

LĪGUMS Nr.LAZ/3-40.1/16/1

Madonas novada Lazdonas pamatskolas ēkas jumta seguma nomaiņa
Madonā

2016.gada 3.maijā

Madonas novada Lazdonas pagasta pārvalde, kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 "Madonas novada pašvaldības nolikums" 81.²³.punktu rīkojas pagasta pārvaldes vadītājs Jānis RIEKSTS, turpmāk saukts – Pasūtītājs, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ošukalns celtniecība", kuras vārdā saskaņā ar sabiedrības statūtiem rīkojas _____, turpmāk tekstā IZPILDĪTĀJS, no otras puses,

pamatojot ar publiskā iepirkuma Nr.MNP2016/11 "Madonas novada Lazdonas pamatskolas ēkas jumta seguma nomaiņa" dokumentu prasībām, Izpildītāja piedāvājumu un iepirkumu komisijas pieņemto lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu (turpmāk tekstā – Iepirkums),

izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz līgumu ar pielikumiem, turpmāk tekstā - Līgums, par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs par samaksu apņemas ar saviem materiāliem, darbaspēku un citiem resursiem veikt Madonas novada Lazdonas pamatskolas ēkas jumta seguma nomaiņu, kā arī veikt citas Pasūtītāja noteiktā gala rezultāta sasniegšanai nepieciešamās darbības un garantijas termiņā izlabot jebkurus defektus atbilstoši Līgumam, turpmāk tekstā arī - **Darbi**, objektā Lazdonas pamatskolas jumta seguma nomaiņa, adrese: "Jurģkalni", Lazdonas pagasts, Madonas novads saskaņā ar Līguma noteikumiem, Izpildītāja iesniegto piedāvājumu Iepirkumā.

1.2. Līguma Darbi ir jāveic saskaņā ar Iepirkuma dokumentu, tai skaitā arī, Iepirkuma nolikuma un tā pielikumu prasībām.

1.3. Būvdarbi ir jāveic saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto Tehnisko specifikāciju un būvniecības ieceres dokumentāciju "*Skolas ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana*" (turpmāk tekstā – būvprojekts). Būvdarbi sevī ietver visus būvobjekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību, organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, ieregulēšanu, palaišanu, nodošanu ekspluatācijā, izpilddokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma dokumentiem.

1.4. Nojauktās konstrukcijas un atgūtos materiālus Izpildītājs ar aktu nodod Pasūtītājam un tie kļūst par Pasūtītāja īpašumu vai, ja pasūtītājs no tiem rakstiski atsakās, Izpildītājs tos likvidē ievērojot normatīvo aktu prasības atkritumu apsaimniekošanā.

2. LĪGUMCENA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

2.1. Līgumcena Darbiem, kas pamatota ar Piegādātāja finanšu piedāvājumu un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Pusēm vienojoties ir *euro 23 884,65* (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri *euro 65 centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis 21% (divdesmit viens procents) ir *euro 5 015,78* (pieci tūkstoši piecpadsmit *euro, 78 centi*). Līguma kopējā summa ar pievienotās vērtības nodokli ir ***euro 28 900,43*** (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro, 43 centi*). Līgumcena Darbu izpildei ir pamatota ar Izpildītāja finanšu piedāvājumu, kurā aritmētiskas kļūdas nav konstatētas.

2.2. Līgumcena par izpildītajiem darbiem Izpildītājam tiek apmaksāta sekojoši:

2.2.1. Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim Darbu izpildes aktus (Forma 2) un nepieciešamo izpilddokumentāciju līdz katra mēneša 5.datumam. Pēdējo aktu par būvdarbu pabeigšanu Izpildītājs iesniedz ne vēlāk kā 2016.gada 15.augustā.

- 2.2.2. Pasūtītājam ir jāpieņem veiktie darbi un jāparaksta akts vai rakstiski jānorāda attiecīgie trūkumi ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs iesniedzis Darbu izpildes aktu.
- 2.2.3. Pasūtītājam ir jāapmaksā Izpildītāja veiktie Darbi 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu izpildes akta (Forma 2) abpusējas apstiprināšanas un pareiza Izpildītāja rēķina saņemšanas. Gala maksājuma veikšanai ir vajadzīgs arī abpusēji parakstīts būves pieņemšanas – nodošanas akts.
- 2.2.4. Par apmaksas dienu uzskata maksājuma veikšanas dienu Pasūtītāja bankā.
- 2.2.5. No katra akta par izpildītajiem darbiem Pasūtītājs ietur 5 % (piecus procentus), kuri tiek izmaksāti pēc Līguma pielikuma Nr.2 “Nodrošinājuma noteikumi” prasībām atbilstoša garantijas laika nodrošinājuma iesniegšanas. Gadījumā, ja Izpildītājs nav iesniedzis prasībām atbilstošu garantijas laika nodrošinājumu, ieturētā naudas summa ir uzskatāma par paša Izpildītāja sniegtu garantijas laika nodrošinājumu un Pasūtītājs ir tiesīgs to izlietot atbilstoši Līgumā paredzētajam, vai, ja nodrošinājums netiek izlietots, Pasūtītājs to pēc garantijas termiņa beigām atmaksā Izpildītājam.
- 2.2.6. Ja Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā nesaņem no Pasūtītāja parakstītu Darbu izpildes aktu un nav saņēmis rakstiski konstatētus trūkumus par izpildīto Darbu kvalitāti vai par to darbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tad Darbi skaitās pieņemti un, līdz ar to, Pasūtītājam tie ir jāapmaksā saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 2.2.7. Pasūtītājam ir tiesības pielīdzināt uz Līguma pamata maksājamās summas ar prasībām pret Izpildītāju, kuras izriet no Līguma neievērošanas, ieturot attiecīgo summu no jebkura maksājuma un informējot par to Izpildītāju.
- 2.2.8. Ja iepriekšējā aktā par izpildīto Darba daļu ir atklātas neprecizitātes, tās labo nākamajos aktos par izpildīto Darba daļu.
- 2.2.9. Pievienotās vērtības nodoklis valsts budžetā tiek ieskaitīts saskaņā ar likuma „Pievienotās vērtības nodokļa likums” 142. pantā paredzēto.
- 2.2.10. Līguma darbības pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā visi maksājumi tiek apturēti un tiek veikti gala aprēķini par Pušu savstarpējām saistībām uz līguma izbeigšanas dienu, tai skaitā arī par līgumsodiem un garantijas laika nodrošinājumu. Gala maksājumus Puses veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izpildīto būvdarbu un būves pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.
- 2.3. Līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas nepieciešamas Darbu izpildei, lai realizētu būvprojektu un iegūtu būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu, kā arī visas izmaksas, lai Darbus izpildītu atbilstoši Līgumā paredzētajām saistībām, kā arī visi nodokļi un nodevas, izņemot PVN. Ja kādiem no Līgumā paredzētiem Darbiem cena nav norādīta atsevišķi, tad šī darba izmaksas ir iekļautas citu darbu cenās, izņemot Līguma grozījumus.
- 2.4. Līgums ir fiksētās summas Līgums, kas balstīts uz Izpildītāja piedāvājumu ar tajā norādītajām cenām. Cenas tiek fiksētas uz visu Darbu izpildes laiku un netiks pārrēķinātas, un būvniecības materiālu, darbu, mehānismu vai būvdarbu pieskaitāmo izdevumu sadārdzinājums ne līdz Līguma noslēgšanai, ne arī tā izpildes laikā Izpildītājam netiks atlīdzināts.

3. DARBU IZMAIŅAS

3.1. Gadījumos, kad Iepirkumā paredzēto Darbu pilnīgai izpildei nepieciešams veikt papildus darbus vai ir nepieciešams pielietot citus būvizstrādājumus, tehnoloģijas u.tml., lai nodrošinātu būves atbilstību būvprojekta mērķim, Pasūtītājs drīkst izmainīt būvprojektu un noteikt ar būvprojekta izmaiņām saistītus, tehnoloģiski pamatotus Darba pabeigšanas termiņa grozījumus.

3.1.1. Par būvprojekta izmaiņām Būvuzraugs sagatavo izmaiņu aktu un izsniedz vienu eksemplāru Izpildītājam, vienu eksemplāru Pasūtītājam un vienu glabā uzraudzības dokumentos;

- 3.1.2. Būvprojekta izmaiņām piemēro tādas pašas cenas kā analogiem darbiem Līgumā, bet darbiem, kam analogu Līgumā nav, cenu nosaka Pasūtītājs, vadoties no līdzīga rakstura darbu cenām Līgumā un Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas vai, ja līdzīga rakstura darbu cenas Līgumā nav, vadoties no Izpildītāja iesniegtās un Būvuzrauga saskaņotās cenas kalkulācijas un līdzīga rakstura darbu cenām citos līgumos;
- 3.2. Attiecībā uz priekšlikumiem par izmaiņām būvprojektā Izpildītājs sagatavo detalizētu izmaiņu tehnisko risinājumu dokumentāciju, izmaksu un izpildes termiņu izmaiņu aprēķinus.
- 3.3. Jebkādām izmaiņām būvprojektā jābūt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem un Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 3.4. Izmaiņu aktam ir jābūt Pasūtītāja atbildīgās personas apstiprinātam. Izmaiņu akts ir Līguma sastāvdaļa un Izpildītājam jāpilda bezierunu kārtībā.

4. DARBU IZPILDES TERMIŅI

- 4.1. Objekta pieejamību Darbu veikšanai Pasūtītājs Izpildītājam nodrošina no 2016.gada 1.jūnija. Izpildītājs Objektu pieņem un Darbus uzsāk ne vēlāk kā 2016.gada 6.jūnijā.
- 4.2. Būvdarbu izpildes termiņš ir līdz 2016.gada 15.augustam, kura ievērošanu apliecina parakstīts Darbu pabeigšanas akts. Darbu atsevišķo sadaļu izpildes termiņi tiek ievēroti atbilstoši būvdarbu laika grafikam, kuru Darbu izpildes laikā var precizēt, iepriekš saskaņojot to ar Pasūtītāju.
- 4.3. Puses katrā nekavējoties veic visas darbības, kas nepieciešamas, lai būvvalde apliecinājuma kartē izdarītu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 4.4. Pasūtītājs ar aktu nodod Izpildītājam Objektu vai visas Līguma izpildē iesaistītās Objektu veidojošās daļas un līdz Darbu pabeigšanai Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par Objektu, drošību tajā un visu materiālo vērtību saglabāšanu.
- 4.5. Izpildītājam ir tiesības saņemt Darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu, ja:
 - 4.5.1. Pasūtītāja darbības dēļ Izpildītājam nav piekļuves būves vietai;
 - 4.5.2. Pasūtītājs vai Būvuzraugs ir kavējis vai apturējis Darbu veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;
 - 4.5.3. Darbu veikšanu ir kavējuši būtiski atšķirīgi apstākļi no Līgumā paredzētajiem, kas nav radušies Izpildītāja vainas dēļ.
 - 4.5.4. Darbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem būtiski atšķirīgi Darbu veikšanai nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi un šo faktu apstiprina Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas dienests.

5. DARBU GARANTIJA

- 5.1. Darba kvalitātes garantijas termiņš ir 3 (trīs) gadi. Garantijas termiņš sākas no Darba pabeigšanas akta abpusējas parakstīšanas datuma.
- 5.2. Izpildītājs garantē, ka izpildītie Darbi (būvdarbi), kā arī iekārtas, sistēmas un izmantotie materiāli saglabās kvalitātes, drošuma un to pielietojuma īpašības noteiktajā garantijas periodā, ja Pasūtītājs ir nodrošinājis objekta uzturēšanu un ekspluatāciju atbilstoši attiecīgajiem tehniskajiem parametriem.
- 5.3. Ja pasūtītājs, patstāvīgi vai pieaicinot trešās personas, garantijas periodā Objektā veic jebkādas pārbūves vai citus būvdarbus, Pasūtītājam ir pienākums par to rakstiski informēt Izpildītāju.
- 5.4. Garantijas saistību ietvaros Izpildītājs atbild par tiem Darba defektiem, kas ir radušies Izpildītāja, tā apakšuzņēmēju vai piegādātāju vainas dēļ, nekvalitatīvi un/vai Līguma noteikumiem neatbilstoši veicot Darbu un/vai izmantojot Līguma vai normatīvo aktu prasībām neatbilstošus materiālus.
- 5.5. Pēc būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas Izpildītājs nav atbildīgs par tādu defektu rašanos veiktajos Darbos, kas radušies trešo personu vai Pasūtītāja vainas dēļ.

- 5.6. Garantijas nodrošināšanai Izpildītājs ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas akta abpusējas parakstīšanas iesniedz pasūtītājam kredītiestādes izsniegtu garantijas laika nodrošinājumu atbilstoši Līguma 2.pielikumam „Nodrošinājuma noteikumi”.
- 5.7. Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Līgumā paredzētajā garantijas termiņā konstatētos Darba defektus Pasūtītāja noteiktajā termiņā, kas nevar būt īsāks kā 14 (četrpadsmit) dienas, izņemot gadījumus, kad defekti apdraud drošību vai ēkas konstrukcijas saglabāšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš var tikt pagarināts Pusēm vienojoties, jo īpaši defektu novēršanai vajadzīgo materiālu piegādei un/vai defektu novēršanai, ja darbu veikšana nav iespējama nepiemērotu laika apstākļu dēļ.
- 5.8. Ja garantijas laikā Izpildītāja Darbos tiek atklātas nepilnības vai defekti, Pasūtītājs par to rakstiski paziņo Izpildītājam, uzaicinot viņu ierasties uz Defektu akta sastādīšanu, norādot arī laiku, kad Izpildītājam jāierodas būvobjektā. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 5 (piecām) darba dienām, bet puses var vienojoties par citu termiņu defekta akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 5 (piecu) darba dienu termiņš neattiecas uz ārkārtējiem gadījumiem, kad Izpildītājam Objektā ir jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 stundu laikā).
- 5.9. Gadījumā, ja Izpildītājs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji un tas ir saistošs arī Izpildītājam, kā arī tas ir pamats, lai iestātos turpmāk minētās sekas:
- 5.9.1. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu aktā norādītos defektus noteiktajā termiņā vai nav ieradies uz defekta akta sastādīšanu saskaņā ar Līgumā noteikto, Pasūtītājs ir tiesīgs vai nu ar saviem spēkiem, vai ar citu komersantu palīdzību novērst defektus, par to informējot Izpildītāju vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.
- 5.9.2. Defektu aktā norādīto defektu novēršanai radušos visus ar to saistītos pamatotos izdevumus ir pienākums segt Izpildītājam. Pasūtītājam ir tiesības defektu novēršanas izmaksu segšanai izmantot garantijas laika nodrošinājumu defektu novēršanas izmaksu apmērā.
- 5.9.3. Ja garantijas laika nodrošinājuma apmērs ir mazāks nekā defektu novēršanas izmaksas, Pasūtītājs no nodrošinājuma nesegtās defektu novēršanas izmaksas atgūst no Izpildītāja, piestādot attiecīgu rēķinu Izpildītājam, kuram tas ir jāapmaksā rēķinā norādītajā termiņā.
- 5.10. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski ir jāpaziņo Pasūtītājam, pamatojot savu viedokli. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasījumu, tad Līguma Izpildītājam ir jānovērš defekti. Pēc defektu novēršanas Izpildītājam par to nekavējoties ir jāinformē Pasūtītājs, lai varētu sagatavot novērsto defektu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6. DARBU VEIKŠANAS PROJEKTS UN DARBU VADĪBAS SANĀKSMES

- 6.1. Pirms Darba uzsākšanas Izpildītājs sagatavo Būvdarbu veikšanas projektu atbilstoši savam iepirkuma piedāvājumam un Specifikācijās norādītajiem dokumentiem, ievērojot Ministru kabineta 21.10.2014.noteikumus Nr.655 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 “Darbu veikšanas projekts”.
- 6.2. Darbu veikšanas projektu, tā papildinājumus un visu materiālu lietojumu Izpildītājs saskaņo ar Būvuzraugu un Pasūtītāju. Bez Būvuzrauga un Pasūtītāja saskaņota Darbu veikšanas projekta un izmantojamo materiālu saskaņojuma Darbu veikt nedrīkst.
- 6.3. Galvenokārt Pasūtītājs rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu) Darba vadības sanāksmes, kurās piedalās Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs un Pasūtītāja atbildīgā persona, ja nepieciešams – arī citi Izpildītāja vai Pasūtītāja norīkoti pārstāvji. Darba vadības sanāksmes vada tā puse, kura ir sanāksmes ierosinātājs, un nodrošina sanāksmes protokolēšanu, un protokola kopiju izsniegšanu (nodošanu) 3 (trīs) darbdienu laikā.

6.4. Darba vadības sanāksmes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības sanāksme jāsasauc ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas.

6.5. Darba vadības sanāksmēs izskata Darbu veikšanas projektu un tā papildinājumus, paveiktos un atlikušos darbus, nepieciešamās Darba izmaiņas, konstatētās neatbilstības un citus ar Darba izpildi un Līgumu saistītus jautājumus.

7. DARBU PIENĒMŠANA – NODOŠANA

7.1. Darbi ir uzskatāmi par pabeigtiem un nodotiem Pasūtītājam, ja Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu ir parakstījuši Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji, un Ēkas fasādes apliecinājuma kartē būvvalde ir izdarījusi atzīmi par būvdarbu pabeigšanu atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai.

7.2. Izpildītājs līdz Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai sakārto Darbu veikšanas vietu un atstāj to vismaz tādā stāvoklī, kāds bija Objekta pieņemšanas dienā: novāc būvgružus, Izpildītājam piederošo inventāru, darba rīkus u.c.

7.3. Ja pirms nodošanas vai arī tās laikā tiek konstatēti kādi defekti, Izpildītājam tie jānovērš Pasūtītāja norādītajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Puses vienojas.

7.4. Nododot Darbus Pasūtītājam, Izpildītājs nodod visu ar Darbiem saistīto izpilddokumentāciju, iekārtu pasēs, materiālu sertifikātus un visus nepieciešamos atzinumus par izpildītajiem Darbiem.

8. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI

8.1. Pasūtītājs apņemas apmaksāt izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

8.2. Pasūtītājs apņemas 5 (piecu) kalendāra dienu laikā izskatīt visus Izpildītāja iesniegumus un priekšlikumus un rakstiski sniegt uz tiem atbildi.

8.3. Pasūtītājs apņemas nodrošināt Izpildītājam piekļušanu elektroenerģijas, ūdens pieslēguma un kanalizācijas ūdeņu novadīšanas vietām. Pielāgot pieslēguma vietas Izpildītāja tehniskajām prasībām nav Pasūtītāja pienākums.

8.4. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi nodrošināt Izpildītājam, tā darbiniekiem, brīvu piekļušanu Objektam un iespēju veikt Darbus bez traucējumiem no Pasūtītāja un trešo personu puses, kā arī apņemas savlaicīgi informēt Izpildītāju par jebkādiem notikumiem, kā arī par izmaiņām Objektā veicamo darbu grafikā, kas var traucēt vai kavēt Izpildītājam Darbu izpildi.

9. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

9.1. Izpildītājs 3 (trīs) dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītāja atbildīgajai personai par līguma izpildi rīkojumu par atbildīgā personāla nozīmēšanu un citus atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildī saņemšanai nepieciešamos dokumentus, piemēram, par būvdarbu veicēja un būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu.

9.2. Līguma Izpildītājam, cik ātri vien iespējams, jāinformē Pasūtītāja atbildīgā persona par Līguma izpildi par tādiem paredzamiem apstākļiem vai notikumiem, kas var nelabvēlīgi ietekmēt darba kvalitāti, palielināt Līguma cenu vai aizkavēt Darbu izpildi. Pasūtītāja atbildīgā persona var pieprasīt Līguma Izpildītājam iesniegt šādu apstākļu vai notikumu sagaidāmās ietekmes novērtējumu attiecībā uz Līguma cenu vai pabeigšanas termiņu.

9.3. Izpildītājs apņemas nodot Darbus Pasūtītājam ar veikto Darbu izpildes aktu, par kura iesniegšanas saturu Izpildītājs vienojas ar Pasūtītāja atbildīgo personu par Līguma izpildi.

9.4. Izpildītājs apņemas izrakstīt un izsniegt Pasūtītājam rēķinu Līgumā atrunāto maksājumu veikšanai.

9.5. Visa Līguma darbības laikā Izpildītājs veic un nodrošina uzraudzību kārtīgai visu Līguma saistību izpildīšanai, darbu izpildes laikā nodrošina kompetentu atbildīgo būvdarbu vadītāju.

- 9.6. Visā Līguma darbības laikā, līdz Darbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājam ir jānodrošina Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un bez Pasūtītāja uzaicinājuma jāiesniedz dokumenti, kuri apliecina apdrošināšanas spēkā esamību.
- 9.7. Izpildītājs pirms būvdarbu uzsākšanas sagatavo un Darbu izpildē lieto būvdarbu žurnālu.
- 9.8. Izpildītājs apņemas ievērot Darbu kvalitātes prasības, kas noteiktas Tehniskajās specifikācijās un būvprojektā.
- 9.9. Izpildītājs Būvuzraugam, Pasūtītāja atbildīgajai personai un citiem Pasūtītāja pilnvarotiem pārstāvjiem nodrošina iekļūšanu būvlaukumā, pieeju Darbu izpildes vietai un jebkurai citai vietai, kur tiek veikts vai nodomāts veikt Darbus, lai veiktu pārbaudes, ņemtu paraugus. Izpildītājam ir jānodrošina kompetenta pārstāvja piedalīšanās, lai parakstītu aktu par pārbaudēs veiktajām darbībām un konstatēto.
- 9.10. Ja kādas Darbu daļas izpilde tiek aizkavēta Darbu izmaiņu dēļ, Izpildītājs, nekavējot Darbu izpildi, tikmēr veic citas Darbu daļas, cik vien tas ir tehnoloģiski iespējams.
- 9.11. Izpildītājs apņemas savlaicīgi veikt visu rakstiski pamatoto defektu un trūkumu novēršanu saskaņā ar Līgumu izpildītajos Darbos.
- 9.12. Izpildītāja pienākums ir veikt regulāru un darbu pabeigšanas brīdī pilnīgu būvgružu savākšanu un izvešanu.
- 9.13. Izpildītājs apņemas nodrošināt darba drošības, aizsardzības, ugunsdrošības normu un vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti attiecīgajā jomā.
- 9.14. Veicot Darbus, Izpildītājs apņemas ievērot Latvijas Republikā būvniecības jomā spēkā esošos normatīvos aktus un būvnormatīvus, kas regulē Darbu veikšanu, un citos tiesību aktos noteiktos būvdarbu kvalitātes rādītājus, kā arī Pasūtītāja ieteikumus un norādījumus šajā sakarībā, ja tie nav pretrunā.

10. SADARBĪBA

- 10.1. Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar Līguma izpildi. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.
- 10.2. Pušu kontaktpersonas:

Pasūtītāja atbildīgā persona par līguma izpildi :	Izpildītāju līguma izpildē pārstāv tā pilnvarotā persona:
Madonas novada Lazdonas pagasta pārvaldes vadītājs Jānis RIEKSTS	Amats
Tālrunis: 29481694; 46826555	Vārds uzvārds
e-pasts: Lazdona@madona.lv	Tālrunis:
	e-pasts:

- 10.3. Savstarpēja saziņa no tiek latviešu valodā.
- 10.4. Līgumā paredzētos visa veida paziņojumu, rīkojumu, apstiprinājumus, apliecinājumus, saskaņojumu un lēmumus izdod rakstiski.
- 10.5. Gadījumā, ja kāda Puse maina savu adresi, tālruņa numuru, e-pastu vai norēķinu konta rekvizītus, vai kontaktpersonas, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei, pretējā gadījumā nepaziņojusī puse nevar atsaukties uz saistību neizpildi, ko radījušas nepaziņošanas sekas.
- 10.6. Visiem paziņojumiem, kas attiecas uz Pušu pretenzijām vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ko puses nosūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un tiem ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem ierakstītā sūtījumā ar pasta starpniecību uz Līgumā norādītajām pušu adresēm. Paziņojums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi vai, ierakstīta sūtījuma nosūtīšanas gadījumā, trešajā dienā, skaitot no dienas, kad paziņojums nodots pastā.

- 10.7. Puses visos ar būvdarbu veikšanu saistītos jautājumos sadarbojas ar Būvuzraugu un apņemas ievērot un izpildīt Būvuzrauga prasības.
- 10.8. Būvuzrauga veikts apstiprinājums, saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Darbu kvalitāti.
- 10.9. Būvuzraugam ir tiesības normatīvo aktu vai Līguma noteikumu neievērošanas gadījumā apturēt Darbu izpildi līdz neatbilstību novēršanai.
- 10.10. Pusēm ir pienākums glabāt noslēpumā informāciju, kas saistīta ar Līguma slēgšanu un izpildi. Puses ir tiesīgas izpaust informāciju, kura saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir publiskojama vai personām, kurām saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības to saņemt. Tas paliek spēkā arī pēc Līguma saistību pārtraukšanas vai izbeigšanās.

11. APAKŠUZŅĒMĒJI UN PERSONĀLS

- 11.1. Darba veikšanai Izpildītājs piesaista savā Iepirkuma piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus / personālu. Apakšuzņēmēju veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu kopējo vērtību noteic saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 20.panta piektajā daļā noteikto. Par apakšuzņēmēju uzskatāmas Publisko iepirkumu likuma 20.panta sestajā daļā noteiktās personas.
- 11.2. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par būvdarbu kvalitāti, tai skaitā arī par iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veikto būvdarbu un piegādāto būvizstrādājumu, konstrukciju, iekārtu, ierīču u.c. atbilstību Līguma un normatīvo aktu prasībām.
- 11.3. Izpildītājs uzņemas atbildību par to, ka attiecīgos būvdarbus veiks apakšuzņēmēji, kas ir attiecīgi kvalificēti konkrēto būvdarbu veikšanai.
- 11.4. Izpildītājs nodrošina, ka Būvlaukumā esošajam personālam ir dokumenti (nodarbinātā apliecība, darba apliecība), kas norāda personāla darba devēju un pamato darbinieka atrašanos Būvlaukumā, un tie tiek uzrādīti pēc Projekta vadītāja vai cita Pasūtītāja pilnvarota pārstāvja vai kompetentu institūciju pieprasījuma.
- 11.5. Personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu vai jauna apakšuzņēmēja piesaisti drīkst veikt tikai atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam un Līgumam. Izpildītājs ir tiesīgs bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas, tomēr vismaz 7 (septiņas) dienas iepriekš rakstiski par to informējot Pasūtītāju, nomainīt apakšuzņēmēju vai Līguma izpildē iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, ja vienlaicīgi izpildās visi turpmākie nosacījumi:
- 11.5.1. netiek nomainīts Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personāls, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis,
- 11.5.2. netiek nomainīts tāds apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām,
- 11.5.3. apakšuzņēmējam nodoto veicamo būvdarbu vērtība ir līdz 19 procentiem no kopējās Iepirkuma Līguma vērtības.
- 11.6. Izpildītājam, personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšana, vai jauna apakšuzņēmēja piesaistei vismaz 7 (septiņas) dienas iepriekš rakstiski ir jāprasa pasūtītāja rakstveida piekrišana, ja izpildās kaut viens no šiem nosacījumiem:
- 11.6.1. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt personālu, kuru tas iesaistījis Līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis;
- 11.6.2. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;

- 11.6.3. Atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrajai daļai Izpildītājs vēlas nomainīt apakšuzņēmējus vai piesaistīt jaunus apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20 procenti no kopējās Iepirkuma Līguma vērtības vai lielāka.
- 11.7. Lai Izpildītājs saņemtu pasūtītāja piekrišanu personāla vai apakšuzņēmēja maiņai, vai jauna apakšuzņēmēja iesaistei, tas Pasūtītājam iesniedz visu nepieciešamo dokumentāciju, kas ir vajadzīga kvalifikācijas pārbaudei katrā konkrētajā gadījumā atbilstoši Iepirkuma noteikumiem.
- 11.8. Pasūtītājs rakstiski piekrīt personāla vai apakšuzņēmēja maiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistei atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 20.pantā un 68.pantā noteiktajam.
- 11.9. Pusēm ir tiesības prasīt otram Pusei nomainīt jebkuru piesaistīto apakšuzņēmēju, ja tas pieļauj būtiskus defektus un/vai trūkumus būvdarbos vai izmanto nekvalitatīvus būvizstrādājumus, būvkonstrukcijas, iekārtas, ierīces u.c., vai arī personālu, kas nekvalitatīvi pilda savus pienākumus vai atkārtoti veic tādas darbības, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

12. PUŠU ATBILDĪBA

- 12.1. Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otram Pusei radītos tiešos zaudējumus, bet zaudējumi, kas radušies no trešo personu pretenzijām, netiek atlīdzināti. Netiešie zaudējumi un negūtie ienākumi netiek atlīdzināti.
- 12.2. Par Līgumā noteikto apmaksas termiņu neievērošanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 12.3. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai kādu no Līguma noteikumiem, viņš maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no atlikušo darbu summas par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no Līguma summas.
- 12.4. Līgumsoda samaksa nevienu no Pusēm neatbrīvo no līgumsaistību izpildes pilnā apmērā.
- 12.5. Izbeidzot Līguma darbību pirms termiņa vai atkāpjoties no Līguma pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, Līguma izbeigšanas (atkāpšanās) iniciators, maksā otram pusei līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no kopējās līgumcenas.

13. GROZĪJUMI LĪGUMĀ

- 13.1. Puses var izdarīt Līgumā paredzētos grozījumus un citus nebūtiskus grozījumus.
- 13.2. Puses var vienoties par būtiskiem grozījumiem Līgumā tikai Publisko iepirkumu likuma 67.¹panta otrajā daļā minētajos gadījumos. Līguma ietvaros nav pieļaujami būtiski grozījumi atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 67.¹panta trešajā daļā minētajam.
- 13.3. Līgumā neparedzētu grozījumu pamatotas vajadzības gadījumā Pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta ceturtajā daļā paredzēto iespēju un apmēru.
- 13.4. Nepieciešamo grozījumu atbilstību Līgumam un pieļaujamību atbilstoši Publisko iepirkumu likumam izvērtē Pasūtītājs un Madonas novada pašvaldības iepirkumu komisija.
- 13.5. Līguma grozījumi nav pieļaujami attiecībā uz darbiem un būvdarbu tāmes izmaksām, kas Izpildītājam bija jāiekļauj Iepirkuma piedāvājumā, lai nodrošinātu Iepirkumā paredzēto Darbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un katra konkrētā tehnoloģiskā procesa prasībām.
- 13.6. Līguma izpildes laikā atkāpes no Iepirkuma dokumentos noteiktā un/vai Iepirkuma piedāvājumā norādītā ir pieļaujamas tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, kurš izvērtē katru gadījumu atsevišķi, un ar pieņemto lēmumu nepasliktina savu stāvokli un nemaina ekonomisko līdzsvaru par labu Izpildītājam.

- 13.7. Lai nodrošinātu Būves atbilstību būvprojekta mērķim vai normatīvo aktu prasībām, gadījumā, kad būvprojektā ir konstatētas nepilnības vai neatbilstības, jebkura no pusēm ir tiesīga ierosināt izmaiņas attiecībā uz tehniskajām prasībām, apjomu, būvprojektā neparedzētiem darbiem, termiņa pagarinājumu u.tml., rakstiski iesniedzot otrai Pusei priekšlikumus un izmaiņu pamatojumu.
- 13.8. Puses var vienoties par citu (atbilstošāku, inovatīvāku) būvmateriālu vai tehnoloģiju lietošanu, ja tādējādi netiek samazināta sākotnēji Iepirkumā prasītā Darba kvalitāte.
- 13.9. Ja Puses vienojas veikt Līguma grozījumus, tās noslēdz rakstveida vienošanos, kurā tās vienojas par neveicamajiem un/vai papildus veicamajiem būvdarbiem, termiņa samazinājumu vai pagarinājumu, pamatsummas, grozot būvdarbu tāmi, samazinājumu vai palielinājumu, norādot attiecīgajā situācijā piemērojamās Publisko iepirkumu likuma normas.
- 13.10. Ikviens izmaiņa, grozījums vai papildus vienošanās Līgumā tiek noformēta rakstiski un abpusēji parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Visas vienošanās, kas izriet no Līguma, ir izdarāmas rakstiski.

14. ATKĀPŠANĀS NO LĪGUMA, LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 14.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:
- 14.1.1. Darbi būves vietā netiek uzsākti 10 (desmit) dienu laikā pēc Līgumā paredzētā laika Darba uzsākšanai un tas nav saistīts ar Pasūtītāja kavējumu;
 - 14.1.2. Izpildītājs patvaļīgi 10 (desmit) dienas vai vairāk faktiski neveic Darbu izpildi;
 - 14.1.3. Līgumā paredzētās pārbaudes rāda, ka Darbs tiek pildīts kvalitātē, kas ir sliktāka par Līgumā noteikto un šī neatbilstība nav vai nevar tikt novērsta Pasūtītāja noteiktajā termiņā;
 - 14.1.4. Izpildītājs kavē Darba pabeigšanu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām;
 - 14.1.5. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu;
 - 14.1.6. Izpildītājs saistībā ar Līguma noslēgšanu vai izpildi ir veicis prettiesisku darbību;
 - 14.1.7. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu būtisku Līgumā paredzētu pienākumu, piemēram, ja Izpildītājs nenodrošina Iepirkuma nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām atbilstošu būvdarbu vadītāju objektā vai ja Izpildītājs bez saskaņošanas vai neinformējot Pasūtītāju atbilstoši Līgumā noteiktajam ir nodevis Darba daļas izpildi apakšuzņēmējam;
 - 14.1.8. Izpildītājs nenodrošina normatīvajos aktos noteikto profesionālās civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu un/vai nesniedz to apliecināšu dokumentu kopijas.
- 14.2. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Pasūtītājs neveic maksājumus un līgumsods sasniedz 10 (desmit) % no līgumcenas.
- 14.3. Atkāpšanās no Līguma gadījumā tiek veiktas šādas darbības Līguma izbeigšanai pirms termiņa:
- 14.3.1. Pasūtītājs norāda veicamos pasākumus, kas pamatoti ar nepieciešamību saglabāt objekta konstrukcijas un nodrošināt drošību, un nosaka to izpildes termiņu;
 - 14.3.2. Izpildītājs pārtrauc Darbu un veic Līguma iepriekšējā punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus;
 - 14.3.3. pēc visu darbu pabeigšanu puses paraksta izpildīto būvdarbu aktu, ko sagatavo Izpildītājs;
 - 14.3.4. ja Pasūtītāja norādītajā termiņā Izpildītājs visus 14.3.1. punktā noteiktajā kārtībā uzdotos darbus nepabeidz un neiesniedz būvdarbu izpildes pabeigšanas aktu, tad Pasūtītājs vienpusēji pārņem būves vietu, paziņojot par to Izpildītājam.

Tādā gadījumā Izpildītājs pēc Līguma izbeigšanas datuma nesāņem samaksu par nenodotajiem darbiem;

- 14.3.5. ja Izpildītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma, tad Līguma 14.3.1. punktā noteiktajā kārtībā uzdosot darbus, kas nav paredzēti būvprojektā, Izpildītājam ir jāveic par saviem līdzekļiem. Ja Izpildītājs Pasūtītāja norādītajā termiņā darbus nepabeidz, Pasūtītājs darbu pabeigšanu drīkst uzdot citam izpildītājam. Darba izmaksas un radītos zaudējumus Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam vai Pasūtītājs ietur no maksājumiem Izpildītājam;
- 14.3.6. pēc izpildedokumentācijas sagatavošanas, nodošanas Pasūtītājam un paveikto darbu novērtēšanas puses paraksta Darba un būves nodošanas – pieņemšanas aktu. Izpildītājs noteiktajā termiņā iesniedz garantijas laika nodrošinājumu.
- 14.4. Pusei ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse iepriekš ir tikusi brīdināta par iespējamo vai plānoto vienpusēju atkāpšanos no Līguma un tā brīdinājumā noteiktajā termiņā nav novērsusi atkāpšanās pamatu.
- 14.5. Līgums pirms termiņa tiek izbeigts paziņojuma kārtībā. Līgums ir uzskatāms par izbeigtu 15. (piecpadsmītajā) dienā no paziņojuma nosūtīšanas ierakstītā sūtījumā uz adresāta juridisko adresi.
- 14.6. Līguma neizdevīgums, pārmērīgi zaudējumi, būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas materiālu, iekārtu, darbaspēka un citā tirgū, izpildes grūtības un citi līdzīgi apstākļi nav pamats Līguma atcelšanai.

15. NEPĀRVARAMA VARA

- 15.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā izpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar Nepārvaramas varas apstākļiem. Ar Nepārvaramu varu Līguma skaidrojumā saprotami dabas katastrofas, karš, ilgstošas lietus gāzes un citi apstākļi, kas pusēm nav kontrolējami, bet kuri tieši ietekmēja Darbu izpildi Objektā.
- 15.2. Līgumslēdzējai Pusei, kura nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra Puse, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās. Tādā gadījumā Līguma izpildes termiņš pagarinās par to laiku, kurā darbojas šie apstākļi.
- 15.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 15 (piecpadsmī) kalendārās dienas un kāda Puse Līguma izpildi nesaskata kā iespējamu, tad tai ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto Darbu.

16. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 16.1. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 16.2. Līgumā minētie būvniecības termini tulkojami saskaņā ar spēkā esošajiem būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, ņemot vērā Līgumā ietvertos precizējumus un skaidrojumus.
- 16.3. Līguma noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm, un nekādā gadījumā neietekmē Līguma noteikumu tulkošanu.
- 16.4. Visas domstarpības un strīdi, kas izceļas starp pusēm saistībā ar Līguma spēkā esamību, tā saistību izpildi, atzīšanu par spēkā neesošu, pirmstermiņa izbeigšanu tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, ja nepieciešams papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 16.5. Ja puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju sarunu veidā, puses strīdu risina saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem Latvijas Republikas tiesā.

17. LĪGUMA SPĒKS UN SASTĀVS

- 17.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai Līgumā atrunāto Pušu saistību izpildei.

- 17.2. Līgums kopā ar tā pielikumiem ietver visas Pasūtītāja un Izpildītāja vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās rakstiskās un mutiskās vienošanās un pārrunas, izņemot Iepirkuma dokumentus.
- 17.3. Ja spēku zaudē viens vai vairāki Līguma noteikumi, pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā, ciktāl tos satura ziņā neatceļ spēku zaudējošie Līguma noteikumi un tiek saglabāts Līguma mērķis.
- 17.4. Pušu paraksti apliecina, ka tās ir pilnībā ir iepazinušās ar Līgumu un piekrīt tā noteikumiem.
- 17.5. Līgums sagatavots uz 11 (vienpadsmit) lappusēm 2 (divos) eksemplāros latviešu valodā, no tiem vienu saņem Pasūtītājs, otru - Izpildītājs, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 17.6. Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un to prioritārā secība, sākot no svarīgākā, ir šāda:
- 17.6.1. Līguma pielikums Nr.1 – Sarakste Iepirkumā (uz 3 (trīs) lapām);
- 17.6.2. Līguma pielikums Nr.2 – Nodrošinājuma noteikumi (uz 1 (vienas) lapas);
- 17.6.3. Līguma pielikums Nr.3 – Tehniskās specifikācijas (uz 1 (vienas) lapas);
- 17.6.4. Līguma pielikums Nr.4 – Būvniecības ieceres dokumentācija (būvprojekts) (Līgumam tiek pievienota atsevišķi);
- 17.6.5. Līguma pielikums Nr.5 – Piedāvājums Iepirkumā (Līgumam tiek pievienots atsevišķi, uz 17 (septiņpadsmit) lapām).

18. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Madonas novada
Lazdonas pagasta pārvalde
Reģistrācijas Nr. 90000020947
Adrese: Meža ielā 2, Lazdonā, Lazdonas
pagastā, Madonas novadā, LV-4824
Konts Nr.
Banka A/S
Kods

Pārvaldes vadītājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Ošukalns celtniecība”
Reģistrācijas Nr. 45403012642
Adrese: Brīvības ielā 2C, Jēkabpilī,
LV-5201,
Konts Nr.
A/S
Kods

Amats

_____ J.Rieksts

_____ V.Uzvārds

Nodrošinājuma noteikumi

Kredītiestādes izsniegts Garantijas laika nodrošinājums:

1. Tas ir kredītiestādes sniegta beznosacījumu garantija saskaņā ar Starptautiskās tirdzniecības palātas [International Chamber of Commerce (ICC)] izdotie *Vienotie noteikumi par Pirmā pieprasījuma garantijām* („Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758) vai kredītiestādes sniegts beznosacījumu galvojums, kas pēc būtības pilnībā atbilst Vienotajiem noteikumiem par Pirmā pieprasījuma garantijām. Kredītiestāde ir Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde vai Eiropas Savienības, vai Eiropas Ekonomikas zonas valstī reģistrēta kredītiestāde, kam ir izdota Finanšu un kapitāla tirgus komisijas licence (atļauja) veikt darbību Latvijas Republikā, vai arī cita kredītiestāde, kuras izsniegto garantiju ir apstiprinājusī Latvijas Republikā reģistrēta kredītiestāde (pretgarantija) (turpmāk tekstā – kredītiestāde).
2. Attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības palātas noteikumi, nodrošinājums pakļaujas Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Prasības un strīdi, kas saistīti ar šo nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.
3. Nodrošinājumam ir jāatbilst turpmāk noteiktajām prasībām un tām ir jābūt norādītām nodrošinājuma dokumentā, vai tajā ir jābūt atsaucei uz Līgumu un šo Līguma pielikumu:
 - 3.1. Nodrošinājuma devējs apņemas kā pats parādnieks, nevis tikai kā galvotājs, pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma saņemšanas bez nosacījumiem samaksāt Pasūtītājam nodrošinājuma summu neizpildīto Līguma saistību apjomā, ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības.
 - 3.2. Kredītiestāde apliecina, ka uz nodrošinājumu attiecas Starptautiskās tirdzniecības palātas [International Chamber of Commerce (ICC)] izdotie *Vienotie noteikumi par Pirmā pieprasījuma garantijām* („Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication No.758), iekļaujot nodrošinājumā atsauci uz minētajiem noteikumiem.
 - 3.3. Nodrošinājuma izmaksas termiņš ir ne vēlāk kā viena mēneša laikā no pieprasījuma saņemšanas.
 - 3.4. Nodrošinājuma summa ir ne mazāka kā 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas bez pievienotās vērtības nodokļa.
 - 3.5. Nodrošinājums ir spēkā visā garantijas termiņa laikā, t.i., 3 (trīs) gadi no būvdarbu pabeigšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
 - 3.6. Nodrošinājums no Izpildītāja puses nav atsaucams.
 - 3.7. Pasūtītājam nav jāpieprasa nodrošinājuma summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas nodrošinājuma devējam un nav jāprasa Izpildītāja atļauja prasības iesniegšanai vai nodrošinājuma saņemšanai.
 - 3.8. Pasūtītājam papildus pieprasījumam nav jāiesniedz citi dokumenti, kas apliecina Izpildītāja saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
4. Nodrošinājums ir jāiesniedz ne vēlāk kā 20.dienā pēc visu būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta apstiprināšanas. Ja kredītiestāde nodrošinājumu izsniedz uz īsāku termiņu, Izpildītājam ir pienākums iesniegt tā pagarinājumu ne vēlāk kā 20 dienas pirms spēkā esošā nodrošinājuma termiņa beigām. Pagarinājuma neiesniegšana var būt par pamatu, lai Pasūtītājs kredītiestādē iesniegtu prasību nodrošinājuma summas izmaksai, kuru vajadzības gadījumā pasūtītājs izlieto atbilstoši Līgumā paredzētajam par garantijas laika nodrošinājumu.

Pārvaldes vadītājs

Izpildītājs

_____ J.Rieksts

_____ V.Uzvārds

TEHNISKĀS SPECIFIKĀCIJAS

Objekta nosaukums: Skolas ēkas jumta seguma nomaiņa.

1. Pretendentiem piedāvājuma cenas noteikšanas galvenais rādītājs ir akceptētā būvniecības ieceres dokumentācija „Skolas ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana” un citi Iepirkuma dokumenti. Tie nosaka, kādu kvalitāti un standartus Pasūtītājs sagaida no izpildītājiem Darbiem.

2. Izvērtējot izpildāmo Darbu pozīcijas, Pretendentiem pašiem ir jānosaka izpildāmo, tai skaitā neparedzēto darbu izmaksu lielums, kas jāiekļauj konkrētu būvdarbu izpildes izmaksās.

3. Sagatavojot piedāvājumu, pretendentiem pašiem ir jāizvērtē tehniskā specifikācija un izpildāmie būvdarbi. Pretendenta piedāvājumā ir jāietver visas Pasūtītāja prasības, un Darbu izpilde saskaņā ar būvnormatīvu un iesaistīto atbildīgo valsts un pašvaldības institūciju prasībām.

4. Pretendenta piedāvātajiem būvizstrādājumiem (materiāliem, izstrādājumiem un iekārtām) ir jāatbilst Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas Nr.305/2011, ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK, prasībām.

5. Veicamo Darbu sarakstā norādīto darbu izpilde ietver pilnu darba ciklu līdz attiecīgās detaļas, mezgla, izstrādājuma vai iekārtas gatavībai pilnīgai ekspluatācijai, ietverot visus materiālus un izstrādājumus, kas tehnoloģiski pareizai izpildei ir vajadzīgi attiecīgā būves elementa, vai iekārtas drošai ekspluatācijai atbilstoši būvnormatīvu un ekspluatācijas noteikumu prasībām un ietverot visus nepieciešamos būvdarbus konkrēta darba izpildei.

6. Piezīmes par Darbu daudzumu sarakstu:

6.1. beramie un gabalmateriāli ir doti iebūvētā veidā;

6.2. konstrukciju elementu komplektācija ir veicama atbilstoši izgatavotāju firmu instrukcijām;

6.3. visus nepieciešamos izstrādājumus un materiālus iebūvēt atbilstoši konkrētā ražotāja instrukcijām un noteikumiem;

6.4. nepieciešamos garumus un laukumus pirms pasūtīšanas pārbaudīt dabā;

6.5. visas koka konstrukcijas no mūra ir jāaizsargā ar hidroizolāciju;

6.6. maksimālais iegriezums spārē stiprināšanai pie mūrlatas ir 30%.

7. Izmaksu piedāvājumā ir jābūt ietvertām visām izmaksām veco materiālu un būvgružu aizvākšanai no objekta un to izvietošanai atbilstoši spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām.

8. Uzsākot būvdarbus ēka ar pieņemšanas-nodošanas aktu pilnībā tiks nodota Būvuzņēmējam, un līdz būvdarbu nodošanai par nodotā īpašuma un materiālo vērtību saglabāšanu pilnu atbildību nes Būvuzņēmējs.

9. Izvēloties materiālus, izstrādājumus un iekārtas (saskaņā ar projekta norādījumiem), jāparedz tikai tādu celtniecības materiālu, izstrādājumu un iekārtu pielietošana, kuras ir sertificētas atbilstoši Latvijas Valsts nacionālajiem standartiem vai Latvijas Valsts nacionālo standartu statusā adaptētajiem Eiropas standartiem un Eiropas tehniskajiem apstiprinājumiem.

10. Pēc Darbu pabeigšanas ēkai ir jābūt tādā stāvoklī, lai to varētu nekavējoties ekspluatēt.

11. Kopā ar izpilddokumentāciju Izpildītājs Pasūtītājam iesniedz rakstisku instrukciju par jumta ekspluatāciju un apkopi, ar kuru iepazīstina Pasūtītāja atbildīgo personu.

12. Darbu pieņemšanas – nodošana Līguma izpildē notiek:

12.1. saskaņā ar aktu par izpildīto darbu pieņemšanu (forma 2);

12.2. saskaņā ar pabeigto atsevišķu konstrukciju elementu vai operāciju darbu pieņemšanas aktiem.

12.3. saskaņā ar pabeigto darbu ciklu vai būvdarbu veidu pieņemšanas aktiem.

Pārvaldes vadītājs

Amats

J.Rieksts
(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

V.Uzvārds
(amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)