

APSTIPRINĀTS

Madonas novada pašvaldības domes
2011.gada 27.oktobra sēdē, protokols Nr 19, 24.p

Pielikums Nr. 2

pie Liezēres pagasta pārvaldes
nekustamā īpašuma – „Lubejas pagasta nams”
IZSOLES NOTEIKUMIEM

PIRKUMA LĪGUMS

Madonā

2011.gada

Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000054572, adrese Madonā, Saieta laukumā 1, kuras vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām”, novada pašvaldības nolikumu un 2009.gada 01.jūlija novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.1,5.p.) darbojas domes izpilddirektors Āris Vilšķērsts, turpmāk tekstā – „Pārdevējs”, no vienas puses, un

_____, personas kods _____, adrese _____, turpmāk tekstā „Pircējs”, no otras puses, turpmāk tekstā abas kopā sauktas „Puses”, izsakot savu gribu brīvi – bez viltus, maldiem un spaidiem, noslēdz šādu Pirkuma līgumu, saistošu pašiem līdzējiem, viņu mantiniekiem un saistību pārņēmējiem.

1.

Līgumslēdzēju puses vienojas, ka *Pārdevējs*, saskaņā ar likumu „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums”, Madonas novada pašvaldības 2011.gada _____ lēmumu (prot.Nr.____, ____punktu), pārdod un *Pircējs* pērk *Pārdevējam* piederošo un Liezēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar numuru 1000 0042 2487 ierakstīto **Nekustamo īpašumu** ar nosaukumu „**Lubejas pagasta nams**”, *Liezēres pagasts, Madonas novads*, kadastra numurs 7068 016 0067, kas sastāv no zemes 17,69 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7068 016 0067 (izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes gabala kopplatība var tikt precizēta) un uz zemes esošās dzīvojamās mājas, ar kadastra apzīmējumu 7068 016 0067 001 par līgumā uzrādītu pirkuma maksu LV _____, _____ (_____).

2.

Pirkuma maksa tiek noteikta 100% latos. Augstāk minēto pirkuma maksu Ls _____, _____ pircējs samaksā Pārdevējam, iemaksājot to Pārdevēja norādītā kontā pirms šī līguma parakstīšanas, pie kam Pārdevēja pārstāvja paraksts zem šī līguma der kā pierādījums par visas pirkuma maksas saņemšanu.

3.

Nekustamais īpašums tiek nodots Pircēja īpašumā, lietošanā un valdījumā tūlīt pēc šī līguma parakstīšanas.

Ar līguma parakstīšanas dienu norobežojama norēķināšanās par īpašuma ienākumiem un izdevumiem. Pēc šī līguma parakstīšanas *Pārdevējs* nodod *Pircējam* īpašumtiesības apliecinājošus dokumentus uz pārdodamo īpašumu.

4.

Pārdevējs ar savu parakstu garantē, ka minētais nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem, strīdā un zem aizlieguma nesastāv.

5.

Pircējs ir apsekojis nekustamo īpašumu, iepazīties ar tā faktisko stāvokli un piekrīt pirkt to tādā stāvoklī, kāds tas ir līguma noslēgšanas dienā.

6.

Izdevumus, saistītus ar šī līguma noslēgšanu un ierakstīšanu Zemesgrāmatā no šī līguma parakstīšanas dienas, makā *Pircējs*.

7.

Par visām varbūtējām trešo personu saistībām un prasībām pret augstāk minēto Zemesgabalu, kuru pamats radies līdz šī līguma noslēgšanas dienai, un kuras *Pircējs* ar šo līgumu nav uzņēmis, atbild *Pārdevējs*.

8.

Līdzēji piekrīt īpašuma tiesību nostiprināšanai ZEMESGRĀMATĀ uz *Pircēja* vārda, par ko gādāt, visus vajadzīgos rakstus un dokumentus šai lietā attiecīgām iestādēm iesniegt un saņemt *Pārdevējs* pilnvaro *Pircēju*.

9.

Līgums ir saistošs pašiem līdzējiem, viņu mantiniekiem un tiesību ņēmējiem.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 993.pantu īpašuma tiesību *Pircējs* iegūst tikai ar nostiprinājuma brīdi ZEMEGRĀMATĀ.

Īpašuma tiesības jānostiprina MADONAS ZEMESGRĀMATU NODAĻĀ.

Saskaņā ar CIVILLIKUMA 994.pantu, par nekustamā īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts ZEMESGRĀMATĀS.

Saskaņā ar CIVILLIKUMA 1478.pantu, ja darījums nav korobēts, tad tas tādēļ nezaudē savu spēku. Ieguvējs līdz korroborācijai nevar izlietot īpašuma tiesību vai kādu citu lietu tiesību, bet var tikai celt personīgu prasību pret atsavinātāju.

Līdzēji apstiprina, ka ir sapratuši šī akta saturu un nozīmi, tā juridiskās sekas, ka akts atbilst viņu gribai, ka viņi atzīst šo līgumu par pareizu un noslēdz to labprātīgi, bez maldināšanas, viltus vai spaidiem, par ko arī parakstās. Līgums sastādīts trīs eksemplāros, katrs uz divām lappusēm. Viens eksemplārs iesniegšanai Madonas zemesgrāmatu nodaļai.

PĀRDEVĒJS :

Madonas novada pašvaldība

Reģ.nr.90000054572

Adrese: Saieta laukums 1, Madona,

Pašvaldības

izpilddirektors _____ Ā.Vilšķērsts

PIRCĒJS :

Personas kods _____

adrese _____
