

**Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma ar adresi
Centra ielā 4a-1 Lazdonā, Lazdonas pagasts, Madona**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Atsavināmais pašvaldības nekustamais īpašums atrodas Centra ielā 4a-1, Lazdonā, Lazdonas pagastā, Madonas novadā (kadastra Nr.7066 900 0004). Tas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.1 ar kopējo platību 45,4 kv.m un 454/2356 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Nekustamais īpašums reģistrēts Lazdonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.87-1, žurnāla Nr.300003273430, uz Madonas novada pašvaldības vārda.

Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu – nav.

2. Nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā- Objekta) atsavināšanas veids ir pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, kā maksāšanas līdzekli izmantojot latos.

3. Objekta nosacītā cena (izsoles sākuma cena) ir Ls 500,- (pieci simti lati 00 santīmi). Pirkuma maksa 100% apmērā jāmaksā latos.

4. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz iesniegums, kurā apliecināta gatavība visu objekta pirkuma maksu samaksāt latos, jāuzrāda šādi dokumenti un jāiesniedz to kopijas:

4.1.Fiziskām personām:

4.1.1. pase;

4.1.2. naudas dokuments par drošības naudas samaksu.

4.2. Juridiskām personām:

4.2.1. apliecināts juridiskās personas statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;

4.2.2. attiecīgās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;

4.2.3. uzņēmuma reģistrācijas apliecība;

4.2.4. valsts uzņēmumu reģistra vai komercreģistra izziņa par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas);

4.2.5. juridiskās personas pārstāvja pilnvara;

4.2.6. naudas dokuments par drošības naudas samaksu.

5. Drošības maksa ir Ls 50,- (piecdesmit lati 00 santīmi), kas ir 10% no Objekta nosacītās cenas. Izsoles uzvarētājam drošības maksa tiks ieskaitīta maksājumā par nosolīto Objektu, bet pārējiem izsoles dalībniekiem atmaksāta septiņu dienu laikā no izsoles norises dienas, ieskaitot to dalībnieku norādītajos kontos.

6. Maksājumi veicami, iemaksājot naudu Lazdonas pagasta pārvaldes kasē, vai ieskaitot kontā Nr.LV62UNLA0050017979461, A/S “SEB banka”, Lazdonas pagasta pārvaldes reģistrācijas Nr.LV90000020947.

7. Izsoles priekšnoteikumus izpildījušās personas tiek reģistrētas izsoles dalībnieku sarakstā, kurā jānorāda šādas ziņas:

7.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs;

7.2. izsoles dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, pilnvarotās personas vārds, uzvārds;

7.3. dzīvesvieta vai juridiskā adrese.

8. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Madonas novada pašvaldības Lazdonas pagasta pārvaldes telpās Meža ielā 2, Lazdonā, Lazdonas pagastā, sākot ar nākošo darbdienu pēc sludinājuma publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” līdz 2012.gada 28.septembrim plkst.10.00.

9. Objekta izsole notiks 2012.gada 28.septembrī plkst.11.00 Lazdonas pagasta pārvaldes telpās Meža ielā 2, Lazdonā, Lazdonas pagastā, Madonas novadā.
10. Izsole notiek tādā gadījumā, ja uz to ierodas vismaz divi izsoles dalībnieki.
11. Ja dalībai izsolē noteiktajā termiņā reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks vai uz izsoli ierodas tikai viens no reģistrētajiem dalībniekiem, tas iegūst tiesības pirkt Objektu par izsoles sākuma cenu, kam pieskaitīta izsoles solim atbilstoša summa.
12. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs.
13. Izsoles dalībnieki parakstās uz izsoles noteikumiem, tādā veidā apliecinot, ka ir ar izsoles noteikumiem iepazinušies un par izsoles noteikumiem un izsoles Objektu pretenziju nav.
14. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākotnējo cenu.
15. Katrā solījumā objekta cena tiek paaugstināta par Ls 50,- (piecdesmit lati 00 santīmi). Izsoles vadītājam ir tiesības izsoles laikā mainīt cenas paaugstinājumu.
16. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta sākotnējo cenu un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu: "Kas sola vairāk?".
17. Solīšanas process notiek, izsoles dalībniekam paceļot savu kartīti ar numuru (kartītes pirms izsoles izsniedz izsoles organizētājs, to numuri atbilst ierakstu kārtas numuriem pieteikumu uzskaites žurnālā). Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis vairāksolījumu un pārdošana ir noslēgusies.
18. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo izsolāmo objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā objekta.
19. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu svītrot izsoles dalībnieku, kas atteicies no nosolītā objekta, no izsoles dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Tādā gadījumā tiesības pirkt Objektu iegūst izsoles dalībnieks, kas solījis nākamo augstāko cenu.
20. Samaksa par nosolīto objektu veicama ne vēlā kā divu nedēļu laikā no izsoles norises dienas, ieskaitot naudu Lazdonas pagasta pārvaldes norēķinu kontā Nr.LV62UNLA0050017979461, A/S "SEB banka", Lazdonas pagasta pārvaldes reģistrācijas Nr.LV90000020947.
21. Izsoles protokols tiek apstiprināts septiņu dienu laikā pēc izsoles.
22. Izsoles rezultātus apstiprina Madonas novada pašvaldības dome ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc maksājumu nokārtošanas.
23. Objekta pirkuma – pārdevuma līgums tiek slēgts septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
24. Visus izdevumus, kas saistīti ar Objekta pirkuma – pārdevuma līguma slēgšanu un reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz pircējs.
25. Izsoles dalībnieki var iesniegt sūdzību par izsoles rīkotāja darbībām 3 dienu laikā no izsoles norises dienas Madonas novada pašvaldības domei.
26. Objekta atsavināšanas procesā, t.sk., izsoles gaitā, Madonas novada pašvaldība un tās institūcijas darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums".