**APSTIPRINĀTI**

Ar 2022.gada .22.marta

Madonas novada pašvaldības

domes lēmumu Nr.173

(protokols Nr.7, 20.p.)

**PAŠVALDĪBAS nekustamajā īpašumā „dzelzceļš”, INdrānu pagasts, Madonas novads (****kadastra apzīmējums Nr.** **70580110128 un** **70580100109) apauguma un TĀ novākšanas un izvešanas darbu izsoles NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Madonas novada pašvaldības kustamās mantas – apauguma - un tā novākšanas un izvešanas - izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek Madonas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas atsavināšana – pārdošana.
   2. Izsole notiek, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Madonas novada pašvaldības domes lēmumus.
   3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju izsolītā apauguma novākšanai un izvešanai nekustamajā īpašumā “Dzelzceļš”, Indrānu pagastā, Madonas novadā (turpmāk – Objekts), kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāku cenu” likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” izpratnē.
   4. Izsoles rīkotājs ir Madonas novada pašvaldības īpašuma iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisija (turpmāk – izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
   5. Kontaktpersona par Objektu - mežzinis Vilnis Zosārs, mob.tālr.29196184, e-pasts vilnis.zosars@madona.lv
   6. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vietnēs [www.madona.lv](http://www.madona.lv), Madonas novada Centrālās administrācijas telpās (Saieta laukums 1, Madona) darba laikā (pirmdien – no plkst.8.00 līdz 18.00, otrdien, trešdien, ceturtdien – no plkst.8.00-17.00, piektdien – no plkst.8.00-16.00).
   7. Izsole notiks Madonas novada pašvaldības telpās Saieta laukumā 1, Madonā, **2022. gada 20.maijā plkst.13:30.** Informācija par Objekta izsoles datumu un laiku ievietojama portālā “Latvijas Vēstnesis”, Madonas novada pašvaldības interneta vietnē [www.madona.lv](http://www.madona.lv), publicējama vietējā laikrakstā un paziņojums par izsoli izliekams pie Madonas novada pašvaldības informācijas stendiem un pie Objekta.
   8. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
   9. Izsolē piedāvātā objekta nosacītā sākotnējā cena – **EUR**  **15 500,00** (piecpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).
   10. Izsoles solis (minimālā summa, par kādu izsoles laikā tiek paaugstināta nosacītā sākotnējā cena) ir EUR 500,00 (pieci simti *euro* 00 centi).
   11. Nodrošinājuma nauda ir 10% no Objekta nosacītās sākotnējas cenas **EUR** **1550,00** (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro* 00 centi). Lai persona varētu iesniegt pieteikumu dalībai izsolē, personai iepriekš jāveic izsoles nodrošinājums - drošības nauda. Drošības nauda jāieskaita Madonas novada pašvaldības norēķinu kontā LV37UNLA0030900130116, SEB banka, norādot maksājuma mērķi “Nodrošinājums apauguma novākšanas izsolei īpašumā “Dzelzceļš” Indrānu pagastā”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā drošības nauda ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā līdz pieteikuma iesniegšanai pašvaldībā. Drošības nauda tiek atmaksāta 5 darba dienu laikā no izsoles norises dienas, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Objektu. Izsoles dalībniekam, kurš nosola Objektu, drošības nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

1. **Ziņas par objektu:**
2. **Izsoles objekts:** apaugums, tā novākšana un izvešana no Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzelzceļš”, kas atrodas Indrānu pagastā, zemes vienībām (kadastra apzīmējums 70580110128 un 70580100109), kā nedalāma vienība, sastāvoša no:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p. k. | Cirtes izpildes veids | Kvartāls | Nogabals | Platība  ha | Stumbra krāja  m3 | Valdošā suga |
|  | Koku ciršana ārpus meža fonda -apauguma novākšana un izvešana | 1 | 1 | 8,77 | 555,09 | A,Ba |
|  | Kopā: | | | **8,77** | 555,09 |  |

1. Papildus nosacījumi - Pircējam tiek noteikts pienākums apauguma novākšanas vietu satīrīt, atliekas sakraujot un sablīvējot uz treilēšanas ceļiem, vai sadedzinot. Apauguma novākšanas laikā jāuztur un pēc darbu pabeigšanas jānodod sakārtoti lietotie ceļi un pievedceļi, satīrītas kokmateriālu krautuves vieta, abpusēji parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu.
2. **Izsoles priekšnoteikumi**
3. Izsoles dalībnieku pieteikumu pieņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma par izsoli publicēšanas portālā <https://www.vestnesis.lv/>
4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašuma tiesības uz Objektu un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
5. Izsoles dalībnieku reģistrācija – līdz **2022.gada 19.maijam plkst.17:00**, iesniedzot pieteikumu Madonas novada Centrālajā administrācijā Saieta laukumā 1, Madonā, klientu apkalpošanas zālē vai elektroniski parakstītu uz pasts@madona.lv. Reģistrācijas laiks - darba dienās (pirmdien – no plkst.8.00 līdz 18.00, otrdien, trešdien, ceturtdien – no plkst.8.00-17.00, piektdien – no plkst.8.00-16.00).
6. Personām, kuras vēlas pieteikties izsolei, jāiesniedz sekojoši dokumenti:
   1. Fiziskām personām, uzrādot personu apliecinošu dokumentu:
      1. maksājumu apliecinošu dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
      2. pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums);
      3. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisko personu izsolē, ja fizisko personu izsolē pārstāv cita fiziska persona.
   2. Juridiskām personām, pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu un iesniedzamo dokumentu apliecinātas kopijas:
      1. maksājumu apliecinošu dokumentu par nodrošinājuma naudas samaksu;
      2. pieteikumu dalībai izsolē (1.pielikums);
      3. juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par kustamās mantas iegādi;
      4. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja izsolē nepiedalās persona, kurai ir juridiskas personas paraksttiesības.
7. Ja publiskajās datu bāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt informāciju no juridiskās personas valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu.
8. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 17.punkta attiecīgos apakšpunktus, persona tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (2.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:
   1. dalībnieka kārtas numurs;
   2. fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi/ juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.
9. Persona netiek reģistrēta:
   1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
   2. ja nav iesniegti 17.punkta attiecīgajos apakšpunktos minētie dokumenti.
10. Dalībnieku atbilstību izsoles noteikumiem apliecina izsoles komisija, iekļaujot dalībnieku izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā.
11. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

**IV. Izsoles norise**

1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Izsoles komisijas priekšsēdētāja (vadītājs) un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
2. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrēts un ierodas vismaz viens Dalībnieks. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem uz izsoles noteikumiem.
3. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
4. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
5. Izsoles gaita:
   1. Izsoles dalībniekam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst dalībnieku reģistrācijas kārtas numuram dalībnieku reģistrā.
   2. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
   3. Izsoles komisijas vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
   4. Izsoles komisijas vadītājs īsi raksturo Objektu, paziņo izsoles sākotnējo maksu, kā arī izsoles soli – par kādu sākotnējā maksa tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
   5. Ja uz izsoli ir ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsoli atzīst par notikušu. Tiesības iegūt Objektu īpašumā iegūst vienīgais izsoles dalībnieks par izsoles sākumcenu, kam pieskaitīts viens izsoles solis.
   6. Izsoles komisija izsoles gaitā izsoles protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles protokolā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.
   7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.
   8. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu “Pārdots”. Tas nozīmē, ka Objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram pārdots Objekts, reģistrācijas dati un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
   9. Izsoles dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko maksu, pēc nosolīšanas ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās maksas atbilstību nosolītajai.
   10. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Izsoles objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta, un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Tiesības pirkt Objektu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko maksu.
   11. Izsoles komisija atzīst izsoli par nenotikušu:
       1. ja neviens izsoles dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu,
       2. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.
6. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana**
7. Izsoles protokolu sastāda vienā eksemplārā. Izsoles protokola atvasinājums tiek izsniegts Dalībniekam, kura nosolījusi augstāko cenu.
8. Izsoles komisija septiņu dienu laikā no izsoles norises dienas apstiprina izsoles protokolu.
9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, desmit dienu laikā jāsamaksā nosolītā augstākā cena, atņemot no tās iemaksāto drošības naudu, veicot pārskaitījumu Madonas novada pašvaldības norēķinu kontā LV 37 UNLA 0030 9001 3011 6, SEB banka, norādot maksājuma mērķi “Pirkuma maksa par apauguma novākšanu “Dzelzceļš” Indrānu pagastā”.
10. Nokavējot 30.punktā noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē tiesības uz Objektu un zaudē iesniegto nodrošinājumu. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Pēc paziņojuma iesniegšanas par Objekta pirkšanu, izsoles dalībniekam par nosolīto Objektu samaksa jāveic pilnā apmērā vienas nedēļas laikā.
11. Izsoles komisija izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc par Objekta pirkumu paredzēto maksājumu veikšanas.
12. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Izsoles komisija informē nosolītāju par Objekta pirkuma līguma slēgšanu. Nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Ja nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, Nosolītājs zaudē izsoles nodrošinājumu.
13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Madonas novada domei par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

Pielikumā:

1. Pieteikums Objekta izsolei uz 1 lpp.;
2. Dalībnieku reģistrācijas saraksts uz 1 lpp.;
3. Pirkuma līguma projekts uz 3 lpp.

***Pielikums Nr.1***

*Pašvaldības kustamās mantas-*

*apauguma novākšana un izvešana nekustamajā īpašumā „Dzelzceļš”, Indrānu pagasts,*

*Madonas novads, ar kadastra apzīmējumu 70580110128 un 70580100109 -*

*izsoles noteikumiem*

***Madonas novada pašvaldībai***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(personas kods; reģistrācijas Nr.)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(adrese, tālrunis)*

*PIETEIKUMS*

Madonas novada pašvaldības kustamās mantas – apauguma – un tā novākšana un izvešana - nekustamajā īpašumā “Dzelzceļš”, Indrānu pagasts, Madonas novads, - izsolei ar augšupejošu soli.

Apliecinu, ka:

1. Esmu iepazinies(-usies) ar izsoles noteikumiem, man pret tiem nav iebildumu, tie ir saprotami un apņemos tos ievērot;

2. Man nav pretenziju pret izsolāmā apauguma faktisko stāvokli;

3. Visa sniegtā informācija ir patiesa;

4. Piekrītu pildīt pielikumā pievienotajā apauguma novākšanas pirkuma līguma projektā noteiktos pienākumus;

5. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas neizvirzīšu pretenzijas attiecībā uz izsolāmo izsoles objektu.

Pievienotie dokumenti:

nodrošinājuma summas iemaksu apliecinošs dokuments;

izsoles dalībnieka lēmējinstitūcijas lēmumu par kustamās mantas iegādi;

pilnvara

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2022. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(paraksts; paraksta atšifrējums*

***Pielikums Nr.2***

*Pašvaldības kustamās mantas-*

*apauguma novākšanas un izvešanas nekustamajā īpašumā „Dzelzceļš”, Indrānu pagasts,*

*Madonas novads, ar kadastra apzīmējumu 70580110128 un 70580100109*

*izsoles noteikumiem*

***Izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksts***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Nr. p.k.***  ***(Kārtas Nr.)*** | ***Izsoles dalībnieks***  ***(vārds, uzvārds/***  ***nosaukums)*** | ***Pers. kods, pases dati/***  ***reģ. Nr.*** | ***Adrese, tālrunis*** | ***Apliecinājums***  *(Dalībnieks paraksta pirms izsoles sākuma)* |
| *1.* |  |  |  | *Ar savu parakstu apliecinu, ka izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “1”.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| *2.* |  |  |  | *Ar savu parakstu apliecinu, ka izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “2”.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |
| *3.* |  |  |  | *Ar savu parakstu apliecinu, ka izsoles Objekta sākotnējā maksa ir zināma, tai piekrītu, esmu saņēmis izsoles reģistrācijas kartīti ar kārtas numuru “3”.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |

***Pielikums Nr.3***

*Pašvaldības kustamās mantas-*

*apauguma un tā novākšana un izvešana nekustamajā īpašumā „Dzelzceļš”, Indrānu pagasts,*

*Madonas novads, ar kadastra apzīmējumu 70580110128 un 70580100109*

*izsoles noteikumiem*

**Apauguma novākšanas PIRKUMA LĪGUMS**

Madonā 2022.gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_

**Madonas novada pašvaldība,** reģistrācijas Nr. 90000054572, juridiskā adrese Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801 (turpmāk – PĀRDEVĒJS),kuras vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rīkojas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, reģistrācijas Nr.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (turpmāk – PIRCĒJS), kuras vārdā saskaņā ar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rīkojas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk saukti arī – Puses kopā vai Puse atsevišķi), pamatojoties uz 2021.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ apstiprinātajiem izsoles rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem, ievērojot savstarpējos solījumus un saistības, apzinoties izsolītā objekta vērtību, vienojas par sekojošo:

1. **Līguma priekšmets**
   1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod PIRCĒJAM izstrādei, bet PIRCĒJS pērk un pieņem **2022.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_** izsolē nosolīto pašvaldības kustamo mantu – apaugumu – ar tiesībām apaugumu cirst, izvest un apauguma novākšanas vietas satīrīt.
   2. Pašvaldības kustamā manta – apaugums atrodas Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Dzelzceļš” (īpašuma kadastra Nr. 7058 011 0128) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 7058 011 0128 un 7058 010 0109 (turpmāk – APAUGUMS), kā nedalāmā vienībā, sastāvoša no:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p. k. | Cirtes izpildes veids | Kvartāls | Nogabals | Platība  ha | Stumbra krāja  m3 | Valdošā suga |
| 1. | Koku ciršana ārpus meža fonda -apauguma novākšana un izvešana | 1 | 1 | 8,77 | 555,09 | A,Ba |

1.3. APAUGUMA izstrādes vietas robežas norādītas APAUGUMA skicēs (*1*.*pielikums*);

1.4. nocērtamo koku skaits un APAUGUMA krājas novērtējums (kubikmetros) noteikts 2.pielikumā;

1.5. PĀRDEVĒJS apliecina, ka līdz šī līguma noslēgšanai APAUGUMS nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu, tam nav uzlikts aizliegums, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

1.6. PIRCĒJAM ir zināms APAUGUMA faktiskais stāvoklis un tas apliecina, ka PIRCĒJAM zināmas APAUGUMA izstrādes robežas, un zināmi dabā iezīmētie saglabājamie koki, un par to PIRCĒJAM pret PĀRDEVĒJU nav pretenziju.

1.7. PIRCĒJS ir informēts, ka apkārt APAUGUMAM atrodas PĀRDEVĒJAM nepiederoši īpašumi un PĀRDEVĒJS nenodrošina un neierāda piebraucamos ceļus. PIRCĒJS saskaņo piebraucamos ceļus ar zemes īpašnieku, tajā skaitā PĀRDEVĒJA pilnvaroto personu.

**2. Pirkuma maksa un apmaksas kārtība**

2.1. APAUGUMS tiek pārdots izsolē par PIRCĒJA nosolīto pirkuma cenu***……….* EUR**. Pirkuma cena samaksāta līdz līguma noslēgšanai.

2.2. PIRCĒJS un PĀRDEVĒJS apliecina, ka slēdzot šo pirkuma līgumu viņi apzinās līguma priekšmeta vērtību un atsakās celt viens pret otru prasības par šī līguma atcelšanu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

**3. Tiesību pāreja un riski**

3.1. Ar šī līguma noslēgšanas brīdi, PIRCĒJS iegūst **APAUGUMU un tā izstrādes (**apauguma ciršana, kokmateriālu pievešana un izvešana no krautuves, APAUGUMA novākšanas vietas satīrīšana) **tiesības** **līdz 2022.gada 30.decembrim**. Pēc šī līguma termiņa beigām PIRCĒJS zaudē APAUGUMA izstrādes tiesības, ja līguma termiņš nav pagarināts.

3.2. Pēc koku izstrādes tiesību zaudēšanas koki un kokmateriāli, kas atrodas APAUGUMA izstrādes vietā, krautuvē vai posmā starp ceļu un krautuvi, atsavināmi PIRCĒJAM bezstrīdus kārtībā un kļūst par PĀRDEVĒJA īpašumu.

3.3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas PIRCĒJS uzņemas risku par APAUGUMA nejaušu bojāeju.

3.4. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

1. **Soda sankcijas**

Ja līdz līguma termiņa beigām vai līguma pagarinājuma termiņa beigām APAUGUMA izstrāde nav pabeigta un nav noslēgts starp PIRCĒJU un PĀRDEVĒJU APAUGUMA izstrādes vietas nodošanas – pieņemšanas akts, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 0,5 % no nosolītās cenas par katru kavēto dienu.

**5. Pārdevēja tiesības un pienākumi**

5.1. PĀRDEVĒJA tiesības:

5.1.1. apsekot APAUGUMA teritoriju tās izstrādes laikā tādā apjomā, lai pārliecinātos par APAUGUMA izstrādi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstoši šī līguma nosacījumiem;

5.1.2. konstatējot nelikumīgas darbības vai šā līguma nosacījumu neizpildi, apturēt APAUGUMA tālāku izstrādi līdz pretenzijas novēršanai vai zaudējumu segšanai;

5.1.3. ja izstrādes laikā Apauguma izstrādes vietā un pievešanas ceļos veidojas risas, dziļākas par 20 cm, PĀRDEVĒJAM ir tiesības pārtraukt izstrādes darbus līdz atjaunojās augsnes nestspēja;

5.2. PĀRDEVĒJA pienākumi:

5.2.1. pēc PIRCĒJA paziņojuma par izstrādes pabeigšanu pieņemt APAUGUMA izstrādes vietu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

**6. Pircēja tiesības un pienākumi**

6.1. PIRCĒJAM ir tiesības pabeigt APAUGUMA izstrādi pirms līgumā noteiktā termiņa.

6.2. PIRCĒJAM ir tiesības rakstiski lūgt šī līguma termiņa pagarinājumu, bet ne ilgāk par 3 mēnešiem, neparedzētu apstākļu (*force majeure*) dēļ.

6.2. PIRCĒJA pienākumi:

6.2.1. novākt APAUGUMU, ievērojot APAUGUMA izstrādes vietas teritoriju un saglabājamos kokus, ievērojot Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumus Nr. 310 „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā”, 16.03.2010. noteikumus Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, īpaši 32. un 33.punktu, un citus un Latvijas Republikā normatīvos aktus;

6.2.2. ugunsgrēka gadījumā ar saviem līdzekļiem nodrošināt meža ugunsgrēku dzēšanu APAUGUMA izstrādes vietā;

6.2.3. izstrādes laikā nodrošināt APAUGUMA novākšanas vietā saglabājamo koku aizsardzību;

6.2.4. paziņot PĀRDEVĒJAM par APAUGUMA izstrādes pabeigšanu;

6.2.5. APAUGUMA izstrādes vietu satīrīt, APAUGUMA atliekas sakraujot un sablīvējot uz treilēšanas ceļiem, vai sadedzinot. APAUGUMA izstrādes laikā jāuztur un pēc APAUGUMA novākšanas darbu pabeigšanas jānodod sakārtoti lietotie meža ceļi un pievedceļi, satīrīta kokmateriālu krautuves vietas, abpusēji parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu;

6.2.6. APAUGUMA izstrādes laikā PIRCĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem;

6.2.7. vienoties ar piegulošo zemju īpašniekiem par kokmateriālu krautuvju izveidi un pievešanas ceļiem uz to zemēm, tai skaitā PĀRDEVĒJA pilnvaroto pārstāvi.

**7. Vienošanās apjoms**

7.1. Šis LĪGUMS ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām 2 (divos) eksemplāros. Līgumam ir 2 (divi) pielikumi uz \_\_\_(\_\_\_\_) lapām. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, un no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie PĀRDEVĒJA un 1 (viens) pie PIRCĒJA.

**8. Nobeiguma noteikumi**

8.1 Visi no šī LĪGUMA izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam vai tā pilnvarotai personai pret parakstu vai saņemot rakstisku atbildi par saņemšanu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.

8.2. PUSES neatbild par zaudējumiem, kas saistīti ar neparedzētiem apstākļiem (*force majeure*).

8.3. PUSES vienojas, ka jebkuru strīdu, kas izriet no noslēgtā pirkuma LĪGUMA, un skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, izšķirs puses savstarpēji vienojoties, saskaņā ar šo LĪGUMU un normatīvajiem aktiem.

8.4. Līgumam ir pievienoti pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

8.4.2. 1. pielikums – Apauguma skices uz 4 lapām;

8.4.3. 2. pielikums – nocērtamo koku skaits un APAUGUMA novērtējums uz 2 lapām.

8.5. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, PĀRDEVĒJA ar šo Līgumu pilnvaro atbildīgo personu (kontaktpersonu), kura risina ar Līguma izpildi saistītos jautājumus, tajā skaitā, pieņem Apauguma izstrādes vietu – Lubānas apvienības pārvaldes vadītāju Tāli Salenieku, tālrunis Nr. 29165733, [talis.salenieks@madona.lv](mailto:talis.salenieks@madona.lv).

1. Pušu bankas rekvizīti un paraksti

|  |  |
| --- | --- |
| **Madonas novada pašvaldība**  AS “SEB banka”  Konts Nr. LV37 UNLA 0030900130116  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  AS “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”  Konts Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |