

APSTIPRINĀTI

Madonas novada pašvaldības
domes 2011.gada 27. oktobra sēdē,
protokols Nr. 19, 25.p

Nekustamā īpašuma – “Veļķu pagastmāja” IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgās ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu.

- 1.1. Nekustamā īpašuma adrese – „Veļķu pagastmāja” , Liezēres pagasts, Madonas novads, kadastra numurs – 7068 001 0139.
- 1.2. Nekustamais īpašums „Veļķu pagastmāja” sastāv no Zemes gabala ar kopējo platību – 4,33 ha un uz tā esošās ēkas – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 7068 001 0139 001), (turpmāk tekstā viss kopā – Nekustamais īpašums). Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, Zemes gabala kopplatība var tikt precizēta.

2. Lēmums par zemes gabala atsavināšanu.

- 2.1. Zemes gabals nodots atsavināšanai ar Madonas novada pašvaldības domes 2011.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr. 10,9.p)

3. Nekustamā īpašuma piekritība pašvaldībai.

- 3.1. Ieraksts par īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā:
 - 3.1.1. Nekustamais īpašums ierakstīts Madonas zemesgrāmatu nodaļas Liezēres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0030 3895
 - 3.1.2. Madonas zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 08.jūnija lēmums.
- 3.2. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:
 - 3.2.1. Atzīme - autoceļa V 845 atzīme;
 - 3.2.2. Atzīme – 0,4 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla;
 - 3.2.3. Atzīme – ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam Jaundzintari ar kadastra nr.7068 001 0050.
- 3.3. Nomas līgums noslēgts ar zemnieku saimniecību „Jaunmukšēni” par 4,0 ha nekustamā īpašuma „Veļķu pagastmāja” zemes izmantošanu lauksaimniecības vajadzībām, līdz tiek pieņemts lēmums par īpašuma atsavināšanu Liezēres pagasta pārvaldei .

4. Ziņas par objektiem, kas atrodas uz atsavināmā Nekustamā īpašuma zemes gabala un to īpašnieku

- 4.1. Uz Zemes gabala neatrodas citām personām piederoši objekti.

5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas pamatnoteikumi

- 5.1. Nekustamā īpašuma atsavināšanas metode – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 5.2. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – LVL 3 680,- (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit lati).
- 5.3. Maksāšanas līdzekļi, to proporcija un maksāšanas kārtība:
 - 5.3.1. samaksa par Nekustamo īpašumu veicama 100 % apmērā LVL.
 - 5.3.2. visu pirkuma maksu, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu (5.7.punkts), Pircējs iemaksā Liezēres pagasta pārvaldes kontā – SEB banka Madonas filiāle UNLALV2X, konta nr.LV58 UNLA 0030 9001 30417.
 - 5.3.3. Pircējs pirkuma maksu par Nekustamo īpašumu samaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

- 5.4. Izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par sešām nedēļām no sludinājuma par izsoli publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- 5.5. Nevienai personai nav pirmpirkuma tiesību uz Nekustamo īpašumu.
- 5.6. Izsolē Nekustamo īpašumu var nopirkt fiziskas un juridiskas personas, arī personālsabiedrības, ja tās atbilst Civillikuma un likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikumiem, kā arī, ja:
 - 5.6.1. juridiskā persona (personālsabiedrība) pirms izsoles iesniedz izsoles rīkotājam apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi un attiecīgā valsts reģistra izziņu par attiecīgo juridisko personu, kā arī izziņu par to, ka tā ir nomaksājusi likumā paredzētos nodokļus un nodevas.
- 5.7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz rakstveida pieteikumu par piedalīšanos izsolē (ja nepieciešams, kopā ar šo noteikumu 5.6.punktā minētajiem dokumentiem), kā arī iemaksā šo noteikumu 5.3.2.punktā minētajā kontā nodrošinājumu 10 % (Desmit procenti) apmērā no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas. Maksājuma dokumentu izsoles dalībnieks līdz izsoles sākumam iesniedz izsoles rīkotājam.
- 5.8. Izsoles dalības maksa Ls 10,00. Dalības maksa iemaksājama Liezēres pagasta pārvaldes kontā SEB banka Madonas filiāle UNLALV2X, konta nr.LV58 UNLA 0030 9001 30417.
- 5.9. Izsolē var piedalīties, ja pieteikumu iesniedz sludinājumā par izsoli noteiktajā termiņā un izpilda izsoles priekšnoteikumus.
- 5.10. Izsoles rīkotājs pirms izsoles sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus.
- 5.11. Izsoles rīkotājs pirms izsoles sākšanas pārliecinās par dalībnieku (solītāju) ierašanos uz izsoli pēc šo noteikumu 5.9.punktā minētā saraksta un sastāda izsoles dalībnieku sarakstu. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
- 5.12. Izsoles rīkotājs izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 5.13. Izsole notiek tādā gadījumā, ja uz to ierodas vismaz viens izsoles dalībnieks.
- 5.14. Izsoli vada izsoles rīkotāja nozīmēts izsoles vadītājs. Atklājot izsoli, izsoles vadītājs paziņo, kāds Nekustamais īpašums tiek pārdots, nosauc Nekustamā īpašuma nosacīto cenu (sākumcenu), pārsolīšanas summu un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu "Kurš sola izsoles sākumcenu?", jo solīšana sākas ar Nekustamā īpašuma nosacīto cenu (sākumcenu). Ja neviens izsoles dalībnieks nepārsola izsoles nosacīto cenu (sākumcenu), tad izsole tiek pasludināta par nenotikušu.
- 5.15. Pārsolīšanas summa (izsoles solis) vienai reizei tiek noteikta LVL **250,-** (divi simti piecdesmit latu).
- 5.16. Solīšanas procesā solītājs paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru (kuru tam izsniedzis izsoles rīkotājs saskaņā ar izsoles dalībnieku sarakstā minētajiem datiem). Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas kartītes numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis pēdējo solījumu un izsole ir noslēgusies.
- 5.17. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.18. Nekustamais īpašums tiek pārdots izsoles dalībniekam, kurš nosola augstāko cenu (Pircējam). Šī cena ir pirkuma maksa.
- 5.19. Pircējs pēc izsoles nekavējoties rakstiski paziņo izsoles rīkotājam pirkuma maksas maksāšanas kārtību (šo noteikumu 5.3.3. punkts).

- 5.20. Izsoles rīkotājs septiņu dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu (pielikums Nr. 1) un izsoles dokumentus iesniedz Liezēres pagasta pārvaldes vadītājam.
- 5.21. Ja Pircējs pirkuma maksu maksā šo noteikumu 5.3.3.punktā noteiktajā kārtībā, tad Madonas novada pašvaldība septiņu dienu laikā pēc šo noteikumu 5.3.3.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas apstiprina izsoles rezultātus. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas septiņu dienu laikā Madonas novada pašvaldības pārstāvis un Pircējs paraksta pirkuma līgumu (pielikums Nr. 2).
- 5.22. Ja Pircējs pirkuma maksu maksā šo noteikumu 5.3.3.punktā noteiktajā kārtībā, tad, nokavējot maksāšanas termiņu, izsole tiek atzīta par nenotikušu, Pircējs zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet Nekustamo īpašumu turpina atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
- 5.23. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Madonas novada pašvaldībai.
- 5.24. Visus ar pirkuma līguma noslēgšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas maksā Pircējs.

6. Nekustamā īpašuma reģistrācija zemesgrāmatā uz Pircēja vārda

- 6.1. Lai nostiprinātu Pircēja īpašuma tiesības zemesgrāmatā, Pircējs desmit darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas Madonas novada pašvaldībai iesniedz kancelejas nodevas par zemesgrāmatu samaksu apliecinoša dokumenta oriģinālu, valsts nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā samaksu apliecinoša dokumenta oriģinālu un nostiprinājuma lūgumu.
- 6.2. Pašvaldība desmit darba dienu laikā no šo noteikumu 6.1.punktā minēto dokumentu saņemšanas, iesniedz zemesgrāmatu nodaļā dokumentus pirkuma līguma reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 6.3. Pircējam pāriet visi uz Zemes gabalu gulstošie pienākumi, saistības un apgrūtinājumi.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Šiem noteikumiem ir pievienots:
 - 7.1.1. Pielikums Nr. 1 „Izsoles protokols”;
 - 7.1.2. Pielikums nr.2 „Pirkuma līgums”.

Pagasta pārvaldes vadītājs

J.Sirmais