadresi;
 - 5.2.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 5.2.2. **Fiziska persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 5.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 5.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 5.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 5.2.2.4. kontaktadresi;
 - 5.2.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, atbilstoši 4.1. punktam, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.

- 5.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietnē reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. **Izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, ja:**
 - 5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.1., 4.2., 5.2.1 vai 5.2.2. punktā minētie norādījumi.
- 5.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē.
- 5.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo kustamo mantu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar Pašvaldību pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 12.09.2024. plkst. 13:00 un noslēdzas 14.10.2024. plkst. 13:00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie un dalībai izsolē apstiprinātie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas, EI vietnē automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

7. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Kustamās mantas nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto kustamo mantu 10 dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 7.1. punktā minētajā termiņā uz 4.1. punktā norādīto pašvaldības bankas kontu jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 7.1. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: gunita.kampe@madona.lv.**
- 7.3. Izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības atsavināt kustamo mantu, bet noteikumu 7.1. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā nav veicis maksājumus vai atsakās no īpašuma pirkuma, tas zaudē tiesības uz nosolīto kustamo mantu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no kustamās mantas pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par kustamās mantas pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un no šī paziņojuma reģistrēšanas dienas Pašvaldībā maksājumus veikt

atbilstoši 7.1.punktā minētajam, samaksājot noteikto summu uz 4.1. punktā norādīto bankas kontu.

- 7.5. Ja 7.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no kustamās mantas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles organizētājs un lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Madonas novada dome.
- 7.6. Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles organizētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 7.1. punktā vai 7.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas.
- 7.7. Pircējs paraksta pirkuma līgumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles organizētāja lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanu.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1.uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2.izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 8.1.3.tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 8.1.4.neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 8.1.5.vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo kustamo mantu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu 7.7.punktā noteiktajā termiņā.
 - 8.1.6.neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 8.1.7.izsolāmās kustamās mantas augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 9.2. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

10. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 10.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Madonas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles norises dienas.
- 10.2. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Pielikumā: Līguma projekts

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

Madonā

2024. gada ____.

Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000054572, juridiskā adrese Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801, (turpmāk – Pārdevēja), kuras vārdā saskaņā 2024.gada 29. februāra Madonas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 7 “Madonas novada pašvaldības nolikums” 13.6. un 2021. gada 1. jūlija Madonas novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 1; 2. p.) rīkojas domes priekšsēdētājs Agris Lungevičs, turpmāk – Pārdevējs, no vienas puses un

_____, reģistrācijas Nr. _____ (turpmāk – PIRCĒJS), kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, no otras puses (turpmāk saukti arī – Puses kopā vai Puse atsevišķi), pamatojoties uz 2024.gada ____ apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību, vienojas par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem **2024 .gada** ____ izsolē nosolītās koku ciršanas tiesības izstrādei pieņemtājā platībā īpašumā “Smecere” (īpašuma kadastra Nr. 7066 001 0056) un “Madonas pilsētas kapi” (īpašuma kadastra Nr. 7066 001 0058) (turpmāk – CIRSMĀ):
 - 1.1.1. atrodas Lazdonas pagastā, Madonas novadā;
 - 1.1.2. apliecinājumi koku ciršanai Nr.1670547, Nr. 1670545, Nr. 1686397, Nr. 1686400, Nr. 1686399, Nr. 1670558, Nr. 1670560 un Nr. 1686398 (1. pielikums);
 - 1.1.3. CIRSMĀ norādīta Līguma pielikumā (1. pielikums).
 - 1.1.4. cirsmas robežas – atbilstoši CIRSMU plānam un skicēm (2. pielikums);
 - 1.1.5. nocērtamo koku skaits un cirsmas krājas novērtējums (kubikmetros) (3. pielikums);
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai CIRSMĀ nav nevienam citam atsavināta, nav ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.
- 1.3. PIRCĒJAM ir zināms CIRSMAS faktiskais stāvoklis un tas apliecina, ka PIRCĒJAM zināmas CIRSMAS robežas, un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.
- 1.4. PIRCĒJS ir informēts, ka visapkārt CIRSMĀI atrodas PĀRDEVĒJAM nepiederoši īpašumi un PĀRDEVĒJS nenodrošina un neierāda piebraucamos ceļus.

2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība

- 2.1. CIRSMĀ tiek pārdota par izsolē PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu **EUR**. Pirkuma cena samaksāta līdz līguma noslēgšanai.
- 2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **CIRSMAS koku izstrādes** (koku ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, cirsmas satīrīšana) **tiesības līdz 31.12.2025.** Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē koku CIRSMAS izstrādes tiesības.
- 3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas CIRSMĀ, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.
- 3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par CIRSMAS nejaušu bojāeju.
- 3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

4. Soda sankcijas

- 4.1. Ja līdz līguma termiņa beigām cirsmas koku izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akts, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

5. Pārdevēja tiesības un pienākumi

- 5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:
 - 5.1.1. apsekot CIRSMAS koku izstrādes gaitu tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par CIRSMAS izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;
 - 5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt CIRSMAS tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;
 - 5.1.3. ja izstrādes laikā cirmā un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 20 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augsnes nestspēja;
- 5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:
 - 5.2.1. pēc PIRCĒJA rakstiska pieprasījuma saņemšanas pagarināt CIRSMAS izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā līdz ciršanas apliecinājuma derīguma termiņa beigām;
 - 5.2.2. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt cirsmu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

6. Pircēja tiesības un pienākumi

- 6.1. PIRCĒJAM jebkāda veida darbības CIRSMAS izstrādē jāsaskaņo ar Sporta un atpūtas bāzes “Smeceris sils” vadītāju Gunāru Ikaunieku, t. 26396032, e-pasts: gunars.ikaunieks@madona.lv;
- 6.2. PIRCĒJA pienākumi:
 - 6.2.1. izstrādāt CIRSMU, ievērojot Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumus Nr. 310 „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā”, 16.03.2010. noteikumus Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, īpaši 32. un 33.punktu, un citus Latvijas Republikā normatīvos aktus;
 - 6.2.2. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu CIRSMĀ;
 - 6.2.3. izstrādes laikā nodrošināt CIRSMĀ saglabājamo koku aizsardzību;
 - 6.2.4. paziņot PĀRDEVĒJAM par CIRSMAS izstrādes pabeigšanu;
 - 6.2.5. cirsmu satīrīt, cirsmas atliekas sakraujot un sablīvējot uz treilēšanas ceļiem, vai sadedzinot. Cirsmu izstrādes laikā jāuztur un pēc cirsmas izstrādes darbu pabeigšanas jānodod sakārtoti lietotie meža ceļi un pievedceļi, satīrīta kokmateriālu krautuves vietas, abpusēji parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu;
 - 6.2.6. CIRSMAS izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem;
 - 6.2.7. vienoties ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm.

7. Vienošanās apjoms

- 7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir ___ (___) pielikumi uz ___ (___) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

8. Nobeiguma noteikumi

- 8.1 Visi no šī LĪGUMA izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).
- 8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu, kas izriet no noslēgtā pirkuma LĪGUMA, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs puses savstarpēji vienojoties, saskaņā ar šo LĪGUMU un normatīvajiem aktiem.
- 8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:
- 8.4.1. 1. pielikums – apliecinājums koku ciršanai (uz ___ lapas);
- 8.4.2. 2. pielikums – cirsmu plāns un skices (uz ___ lapas);
- 8.4.3. 3. pielikums – nocērtamo koku skaits un cirsmas krāja (uz ___ lapas).

9. Pušu bankas rekvizīti un paraksti

Madonas novada pašvaldība

AS "SEB banka"

Konts Nr. LV37 UNLA 0030900130116

AS "_____"

Konts Nr. _____

1. pielikums

Nr.p. k.	Cirtes izpildes veids	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvar tāls	No gabals	Platība	Stumbra krāja	Valdošā suga	Piezīmes
					ha	m ³		
1	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	5	0,8	125,31	E	Saglabāt visas priedes. Saglabāt 3 liepas un 3 ozolus ap piemiņas vietu
2	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	7	0,49	67,89	E, A, Ba	
3	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010057	1	11	2,36	410,1	E, B, P,Oz	Saglabāt visas priedes. Saglabāt 5P stumbeņus, 2Eø48, ø36 pie skudru pūžņa
4	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	14;18	0,3	49,01	E,	Eko Oz72, saglabāt visas priedes
5	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	16	3,28	531,94	E, B,Oz	
6	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	21	0,18	38,64	E	Saglabāt visas priedes
7	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	24	0,23	54,51	E	

8	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	25	0,45	91,57	E	
9	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	30	0,22	58,36	E	
10	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	43	0,28	34,66	P,E,B, Oz,BI	Nodalīts no 42 nogabala
11	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010057	1	44	0,48	200,98	E,B	Nodalīts no 2 nogabala
12	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010056	1	50	0,42	95,66	E	Nodalīts no 21 nogabala
13	Saniārā izlases cirte	70660010056	1	2	0,52	9,22	E	
14	Saniārā izlases cirte	70660010056	1	8	1,1	34,34	E	
15	Saniārā izlases cirte	70660010056	1	17	1,7	112,98	P,E	
16	Saniārā izlases cirte	70660010057	1	34	3,15	51,49	E	
17	Saniārā izlases cirte	70660010058	1	38	1,73	85,24	E,P	
18	Saniārā izlases cirte	70660010056	1	40	0,42	5,03	P,E	

19	Saniārā izlases cirte	70660010057	1	42	1,35	23,54	E	
20	Saniārā izlases cirte	70660010056	1	45	0,81	13,32	E	Nodalīts no 21 nogabala
21	Saniārā izlases cirte	70660010056	1	46;4 8	3,63	51,77	E	Nodalīts no 14 nogabala
22	Saniārā izlases cirte	70660010056	1	47	0,28	18,14	P	Nodalīts no 18 nogabala
23	Saniārā izlases cirte	70660010056	1	49	1,54	12,85	E	Nodalīts no 24 nogabala
24	Saniārā izlases cirte	70660010056	1	51;5 2	1,6	4,93	E	Nodalīts no 25 nogabala
25	Saniārā izlases cirte	70660010056	1	53	2,61	26,15	E	Nodalīts no 30 nogabala

26	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010058	1	1	3,87	326,92	E, A, B	Saglabāt visas priedes
27	Cirte pēc VMD sanitārā atzinuma	70660010058	1	3	1,17	326,69	E,	Saglabāt visas priedes. Saglabāt Eø36 pie skudru pūžņa, Ozø32,ø36
					5,04			